



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **319**

adunanza del **23/08/2017**

OGGETTO:

Modifica allo schema di convenzione approvato con DGC n. 157/2014 e modificato con DGC n. 251/2017.

Presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	-	Milli Mirella	*
Agresti Luca	-	Petrucci Simona	*
Cerboni Giacomo	-	Rossi Fabrizio	*
Ginanneschi Riccardo	-	Turbanti Fausto	*
Megale Riccardo	*	Veltroni Chiara	*

Presidente	Mirella Milli
Segretario	Angelo Ruggiero

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con DGC n. 697/2008 e smi è stato approvato uno schema di convenzione per la realizzazione delle OO.UU. a scomputo, sia per importi pari/superiori alla soglia comunitaria, che per importi inferiori;
- che con DCC nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico comunale contenente lo schema di convenzione tipo, allegato A all'elaborato PR_09 delle NTA di R.U.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25, c. 9 delle NTA di R.U., eventuali adeguamenti e/o modifiche allo schema in questione non costituiscono variante allo strumento urbanistico;

Vista la DGC n. 251/2017 con la quale è stato aggiornato lo schema di convenzione tipo, approvato con DGC n. 157/2014, per la realizzazione degli interventi edilizi di cui alle schede



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **319**

adunanza del **23/08/2017**

normative in relazione all'ERS, nonché con quanto previsto dal vigente regolamento comunale in materia di assegnazione di aree PEEP;

Dato atto

- che, in data 14/07/2017, prot. n. 92344, la proprietà lottizzante del Piano Attuativo di cui alla scheda di trasformazione TR_12A – Via Senese, approvato, ma non ancora convenzionato, ha presentato una istanza al fine di introdurre una ulteriore modifica allo schema convenzionale;
- che la modifica richiesta concerne l'introduzione della possibilità che la cessione delle aree al Comune in perequazione, prevista dal Regolamento Urbanistico, possa avvenire prima del rilascio dei titoli abilitativi e non contestualmente alla sottoscrizione della convenzione;

Considerato che i contenuti dell'istanza suddetta rivestono carattere generale e che pertanto la stessa potrà essere applicata ai lottizzanti che ne rilevino l'interesse;

Considerato inoltre che

- che l'applicazione della perequazione di secondo grado, che comporta la cessione di aree al Comune in quota non inferiore al 30% della superficie fondiaria dell'intervento, è condizione necessaria per la trasformazione, ma nel Regolamento Urbanistico e nelle norme sovraordinate non si rilevano indicazioni ostative alla modifica della tempistica adottata nello schema di convenzione per tale cessione;
- che la scelta di effettuare la cessione di tali aree contestualmente alla firma della convenzione urbanistica era stata adottata esclusivamente perché ritenuta maggiormente tutelante per il Comune di Grosseto e che la introduzione della condizione risolutiva dell'efficacia della convenzione assolve comunque a tale scopo;

Dato atto

- che il Servizio Pianificazione Urbanistica ha redatto una informativa tecnica, prot. n. 94298 del 19/07/2017, indirizzata all'Assessore al Governo del Territorio, all'Assessore ed al Dirigente al Patrimonio;



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **319**

adunanza del **23/08/2017**

- che l'Assessore al Governo del Territorio si è espresso favorevolmente in accoglimento dell'istanza;
- che in data 03/08/2017 ed in data 09/08/2017 si sono svolti rispettivamente un incontro tra le strutture tecniche dei Settori Gestione del Territorio e Patrimonio ed un incontro tra gli Assessorati;
- che il Dirigente al Patrimonio, in data 11/08/2017, prot. 104749, ha comunicato il proprio parere favorevole indicando:
 - 1) che la cessione delle aree può anche essere “...*posticipata nel termine massimo di gg. 60 dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica, intesa come condizione risolutiva dei rapporti intercorrenti tra le parti ed indispensabile ai fini del rilascio dei titoli abilitativi*”, modificando in tal senso il punto c) dell'art. 2 dello schema convenzionale;
 - 2) ed, inoltre, che vengano menzionate in convenzione le singole particelle catastali delle aree pubbliche a cessione sulle quali verranno realizzate le opere di urbanizzazione primaria, modificando opportunamente il punto e) dell'art. 2 dello schema convenzionale;

Dato atto che il Servizio Pianificazione Urbanistica ha provveduto ad apportare le modifiche alla convenzione tipo (Allegato **n. 1**), che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, che sarà applicato a tutti i Piani Attuativi ed agli interventi convenzionati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico;

Visto il parere di regolarità tecnica redatto ai sensi dell'art. 49 del TUEL, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per far parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare lo schema di convenzione (Allegato **n. 1**).



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **319**

adunanza del **23/08/2017**

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere nel merito.

L'ASSESSORE ANZIANO
Mirella Milli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Angelo Ruggiero