Regolamento Urbanistico

Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

Sindaco
Mauro Lorenzini

Assessore Urbanistica
Giorgio Pernuccio

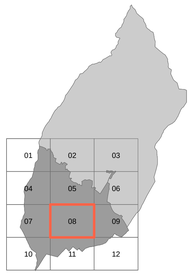
Responsabile del procedimento
Giacomo Dardi
dirigente Area Programmazione e Assetto del Territorio

Garante della comunicazione
Roberto Ciani

Ufficio di Piano
Daniela Campolmi
responsabile Urbanistica
Maria Grazia La Porta
responsabile Piani attuativi e operativi
Sara Pescioni
Stefano Rossi
Collaboratori
Giada Carchia
Veronica Traversi

Consulenti
Valutazione Integrata
Gabriele Paolinelli
PAESAGGIO2000
Sistema informativo
Idp progetti gis
Aspetti geologici
Ferruccio Capecchi
Gaddo Mannori
Gabriella Burchietti
Aspetti idraulici
Enio Paris
Davide Settesoldi
Silvia Angelini

Supporto Tecnico-Amministrativo
Sandra Vannucci
responsabile Edilizia
Claudia Baroncelli
Area Proletta del Montefernato
Renza Villani
Abusi Edilizi
Lucia De Stefani
Giulietta Papi



PR 04

Stato Attuale

Usi del suolo e modalità d'intervento
Il territorio urbano

Variante n.13 per la realizzazione della cassa d'espansione nell'Area AT16-Nuova edificazione produttiva in via Parugiano

TAV.08 *scala 1:2.000* *adottata con DCC del Ottobre 2017*

SISTEMA INSEDIATIVO
Sistema della residenza
- R1 tessuto residenziale storico
- R2 tessuto residenziale consolidato — R2.1 densità alta; R2.2 densità media
- R3 tessuto residenziale a carattere unitario
- R4 tessuto residenziale misto

Sistema della produzione
- P1 tessuto produttivo consolidato — P1.1 densità alta; P1.2 densità media
- P2 tessuto produttivo misto
- P3 tessuto produttivo a carattere unitario
- P4 tessuto prevalentemente residenziale eterogeneo

Sistema della mobilità
- M1 strada di scorrimento
- M2 strada di attraversamento
- M3 strada di collegamento principale
- M4 strada di collegamento secondario
- M5 strada locale

TERRITORIO RURALE
Sistema territoriale di collina
- V1 area dei faggi di Javello — ASC.1 Casa Cave
- V2 Monteferrato — ASC.2 Villaggio Focanti; ASC.3 Cava Volpaie
- V3 collina boscata — ASC.7 Guzzano; ASC.8 Javello; ASC.9 Albiano
- V4 collina urbana — ASC.4 Villa del Barone; ASC.5 Borgo di Rocca; ASC.6 area collinare dell'Agna

Sistema territoriale della piana
- V5 area ambientale della Piana — ASP.1 I tre fossi; ASP.2 area fluviale dell'Agna
- area non pianificata ai sensi dell'art.63 L.R.1/2005

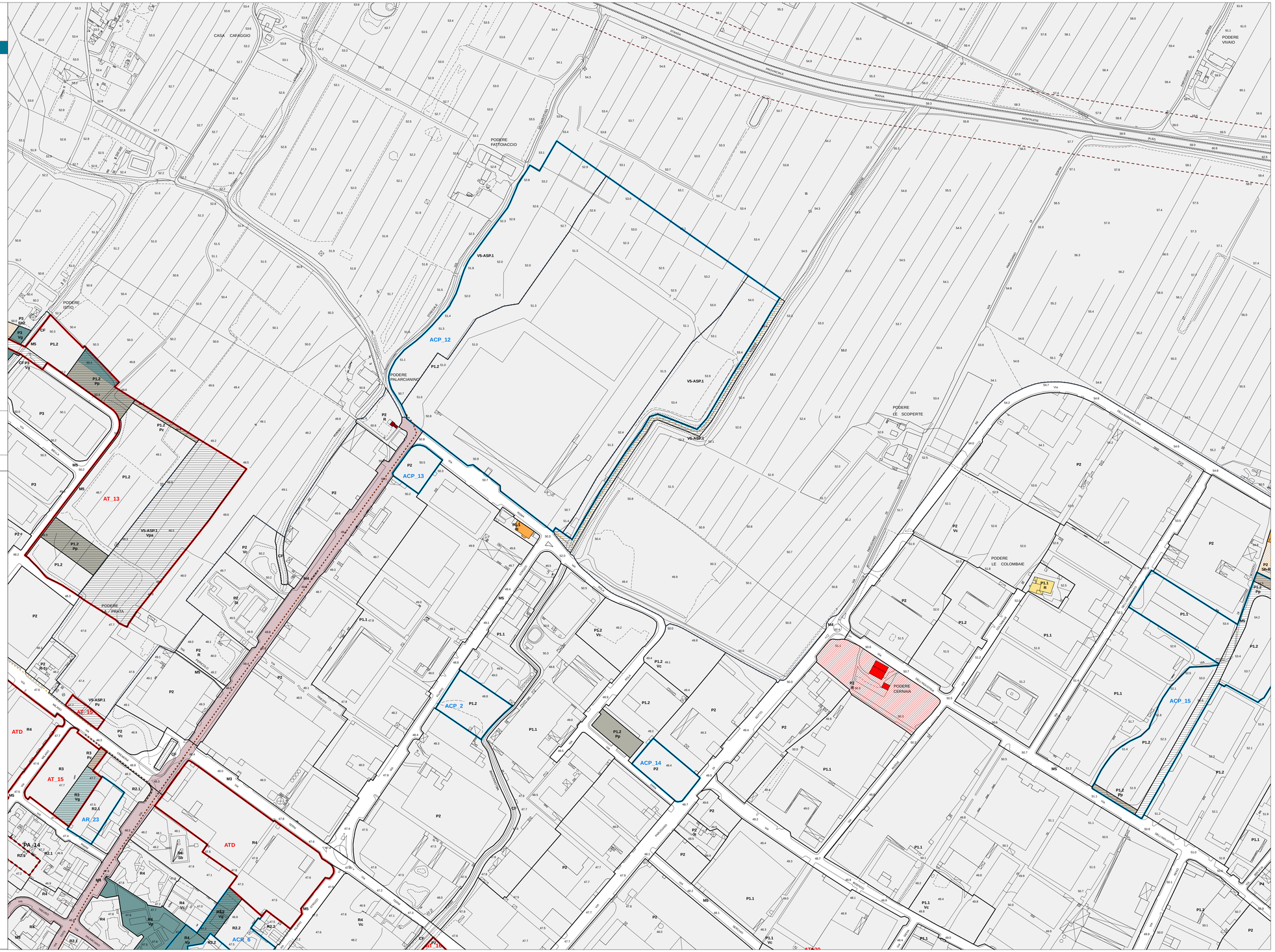
DESTINAZIONI D'USO
- R residenza
- I attività industriali e artigianali
- Tc attività commerciali — Tc2 medie struttura di vendita; Trs cantieri e depositi edili
- Tr attività turistico ricettive
- Tu attività direzionali — Tu2 banche e centri di ricerca; Tu3 centri benessere
- A attività agricole
- S servizi di uso pubblico esistenti — Sa amministrativi; Sb istruzione di base; Sc cimiteriali; Sd religiosi; Sh assistenza socio sanitaria; Si istruzione superiore; Sr culturali, sociali, ricreativi; Ss sportivi coperti; St tecnici/tecnologici
- S servizi di uso pubblico progetto
- V spazi scoperti di uso pubblico a verde esistenti — Vg giardini; Vo orti urbani
- V spazi scoperti di uso pubblico a verde progetto — Vp parchi; Vpa parco agricolo; Vi opere idrauliche
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti — Pp parcheggi pubblici a raso; Pvp parcheggi di uso pubblico
- P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto — Ps campi sportivi scoperti; Pz piazze
- M infrastrutture per la mobilità — Mc distribuzione carburanti; Ms aree ferroviarie
- Vc verde complementare
- area stradale esistente
- area stradale progetto

ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO
Classificazione di valore degli edifici esistenti
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
- classe 1 - pertinenza degli edifici
- classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
- classe 2 - pertinenza degli edifici
- classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
- classe 3 - pertinenza degli edifici
- classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
- classe 4 - pertinenza degli edifici
- NSn° nuclei storici
- ASn° aree storico ambientali
- viabilità storica
- viabilità storica - percorsi panoramici

ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- aree di pregio paesistico
- area a vocazione palustre
- 1/2/2/2 A elementi naturalistici lineari di pregio
- elementi naturalistici puntuali
- parchi e giardini storici
- percorsi di interesse naturalistico
- percorsi di interesse panoramico

ALTRI ELEMENTI
- area agricola di connessione
- aree agricole soggette a misure di riqualificazione
- CF area dei corsi d'acqua
- corridoio infrastrutturale
- area delle casse di espansione
- cave dismesse

PROGETTO DI SUOLO
- **superficie permeabile**
- **superficie permeabile alberata**
- superficie semipermeabile
- superficie semipermeabile alberata
- superficie pavimentata
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali progetto

ATTUAZIONE DEL PIANO
- ACRn° aree di completamento residenziale
- ACPn° aree di completamento produttivo
- ARn° aree di riqualificazione
- PA n° piani attuativi confermati
- ATD aree a trasformazione differita
- ATn° aree di trasformazione

- fascia di rispetto stradale
- perimetro del centro abitato
- rimando alle tavole in scala 1:5.000