



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **19/05/2014**

OGGETTO:

Parziale adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 48/2013, agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale, ai sensi degli artt. 24-26, LRT 1/2005

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	*
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	*
Lolini Mario	-	Cerboni Giacomo	*
Panfi Roberto	-	Angelini Pier Francesco	-
Quercioli Mara	*	Rossi Fabrizio	*
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	*
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	*
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	*
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	*
Migliaccio Pietro	-	Ulmi Andrea	*
Biliotti Saimo	*	Gori Giacomo	-
Laurenti Stefania	*	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	-		
Daviddi Maria Chiara	*		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	-		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	*		
Tonelli Iacopo	*		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Giacomo Gori
	Cristina Citerni
	Simone Bartolini



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **19/05/2014**

PREMESSO

- che con Deliberazione Consiliare n. 1/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. nn. 72/2011 e 77/2011;
- che nella suddetta Deliberazione il Consiglio Comunale ha dato mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di modificare gli elaborati normativi e grafici del Regolamento adottato adeguandoli alle determinazioni assunte in fase di controdeduzione;
- che con Deliberazione Consiliare n. 48 del 27/05/2013 è stato approvato in parte il Regolamento Urbanistico Comunale ed in parte è stato nuovamente adottato;
- che in data 28/05/2013 la Deliberazione C.C. n. 48, completa di allegati, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto, ai sensi dell'art. 17, c. 1, della LRT 1/2005;
- che la Deliberazione n. 48/2013 è stata pubblicata sul BURT n. 27 del 3/07/2013;
- che in data 2/08/2013, con nota prot. n. 133317, la Provincia aveva evidenziato che parte delle osservazioni presentate dalla Provincia stessa al Regolamento Urbanistico erano state parzialmente accolte e che, pertanto, alcune previsioni del Regolamento Urbanistico approvato erano non perfettamente coerenti con il PTCP;

DATO ATTO che, a seguito della suddetta comunicazione, sono stati convocati e si sono svolti vari incontri nel periodo settembre-ottobre tra i tecnici comunali e quelli provinciali al fine di concordare le possibili modifiche da apportare al Regolamento Urbanistico Comunale approvato;

RILEVATO che in data 29/08/2013, prot. 144975, la Provincia ha trasmesso alla Conferenza Paritetica Interistituzionale, presso la Giunta Regionale Toscana, e al Comune di Grosseto la richiesta di pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale, ai sensi dell'art. 24 della LRT 1/2005;

DATO ATTO che la Provincia di Grosseto ha pubblicato sul BURT n. 37 del 2/09/2013 la richiesta suddetta di pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale;

DATO ATTO altresì che la Giunta Regionale Toscana ha pubblicato sul BURT n. 37 del 2/09/2013 la D.G.R.T. n. 727/2013 con adizione della Conferenza Paritetica, ai sensi dell'art. 25 della LRT 1/2005, dando atto che a seguito dell'attività di collaborazione tra le strutture tecniche di Comune e Regione è stata superata la maggior parte dei principali profili di contrasto con il PIT rilevati con l'osservazione regionale al Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 48 del 29/05/2013, che tuttavia, vista la relazione istruttoria predisposta dal Settore Pianificazione del Territorio della Direzione Generale del Territorio della Regione Toscana, ne residuano altri da superare;

RILEVATO

–che in data 17/10/2013 è stato sottoscritto un report di accordo fra le strutture tecniche di Comune e Provincia;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **19/05/2014**

–che in data 10/12/2013 è stato raggiunto un accordo definitivo, così come risulta dal verbale della Conferenza Paritetica Interistituzionale, relativo alla riunione tra Regione, Provincia e dal quale si evince che è stata conseguita una condivisione sulle questioni poste e che le risultanze hanno definito le modifiche necessarie al superamento dei contrasti evidenziati tra il Regolamento Urbanistico approvato e gli strumenti di governo del territorio sovraordinati PIT e PTCP (Allegato n. 1);

RICHIAMATA la D.G.C. n. 142 del 22/04/2014 avente ad oggetto la revoca della proposta di deliberazione consiliare di cui alla D.G.C. n. 66/2014 e la pubblicazione della presente proposta di deliberazione consiliare, ai sensi dell'ex art. 39, c. 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013;

VISTE le valutazioni espresse nella suddetta deliberazione che stralcia l'art. 96 delle NTA, rinviandone la formulazione ad atto successivo all'acquisizione del parere dell'avvocatura comunale, e riformula anche i contenuti del c. 8, art. 81, applicando prescrizioni diverse ma comunque nel rispetto di quelle fissate in Conferenza Paritetica;

DATO ATTO che, a seguito dell'accordo raggiunto e sottoscritto tra Regione, Provincia e Comune e di quanto deliberato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 142 del 22/04/2014, gli elaborati approvati con D.C.C. n. 48/2013 vengono parzialmente corretti, allegati alla presente per il solo stralcio delle parti modificate, e sono:

PR_06 P (Allegato n. 2)
PR_09 P (Allegato n. 3)
GEO_05 P (Allegato n. 4)

DATO ATTO che gli elaborati completi e coordinati, anche con il Documento di Controdeduzione, saranno allegati prima alla proposta di deliberazione consiliare di esame osservazioni e controdeduzioni e, successivamente, a quella di approvazione finale del Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato n. 5) nella quale si descrivono gli elementi di contrasto con PTCP e PIT che hanno adito la Conferenza Paritetica, le soluzioni per il raggiungimento e la sottoscrizione dell'accordo interistituzionale, nonché le valutazioni di cui alla D.G.C. n. 142 del 22/04/2014;

VISTA la D.G.C. n. 142 del 22/04/2014 pubblicata sul sito comunale: “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

CONSIDERATO che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di deliberazione nella seduta del 29/04/2014;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **36**

adunanza del **19/05/2014**

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1. di dare atto che il Comune di Grosseto ha sottoscritto l'accordo interistituzionale con la Provincia di Grosseto e la Regione Toscana per l'adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 48/2013, alla pronuncia della Conferenza Paritetica convocata ai sensi dell'art. 24 della LRT 1/2005 e conclusasi in data 10/12/2013;

2. di dare atto che a seguito degli adeguamenti di cui al punto precedente e di quanto deliberato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 142 del 22/04/2014, sono state apportate modifiche agli elaborati normo-grafici sotto elencati:

PR_06 P (Allegato n. 2)

PR_09 P (Allegato n. 3)

GEO_05 P (Allegato n. 4)

3. di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica che gli elaborati completi e coordinati, anche con il Documento di Controdeduzione, siano allegati, in stesura completa, alla proposta di deliberazione consiliare di esame osservazioni e controdeduzioni, prima, e, successivamente, a quella di approvazione finale del Regolamento Urbanistico Comunale;

4. di disporre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, c. 3, la pubblicazione sul BURT del presente atto, dandone comunicazione alla Provincia di Grosseto e alla Conferenza Paritetica Interistituzionale, presso la Giunta Regionale Toscana, nonché al Garante della Comunicazione;

5. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo conservati agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **19/05/2014**

(Si dà atto che rientrano in aula i consiglieri Citerni, Cerboni, Agresti, Pacella, Ulmi, Megale, Colomba e Rossi)

Relaziona l'assessore Tei.

Dopo una dichiarazione di voto del consigliere Colomba, non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 17 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Laurenti, Mascagni, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Cossu, Lecci, Marchetti, Tonelli e Treglia), 1 contrario (Rossi) e 7 astensioni (Citerni, Agresti, Colomba, Megale, Pacella, Ulmi e Cerboni), espressi dai consiglieri presenti.

IL PRESIDENTE

Paolo Lecci

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario Venanzi