



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 44**

**in data 09/03/2018**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA " TENUTA DI RIMIGLIANO " AVVIO DEL PROCEDIMENTO CONGIUNTO DI CUI ALL'ART, 23 DELLA LRT 10/2010 , ART. 17 DELLA LRT 65/2014 ED ART. 17 DELLA DISCIPLINA DEL PIT P.P.R. DELLA REGIONE TOSCANA.

**L'anno duemiladiciotto, e questo giorno nove del mese di marzo alle ore 12:30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1      Alessandro Bandini      sindaco	*	-
2      Favilla Maria              Vicesindaco	*	-
3      Roventini Massimiliano              Assessore	*	-
4      Russo Antonio              Assessore	*	-
5      Elisa Malfatti              Assessore	*	-
	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Dott. Salvatore De Priamo Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

-Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n° 11 del 08.01.2016 ;

-Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n° 18 del 28.02.2000, successivamente variato con varianti puntuali e sostanziali e con ultima Variante sostanziale accertata approvata con delibera C.C. n° 32 del 06.05.2013 e quindi nuovamente oggetto di alcune varianti gestionali che non hanno modificato i termini di validità dello stesso ;

- Variante al Regolamento Urbanistico per la tenuta di Rimigliano approvata con deliberazione consiliare n° 83 del 3.10.2011 ;

**Premesso** altresì che il Comune di San Vincenzo ai sensi della disciplina transitoria della LRT 65/2014 e ss.mm.ii rientra nella casistica di cui all'art. 229 comma 1 in quanto al momento di entrata in vigore della legge era dotato di Piano Strutturale adottato e di Regolamento Urbanistico approvato e che pertanto ha la facoltà di adottare varianti al regolamento urbanistico fino al 12 giugno 2018 ;

**Visti** i seguenti atti di pianificazione territoriale :

-Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2015;

-Piano Territoriale di Coordinamento ( PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Livorno n° 52 del 25.03.2009 ;

**Vista** la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

-L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii. ;

-L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.

-la disciplina del P.I.T. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2017 ;

-il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R e ss.mm.ii:

-Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42

-Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 ;

-il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 ;

-L.R.T. 21 del 21.05.2012 e ss.mm.ii. ;

**Richiamata** la propria deliberazione n° 259 del 23.11.2017 con la quale si approva un protocollo di intesa per la valorizzazione dell'azienda agricola Rimigliano srl nel Comune di San Vincenzo sottoscritto successivamente dal Comune stesso, dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Livorno;

**Dato atto :**

- che con determinazione dirigenziale n° 26 del 19.01.2012 veniva approvato il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale presentato dalla società Rimigliano srl ;

- che con atto unilaterale d'obbligo rep. 121.228 Notaio Cristiani di Campiglia Marittima la soc. Rimigliano srl si è impegnata a vincolare ad uso agricolo per la durata del primo PMAA , 3417,60 mq di SLP esistente ;

- che con convenzione Repertorio 121.529 Notaio Cristiani di Campiglia Marittima sono stati disciplinati tra il Comune di San Vincenzo e la Rimigliano srl i rapporti per la realizzazione degli interventi edilizi all'interno della tenuta e la conseguente cessione delle aree e degli immobili al Comune di San Vincenzo ;

- che il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento per la formazione del primo Piano Operativo con propria deliberazione n° 270 del 25.11.2017 e che nelle more di adozione dello stesso , come previsto dall'art. 78 della normativa del Piano Strutturale, ricadendo nella casistica di cui al 1° comma dell'art. 229 della LRT 65/2014, è possibile adottare, entro il 12 giugno 2018 ( 5 anni dalla data di pubblicazione sul BURT n° 24 del 12.6.2013 della variante sostanziale al RU in premessa citata ) e quindi approvare delle varianti aventi le caratteristiche indicate nello stesso articolo;

**Dato atto** che in base a quanto stabilito con propria deliberazione n.° 182 del 21.06.2010 così come integrata dalla propria deliberazione n° 206 del 29.09.2016 si deve intendere per:

- **autorità competente la Giunta Comunale** che si avvale per l'espressione delle proprie decisioni del parere - valutazione istruttoria - obbligatorio e vincolante della Commissione del Paesaggio e per l'espletamento delle ulteriori competenze che alla stessa fanno capo degli uffici comunali – settore Governo del territorio - e organismi comunali – arante per la Comunicazione;
- **autorità procedente** cioè la pubblica amministrazione che approva il piano o programma soggetto alle disposizioni della legge **il Consiglio Comunale**
- **proponente:** per le sole procedure proprie del Comune, l'Ufficio di Piano ove costituito o il Dirigente responsabile del competente ufficio cui è rimessa l'istruttoria del piano /progetto , o ,se diverso dall'autorità procedente di cui alla lettera b), altro soggetto pubblico o privato che elabora il piano o programma soggetto alle disposizioni della legge;

**Rilevato** che, come sopra specificato, nel caso della Variante di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 5 bis, della LRT n. 10/2010 è necessario attivare la procedura preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della citata Legge e che a tale proposito il soggetto proponente ( Rimigliano srl) ha presentato il Rapporto Preliminare di VAS (ai sensi dell'art 23 della LRT n° 10/2010) in data 23/02/2018 con prot. n.5802, a firma ing. Renato Butta di Livorno che allegato in sub A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

**Vista** la richiesta di avvio in data 16.02.2018 del procedimento con relativi allegati, protocolli PEC 5122, 5123 e 5126 costituiti da :

- atto di avvio, sottoscritto dagli architetti Vivoli e Di Fazio associati di Firenze che allegato in sub B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
- allegato 1 simulazione degli interventi sottoscritto dagli architetti Vivoli e Di Fazio associati di Firenze che allegato in sub C al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
- allegato 2 contenente estratti cartografici, componente agronomica documento preliminare, componente paesaggio primi indirizzi, componente ecosistema ed agroforestale, componente sostenibilità economica, componente geologica, idrogeologica ed idraulica, sottoscritte, ciascuno per le proprie competenze dai tecnici incaricati dalla proprietà ; allegato sub D al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
- allegato 3 estratti cartografici sottoscritto dagli architetti Vivoli e Di Fazio associati di Firenze che allegato in sub E al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale

**Ritenuto** di trasmettere l'atto di avvio del procedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica, individuati in ottemperanza all'art. 23 della LRT 10/2010, art. 21 della disciplina del PIT ed art. 17 comma 1 della LRT 65/2014 per l'espressione di apporti e contributi collaborativi secondo le specifiche competenze:

- gli enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10/2010, dell'art. 21 della disciplina del PIT nonché dell'art. 8 comma 1 della LRT 65/2014 : Regione Toscana, Provincia di Livorno, Soprintendenza B.A.A.A. di Pisa, Direzione regionale MIBAC, AIT, segretariato regionale del ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana – Conferenza territoriale n° 5 Toscana Costa Ufficio Regionale Per La Tutela Del Territorio, ATO Toscana Costa, ATO Rifiuti Toscana Costa, ATO rifiuti Toscana Sud, AUSL 6, ARPAT, Consorzio di Bonifica Toscana Costa, ASA spa, autorità Bacino distrettuale dell'appennino settentrionale , Enel spa, Legambiente Livorno, Italia Nostra, WWF sezione regionale toscana, SEI Toscana , Gruppo carabinieri forestali comando di Livorno, Parchi Val di Cornia, CNA Piombino, Confcommercio

Livorno, Confesercenti Livorno, Confindustria Livorno, CGIL Piombino, CISL Piombino, UIL Piombino

- il comune confinante di Piombino
- il comune confinante di Campiglia Marittima
- il comune di Sassetta per le funzioni associate

**Considerato** che è necessario assumere il parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014 in quanto le trasformazioni proposte nella variante comportano una diversa distribuzione dell'impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato ;

**Considerata l'opportunità**, per le caratteristiche della variante di stabilire n 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento dell'atto di avvio del procedimento con i relativi allegati, il termine utile entro il quale i soggetti sopra individuati dovranno far pervenire gli apporti tecnici e conoscitivi di competenza in virtù dell'art. 23 comma 2 della L.R.T.10/2010 e delle altre norme citate ;

**Rilevata** la necessità di individuare sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni di cui alla L.R.T. 65/2014 nelle persone, rispettivamente, del responsabile UOA Urbanistica e Attività Produttive il Geom. Paolo Cosimi, e nella persona della dottoressa Cristina Pollegione del servizio segreteria ;

**Dato altresì atto** che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

**Visto** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Governo del Territorio ai sensi dell'Art. 49 1° comma e 147 bis del D.Lgs n° 267/2000.

Con votazione

## **DELIBERA**

**di avviare** il procedimento per la fase preliminare di VAS (ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.° 10/2010 ) per la redazione della Variante al RU denominata “ TENUTA DI RIMIGLIANO” di cui al documento preliminare che in allegato al sub A al presente atto ne forma parte integrale e sostanziale;

**di avviare**, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico per gli obiettivi definiti nell'atto di avvio e nei suoi allegati costituiti da :

1. - atto di avvio, sottoscritto dagli architetti Vivoli e Di Fazio associati di Firenze che allegato in sub B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
2. - allegato 1 simulazione degli interventi sottoscritto dagli architetti Vivoli e Di Fazio associati di Firenze che allegato in sub C al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
3. - allegato 2 contenente estratti cartografici, componente agronomica documento preliminare, componente paesaggio primi indirizzi, componente ecosistema ed agroforestale, componente sostenibilità economica, componente geologica, idrogeologica ed idraulica, sottoscritte, ciascuno per le proprie competenze dai tecnici incaricati dalla proprietà ; allegato sub D al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;
4. - allegato 3 estratti cartografici sottoscritto dagli architetti Vivoli e Di Fazio associati di Firenze che allegato in sub E al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale

**di avviare** il procedimento di adeguamento alla disciplina del PIT – P.P.R. Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Disciplina del Piano in quanto sussistono previsioni situate in aree vincolate ai sensi del D.L.vo 42 del 22.01.2004;

**di individuare** sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni di cui alla L.R. 65/2014, rispettivamente nelle persone del responsabile UOA Urbanistica e Attività Produttive il Geom. Paolo Cosimi, e nella persona della Dott.ssa Cristina Pollegione del servizio segreteria ;

**di incaricare** il responsabile del procedimento di chiedere la convocazione della conferenza di copianificazione, contestualmente alla trasmissione della documentazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 25 comma 3bis della LRT 65/2014 ;

**Di fissare** in 30 giorni il termine per la presentazione dei contributi, pareri ed apporti tecnici da parte degli interessati necessari alla redazione Variante, del rapporto ambientale e di quant'altro necessario alla successiva adozione della stessa

**Di dare atto**, altresì, che il programma delle attività di informazione, approvato con il presente provvedimento, contempla le seguenti attività:

- pubblicazione degli atti all'albo pretorio online;
- pubblicazione degli atti sul sito informatico del Comune nel settore servizi online SIT;
- riunione pubblica informativa
- comunicazione agli organi di stampa;
- avviso sui social ove il Comune di San Vincenzo è presente ;

**Di dare atto** che con il presente avvio del procedimento non si precostituiscono decisioni di merito in ordine alla variante proposta, che saranno per contro assunte dall'autorità procedente sulla base degli apporti pervenuti ed istruttoria degli uffici;

**Di disporre la possibilità** della consultazione in via telematica sul sito web del Comune della documentazione costituente l'avvio del procedimento per la fase preliminare di VAS e di Variante al RU e relativi elaborati allegati nonché la consultazione cartacea presso la sede comunale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata e unanime votazione espressa a scrutinio palese

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs n. 267/2000

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO SUB A** (impronta: 63A28C3600912F0CB1C036728B380BA7A46C91FF)
- **allegato sub C allegato 1 avvio** (impronta: E48AF53440E1F80EDE99B7BC95766952F7EDC41B)
- **allegato sub D allegato 2 avvio** (impronta: C5437B9F196A2557DEA5C9E523AAC337E58E5CED)
- **allegato sub E allegato 3 avvio** (impronta: 572DAEC661A98C2EBECE5BD5F1CA60245C69EF17)
- **allegato sub B avvio** (impronta: 853EB5E632D682C417282D59486B406FAB281CAB)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Salvatore De Priamo

---