

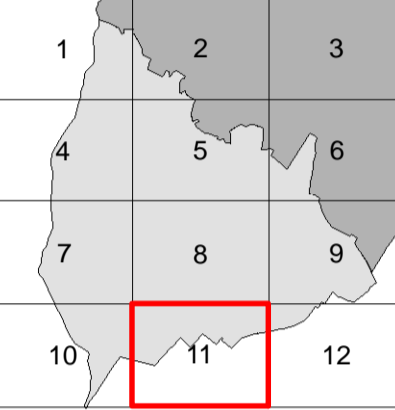
PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Simone Calamai
Assessore all'urbanistica
Responsabile del procedimento
Sara Tinetti
Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Varucci
Gruppo di progetto
Daniela Camporini
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni
Consulenti
Sistema informativo
Ippoprogetti gis
Aspetti VAS
Stefano Rizzoni
Aspetti geologici
Alberto Tome
Aspetti idraulici
David Malossi
Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Varucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nassisi



Aprile 2024

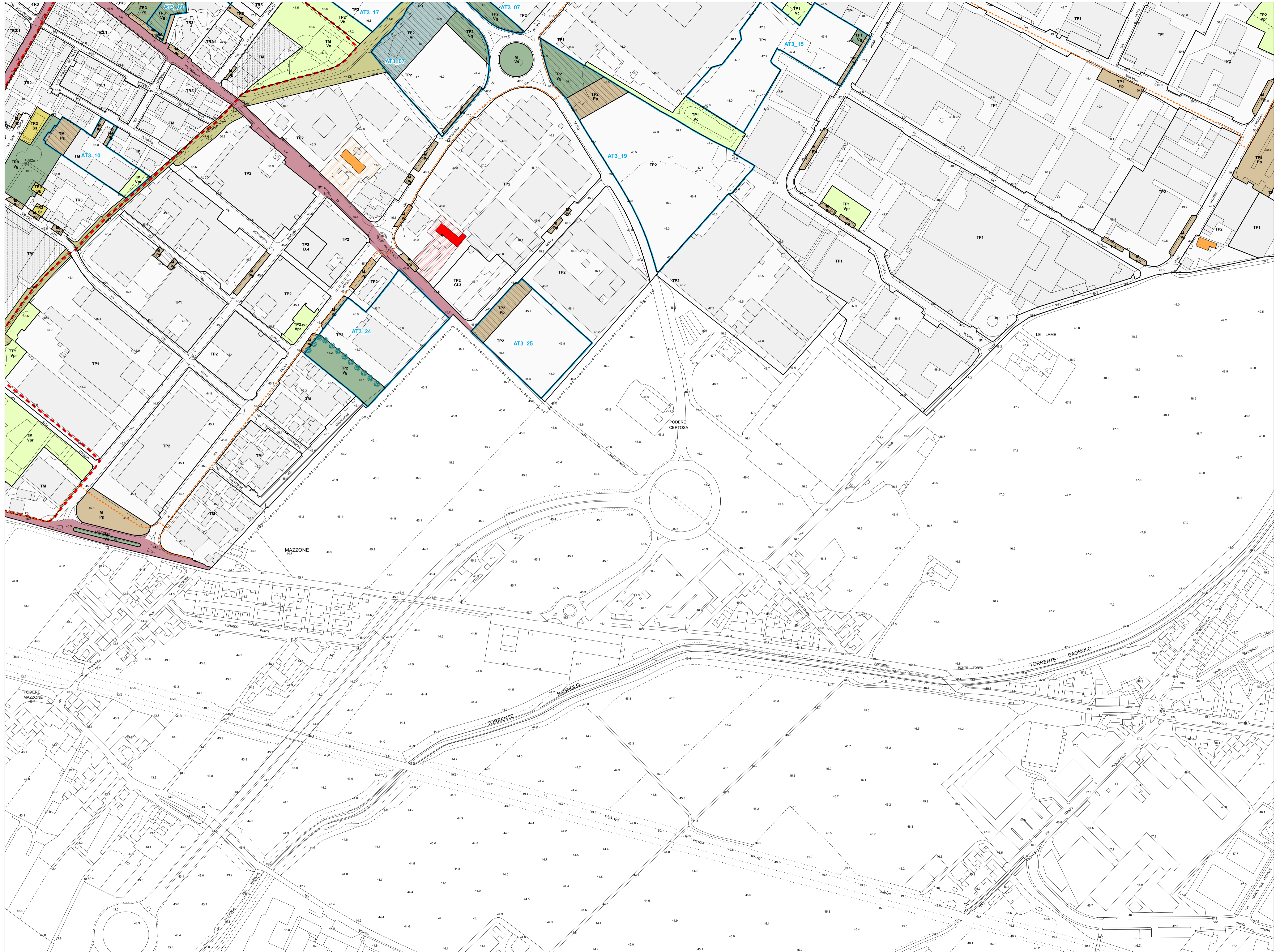
QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo

approvazione

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

QP03
TAV.11



- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - TR1 tessuto residenziale storico
 - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
 - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
 - TR3 tessuto consolidato a blocchi
 - TR4 tessuto residenziale pianificato
 - TR5 tessuto puriforme
 - TM tessuto residenziale misto
 - TF tessuto sfregiato di margine
 - TP1 tessuto delle pianure produttive
 - TP2 tessuto produttivo misto
 - TP3 tessuto produttivo pianificato
 - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
 - A1 Faggi di Javello
 - A2 Monteferrato
 - A3 collina boscata
 - A4 collina urbana
 - A5 piana agricola
 - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovaso
- DESTINAZIONI D'USO**
 - R residenza
 - I industria
 - C commercio
 - T turistico - ricettivo
 - D direzionale e servizio
 - CI commercio all'ingrosso e depositi
 - A attività agricola
 - Attrezzature della città pubblica
 - S attrezzature di interesse comune esistenti
 - S' attrezzature di interesse comune di progetto
 - ERS edilizia residenziale sociale pubblica
 - V spazi scoperti di interesse comune a verde
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vu orti urbani
 - Vpa parchi agricoli
 - Vst verde stradale
 - Vi opere idrauliche
 - Vp parcheggi pubblici a raso
 - Pa campi sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
 - P' spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
- Infrastrutture per la mobilità**
 - M area stradale esistente
 - Ms sede ferroviaria
 - TR2.1 area stradale progetto
 - TR2.2 percorsi ciclopedonali esistenti
 - TR2.3 percorsi ciclopedonali progetto
 - Spazi scoperti privati
 - Vc verde complementare
 - Vp verde privato
 - TF parcheggi di relazione
 - PP parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
 - Elementi di rilevanza storico insediativa
 - ESn emergenze storiche
 - NSn nuclei storici urbani e rurali
 - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Pesarzi
 - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
 - NS3 - nucleo storico urbano di Bagno
 - NS4 - nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
 - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
 - classi 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
 - classi 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
 - classi 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
 - classi 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
 - viabilità storica
 - manufatti e immobili di valore identitario
 - Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale
 - area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
 - sistemazioni agrarie storiche
 - parchi e giardini storici
 - ambiti di pertinenza fluviale
 - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
 - alberi monumentali
 - altri elementi vegetali di pregio
 - punti panoramici
 - varchi territoriali
 - guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
 - aree agricole da riqualificare
 - cave dismesse
 - cave PRAER
 - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
 - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
 - ASn area di trasformazione
 - ASn' piano o progetto vigente (PnR, PnL, PnLIC, DIC)
- ALTRI ELEMENTI**
 - aree degradate
 - aree da realizzare
 - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
 - aree previste "Piano protezione civile"
 - ASn' aree speciali nel territorio rurale
 - fasce di rispetto stradale
 - perimetro del territorio urbanizzato
 - rimando alle tavole in scala 1:5.000