



Comune di Grosseto

Consiglio Comunale

Deliberazione n.ro 106 adottata nella seduta del 20/09/2011

Oggetto : **GESTIONE TERRITORIO - Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto - Interventi di valorizzazione di cui al patrimonio immobiliare comunale - Modifica elaborato PR 06 adottato con del. CC n. 72/2011 - Riadozione ai sensi degli artt. 17 e 18 LRT 1/2005 e s.m.i.**

Il 20/09/2011 alle ore 09:00 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
BONIFAZI EMILIO	Sindaco
LECCI PAOLO	Presidente del Consiglio
PANFI ROBERTO	Capogruppo
LAURENTI STEFANIA	Consigliere
BILLIOTTI SAIMO	Consigliere
DAVIDDI MARIA CHIARA	Consigliere
MIGLIACCIO PIETRO	Consigliere
PIANDELAGHI DANIELA	Consigliere
D'ALISE BIAGIO	Consigliere
TANCREDI VERONICA	Consigliere
TINACCI RICCARDO	Consigliere
MASCAGNI LORENZO	Consigliere
BARTOLINI SIMONE	Consigliere
QUERCIOLO MARA	Consigliere
GIORGI FRANCESCO	Capogruppo
COSSU MAURIZIO	Consigliere
ROSINI STEFANO	Capogruppo
MARCHETTI SIMONE	Capogruppo
TONELLI IACOPO	Consigliere
CITERNI CRISTINA	Capogruppo
BUZZETTI DAVIDE	Consigliere
TREGLIA MARCELLO	Capogruppo
ULMI ANDREA	Consigliere
GORI GIACOMO	Capogruppo
FELICIONI MASSIMO	Capogruppo

Risultano assenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
CERBONI GIACOMO	Capogruppo
LOLINI MARIO	Consigliere
AGRESTI LUCA	Consigliere
ROSSI FABRIZIO	Consigliere
ANGELINI PIER FRANCESCO	Consigliere
COLOMBA LUIGI	Capogruppo



106/2011

Comune di Grosseto

Risultano assenti

Nominativo

In qualita' di

PACELLA COSIMO

Capogruppo

MEGALE RICCARDO

Consigliere

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Paolo Lecci. Assiste il Segretario Generale Mario Venanzi.

Sono nominati scrutatori i Sigg. GORI GIACOMO, PIANDELAGHI DANIELA, COSSU MAURIZIO.

Il Consiglio Comunale

Premesso che con D.C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e s.m.i;

Dato atto che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 26/11/2010 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Grosseto connesso al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

Considerato che con D.C.C. n. 22 del 27/01/2011 è stato approvato, prendendo atto delle modificazioni apportate dalla variante urbanistica soprarichiamata, l'aggiornamento del piano di vendita dei beni comunali di cui alla Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2009 e n. 54 del 07/05/2010, demandando al Servizio Patrimonio di avviare le relative procedure di alienazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 528 del 31.03.2011 è stato approvato il bando di gara, coerente con il Piano delle dismissioni, nonché con le varianti approvate con D.C.C. nn. 124/2010 e 165/2007;

Verificato che Il Regolamento Urbanistico adottato introduce una nuova disciplina per le aree oggetto della Valorizzazione delle proprietà comunali che risultano normate con l'elaborato PR_06 come aree di trasformazione e o recupero e precisamente: TRv_03A Via del Tiro a segno, TRv_01A Centro Servizi PEEP Fosso dei Molini, TRv_04A centro dei Servizi PEEP Alberino, RCv_02A via De Barberi, RCprgv_01A Foro Boario, TRv_02A Via Portogallo;

Richiamata la D.G.C. n. 284 del 6/05/2011 avente ad oggetto: "Bando dismissioni immobiliari 2011 - Art. 49 D. Lgs. 267/2000 - Atto di indirizzo", nel quale si delibera la conferma delle scelte urbanistiche già effettuate con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 124/2010 e n. 165/2007, dando mandato al Dirigente del Settore Tributi e Patrimonio di trasmettere l'atto, in forma di osservazione al R.U., al Settore Gestione del Territorio per i competenti adempimenti finalizzati all'esame ed alla successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

~~IL DIRIGENTE~~
(Dr. Arch. Marco DE BIANCHI)

Visto il Dirigente del Servizio

Rilevato che il Settore Tributi e Patrimonio ha comunicato (nota prot. 76104 del 29/06/2011) il dettaglio delle alienazioni dei beni immobiliari comunali, di cui al piano di vendita approvato con D.C.C. n. 22 del 27/01/2011, dichiarando che risultano più che mai improrogabili al fine di contribuire alla realizzazione delle opere pubbliche dell'Ente, così come specificato dal Piano annuale e triennale delle Opere Pubbliche;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, procedere ad una parziale riadozione del Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. nn. 72/2011 e 77/2011 in modo da riallineare più celermente le previsioni urbanistiche del R.U. con i contenuti del Bando dismissioni immobiliari 2011, attualmente sospeso, ridandogli efficacia;

Dato atto

- che con D.G.C. n. 544 del 26/10/2010 è stata determinata l'esclusione dalla procedura VAS, di cui al D.lgs 152/2006 della variante al PRG per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Grosseto connessa al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;
- che le previsioni edificatorie degli interventi approvati dalle varianti di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale sono comunque inferiori a quelle previste dal Regolamento Urbanistico adottato;

Richiamati i seguenti depositi effettuati ai sensi dell'art. 62, c. 2, LRT 1/2005 e relativo regolamento di attuazione all'Ufficio regionale del Genio Civile:

- Regolamento Urbanistico, deposito effettuato in data 23/03/2011;
- Variante al PRG approvata con D.C.C. n. 124/2010, deposito effettuato in data 30/03/2009 n. 1068;
- Variante al PRG approvata con D.C.C. n. 165/2007, deposito effettuato in data 28/06/2007 n. 976;

Dato atto che la presente riadozione:

- non influisce sulla sostenibilità degli interventi in quanto il perimetro degli stessi resta invariato, mentre il dimensionamento viene ridotto;
- né comporta un nuovo deposito ai sensi dell'art. 62 della LRT 1/2005;

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Marco De Paoli)

Visto il Dirigente del Servizio

Dato atto che le schede adottate con D.C.C. n. 72 del 28/03/2011, di cui all'elaborato PR_06, sono le seguenti:

TRv_03A Via del Tiro a segno

TRv_01A Centro Servizi PEEP Fosso dei Molini

TRv_04A Centro dei Servizi PEEP Alberino

RCv_02A Via De'Barberi

RCprgv_01A Foro Boario

TRv_02A Via Portogallo

(Allegato n. 1)

Dato atto che le schede da riadottare, di cui all'elaborato PR_06, sono le seguenti:

TRv_03A Via del Tiro a segno

TRv_01A Centro Servizi PEEP Fosso dei Molini

TRv_04A Centro dei Servizi PEEP Alberino

RCv_02A Via De'Barberi

RCprgv_01A Foro Boario

TRv_02A Via Portogallo

(Allegato n. 2)

Precisato che resta confermato il contributo di sostenibilità previsto dal Regolamento Urbanistico, elaborato PR_09 Norme Tecniche di Attuazione, artt. 26 e 27, di cui alla D.C.C. 72/2011;

Considerato che l'adeguamento complessivo dei dati quantitativi del R.U. verrà effettuato con l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico stesso;

Visto l'assenso espresso dal Settore Patrimonio con nota via e-mail del 08.08.2011;

Vista la Relazione di sintesi redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato n. 3);

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione (Allegato n. 4);

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

Considerato che la IV Commissione Consiliare ha esaminato le schede normative modificate di R.U. nella seduta del 14-09-2011 ;

Viste le Istruzioni Tecniche Regionali vigenti ed in particolare la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. di riadottare il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto, adottato con D.C.C. nn. 72/2011 e 77/2011, ai sensi dell'artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i, limitatamente all'elaborato PR_06 per le schede:

TRv_03A Via del Tiro a segno

TRv_01A Centro Servizi PEEP Fosso dei Molini

TRv_04A Centro dei Servizi PEEP Alberino

RCv_02A Via De'Barberi

RCprgv_01A Foro Boario

TRv_02A Via Portogallo

(Allegato n. 2)

2. di dare atto che le sopraelencate schede modificate sostituiscono quelle adottate con D.C.C. n.72/2011 a tutti gli effetti incluse le misure di salvaguardia di cui all'art. 61 , L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;
3. di dare atto che le somme introitate derivanti dal contributo di sostenibilità saranno vincolate agli utilizzi previsti dal Regolamento Urbanistico, elaborato PR_09 Norme Tecniche di Attuazione, artt. 26 e 27, di cui alla D.C.C. 72/2011;
4. di dare atto che l'adeguamento complessivo dei dati quantitativi del R.U. verrà effettuato con l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico stesso;
5. di dare atto che gli allegati numerati elencati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservati agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;

IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Marco DE BIANCHI) Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

6. di dare atto che il presente provvedimento è depositato per 45 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT, ed è reso accessibile ai cittadini anche per via telematica attraverso la pubblicazione sul sito del Comune;
7. di disporre la trasmissione in copia del presente atto alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale, nonché di provvedere alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, dando corso alle procedure di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 della LRT 1/05 e successive modificazioni e integrazioni;
8. di trasmetterne copia al Garante della Comunicazione;
9. di dichiarare la immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Prati

Visto il Dirigente del Servizio IL DIRIGENTE Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

(Dr. Arch. Marco )

SETTORE PROPONENTE: GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto – Interventi di valorizzazione di cui al patrimonio immobiliare comunale – modifica elaborato PR_06 adottato con D.C.C. n. 72/2011 – riadozione ai sensi degli artt. 17 e 18 L.R.T. 1/2005 e smi

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento

li, _____

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore
COMUNE DI GROSSETO
 Settore Gestione del Territorio

li _____



IL PRESENTE ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE (Arch. Marco DE BIANCHI)

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

li, _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere **CONTRARIO**

li, _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario

I lavori riprendono alle ore 15.00.

Dall'appello nominale, effettuato dal Segretario Generale, risultano presenti il Sindaco Bonifazi e i 24 consiglieri avanti specificati.

Relaziona il Sindaco Bonifazi.

Sono entrati, nel frattempo, i consiglieri Megale, Pacella, Agresti e Angelini: i presenti sono 29)

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 21 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, D'Alise, Daviddi, Laurenti, Mascagni, Migliaccio, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Tancredi, Tinacci, Rosini, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti, Tonelli, Felicioni e Treglia), 5 contrari (Agresti, Angelini, Megale, Pacella e Ulmi) e 2 astensioni (Buzzetti e Citerni), espressi dai consiglieri presenti (*si dà atto che il consigliere Gori non ha partecipato alla votazione*).

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il Direttore della Ragioneria Generale

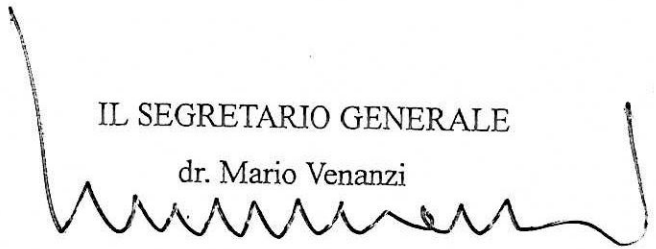
Visto il Direttore del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Mario Venanzi



Grosseto, li 28/9/2011

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 8/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Mario Venanzi

F.to VENANZI