



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80

adunanza del **27/10/2016**

OGGETTO:

Correzione errore materiale area compresa nel Piano di Recupero a sx del Canale di San Rocco a Marina di Grosseto

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	*
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	-	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	*	Perugini Emanuele	-
Ulmi Andrea	*	Perruzza Gianluigi	-
Pieraccini Alfiero	*	Lembo Daniela	-
Serra Paolo	-	Pisani Antonella	-
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	-		
Ceccherini Bruno	-		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	-		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PACELLA
Segretario	Paolo NEGRINI
Scrutatori	Elisabetta RIPANI
	Francesca PEPI
	Catuscia SCOCCATI



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80

adunanza del **27/10/2016**

Il Consiglio Comunale

Premesso

- che il Comune di Grosseto ha approvato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015;
- che le succitate deliberazioni sono state pubblicate sul BURT e rese disponibili in “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 39, D.Lgs 33/2013;
- che il Regolamento Urbanistico ha recepito il Piano di Recupero a sx. del Canale San Rocco – lato mare, nonché gli atti pianificatori volti al recupero dell'area con la dotazione delle opere di urbanizzazione primaria con riqualificazione e redistribuzione degli spazi pubblici (Varianti approvate con DCC n. 92/1998 e con DCC 36/2010), come normato dall'art. 171 delle NTA di R.U.;
- che con l'approvazione dell'ultima variante è stato aggiornato il quadro conoscitivo utilizzando il supporto catastale delle aree concessionate dal Demanio dello Stato, al fine di non creare interferenze tra le aree pubbliche e quelle date in concessione ai privati;

Dato atto

- che in data 30/07/2015 è stata presentata una richiesta di rettifica della cartografia relativa al Piano di Recupero a sx del Canale di San Rocco – lato mare;
- che l'istanza ha per oggetto il recepimento nella variante, e conseguentemente nel R.U, del supporto catastale aggiornato con riferimento alla p. 2014, F. 128, già concessionata dal Demanio dello Stato, il cui Tipo Mappale risultava depositato in data 30/09/1986);
- che, quindi, negli elaborati di Variante (TAV. 6 P.R.G. MODIFICATO – ZONIZZAZIONE – DATI DIMENSIONALI) risulta che la particella 1214 del foglio 128 è costituita solamente dal fabbricato, circondato inoltre dal verde pubblico, mentre agli atti del Demanio, e quindi nella concessione al diritto di superficie, è compresa anche una corte limitrofa all'edificio;

Considerato che questo Servizio ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, rilevando che in adiacenza alla particella 2014 è presente la particella 1213, rappresentata come edificata sulla cartografia catastale, mentre in loco risulta area libera pinetata;

Considerato altresì che in data 06/10/2015 è stata chiesta una verifica all'agenzia del Demanio circa l'esistenza di eventuali contratti di locazione e/o convenzioni in essere riguardanti tale area e che in data 02/05/2016 il Demanio ha risposto come segue: *“Dal controllo è emerso che, a differenza di quanto riportato nelle mappe catastali, la particella 1213 non è edificata, ed agli atti della scrivente Direzione Regionale non vi insistono contratti di locazione o diritti di superficie. Pertanto l'attuale destinazione di piano regolatore della particella può essere ricondotta a verde pubblico traslando e compensando l'attuale destinazione urbanistica in altra zona della scheda GRB0472 (terreno lato sinistro canale S.Rocco – shangay), da concordare con la scrivente Direzione Regionale.”*;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **80**

adunanza del **27/10/2016**

Ritenuto di poter effettuare la traslazione e la compensazione suddetta (con rispetto della dotazione di standard), come meglio illustrato dalla cartografia allegata:

- TAV_06 PRG modificato (Allegato n. 1)
- TAV_06 PRG aggiornato (Allegato n. 2)

Rilevata la necessità di aggiornare il quadro conoscitivo di riferimento del Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, c. 12 delle NTA di R.U e dall'art. 21 della LRT 65/2014;

Visto l'assenso a procedere espresso dalla Giunta Comunale a seguito del Rapporto/Informativa prot. n. 116167 del 13/10/2016;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare nella seduta del 25/10/2016;

Vista la LRT 65/2014, art. 21;

Visto l'art. 2, c. 12, delle NTA di R.U.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1) di aggiornare, ai sensi dell'art. 21 della LRT 65/2014 e dell'art. 2, c. 12 delle NTA di RU, la cartografia di quadro conoscitivo di R.U. sulla base di quanto illustrato nelle tavole allegate:

- TAV_06 PRG Stato approvato 2010 (Allegato n. 1)
- TAV_06 PRG Stato aggiornato 2016 (Allegato n. 2)

dando atto che le modifiche suddette non costituiscono variante alla vigente strumentazione urbanistica comunale;

2) di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di trasmettere il presente provvedimento a Regione e Provincia, al Garante della partecipazione, nonché agli Uffici Comunali competenti;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **80**

adunanza del **27/10/2016**

- 3) di dare atto che gli allegati elencati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservati in copia cartacea agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **80**

adunanza del **27/10/2016**

Il consigliere Serra dichiara di uscire dall'aula.

Relaziona l'assessore Rossi che passa poi la parola al direttore del settore Gestione del Territorio arch. De Bianchi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 22 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Pacella, Pieraccini, Ulmi, Pepi, Tornusciolo, Bartalucci (FI), Biagioni, Ripani, Bartalucci (PD), Cirillo, Di Giacopo, Mascagni, Scoccati, De Martis e Del Santo), espressi dai consiglieri presenti.

IL PRESIDENTE
Cosimo Pacella

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paolo Negrini