



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'
PROVINCIA DI AREZZO

Deliberazione n° 34
in data 10/03/2023

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
ORIGINALE

Oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI PIAN DI SCO', CON
CONTESTUALE AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA COPERTA NEL CENTRO
ABITATO DI VAGGIO**

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **10:00** in modalità mista, la
Giunta Comunale di Castelfranco Piandiscò si è riunita.

Eseguito l'appello, risultano:

Nominativo	Presenza
CACIOLI ENZO	Presente
FORTUNATO ANGELA	Presente
CASINI FILIPPO	Presente
GALLI CATERINA	Presente
INNOCENTI NICCOLO'	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta, Il Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Merlini .

Il Sindaco, Dott. Enzo Cacioli, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La presente deliberazione si compone di N.2 allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07/03/2016 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Pian di Scò in Loc. Vaggio per riqualificazione area verde, nell'ottica di ridare qualità a un luogo centrale dell'abitato e per dotare la località di una serie di servizi allora inesistenti, variando le possibilità di utilizzo al fine di permettervi la realizzazione di impianti sportivi all'aperto dotati di tutte le strutture complementari necessarie per il corretto svolgimento di tali attività già previste dal vigente Regolamento Urbanistico;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale N. 181 del 16/11/2017 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica con ricorso a progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione dell'intervento per la realizzazione di uno spazio sportivo e ricreativo in Loc. Vaggio;

Dato atto che a seguito della procedura ad evidenza pubblica i lavori per la realizzazione del nuovo impianto sportivo di Vaggio venivano affidati all'Associazione Onlus "Il Sorriso di Enrico", e che i lavori sono tutt'ora in corso di esecuzione;

Rilevato che l'area interessata dalla realizzazione dell'impianto sportivo, contraddistinta dalla destinazione d'uso esclusiva "Sa", risulta attualmente normata dagli art. 58 e 59 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Pian di Scò, in forza dei quali è consentita la realizzazione di impianti sportivi all'aperto unitamente alla realizzazione di costruzioni accessorie la cui Superficie Coperta non deve essere superiore al 10% dell'area complessiva dell'impianto;

Vista la richiesta di variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Pian di Scò presentata dall'Associazione Onlus "Il Sorriso di Enrico", assunta al Prot. N. 3.602 del 08/03/2023;

Atteso che, per effetto della destinazione d'uso esclusiva "Sa", la realizzazione dei campi da gioco all'aperto limita la pratica dell'attività sportiva ai soli periodi caratterizzati da condizioni climatiche favorevoli mentre con la proposta di variante al vigente R.U., che consente la realizzazione di una struttura di copertura permanente a protezione dei campi da gioco, si amplia la possibilità di fruizione dell'impianto sportivo all'intero anno consentendo l'esercizio dell'attività sportiva anche durante le stagioni caratterizzate da condizioni climatiche sfavorevoli;

Ritenuto opportuno estendere la possibilità di fruizione dell'impianto sportivo in corso di realizzazione nel centro abitato di Vaggio nell'arco dell'intero anno mediante la possibilità di realizzare una struttura di copertura permanente a protezione dei campi da gioco;

Attesa, per quanto sopra espresso, la necessità di avviare la procedura urbanistica per predisporre la variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò volta alla realizzazione di una struttura di copertura permanente a protezione dei campi da gioco attualmente in corso di realizzazione nel centro abitato di Vaggio;

Dato atto che con la deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 del 8/1/2019 è stato adottato il Piano Strutturale per il nuovo Comune di Castelfranco Piandiscò;

Richiamato l'art. 40 - Varianti anticipatrici di PO, del Piano Strutturale adottato che ammette la possibilità di sottoporre a varianti, anche parziali, i Regolamenti Urbanistici dei due estinti Comuni di Castelfranco di

Sopra e Pian di Scò, per anticipare, ove necessario, l'operatività di parti statutarie e/o strategiche del Piano Strutturale;

Rilevato che la Disciplina del nuovo Piano Strutturale:

- a) con l'art. 32. Il sistema insediativo comunale – obiettivi, per gli insediamenti di fondovalle persegue, tra gli altri, i seguenti obiettivi: il rafforzamento dei poli urbani esistenti e la creazione di nuovi punti di aggregazione e riqualificazione degli insediamenti lineari, concentrazione in tali luoghi di impianti ed attrezzature di interesse generale; il potenziamento delle dotazioni di attrezzature e di spazi di uso pubblico, soprattutto nei centri minori, oltre i minimi degli standards urbanistici;
- b) con l'art. 34. 3 - Unità Territoriale Organica Elementare 3 - Il fondovalle e le Balze, stabilisce che sono obiettivi del territorio urbanizzato dell'UTOE 3, il consolidamento anche mediante il potenziamento e la riqualificazione delle attrezzature e dei servizi a Vaggio;

Ritenuto che la proposta di variante sottesa al presente atto possa essere ritenuta pienamente coerente gli obiettivi perseguiti dal Piano Strutturale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08/01/2019 e che la stessa, in quanto anticipatoria dei nuovi strumenti di pianificazione, possa essere promossa in forza dell'art. 40 della disciplina del citato Piano Strutturale;

Visto l'art. 17, comma 1, della L.R. n. 65/2014, ai sensi del quale il Comune, in qualità di soggetto procedente, trasmette ai soggetti istituzionali competenti in materia di governo del territorio, e agli altri soggetti pubblici che il soggetto procedente ritenga interessati, l'atto di avvio del procedimento delle varianti agli strumenti di pianificazione di propria competenza al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

Visto, altresì, l'art. 5, comma 3, della L.R. n. 10/2010, ai sensi del quale l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali nei casi, tra gli altri, di modifiche minori degli strumenti di pianificazione comunali che determinano l'uso di piccole aree a livello locale;

Visto, inoltre, l'art. 17, comma 1, della L.R. n. 65/2014, in forza del quale per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'[art. 5 bis, della L.R. 10/2010](#), l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visti, infine:

- il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto ai sensi dell'art. 22, comma 1, della L.R. 10/2010, dall'Arch. Dorian Dorì in qualità di quale proponente così come definito dall'art. 4 della L.R. 10/2010;
- il Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento redatto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. dall'Arch. Moffa Luigi in qualità di Responsabile del Procedimento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, recante norme in materia di governo del territorio;

Vista la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10, recante norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

Acquisiti i pareri ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI tutti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, l'Avvio del Procedimento per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò per la realizzazione di una struttura sportiva coperta nel centro abitato di Vaggio, nonché il Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento redatto dall'Arch. Moffa Luigi in qualità di Responsabile del Procedimento;

DI DARE MANDATO al Settore Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente di trasmettere il predetto Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento agli Enti e Organismi Pubblici individuati al Punto 3 del Documento per l'ottenimento di eventuali contributi tecnici da far pervenire, ai sensi dell'art. 17, comma 3, della L.R. n. 65/2014, entro 30 giorni dal ricevimento del documento sopra richiamato;

DI APPROVARE, in qualità di Autorità Procedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1, della L.R. 10/2010, il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatto dall'Arch. Dorianò Dori in qualità di Proponente;

DI DARE MANDATO al Settore Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente di trasmettere il predetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità della presente proposta di variante a VAS ai sensi dell'art. 22, comma 2, della L.R. 10/2010;

DI INDIVIDUARE il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il presente procedimento nel Seg. Comunale Dott.ssa Merlini Francesca;

DI APPROVARE il Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante urbanistica di cui al Punto 4 del Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante urbanistica;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione, dal seguente esito: con voti tutti favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Merlini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

-