



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 149

adunanza del **22/10/2018**

### **OGGETTO:**

Aggiornamento di quadro conoscitivo ai sensi della LRT 65/2014, art. 21 e dell'art. 2, comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	-
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	-
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	*
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	-	Rinaldo Carlicchi	*
Pacella Cosimo	*	Perruzza Gianluigi	-
Ulmi Andrea	*	Lembo Daniela	*
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	*
Serra Paolo	-	Amore Francesca	-
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PACELLA
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Olga CIARAMELLA
	Elisabetta RIPANI
	Catuscia SCOCCATI



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **149**

adunanza del **22/10/2018**

## Il Consiglio Comunale

**PREMESSO** che con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010 e s.m.i;

**RILEVATO** che dopo l'approvazione finale del R.U. il Servizio Pianificazione Urbanistica ha rilevato la necessità di aggiornarne il Quadro Conoscitivo, a seguito di apposite istanze di correzione di errori materiali o di ricognizioni d'ufficio;

### **DATO ATTO:**

- della nota prot. n. 54761 del 17/04/2018 nella quale si chiede la correzione cartografica della via Dogana, in Grosseto, relativamente ai limiti tra la destinazione urbanistica “Viabilità” e le proprietà private, erroneamente graficizzate per un tratto dal Regolamento Urbanistico (Allegato n. 1 – stralcio n. 1);
- della necessità di correggere la cartografia PR\_03, ricomprendendo nel “Tessuto Consolidato” un'area in Grosseto, localizzata tra la chiesa di San Giuseppe, la via A. Regolo, la via Ansedonia e la via N. Sauro, erroneamente individuata come “Viabilità” (Allegato n. 1 – stralcio n. 2);
- della nota prot. n. 44648 del 27/03/2018 nella quale viene segnalato che l'area censita al NCEU al foglio 88, particella n. 3331 è stata erroneamente graficizzata dal RU come “Viabilità, mentre trattasi di area privata in “Tessuto Consolidato” (Allegato n. 1 – stralcio n. 3);
- della nota prot. n. 84917 del 30/06/2017 nella quale si chiede che l'edificato minore n. 667, inserito erroneamente nell'area individuata dal R.U. come attrezzature di interesse comune (AICse), sia associato all'edificio principale n. 1434; l'area oggetto di segnalazione sarà quindi inserita nel “Tessuto Storico” come le circostanti (Allegato n. 1 – stralcio n. 4);
- della necessità di rettificare la cartografia PR\_03, inserendo nel “Tessuto Consolidato” un'area posta in Grosseto tra via privata degli Orazi e via Anco Marzio ed erroneamente individuata dal R.U. come “Viabilità” (Allegato n. 1 – stralcio n. 5);



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **149**

adunanza del **22/10/2018**

- della nota prot. n. 76038 del 15/06/2017 nella quale si chiede la correzione cartografica di una porzione di corte privata, Catasto Fabbricati F. 87, p. 194, in Grosseto, erroneamente individuata come “Viabilità” nel R.U, da ricomprendere, invece, nel “Tessuto Consolidato”.(Allegato n. 1 – stralcio n. 6);
- della necessità di apportare una lieve modifica al perimetro dell'area a verde pubblico posta tra via Statonia e via Piero Fanti,(Allegato n. 1 – stralcio n. 7);
- della necessità di apportare una lieve modifica al perimetro dell'area a verde pubblico posta tra via Dei Barberi e via Italo Balbo, (Allegato n. 1 – stralcio n. 8);

**CONSIDERATO** che le suddette correzioni vengono effettuate ai sensi di quanto previsto dell'art. 2, c.12, delle NTA di RU e di quanto previsto anche dalla LRT 65/2014, art. 21, e il Servizio Pianificazione Urbanistica provvederà ad aggiornare le rispettive tavole PR\_03 sul sito del Regolamento Urbanistico di cui si allega al presente atto lo stralcio (Allegato **n. 1**)

**DATO ATTO** che la proposta della presente deliberazione, in data 28/09/2018, è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare;

**VISTA** la LRT 65/2014, art. 21;

**VISTO** l'art. 2, c. 12, delle NTA di R.U;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

## **DELIBERA**

1) di approvare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 12 delle NTA di R.U. vigenti, nonché ai sensi di quanto previsto dalla LRT 65/2014, art. 21, c. 1, l'aggiornamento di quadro



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **149**

adunanza del **22/10/2018**

conoscitivo in relazione alla correzione degli errori materiali segnalati in narrativa secondo quanto proposto dal Servizio Pianificazione Urbanistica, dando atto che le modifiche suddette non costituiscono variante al Regolamento Urbanistico approvato e che, successivamente all'approvazione del presente atto, il Servizio Pianificazione Urbanistica provvederà a modificare il R.U.;

2) di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di pubblicare sul BURT l'avviso relativo alla presente approvazione; di pubblicare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la deliberazione completa di allegati sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente", dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia, al Garante dell'informazione e della partecipazione, nonché agli Uffici Comunali competenti;

3) di dare atto che gli allegati elencati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservati in copia cartacea agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **149**

adunanza del **22/10/2018**

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 19 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Pacella, Pieraccini, Ulmi, Virciglio, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni, Ripani, Carlicchi e Tornusciolo) e 7 astensioni (Cirillo, Di Giacopo, Scoccati, Del Santo, De Martis, Lembo e Pisani), espressi dai consiglieri presenti.

**IL PRESIDENTE**  
**Cosimo Pacella**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Angelo Ruggiero**