

Azienda Agricola Il Turchese s.a.s.

San Vincenzo 19 Luglio 2014

Via Strada di San Bartolo n. 35

57027 SAN VINCENZO

Comune di San Vincenzo
Ente CSV A00 A00CSV
Prot: (A) 2014/0016094 del 21/07/14



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN VINCENZO

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013
OSSERVAZIONE.

La sottoscritta Baydar Ayse Defne titolare dell' Azienda Agricola IL
TURCHESE s.a.s. con sede in San Vincenzo strada di San Bartolo n.35;

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n.
102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

- Visto l' articolo 58 della Disciplina dove viene regolamentata la
realizzazione degli alberghi rurali.
- Visto che la mia azienda e' individuata nel nuovo P.S. nel sottosistema
ambientale della Collina Agraria (CAL) .

Con la presente fa rispettosa domanda affinche' possa essere presa in
considerazione la seguente osservazione.

1) La realizzazione di un Albergo disciplinato dal titolo III capo I del Regolamento
di attuazione del testo unico delle Leggi Regionali sul turismo comporterebbe
una posizione fiscale indipendente da quella agricola con conseguente
adeguamento alle normative vigenti per gli alberghi.

Questa non e' quanto auspicato per la promozione e sviluppo del turismo in ambito agricolo. Infatti la normativa che permetteva agli edifici in zona agricola di trasformarsi in Albergo era gia' presente da molti anni nel R.U. ma nessuno ne ha fatto mai richiesta.

Quello che occorre alle Aziende agricole esistenti e' la possibilita' di ampliare la propria capacita' ricettiva all'interno dell'attivita' agrituristica esistente mediante l' installazione di moduli abitativi in legno o altri materiali facilmente removibili, che non prefigurino un edificio ma bensì siano finalizzati all'ospitalita' dei turisti fino a che l'azienda e' in attivita' con obbligo di rimozione nel caso di cessazione dell'attivita' agricola.

Per Quanto sopra, essendo strutture mobili, decadono tutte le altre indicazioni che vengono date per l' edificazione come ad esempio l'obbligo di redazione del PAPMAA, l'uso del suolo agricolo produttivo e/o l' uso della viabilita' pubblica e poderale esistente e non ultimo le limitazioni di portici loggiati e scale esterne .

In sostanza il nuovo R.U. dovra' regolamentare il numero, la dimensione e la tipologia dei manufatti da installare nell'azienda con salvaguardia delle pertinenze esterne e prevedere quegli arredi vegetazionali per contenere l'impatto ambientale delle strutture installate .

OSSERVAZIONE N° 428/130

2) si propone di eliminare il limite delle 15 piazzole previsto dall'articolo 55 della Disciplina. In alternativa si propone che tale limite sia portato dalle attuali 15 a 50 piazzole e che le stesse siano comprensive delle piazzole per Agricampeggio e di quelle per Agrisosta.

Spero di veder accolta la nostra osservazione colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Benedetto Sefu Am