

PIANO OPERATIVO

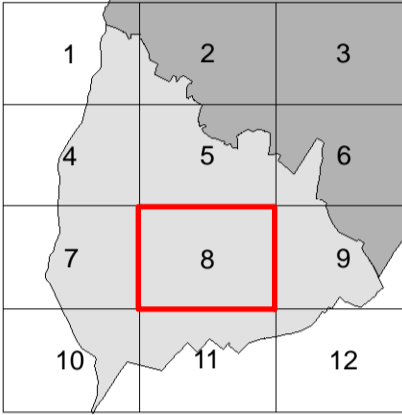
Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Assessore all'urbanistica
Responsabile Area B
Garante dell'informazione e partecipazione
Gruppo di progetto

Consulenti
Settore edilizia privata - SUAP

Contributi di settore



10
11
12
Ottobre 2023

QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo
Stato Modificato
adozione

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03
TAV.08



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR2.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puriforme
TM	tessuto residenziale misto
TP	tessuto sfibrato di margine
TP1	tessuto delle pianure produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario
TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	pianura agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaio
A2.1	area agricola di versante
A2.2	Villaggio Focanti
A3.1	aree agricole di Javello e Guizzano
A3.2	aree agricole di Albano, Retiscia e Terrenzana
A5.1	area periurbana di Montemurlo
A5.2	area periurbana di Bagnolo
A6.1	area ortoflorovivaistica
DESTINAZIONI D'USO	
Categorie funzionali	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	direzionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole
Attrezzature della città pubblica	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S	attrezzature di interesse comune di progetto
ERS	edilizia residenziale sociale pubblica
V	spazi scoperti di interesse comune a verde
V	spazi scoperti di uso pubblico a verde
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
Sa	amministrativi
Sb	istituzioni di base
Sc	cimiteriali
Sd	religiosi
Sh	assistenza soci sanitaria
Si	istruzione superiore
Sr	culturali, sociali, ricreativi
Ss	sportivi coperti
St	tecnologico
Sil	isole ecologiche
Vg	giardini
Vp	parchi
Vu	orti urbani
Vpa	parchi agricoli
Vs	verde stradale
Vi	opere idrauliche
Pp	parcheggi pubblici a raso
Ps	campi sportivi scoperti
Pz	piazze

Infrastrutture per la mobilità	
M	area stradale esistente
M	area stradale progetto
Ms	sede ferroviaria
P	percorsi ciclopedonali esistenti
P	percorsi ciclopedonali progetto
Spazi scoperti privati	
Vc	verde complementare
Vpr	verde privato
Pi	parcheggi di relazione
Ppr	parcheggi privati
PATRIMONIO TERRITORIALE	
Elementi di rilevanza storico insediativa	
ESn	emergenze storiche
NSn	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piarati
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagnolo
NS4	nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
V	viabilità storica
R	manufatti e immobili di valore identitario
Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale	
A	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
S	sistemazioni agrarie storiche
P	parchi e giardini storici
A	ambiti di pertinenza fluviale
A	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
A	alberi monumentali
A	punti panoramici
A	vardi territoriali
A	guadi
Progetti di recupero paesaggistico ambientale	
A	aree agricole da riqualificare
A	cave dismesse
A	cave PRAER
A	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
A	margini urbani da riqualificare
ATTUAZIONE DEL PIANO	
AT	schema direttore
ATn	area di trasformazione
ATn	piano o progetto vigente (PnR, PUL, PUC, ICD)
ALTRI ELEMENTI	
A	aree degradate
A	edifici da realizzare
A	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
A	aree previste "Piano protezione civile"
ASn	aree speciali nel territorio rurale
F	fascia di rispetto stradale
P	perimetro del territorio urbanizzato
R	rimando alle tavole in scala 1: 5.000