

PIERACCINI PAOLO
Strada di San Bartolo n. 3/E
57027 SAN VINCENZO

18 LUG 2014
San Vincenzo 3 Luglio 2014

OSSERVAZIONE
N° 10/12

Comune di San Vincenzo
Ente: CSV AGG: ADOCSV
Prot: (A) 2014/0015721 del 16/07/14



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN VINCENZO

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013
OSSERVAZIONE.**

Il sottoscritto Pieraccini Paolo, residente in San Vincenzo via strada di san Bartolo n. 3/E ;

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

Con la presente fa rispettosa domanda affinché' possa essere presa in considerazione la seguente osservazione.

Sono proprietario di un terreno posto a margine di via di San Bartolo individuato al Catasti Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio n. 9 particella 63 .

Tale terreno e' individuato nel nuovo P.S. nel sottosistema ambientale della Pianura alta (PAL) all'interno dell' UTOE 1.2 (Periurbana) .

Come si vede bene dalle planimetrie allegate alla presente osservazione la mia area si trova a confine con l'UTOE 1.1 e con il sub sistema insediativo delle Appendici recenti (Iar) non capendo il motivo per il quale il mio terreno non ha avuto la medesima classificazione avendo le stesse caratteristiche di quelli inseriti in tali aree.

Infatti il mio terreno si trova confinato tra il sub-sistema Iar da un parte, la via di San Bartolo sul fronte e la mia casa con il podere limitrofo dall' altra parte. Si tratta della

classica situazione di un terreno "di completamento" che si trova su una direttrice importante come via di San Bartolo. Anche le aree a sud di via di San Bartolo fino alla superstrada sono già inserite nell' UTOE 1.1 e quindi riterrai giusto che tale classificazione sia fatta anche per il lato nord di detta via anch'essa fino alla superstrada.

Il mio terreno è già provvisto di tutte le opere di urbanizzazione quali fogne, acquedotto ed energia elettrica e quindi una eventuale edificazione avrebbe dei costi contenuti con contenimento delle aree da urbanizzare.

La mia richiesta verte sul fatto che in fase di redazione del Regolamento Urbanistico avrei l'intenzione di richiedere la realizzazione di una struttura turistica a livello familiare, che interagisca con la mia abitazione e ne sfrutti i servizi già esistenti come, ad esempio, il parcheggio e la piscina mediante la costruzione di piccoli fabbricati di un solo piano fuori terra a impatto zero, autosufficienti che possano lavorare in sinergia con le strutture turistiche già presenti sulla via di San Bartolo.

12

Distinti saluti

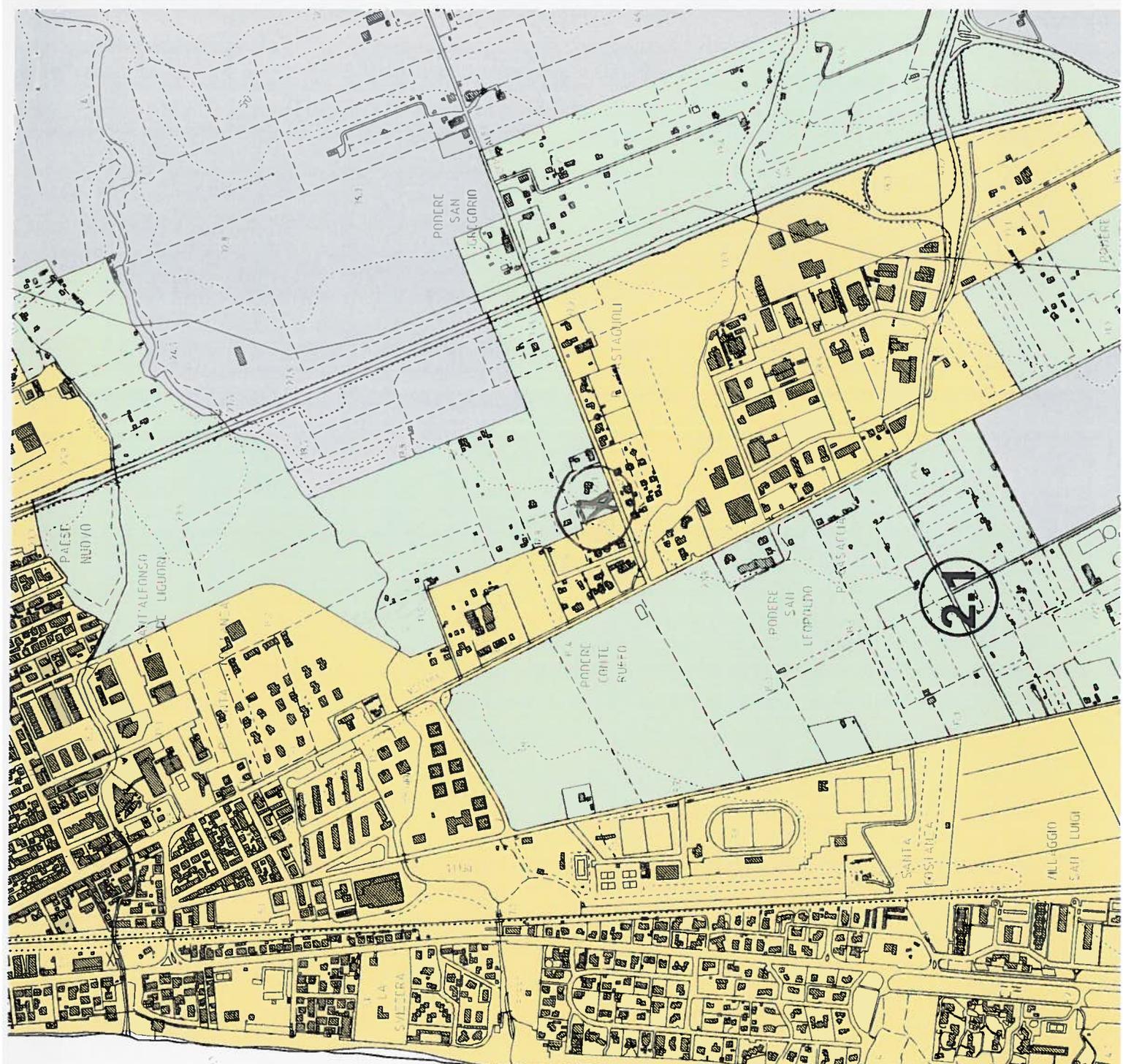




SAN VINLENZO

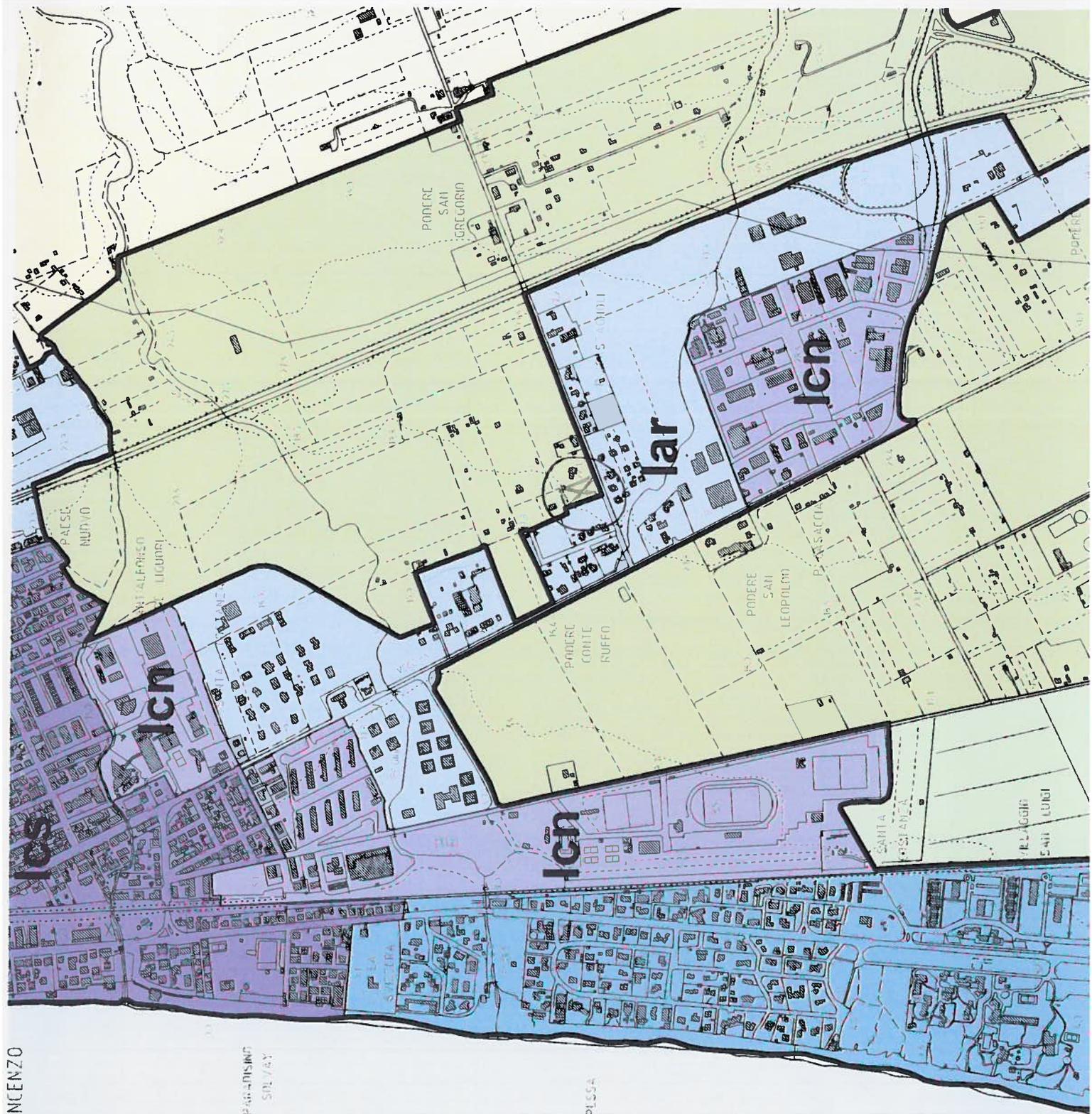
PARADISINO
SOLVAY

PRINCIPessa



27

SAN VINCENZO



PAESE NUOVO

PRINCIPESSA

PODERE SAN GREGORIO

San Vincenzo

San Vincenzo

San Vincenzo

San Vincenzo

PODERE CONTE RUFFO

PODERE SAN LEOPOLDO

SANTA VESUVIANA

VILLA ALFREDO LICURI