

# PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

**Sindaco**  
Simone Calamai

**Assessore all'urbanistica**  
Sara Tinetti

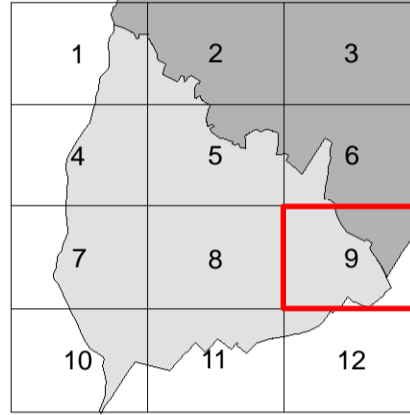
**Responsabile del procedimento**  
Sara Tinetti

**Garante dell'informazione e partecipazione**  
Sandra Varucci

**Gruppo di progetto**  
Daniela Camporini  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni

**Consulenti**  
Sistemi Informativi  
Isp progetti gis  
Aspetti VAS  
Stefania Rizzoli  
Aspetti geologici  
Alberto Tomei  
Aspetti idraulici  
David Malossi

**Contributi di settore**  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Varucci  
Claudia Baroncelli  
Cristiano Nassari



Aprile 2024

QP-quadro progettuale  
Variante n.5 al Piano Operativo

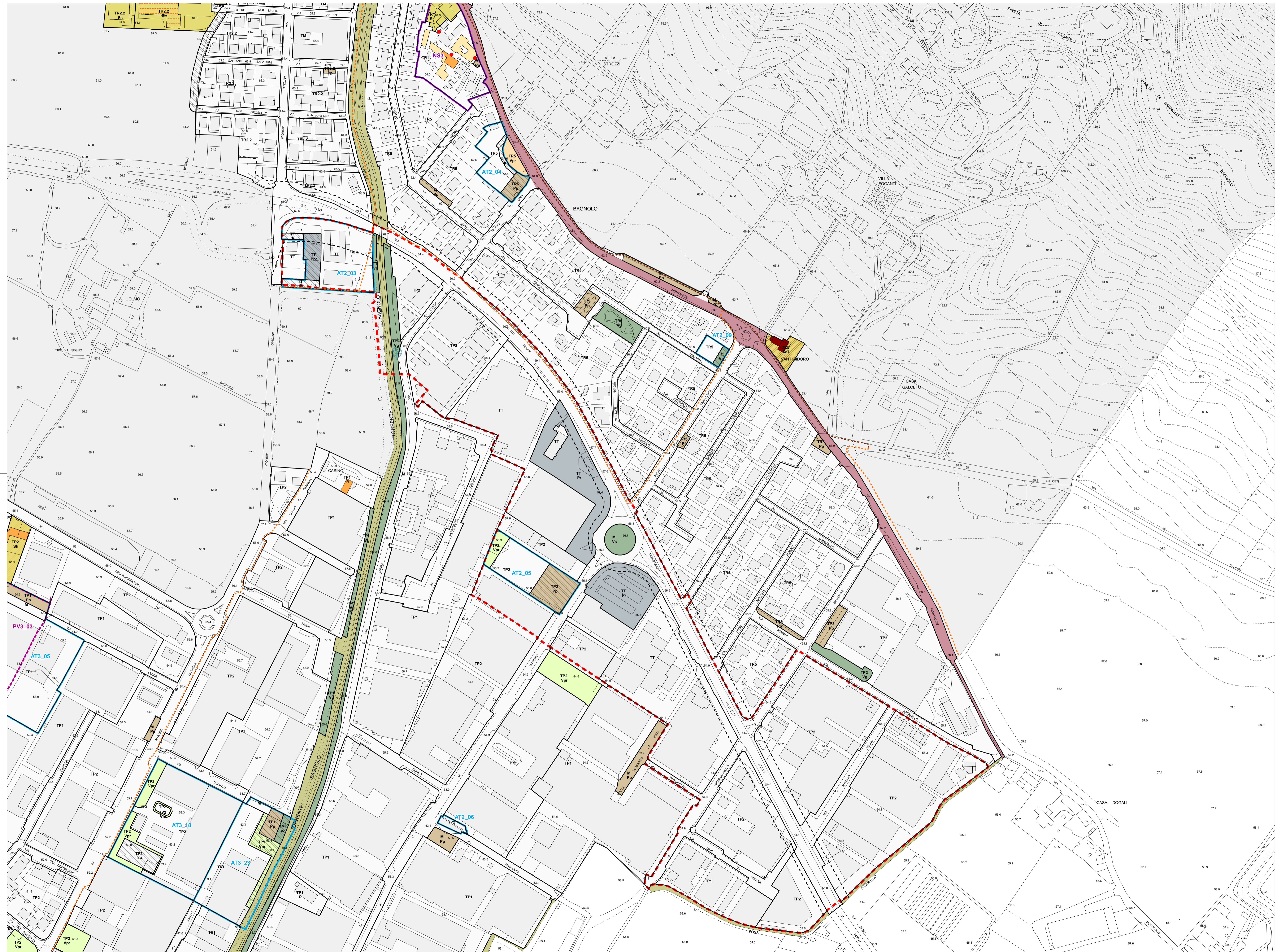
approvazione

Usi del suolo e modalità d'intervento  
IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03

TAV.09



- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - TR1 tessuto residenziale storico
  - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
  - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
  - TR3 tessuto consolidato a blocchi
  - TR4 tessuto residenziale pianificato
  - TR5 tessuto puriforme
  - TM tessuto residenziale misto
  - TF tessuto sfregiato di margine
  - TP1 tessuto delle pianure produttive
  - TP2 tessuto produttivo misto
  - TP3 tessuto produttivo pianificato
  - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
  - A1 Faggi di Javello
  - A2 Monteferrato
  - A3 collina boscata
  - A4 collina urbana
  - A5 piana agricola
  - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaio
- DESTINAZIONI D'USO**
  - R residenza
  - I industria
  - C commercio
  - T turistico - ricettivo
  - D direzionale e servizio
  - CI commercio all'ingrosso e depositi
  - A attività agricola
  - S attrezzature della città pubblica
  - S attrezzature di interesse comune di progetto
  - ERS edilizia residenziale sociale pubblica
  - V spazi scoperti di interesse comune a verde
  - P spazi scoperti di uso pubblico
  - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
- Infrastrutture per la mobilità**
  - M area stradale esistente
  - M sede ferroviaria
  - area stradale progetto
  - percorsi ciclopedonali esistenti
  - percorsi ciclopedonali progetto
- Spazi scoperti privati**
  - Vc verde complementare
  - Vpr verde privato
  - PT parcheggi di relazione
  - PP parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
  - Elementi di rilevanza storico insediativa
    - ESn emergenze storiche
    - NSn nuclei storici urbani e rurali
      - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piesarti
      - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
      - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
      - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
      - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
    - classi 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
    - classi 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
    - classi 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
    - classi 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
    - viabilità storica
    - manufatti e immobili di valore identitario
  - Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale
    - area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
    - sistemazioni agrarie storiche
    - parchi e giardini storici
    - ambiti di pertinenza fluviale
    - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
    - alberi monumentali
    - altri elementi vegetali di pregio
    - punti panoramici
    - varchi territoriali
    - guadi
  - Progetti di recupero paesaggistico ambientale
    - aree agricole da riqualificare
    - cave dismesse
    - cave PRAER
    - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
    - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
  - ASn schema direttore
  - ATn area di trasformazione
  - ATn piano o progetto vigente (PnR, PnL, PnUC, PnDC)
- ALTRI ELEMENTI**
  - aree degradate
  - edifici da dequalificare
  - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
  - aree previste "Piano protezione civile"
  - ASn aree speciali nel territorio rurale
  - fascia di rispetto stradale
  - perimetro del territorio urbanizzato
  - rimando alle tavole in scala 1: 5.000