



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25

adunanza del **01/03/2017**

### **OGGETTO:**

Aggiornamento di quadro conoscitivo ai sensi della LRT 65/2014, art. 21 e dell'art. 2, comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	-
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	-
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	-
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	-
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	-
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	-
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	-	Perruzza Gianluigi	*
Ulmi Andrea	*	Lembo Daniela	*
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	*
Serra Paolo	*	Amore Francesca	*
Angelini Pier Francesco	*		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	-		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	-		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Ciro CIRILLO
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Olga CIARAMELLA
	Francesca PEPI
	Francesca AMORE



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25

adunanza del **01/03/2017**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010 e s.m.i;

**RILEVATO** che dopo l'approvazione finale del R.U. il Servizio Pianificazione Urbanistica ha rilevato la necessità di aggiornarne il Quadro Conoscitivo, a seguito di apposite istanze di correzione di errori materiali o di ricognizioni d'ufficio;

#### **DATO ATTO:**

- 1) della nota prot. n. 100398 del 02.09.2016 nella quale si chiede la rettifica dell'individuazione urbanistica di un edificio sito in via Aurelia Sud, n. 34 a Braccagni, censito al Foglio 15, p.lla 184, costituito da tre unità immobiliari private, ma graficizzato dal Regolamento Urbanistico come "Attrezzatura di Interesse Comune: servizi" e verificata la necessità di sostituirlo con "Tessuto Consolidato", modificando pertanto la cartografia PR\_02-03, Tav. 2;
- 2) della nota prot. n. 132243 del 22.11.2016 nella quale viene segnalato il trasferimento della farmacia a servizio della frazione di Roselle, ubicata in via Batignanese, dal civico n. 44 al n. 61 e ritenuto, pertanto, di adeguare la cartografia PR\_02-03, Tav. 6, riportando l'area nel "Tessuto Consolidato";
- 3) della nota prot. n. 144968 del 22.12.2016 nella quale si chiede la correzione di due errori materiali in Loc. Batignano, via delle Capanne, in quanto la sede stradale è stata erroneamente inserita anche sulla particella di privati (Foglio 28, part. 60) e della richiesta di unire le due unità volumetriche in cui è stato suddiviso il fabbricato di cui al sub 3. Si ritiene, pertanto, necessario modificare come segnalato la cartografia PR\_02-03, Tav. 5 con riferimento al primo punto della richiesta e di aggiornare la scheda dell'edificio con riferimento a quanto richiesto al punto n. 2;
- 4) della necessità di rettificare la cartografia PR\_02-03, Tav 11 a seguito dell'errore materiale per cui in loc. Cittadella nel Capoluogo, sono state individuate come viabilità pubblica alcune porzioni di particelle catastali private;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25

adunanza del **01/03/2017**

- 5) della nota prot. 119689 del 20.10.2016 con la quale viene segnalato dal proprietario di n. 3 unità immobiliari site in via Aldobrandeschi, nn. 6, 8, 10, censite al Foglio 165, p.lla 436, che il relativo fabbricato è stato classificato come edificio di culto. Si provvede pertanto alla correzione della cartografia PR\_02-03, Tav. 20, inserendo il “Tessuto Antico”;
- 6) della necessità di adeguare nella cartografia PR\_02-03, Tav. 22, il perimetro dell’area di trasformazione TR\_05 - “Via Alberto Sordi” a seguito dell’approvazione del relativo Piano Attuativo, avvenuta con DCC n. 77/2016;
- 7) della necessità di correggere la cartografia PR\_02-03, Tav. 24, mediante lievi rettifiche alla viabilità ed al perimetro dell’area pinetata, in via Catalani a Marina di Grosseto;
- 8) della necessità di rettificare la cartografia PR\_02-03, Tav. 22 operando la correzione da “Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale” (art. 88 NTA RU) a “Tessuto produttivo” (art. 78 NTA RU) in esecuzione a quanto deliberato con DGC n. 10 del 12.01.2017.

**CONSIDERATO** che le suddette correzioni vengono effettuate ai sensi di quanto previsto dell’art. 2, c.12, delle NTA di RU e di quanto previsto anche dalla LRT 65/2014, art. 21, modificando le seguenti tavole che si allegano in stralcio:

**(Allegato n. 1) Stralci Cartografia Vigente:**

PR\_02-03, Tav. 2 “Ubicazione modifica punto n. 1”

PR\_02-03, Tav. 6 “Ubicazione modifica punto n. 2”

PR\_02-03, Tav. 5 “Ubicazione modifica punto n. 3”

PR\_02-03, Tav. 11 “Ubicazione modifica punto n. 4”

PR\_02-03, Tav. 20 “Ubicazione modifica punto n. 5”

PR\_02-03, Tav. 22 “Ubicazione modifica punto n. 6”

PR\_02-03, Tav. 24 “Ubicazione modifica punto n. 7”

PR\_02-03, Tav. 22 “Ubicazione modifica punto n. 8”

**(Allegato n. 2) Stralci Cartografia Modificata:**

PR\_02-03, Tav. 2 “Ubicazione modifica punto n. 1”

PR\_02-03, Tav. 6 “Ubicazione modifica punto n. 2”



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25

adunanza del **01/03/2017**

PR\_02-03, Tav. 5 “Ubicazione modifica punto n. 3”

PR\_02-03, Tav. 11 “Ubicazione modifica punto n. 4”

PR\_02-03, Tav. 20 “Ubicazione modifica punto n. 5”

PR\_02-03, Tav. 22 “Ubicazione modifica punto n. 6”

PR\_02-03, Tav. 24 “Ubicazione modifica punto n. 7”

PR\_02-03, Tav. 22 “Ubicazione modifica punto n. 8”

**DATO ATTO** che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare in data 22/02/2017;

**VISTA** la LRT 65/2014, art. 21;

**VISTO** l'art. 2, c. 12, delle NTA di R.U.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 12 delle NTA di R.U. vigenti, nonché ai sensi di quanto previsto dalla LRT 65/2014, art. 21, c. 1, l'aggiornamento di quadro conoscitivo in relazione alla correzione degli errori materiali segnalati in narrativa secondo quanto proposto dal Servizio Pianificazione Urbanistica, dando atto che le modifiche suddette non costituiscono variante al Regolamento Urbanistico approvato;
- 2) di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di trasmettere il presente provvedimento a Regione e Provincia, al Garante dell'informazione e della partecipazione, nonché agli Uffici Comunali competenti;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **25**

adunanza del **01/03/2017**

- 3) di dare atto che gli allegati elencati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservati in copia cartacea agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25

adunanza del **01/03/2017**

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il vice Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 23 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Lolini, Pieraccini, Serra, Ulmi, Pepi, Guidoni, Bartalucci-FI, Ripani, Cirillo, Amore, Lembo, Perruzza, Pisani, Tornusciolo e Virciglio), espressi dai consiglieri presenti.

**IL VICE PRESIDENTE**

**Ciro Cirillo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Angelo Ruggiero**