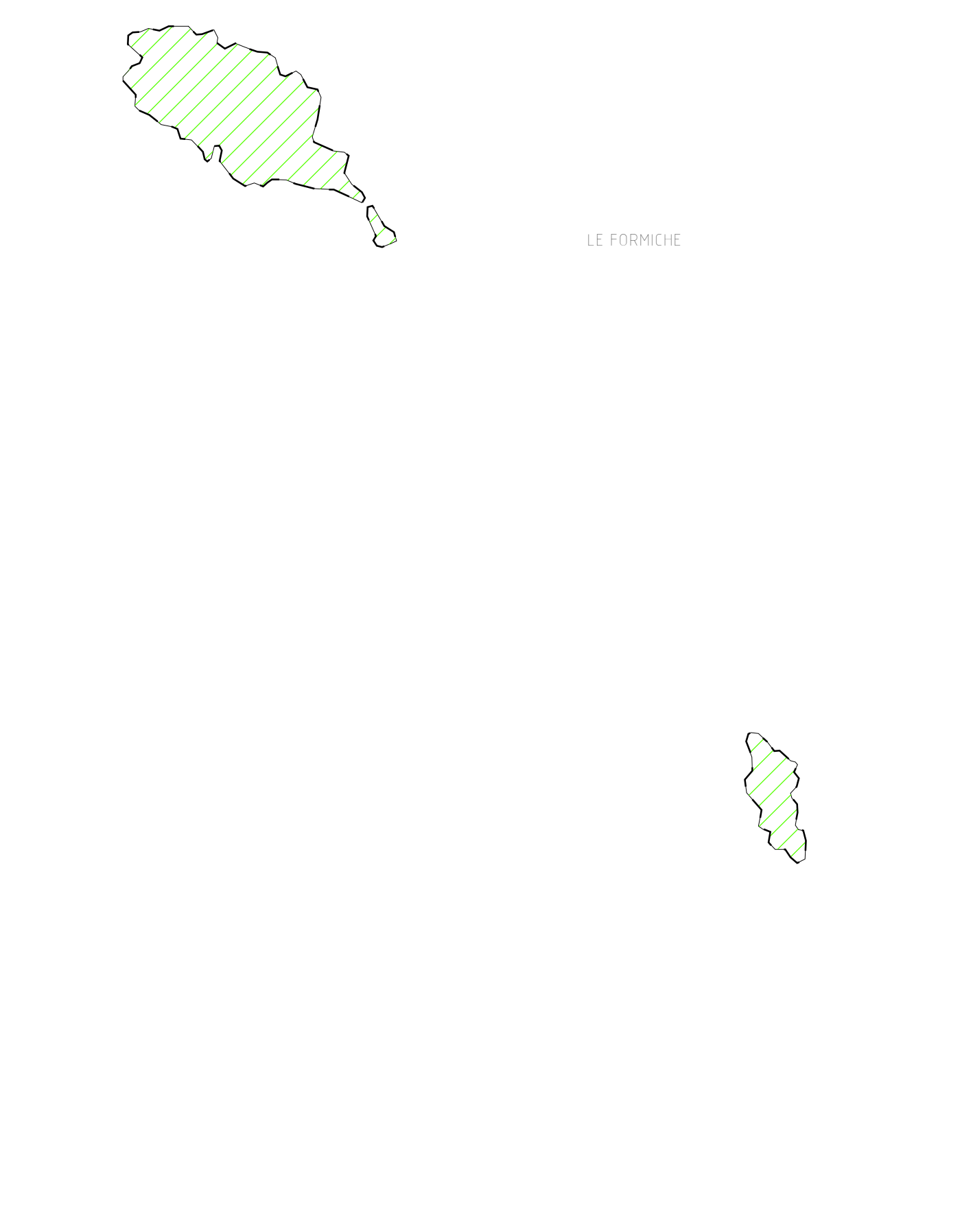


<p>Sindaco Antonfrancesco Vhvarelli Colonna</p> <p>Assessore alla Gestione del Territorio Fabrizio Rossi</p> <p>Dirigente gestione del territorio Marco De Bianchi</p> <p>Responsabile del Servizio Pianif. Urb. Eliassette Freti</p> <p>Responsabile del procedimento Rossana Chionini</p> <p>Ufficio della comunicazione Spartaco Betti</p> <p>Consulente urbanista - coordinatore Gianfranco Gorelli</p> <p>Coordinatore ufficio di piano Michela Chiti</p> <p>Ufficio di Piano Alessandro Bisdomini</p> <p>Ufficio Urbanistica Elena Fredianelli</p> <p>Stefano Niccolai Silvia Tedeschi</p> <p>Sistema informativo LUP GIS, coord.: Luca Gentili</p> <p>Aspetti progettuali di dettaglio David Fasini</p> <p>Aspetti geologici Franco Piali - Roberto Rubegni</p> <p>Aspetti strutturali Luca Moretti</p> <p>Aspetti agronomici Simone Pinzauti</p> <p>Aspetti giuridici Studio Gracili Associato</p> <p>Aspetti perequativi Stefano Stanghellini</p> <p>Aspetti storici Barbara Catalani</p> <p>Marco Del Francia Aspetti archeologici</p> <p>Università degli Studi di Siena Dipartimento di Archeologia e Storia delle Arti</p>	<p>Servizi informativi Servizio lavori pubblici</p> <p>Servizio ambiente ed agricoltura Lino Bivittacqua</p> <p>Servizio patrimonio del Comune di Grosseto</p> <p>Rilevi del patrimonio edilizio rurale Umberto Affede Michele Angeli Lino Bivittacqua</p> <p>Alessandro Bisdomini Elena Fredianelli Carlo Marcolli Chiara Murru Andrea Santini Silvia Tedeschi</p>
---	---

PR-02, Disciplina del territorio aperto e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente

Tavola n° 11
scala 1:10.000

Giugno 2017



Ambiti strategici di sviluppo del territorio

 Aree di trasformazione TR - TRb - TRp - TRpr - TRrg
 TRprg - TRb - TRa
 Aree di recupero - RC - RCp - RCprg - RCarg - RCa - RCv
 RCv
 Aree a regime ambientale - RPa
 Aree di riqualificazione - RQ

Pianificazione residua di PRG

 Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art. 171, comma 1, della NTA
 Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art. 171, comma 2, della NTA
 Interventi di interesse pubblico da Piano Regolatore Generale convenzionati
 Elementi progettuali

 Ambito preferenziale per il ripascimento della superficie fondaria
 Ambito preferenziale per il ripascimento della superficie a cessione
 Allineamenti
 Interventi per nuova viabilità

Disciplina degli assetti insediativi

 Tessuto antico
 Tessuto storico
 Tessuto storico unitario
 Tessuto consolidato
 Tessuto consolidato promiscuo
 Tessuto consolidato unitario
 Tessuto consolidato unitario pubblico
 Tessuto produttivo
 Tessuto produttivo promiscuo
 Insediamenti commerciali
 Verde privato vincolato
 Orla sociali
 Aree orive art. 142bis
 Aree orive
 Ambito Controllo Prestito - Art. 74 comma 15 NTA

Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune

Aree per l'istituzione

 Aiolo nido
 Infanzia
 Primaria
 Secondaria primo ciclo
 Secondaria secondo ciclo

Attrezzature di interesse comune

 Attrezzature di interesse collettivo
 Civiltà
 Culto
 Cultura
 Depuratore
 Pubblica amministrazione
 Sanitario
 Servizio
 Protezione civile

Disciplina del territorio aperto

 Aree a esclusiva funzione agricola
 Aree a prevalente funzione agricola
 Aree a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusivo
 Parchi e riserve naturali
 Area contigua al Parco Regionale della Maremma
 Casca di espansione
 Arenile
 Campi

Disciplina degli assetti insediativi del territorio aperto

 Bacini e invasi idrici
 Nuclei di servizio
 Tessuto rurale prevalentemente residenziale
 Tessuto rurale prevalentemente produttivo

Infrastrutture per la mobilità

 Viabilità esistente
 Interventi per la nuova viabilità esterni agli ambiti strategici Mo (in corso) - Mo_{pr} (di progetto)
 Tracciato autostradale A12 e relative sedi accessorie
 Piste ciclabili esistenti
 Piste ciclabili di progetto
 Attraversamento ferroviario pedonale

Attrezzature e servizi nell'arenile e per la nautica

 Settori omogenei di intervento
 Alaggio pubblico
 Accesso camobile alla duna mobile
 Accesso pedonale alla duna mobile
 Area di sosta stagionale - Art. 89bis NTA

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

 Classe 1
 Classe 2
 Classe 3
 Classe 4
 Classe 5
 Classe 6
 Classe 7
 Classi provvisorie: a, b, c, d, e, f
 Classe provvisoria: g
 Edificio e pertinenze ex art. 12 del Reg. At. 3R

Perimetri

 Limite dell'UTOE
 Limite del centro abitato
 Limite del Piano del Porto