

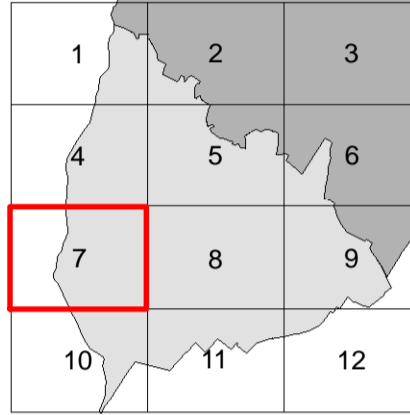
# PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

**Sindaco**  
Simone Calamai  
**Assessore all'urbanistica**  
Sara Tintoni  
**Responsabile Area B**  
Sara Tintoni  
**Garante dell'informazione e partecipazione**  
Sandra Varuucci  
**Gruppo di progetto**  
Daniela Camporini  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni  
**Consulenti**  
Sistemi Informativi  
Ippoprogetti gis  
Aspetti VAS  
Stefania Rizzoli  
Aspetti geologici  
Alberto Tome  
Aspetti idraulici  
Davide Malossi  
**Contributi di settore**  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Varuucci  
Claudia Baroncelli  
Cristiano Nastasi



Ottobre 2023

QP-quadro progettuale  
Variante n.5 al Piano Operativo  
Stato Modificato  
adozione

scala 1:2.000

## QP03

## TAV.07

### Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO



- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - TR1 tessuto residenziale storico
  - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
  - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
  - TR3 tessuto consolidato a blocchi
  - TR4 tessuto residenziale pianificato
  - TR5 tessuto puriforme
  - TM tessuto residenziale misto
  - TP tessuto sfregiato di margine
  - TP1 tessuto della pianura produttiva
  - TP2 tessuto produttivo misto
  - TP3 tessuto produttivo pianificato
  - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
  - A1 Faggi di Javello
  - A2 Monteferrato
  - A3 collina boscata
  - A4 collina urbana
  - A5 piana agricola
  - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovaso
- DESTINAZIONI D'USO**
  - R residenza
  - I industria
  - C commercio
  - T turistico - ricettivo
  - D direzionale e servizio
  - CI commercio all'ingrosso e depositi
  - A attività agricole
  - S attrezzature della città pubblica
  - S attrezzature di interesse comune di progetto
  - ERS edilizia residenziale sociale pubblica
  - V spazi scoperti di interesse comune a verde
  - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati
- Infrastrutture per la mobilità**
  - M area stradale esistente
  - area stradale progettata
  - percorsi ciclopedonali esistenti
  - percorsi ciclopedonali progettati
  - Vc verde complementare
  - Vpr verde privato
  - Pi parcheggi di relazione
  - Ppr parcheggi privati
- Spazi scoperti privati**
  - Vc verde complementare
  - Vpr verde privato
  - Pi parcheggi di relazione
  - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
  - ESn emergenze storiche
  - NSn nuclei storici urbani e rurali
    - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Pesarzi
    - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
    - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
    - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
    - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
  - classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
  - classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
  - classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
  - classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
  - viabilità storica
  - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale**
  - area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
  - sistemazioni agrarie storiche
  - parchi e giardini storici
  - ambiti di pertinenza fluviale
  - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
  - alberi monumentali
  - altri elementi vegetali di pregio
  - punti panoramici
  - varchi territoriali
  - guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
  - aree agricole da riqualificare
  - cave dismesse
  - cave PRAER
  - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
  - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
  - ASn schema di attuazione
  - area di trasformazione
  - area di progetto (PDR, PUL, PUC, IDIC)
- ALTRI ELEMENTI**
  - aree degradate
  - edifici da dequalificare
  - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
  - aree previste nel Piano protezione civile
  - ASn aree speciali nel territorio rurale
  - fascia di rispetto stradale
  - perimetro del territorio urbanizzato
  - rimando alle tavole in scala 1:5.000