

Forconi Paolo
Via Caldanelle n. 8
57029 CAMPIGLIA M.ma

18 LUG. 2014

OSSERVAZIONE
N° 16 26

San Vincenzo 15 Luglio 2014

Comune di San Vincenzo
Ente CSV AOO AOOCSV
Prot: (A) 2014/0015835 del 17/07/14



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN VINCENZO

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013
OSSERVAZIONE.

Il sottoscritto Forconi Paolo, residente in Venturina fraz. Di Campiglia M.ma
in via Caldanelle n. 8 ;

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n.
102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

Con la presente fanno rispettosa domanda affinché possa essere presa in
considerazione la seguente osservazione.

Sono proprietario di un terreno tra via Biserno, via 8 Marzo e via Aurelia individuato
al Catasto Terreni del Comune di San Vincenzo al foglio n. 7 particelle 1374 della
superficie di mq. 30.000 circa.

Tale terreno e' individuato nel nuovo P.S. nel sottosistema ambientale della Pianura
Alta (PAL) all'interno dell' UTOE 1.2 (Periurbana) .

Come si vede bene dalle planimetrie allegate alla presente osservazione la nostra
area si trova a fronteggiare tutta la via 8 Marzo che confina con l'UTOE 1.1 e con
il sub sistema insediativo delle Appendici recenti (Iar) e mi sembrerebbe giusto che
tale classificazione venga data anche al mio terreno .

Infatti tale strada, realizzata di recente, e' gia' provvista di tutte le opere di
urbanizzazione quali fogne, acquedotto ed energia elettrica e quindi una eventuale

edificazione avrebbe dei costi contenuti senza interessamento di nuove aree da urbanizzare.

Tra l'altro una eventuale edificazione del nostro terreno, con fabbricati di massimo due piani fuori terra inseriti in un contesto di verde attrezzato andrebbe a "smorzare" il forte impatto dei palazzi esistenti su via 8 Marzo e renderebbe piu' gradevole lo Skyline della cittadina vista dalla via Aurelia.

La zona di via 8 Marzo e' servita ottimamente dalle infrastrutture infatti ci troviamo a poche centinaia di metri dal complesso scolastico, dal distretto sanitario e dal supermercato ed avrebbe un rapido accesso al mare dal fosso dei Prigionieri; per questo motivo il nostro terreno potrebbe accogliere sia un intervento privato a destinazione Residenziale e/o turistico-ricettiva ma non e' da escludere anche per un intervento di residenza pubblica.

26

Spero di veder accolta la nostra osservazione colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

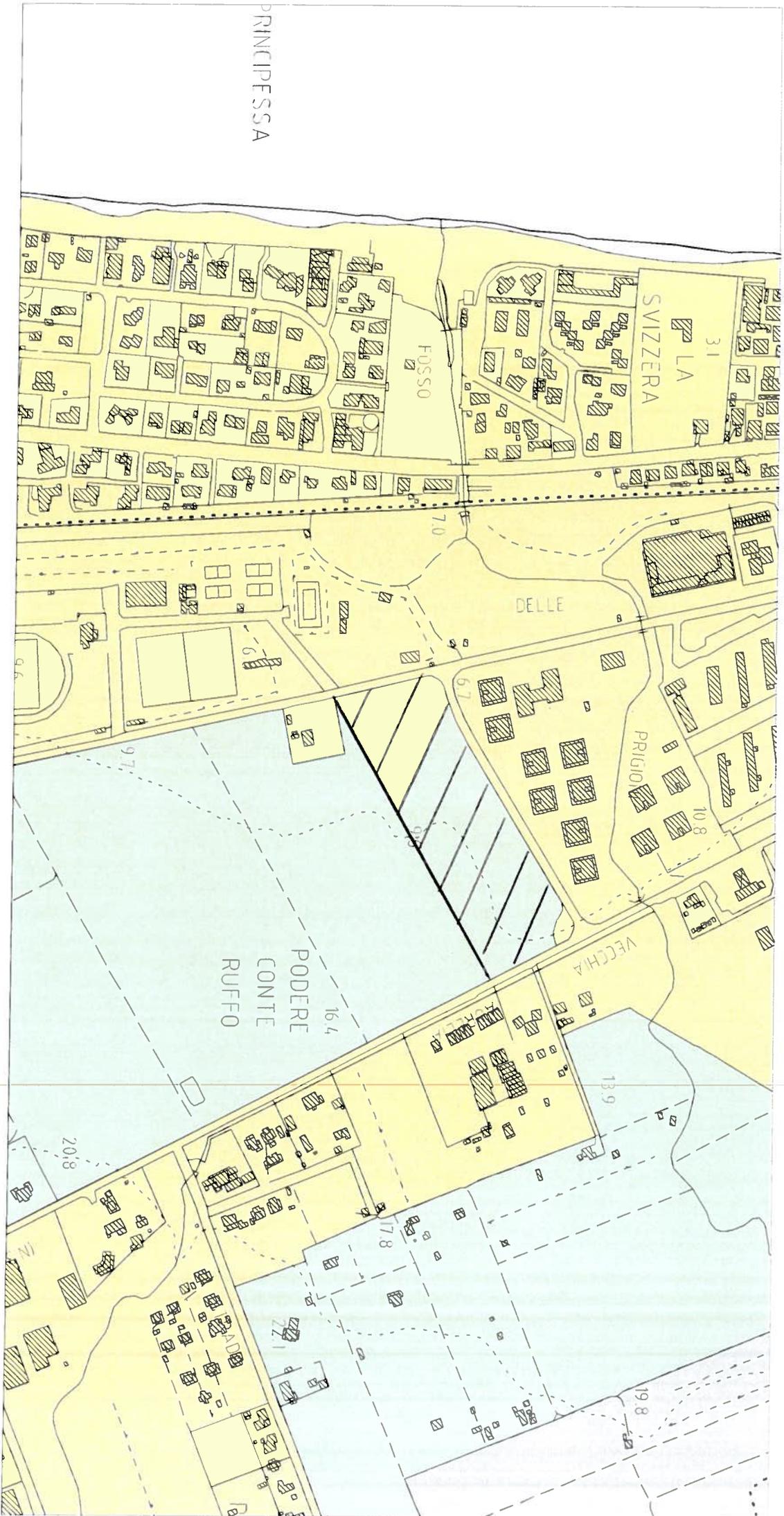
A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. P. P.", is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Scala 1:2305



Foglio 7

PRINCIPRESSA



31
LA
SVIZZERA

FOSSO

DELLE

PRIGIONI

16,4
PODERE
CONTE
RUFFO

VECCHIA

