



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

AREA TECNICA

Servizio Gestione e Governo del Territorio

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico
ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014
finalizzata alla modifica normativa e cartografica
di un comparto a destinazione produttiva (P2a.1)
ricompreso nell'UTOE 4**

**RELAZIONE DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(Art. 38 Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65)**

Premessa

A seguito di specifica istanza acquisita con il protocollo n° 287 in data 14/01/2021) è emersa la necessità di procedere ad una variante al vigente R.U. consistente in una modifica puntuale alla disciplina delle aree urbane che si rende necessaria per dare risposta alle esigenze di sviluppo di un'attività produttiva già insediata nel territorio comunale, ammettendo la possibilità di realizzare degli ampliamenti all'interno di un'area ricadente nel territorio urbanizzato e già destinata ad attività produttive.

L'Amministrazione ha ritenuto condivisibile tale proposta di variante allo strumento urbanistico comunale, in quanto finalizzata all'ampliamento di un'attività produttiva in fase di crescita ed al conseguente mantenimento/incremento dell'occupazione e quindi rientrante tra le varianti attinenti all'interesse pubblico, anche alla luce delle disposizioni specifiche sugli edifici a destinazione industriale ed artigianale, di recente emanazione, contenute nel capo III della legge regionale 65/2014.

Per le caratteristiche della proposta di variante al R.U., che ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non introduce nuove grandi strutture di vendita e che non comporta incremento al dimensionamento complessivo del Piano Strutturale o diminuzione degli standard, si applicano le disposizioni procedurali semplificate dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Il Servizio Gestione e Governo del Territorio, sulla base dell'indirizzo fornito con la deliberazione G.C. n. 17 del 02/03/2021, ha predisposto la documentazione necessaria a rappresentare la variante in argomento.

Con Determina n. 55 del 17/03/2021 il sottoscritto è stato nominato quale Garante dell'informazione e della partecipazione per la variante in oggetto ai sensi dell'art.37 della L.R.65/2014;

La variante parziale al Regolamento Urbanistico è stata inoltre oggetto di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con il provvedimento di non assoggettabilità a VAS emesso dall'autorità Competente in data 15/03/2021.



Quanto sopra premesso,

il sottoscritto Geom. Alessio Cheli, in qualità di Garante della comunicazione e della partecipazione per il procedimento della variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, finalizzata alla modifica normativa e cartografica di un comparto a destinazione produttiva (P2a.1) ricompreso nell'UTOE 4, dà atto che in questa fase di formazione della variante di piano, per favorire il dialogo con i soggetti interessati e per un facile accesso alla consultazione di tutta la documentazione di cui trattasi, l'Amministrazione comunale provvederà, dopo l'adozione dell'atto:

- a pubblicare la variante nel sito web dell'Ente per 30 giorni consecutivi dalla data di adozione, con l'inserimento, in apposito link, di tutta la documentazione inerente l'atto;
- a pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione della variante sul BURT;
- a fornire le opportune informazioni rispetto alla variante in oggetto oltre al formale inoltro dei relativi atti a tutti gli enti e organismi interessati.

Oltre all'attività di informazione sopra descritta, dovuta ai sensi di legge, il sottoscritto Garante dell'informazione e della partecipazione si adopererà nelle fasi successive di formazione della variante, a seguire l'organizzazione di ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione della cittadinanza ed in particolare si adopererà affinché il Servizio Governo del territorio dell'Ente, nei 30 giorni previsti per la consultazione degli elaborati adottati e per la presentazione di eventuali osservazioni, assicuri piena disponibilità nel fornire informazioni sulla variante e sulla corretta interpretazione della stessa, garantendo il ricevimento del pubblico se richiesto.

L'attività di informazione prevede, infine, la pubblicazione sul portale informatico del SIT (Sistema Informativo Territoriale) del Comune di Cantagallo, del provvedimento di adozione e dei relativi allegati, con l'indicazione della data entro la quale poter effettuare le osservazioni.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento perché provveda ad allegarlo alla proposta di provvedimento di adozione della Variante in argomento e al Garante Regionale, secondo quanto previsto dall'art. 38 della L.R. 65/2014.

Cantagallo, 18/03/2021.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
per la variante semplificata al R.U.

Geom. Alessio Cheli

