

Simonetti Errico

Via del Castelluccio n. 81

In nome e per conto anche dei sig.

Giovani Sandra

Meola Lidia

Panico Paolo

18 LUG. 2014



OSSERVAZIONE
NO 17 27

San Vincenzo 16 Luglio 2014

Comune di San Vincenzo
Ente CSV AOO AOOCSV
Prot. (A) 2014/0015836 del 17/07/14



Al sig. sindaco del Comune di San Vincenzo

Al sig. Assessore alle politiche urbanistiche del Comune di San Vincenzo

Oggetto: Osservazioni alla variante generale del piano strutturale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 6 dicembre 2013.

La presente osservazione viene proposta nello spirito collaborativo che deve caratterizzare il rapporto tra il cittadino e le Istituzioni, volto a valorizzare quei contributi attraverso i quali traggere l'obiettivo dell'utilità pubblica, insieme con il giusto interesse privato.

Essa attiene alle aree, di nostra proprietà, individuate al catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 8 part. 997-995-1228-1226-1224-987-898- della superficie complessiva di circa mq. 17.000.

La variante in oggetto le colloca all'interno della U.T.O.E. 2 .1, nel sub-sistema ambientale della Collina Agraria (Cag).

Nel merito

- a) Appare utile sottolineare che sul lato sud dei nostri terreni vi è un complesso edilizio di recente formazione che il nuovo P.S. erroneamente non inserisce nel sistema insediativo delle Appendici Recenti; infatti come si evidenzia nella planimetria "A" la classificazione insediativa di tale complesso avrebbe comportato il naturale inserimento anche dei nostri terreni nel sistema insediativo.

- b) Il terreno in oggetto si presenta morfologicamente idoneo alla sua edificazione essendo pianeggiante privo di vincoli paesaggistici e idraulici. E' ricompreso tra la via del Castelluccio , via del Prato ed il complesso edilizio gia' richiamato; la zona e' gia' dotata di opere di urbanizzazione quali fognature , gasdotto, acquedotto ed energia elettrica e quindi una eventuale edificazione avrebbe dei costi contenuti con contenimento delle aree da urbanizzare.
- c) la zona e' servita ottimamente dalle infrastrutture, nelle immediate vicinanze sono state realizzati interventi di Edilizia Convenzionata ed e' in corso un intervento di ristrutturazione urbanistica dei capannoni Ex- Moscardini Giesse ; interventi che andranno ad aumentare il numero delle famiglie residenti; per questo motivo il nostro terreno potrebbe accogliere un intervento privato a destinazione Residenziale, non escludendo una parte a residenza pubblica, con la realizzazione di un polo di aggregazione commerciale di vicinato per servire il quartiere limitrofo , il Belvedere ed il Bellavista dove sono concentrati gran parte dei residenti di San Vincenzo .

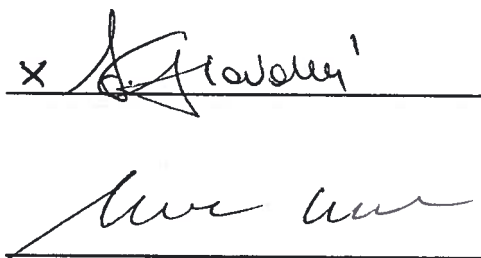
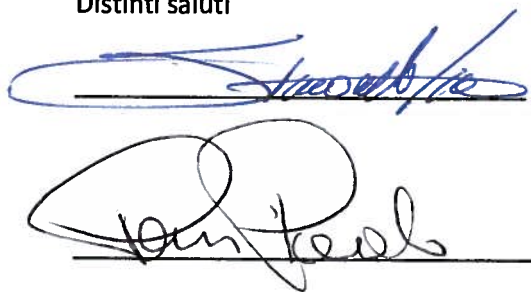
Conclusioni

Si chiede che il perimetro dell' U.T.O.E .1.1 ricomprenda i terreni individuati al catasto terreni del Comune di San Vincenzo al foglio 8 part. 997-995-1228-1226-1224-987-898- della superficie complessiva di circa mq. 17.000.

27

Ci auguriamo di aver bene rappresentato la ns. osservazione e, fiduciosi nel suo accoglimento, rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento che fosse ritenuto necessario.

Distinti saluti



ALLEGATI:

planimetria " A "

Estratto catastale

Estratto P.S. con individuazione dell'area oggetto dell' osservazione



u
A
u

