



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57

adunanza del **20/09/2016**

OGGETTO:

Aggiornamento di quadro conoscitivo ai sensi della LRT 65/2014, art. 21 e dell'art. 2, comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciamarella Olga	*	Del Santo Marilena	*
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	*
Pacella Cosimo	*	Perugini Emanuele	*
Ulmi Andrea	*	Perruzza Gianluigi	*
Pieraccini Alfiero	*	Lembo Daniela	*
Serra Paolo	*	Pisani Antonella	*
Angelini Pier Francesco	*		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PABELLA
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Elisabetta RIPANI
	Francesca PEPI
	Catuscia SCOCCATI



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57

adunanza del **20/09/2016**

Il Consiglio Comunale

PREMESSO che con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010 e s.m.i;

RILEVATO che dopo l'approvazione finale del R.U. il Servizio Pianificazione Urbanistica ha rilevato la necessità di aggiornarne il Quadro Conoscitivo, a seguito di apposite istanze di correzione di errori materiali o di ricognizioni d'ufficio;

DATO ATTO:

- della nota prot. n. 28023 del 10.03.2016 nella quale si chiedono chiarimenti in merito alla destinazione di una corte privata in via Ansedonia, che risulta individuata come viabilità pubblica e verificata la necessità di rettificare la cartografia PR_03, Tav. 15 estendendo il tessuto consolidato anche alla corte suddetta;
- della nota prot. n. 33471 del 22.03.2016 nella quale si chiede la correzione della cartografia in quanto una corte privata in via N. Sauro è stata erroneamente individuata come viabilità pubblica e ritenuto di correggere in tal senso la cartografia PR_03, Tav. 15;
- della nota prot. n. 43268 del 06.04.2016 nella quale si chiedono chiarimenti in merito ad un'area limitrofa ad unità immobiliari in via Cassino e che a seguito di verifiche risulta che tale area è destinata a verde pubblico dalla variante al Piano di Recupero "Area Ex Fornace via Santerno e via Legnano" approvata con DCC n. 85/2001. Si ritiene pertanto necessario correggere la cartografia di RU PR_03, Tav. 16, che ha erroneamente individuato l'area come viabilità;
- della nota prot. n. 79525 del 04.07.2016 a seguito della quale l'Ufficio ha verificato che l'area prospiciente via Monticello Amiata dovrà essere destinata a tessuto consolidato e non a parcheggio pubblico, correggendo la cartografia di RU PR_03, Tav. 20;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57

adunanza del **20/09/2016**

- della segnalazione effettuata della proprietà di un'area in via Catalani a Marina di Grosseto, si provvede ad estendere il tessuto consolidato su tutta l'area, graficizzata in parte come viabilità, correggendo la cartografia di RU PR_03, Tav. 24;
- della necessità di adeguare la cartografia PR_03 Tav. 17, recependo il perimetro di cui al Piano di Lottizzazione artigianale in loc. San Martino;
- della necessità di correggere la cartografia PR_03 Tav. 2, individuando come verde pubblico un'area tra via Andreoli e via Malenchini, attualmente ricompresa nel tessuto consolidato unitario;
- della necessità di individuare nella cartografia PR_02 Tav. 5 il perimetro del deposito carburanti dell'Aeronautica Militare, erroneamente ricompreso nelle aree a prevalente funzione agricola;
- della necessità di correggere la cartografia PR_03 Tav. 29 inserendo un'area edificata su via dello Scorfano a Principina a Mare nel Tessuto Consolidato Unitario, erroneamente individuata come verde pubblico;
- della necessità di correggere la Scheda normativa TR_06A Strada Provinciale la Trappola nella parte relativa ai dati urbanistici, in quanto la superficie di cessione risulta di mq. 22.571 invece di mq. 2.467;
- della necessità di correggere il riferimento alla località nella Scheda normativa TRs_13A Parco di via Giotto;
- della necessità di rettificare la cartografia Tav. PR_03, Tav. 21 in relazione alla corretta individuazione di spazi pubblici;

CONSIDERATO che le suddette correzioni vengono effettuate ai sensi di quanto previsto dell'art. 2, c.12, delle NTA di RU e di quanto previsto anche dalla LRT 65/2014, art. 21, modificando le tavole:

PR_02 Tav. 5 (**Allegati n. 1**)

PR_03 Tav. 2 (**Allegati n. 2**)

PR_03, Tav. 15 (**Allegati n. 3**)



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57

adunanza del **20/09/2016**

PR_03, Tav. 16 (**Allegati n. 4**)

PR_03 Tav. 17 (**Allegati n. 5**)

PR_03, Tav. 20 (**Allegati n. 6**)

PR_03, Tav. 21 (**Allegati n. 7**)

PR_03, Tav. 24 (**Allegati n. 8**)

PR_03 Tav. 29 (**Allegati n. 9**)

Scheda normativa TR_06A (**Allegati n. 10**)

Scheda normativa TRs_13A (**Allegati n. 11**)

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla Giunta Comunale e dalla Conferenza dei Capigruppo nella seduta del 15/09/2016;

VISTA la LRT 65/2014, art. 21;

VISTO l'art. 2, c. 12, delle NTA di R.U;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 delle NTA di R.U. vigenti, nonché ai sensi di quanto previsto dalla LRT 65/2014, art. 21, c. 1, l'aggiornamento di quadro conoscitivo in relazione alla correzione degli errori materiali segnalati in narrativa secondo quanto proposto dal Servizio Pianificazione Urbanistica, dando atto che le modifiche suddette non costituiscono variante al Regolamento Urbanistico approvato;
- 2) di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di trasmettere il presente provvedimento a Regione e Provincia, al Garante dell'informazione e della partecipazione, nonché agli Uffici Comunali competenti;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **57**

adunanza del **20/09/2016**

- 3) di dare atto che gli allegati elencati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservati in copia cartacea agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **57**

adunanza del **20/09/2016**

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 21 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Lolini, Pacella, Pieraccini, Serra, Ulmi, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Tornusciolo, Bartalucci (FI), Biagioni, Ripani e Virciglio) e 12 astensioni (Carlicchi, Bartalucci (PD), Cirillo, Di Giacopo, Mascagni, Scoccati, Del Santo, De Martis, Lembo, Perruzza, Perugini e Pisani), espressi dai consiglieri presenti.

A seguire, interviene il consigliere Carlicchi.

IL PRESIDENTE

Cosimo Pacella

IL SEGRETARIO GENERALE

Angelo Ruggiero