

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

*Rapporto del Garante dell'Informazione
e della partecipazione ai sensi della
LR 65/2014 e s.m.i.*

Novembre 2018



Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Ferruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Giraldi

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecci

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contribuiti di settore

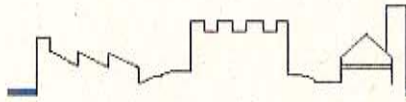
Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi





RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 e s.m.i.

La sottoscritta Tintori Sara cui sono state assegnate le funzioni di Garante dell'informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R.T. 65/2014 e con delibera Giunta Comunale n. 104 del 14.06.2016, con il presente rapporto, riferisce che L'Amministrazione Comunale di Montemurlo, dopo aver adottato Il nuovo Piano Strutturale con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 20 dicembre 2017, procederà all' adozione del Piano Operativo ai sensi della L.R. 65/2014.

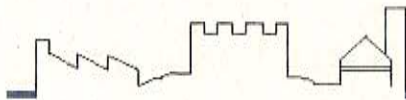
La presente relazione ha lo scopo di descrivere l'attività svolta, le iniziative poste in essere e i risultati ottenuti al fine della partecipazione da parte della cittadinanza al procedimento di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica del Comune di Montemurlo.

Premessa

Il percorso partecipativo del Comune di Montemurlo è stato avviato nelle seguenti date:
il **29 Giugno 2016** con un incontro pubblico al Centro Giovani di Piazza Don Milani a Montemurlo, durante il quale è stato presentato il percorso e le novità relative alla formazione della nuova strumentazione urbanistica comunale.

Il **3 Novembre 2016** sempre al Centro Giovani di Piazza Don Milani, si è tenuto un nuovo appuntamento per approfondire le varie fasi di redazione degli strumenti urbanistici e rendere noto il programma partecipativo.

Con l'approvazione del documento di avvio del procedimento, avvenuto con deliberazione di Consiglio comunale n. 87 del 8.11.2016, il processo partecipativo è entrato nella fase centrale. Contestualmente è stata avviata la procedura di VAS ai sensi della legge



Regionale 10/2010 e sono stati individuati i soggetti competenti in materia da consultare e a cui trasmettere il suddetto documento preliminare al fine di acquisirne pareri, contributi e apporti, assegnando un termine pari a 45 giorni. Nel documento di avvio è stato inserito anche il *programma della partecipazione* ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, con il quale si sono stabilite le attività e gli strumenti da mettere in atto relative ad incontri pubblici e altre iniziative.

Il provvedimento è stato pubblicato sul sito Web del Comune di Montemurlo, nell'apposita sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs 33/2013, e nell'apposita sezione della homepage dedicata ai comunicati stampa. Inoltre diffusione della notizia del suddetto avvio è stata data mediante affissione di manifesti e pubblicazione sulla stampa locale.

L'approvazione dell'avvio del procedimento è stata inoltre resa nota da parte della sottoscritta con apposita comunicazione pubblicata sempre sul sito web dedicato.

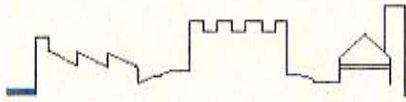
Il programma della partecipazione

Il programma della partecipazione ha previsto una serie di incontri pubblici rivolti alla cittadinanza, alle associazioni ed a tutte le categorie economiche e sociali del territorio con lo scopo di alimentare il dibattito pubblico, affinché i cittadini partecipino al processo di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con idee e contributi utili a sviluppare la pianificazione territoriale e urbanistica del Comune.

In coerenza con i principi di trasparenza e chiarezza, gli incontri sono stati impostati con l'intento di creare i presupposti affinché fosse comprensibile a tutti il loro ruolo e l'oggetto principale su cui fondare l'iniziativa, oltre che fornire adeguata informazione tecnica sui principali contenuti del quadro conoscitivo in corso di elaborazione.

L'organizzazione degli incontri, nel corso del 2017, è stata così articolata:

- **1 Marzo** - Centro Giovani Piazza Don Milani - tema: il patrimonio territoriale: ambiente, cultura e paesaggio;
- **8 Marzo** - Centro Giovani Piazza Don Milani –incontro territoriale: Montemurlo capoluogo
- **15 Marzo** - Borghetto di Bagnolo - incontro territoriale: Bagnolo;
- **22 Marzo** - Centro sociale di Via Toti – incontro territoriale: Oste;
- **22 Maggio** - Centro Giovani Piazza Don Milani – Presentazione dei risultati del



NUOVO PIANO STRUTTURALE e PIANO OPERATIVO

percorso partecipativo.

Si rimanda al Rapporto del Garante allegato al Nuovo Piano strutturale per una descrizione più dettagliata degli esiti degli incontri svolti tra il 2016 e il 2017.

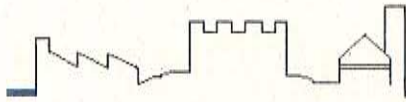
Sono poi stati organizzati, nel corso del 2018, due ulteriori incontri dedicati in particolare al Piano Operativo:

- **25 Giugno** – Centro Giovani Piazza Don Milani, informazione sullo stato di redazione degli strumenti urbanistici: Approvazione definitiva del Piano Strutturale e Adozione del Piano Operativo, e presentazione obiettivi della nuova strumentazione urbanistica;
- **8 Novembre** - Centro Giovani Piazza Don Milani - Illustrazione dei contenuti del nuovo Piano Operativo.

Gli incontri sono stati un'opportunità di confronto con i cittadini, con i professionisti e con i rappresentanti delle associazioni presenti, durante i quali sono state avanzate dai cittadini numerose proposte e osservazioni che hanno contribuito ad arricchire il quadro delle conoscenze.

Inoltre sono stati adottati e divulgati tra i cittadini alcuni strumenti per la partecipazione, con lo scopo di recepire il più possibile contributi e suggerimenti da parte degli stessi, in particolare:

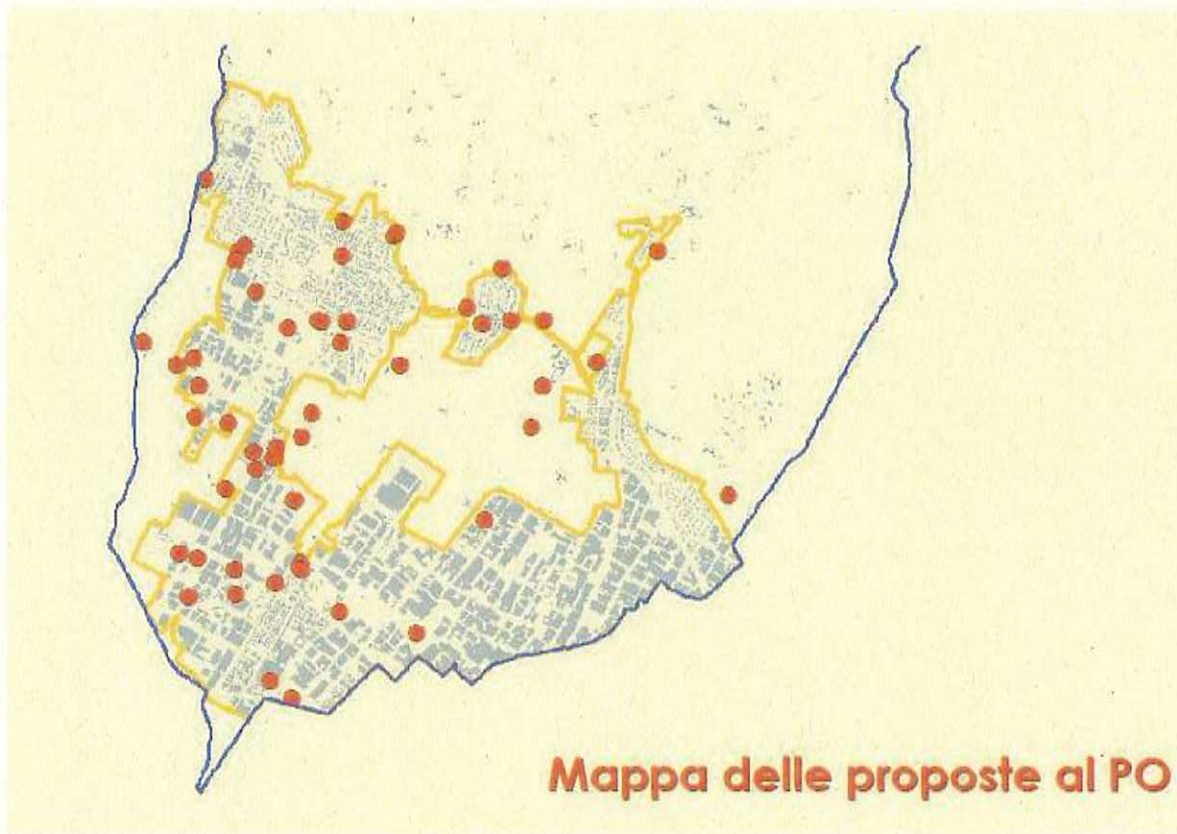
- il "questionario di indagine sulla percezione degli abitanti di Montemurlo" (residenti e non) sul proprio ambiente di vita, reso disponibile durante gli appuntamenti e presso le varie sedi comunali o scaricabile dal sito web del Comune.
- la mappa interattiva dei contributi, costruita sulla base delle segnalazioni postate dai cittadini direttamente sul SIT del Comune;
- le memorie dei cittadini presentate direttamente al Servizio Urbanistica, che sono state complessivamente in numero di 54 e che si possono raggruppare in 5 principali categorie di richieste, quali:
 - 17 per la nuova edificazione
 - 5 per la realizzazione di strutture per lo sport e il tempo libero,
 - 4 per il recupero di edifici e riqualificazione di aree



NUOVO PIANO STRUTTURALE e PIANO OPERATIVO

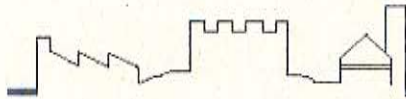
- 28 per la modifica di alcune previsioni dello strumento urbanistico .

Tutte le proposte sono state esaminate da parte dell'ufficio urbanistica e più della metà sono state prese in considerazione ai fini della redazione del Piano Operativo.



L'attività valutativa della commissione consiliare

La commissione consiliare n. 3 Assetto ed uso del territorio ha svolto un'attività valutativa della proposta di Piano Strutturale e Piano Operativo nei mesi di Ottobre-Novembre 2017 (preventiva all'adozione del P.S.) e successivamente tra Ottobre-Novembre 2018 (preventiva all'adozione del P.O.), della quale sono stati verbalizzati i contenuti, conservati in atti all'ufficio urbanistica.



NUOVO PIANO STRUTTURALE e PIANO OPERATIVO

Le commissioni si sono svolte sulla base di un programma preventivo, che per il piano operativo è stato il seguente:

22 ottobre 2018 - Illustrazione dei contenuti del PO – Differenze con il RU e gestione del patrimonio edilizio esistente

23 ottobre 2018 - Illustrazione di alcuni interventi di trasformazione urbanistica

29 ottobre 2018 - Aspetti idraulici, geologici e ambientali del Piano Operativo

5 novembre 2018 - Illustrazione dei restanti interventi di trasformazione e delle principali opere pubbliche

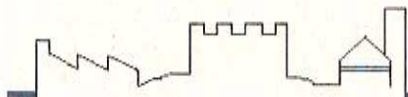
9 novembre 2018 - Conclusione della illustrazione del nuovo piano e votazione finale per l'adozione del PO

Durante i vari incontri il responsabile dell' Area Urbanistica, arch. Giacomo Dardi e la responsabile del progetto di Piano Strutturale, arch. Daniela Campolmi, oltre che l'assessore competente, Giorgio Perruccio, hanno illustrato ai vari soggetti presenti i contenuti dei progetti di piano strutturale e di piano operativo a partire dalle specifiche tecniche necessarie per comprendere al meglio l'articolazione di tali strumenti, i contenuti e gli obiettivi.

In sintesi le principali azioni proposte all'interno del piano operativo sono:

- recepire nei nuovi strumenti le proposte del percorso partecipativo realizzato per la riqualificazione funzionale dell'area centrale del Comune, denominata PG1;
- recepire i progetti elaborati per il Piano di Innovazione Urbana M+M, presentato congiuntamente al Comune di Montale, tra i quali il potenziamento del polo scolastico di Morecci;
- realizzare servizi per anziani in località La Bicchieraia;
- recuperare le aree degradate del territorio;
- riqualificare i margini urbani, in linea con quanto disposto dal PIT.

Agli incontri della commissione si aggiungono quelli che il Servizio Urbanistica con l'Amministrazione hanno tenuto con le varie categorie economiche presenti sul territorio



NUOVO PIANO STRUTTURALE e PIANO OPERATIVO

comunale (Unione industriale, confartigianato, CNA, ecc.), relativamente ai contenuti del Piano Operativo nelle date del **10 Luglio** e **7 Novembre 2018**.

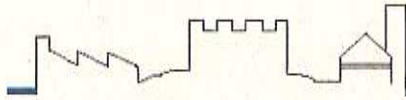
Le attività di informazione e partecipazione svolte fino ad oggi hanno consentito a ciascuno dei soggetti partecipanti, di conoscere e apprezzare, mediante il confronto, diversi temi del territorio di Montemurlo e di poter contribuire così alla tutela e valorizzazione degli stessi.

L'attività del Garante continuerà anche dopo l'adozione del Piano Operativo da parte del Consiglio Comunale, ed accompagnerà la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali, fino alla definitiva approvazione.

Montemurlo, li 12.11.2018

Il Garante
arch. Sara Tintori



Allegati: comunicati e articoli stampa



13/11/2018

MET - Incontro pubblico di presentazione del piano operativo a Montemurlo



News dalle Pubbliche Amministrazioni
della Città Metropolitana di Firenze 

[Enti Locali]

Comune di Montemurlo

Incontro pubblico di presentazione del piano operativo a Montemurlo

Appuntamento giovedì 8 novembre ore 17.30 al Centro Giovani di piazza don Milani

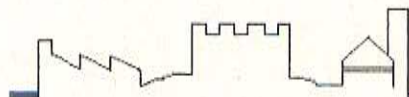
Si svolgerà giovedì 8 novembre alle ore 17,30 al Centro Giovani (piazza Don Milani, 3-Montemurlo) l'incontro di presentazione della nuova strumentazione urbanistica comunale. Interverranno gli assessori all'urbanistica, Giorgio Perruccio, alla partecipazione, Rossella De Masi e i tecnici comunali, che illustreranno il nuovo piano strutturale, che è in fase di approvazione definitiva, e il piano operativo.

« Continuano gli incontri con i cittadini per informali sui vari passaggi che dovranno portare all'adozione del nuovo piano operativo- dice l'assessore De Masi - È importante che la cittadinanza sia informata e consapevole circa il lavoro fatto fino ad oggi. Vogliamo poi raccontare quelli che sono stati i contributi arrivati dai cittadini, ai quali l'ufficio ha dato risposta e che sono serviti per programmare le trasformazione e gli interventi. Una volta adottato faremo altri incontri per raccontare le novità del piano operativo e il suo contenuto».

L'ingresso è libero e gratuito. Per maggiori informazioni si può chiamare il numero tel. 0574558335

06/11/2018 16.24

Comune di Montemurlo



Notizie dal Comune



Home Page Montemurlo comunica » Notizie dal Comune » La Montemurlo che sarà, lunedì un incontro sulle principali novità urbanistiche che riguarderanno il territorio

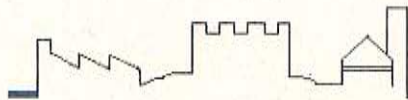
La Montemurlo che sarà, lunedì un incontro sulle principali novità urbanistiche che riguarderanno il territorio



23-06-2018

Il nuovo piano strutturale che sarà approvato entro luglio, il Piano Operativo, il Borgo del Dialogo: sono questi i principali argomenti che verranno trattati lunedì 25 giugno ore 18 durante l'incontro aperto a tecnici e cittadini

Come sarà la Montemurlo del futuro? Quale impatto avranno le scelte urbanistiche sulla qualità di vita della cittadinanza e sullo sviluppo del territorio? Per rispondere a queste e a tante altre domande sulle principali novità urbanistiche, il Comune di Montemurlo lunedì 25 giugno ore 18 al Centro Giovani (piazza Don Milani, 3- Montemurlo) promuove un incontro pubblico aperto sia ai tecnici che alla cittadinanza. Si parlerà del nuovo Piano Strutturale, del Piano Operativo e del progetto di edilizia sociale "Il Borgo del Dialogo", che grazie alla variante numero 14 potrà prendere vita in località Bicchierala. « Entro il prossimo mese di luglio prevediamo di approvare in Consiglio comunale il nuovo Piano strutturale- spiega l'assessore all'urbanistica, Giorgio Perruccio- Seguirà poi la fase di valutazione del Piano in sede di conferenza paesaggistica, per arrivare alla approvazione definitiva, da parte di sovrintendenza e Regione nei mesi di settembre-ottobre». Riguardò, invece, al Piano Operativo durante l'incontro saranno illustrati gli obiettivi, i tempi per l'approvazione, le principali strategie e gli strumenti messi a disposizione per la partecipazione e la presentazione di contributi da parte della cittadinanza. I temi forti per i prossimi anni sono la valorizzazione dell'area protetta dell'area collinare del Monteferrato, il potenziamento della vocazione turistica in particolare della frazione di Bagnolo, l'attenzione alla qualità della vita dei cittadini (ad esempio il Piu per la creazione del centro cittadino) e il mantenimento delle condizioni per lo sviluppo economico. Infine, dopo l'approvazione in giunta, il prossimo 28 giugno arriverà in consiglio anche la variante numero 14 al piano particolareggiato di via Bicchieraia con l'inserimento di nuove funzioni sociali, che consentiranno di fatto la nascita del "Borgo del dialogo tra generazioni", il progetto proposto al Comune dal Consorzio Astir attraverso la propria società controllata E.Co.Sol (acronimo per Economia per la costruzione solidale) « Crediamo che sia molto importante informare la cittadinanza su questo progetto che rappresenta uno degli interventi strategici più importanti sia a livello comunale, ma anche sovracomunale- prosegue l'assessore Perruccio- Dove ora c'è una zona degradata sorgerà un polo di servizi e residenze innovativo nella propria concezione, un luogo di dialogo tra generazioni e persone che vivono esperienze diverse.» In località Bicchierala sorgerà, infatti, una spaziosa residenza sanitaria assistita, dove potranno vivere 53 ospiti, una co-housing con dieci appartamenti di varie metrature destinate ai giovani e agli anziani, un centro sperimentale per bambini da tre mesi e sei anni, un centro diurno per persone disabili. E poi ancora spazi per un centro di formazione e un polo di consulenza psico-sociosanitaria, studi medici ed un complesso per esami strumentali e non. Il progetto ha un valore complessivo di 13 milioni di euro e i lavori, che avranno la durata di circa 2-3 anni, prenderanno il via già dal prossimo autunno. L'incontro di lunedì 25 giugno è a ingresso libero e gratuito. Per maggiori informazioni si può chiamare il numero telefonico 0574558335.



Notizie dal Comune



Home Page » Montemurlo comunica » Notizie dal Comune » Incontro pubblico di presentazione del piano operativo

Incontro pubblico di presentazione del piano operativo



06-11-2018

Appuntamento giovedì 8 novembre ore 17.30 al Centro Giovani di piazza don Milani

Si svolgerà **giovedì 8 novembre alle ore 17,30 al Centro Giovani** (piazza Don Milani, 3- Montemurlo) **l'incontro di presentazione della nuova strumentazione urbanistica comunale**. Interverranno gli assessori all'urbanistica, Giorgio Perruccio, alla partecipazione, Rossella De Masi e i tecnici comunali, che illustreranno il nuovo piano strutturale, che è in fase di approvazione definitiva, e il piano operativo.

« Continuano gli incontri con i cittadini per informali sui vari passaggi che dovranno portare all'adozione del nuovo piano operativo- dice l'assessore De Masi - È importante che la cittadinanza sia informata e consapevole circa il lavoro fatto fino ad oggi. Vogliamo poi raccontare quelli che sono stati i contributi arrivati dai cittadini, ai quali l'ufficio ha dato risposta e che sono serviti per programmare le trasformazione e gli interventi. Una volta adottato faremo altri incontri per raccontare le novità del piano operativo e il suo contenuto».

L'ingresso è libero e gratuito. Per maggiori informazioni si può chiamare il numero tel. 0574558335