



All/mo Signor Sindaco del Comune di San Vincenzo

All/mo Signor Assessore all'Urbanistica del Comune di San Vincenzo

➔ All/mo Signor Dirigente Area Servizi per il Territorio del Comune di San Vincenzo

Oggetto :	Osservazione alla redazione del Nuovo Piano Strutturale :
Ditta :	CIONINI MAIDA :

La sottoscritta **CIONINI MAIDA** nata a **Castagneto Carducci (LI)** il **09.01.1944** residente a **San Vincenzo** via **del Prato n. 24** - Cf. : **CNN MDA 44A49 C044I** ;

Premesso che sono proprietaria in Comune di San Vincenzo località "" La Caduta "" di un lotto di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.590 oltre a porzione di fabbricato per abitazione con annesso resede esclusivo ove si trovano vari annessi agricoli quali carraia , porcili , pollai e magazzini , da terra a tetto e della superficie coperta complessiva di mq. 98,85 , terreno comprensivo della superficie coperta di mq. 1.250 , il tutto riportato al **Catasto Terreni** del Comune di San Vincenzo nel foglio **21** con la particella :

- **98 di mq. 2.590** Uliveto di 1 R. D. € 1.10 R. A. € 10,03 ;

ed al Foglio **19** con la particella :

- **106 di mq. 1.250** Ente Urbano senza redditi ;

al **Catasto Fabbricati** nel foglio **19** con le particelle :

- **106 sub. 602** Strada esterna di Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria C/2 classe 2
mq. 34 Rendita Catastale € 149,26 ;

- **106 sub. 603** Strada esterna di Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria C/2 classe 2
mq. 16 Rendita Catastale € 70,24 ;

- **20 sub. 605** Strada esterna di Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria A/3 classe 2
vani 4 Rendita Catastale € 402,84 ;

- **20 sub. 606** Strada esterna di Caduta n. 2 Piano Terreno Categoria A/3 classe 2
vani 4,54 Rendita Catastale € 453,19 ;

- il tutto meglio evidenziato in colore rosso nell'allegato estratto di mappa catastale

in scala 1/2000 e nella fotografia area .-

Pervenuto per successione al padre Cionini Nello deceduto il 6.10.1997, gisuat dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Piombino classificata al n. 8 vol. 245, trascritta a Volterra il 31.10.1998 al n. 4637 particolare .-

Considerato e constatato il gran numero di abitazioni realizzate in " Caduta" con recupero di SLP di annessi agricoli, pollai, porcili , condonati e/o concessionati , realizzati negli ultimi dieci anni e che gli annessi in oggetto non sono stati oggetto di Pama .-

Visto quanto sopra esposto la sottoscritta RICHIEDE alle S.V.Ill/me che i miei lotti di terreno con entrostanti annessi agricoli non utilizzati per uso agricolo , siano inseriti nel nuovo Piano Strutturale allo scopo di consentire alla sottoscritta la realizzazione di una civile abitazione con cambio di destinazione d'uso, con recupero della superficie coperta autorizzata e/o concessionata , il tutto anche per le mutate esigenze familiari e per recuperare le vecchie strutture esistenti .-

Od in subordine che la SLP degli annessi agricoli con il terreno circostante sia possibile un accorpamento delle superficie coperta per realizzare una unica struttura ad uso agricolo , o, in alternativa il terreno della superficie di mq. 1.250 con annessi + l'altro terreno di mq. 2.590 , possano essere adibiti ad aree di sosta per turisti sprovvisti di mezzi di pernottamento autonomo ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale del 23/3/2000 n. 42 , con destinazione di parte della volumetria esistente possa essere adibita ad abitazione per il guardiano della sosta suddetta , od in alternativa a agricampeggio , campeggio o per "" bed and breakfast "" .-

A tale scopo allego certificato ed estratto catastale con ubicazione della mia proprietà, copia dei contratti di acquisto, e fotografia area dell'area interessata con la costruzione esistente .-

Fiducioso in una benevola accoglienza della presente , porgo distinti saluti .-

San Vincenzo li , 18 luglio 2014

La Sottoscritta

(Cionini Maida)





Scala 1:3474

E-63100

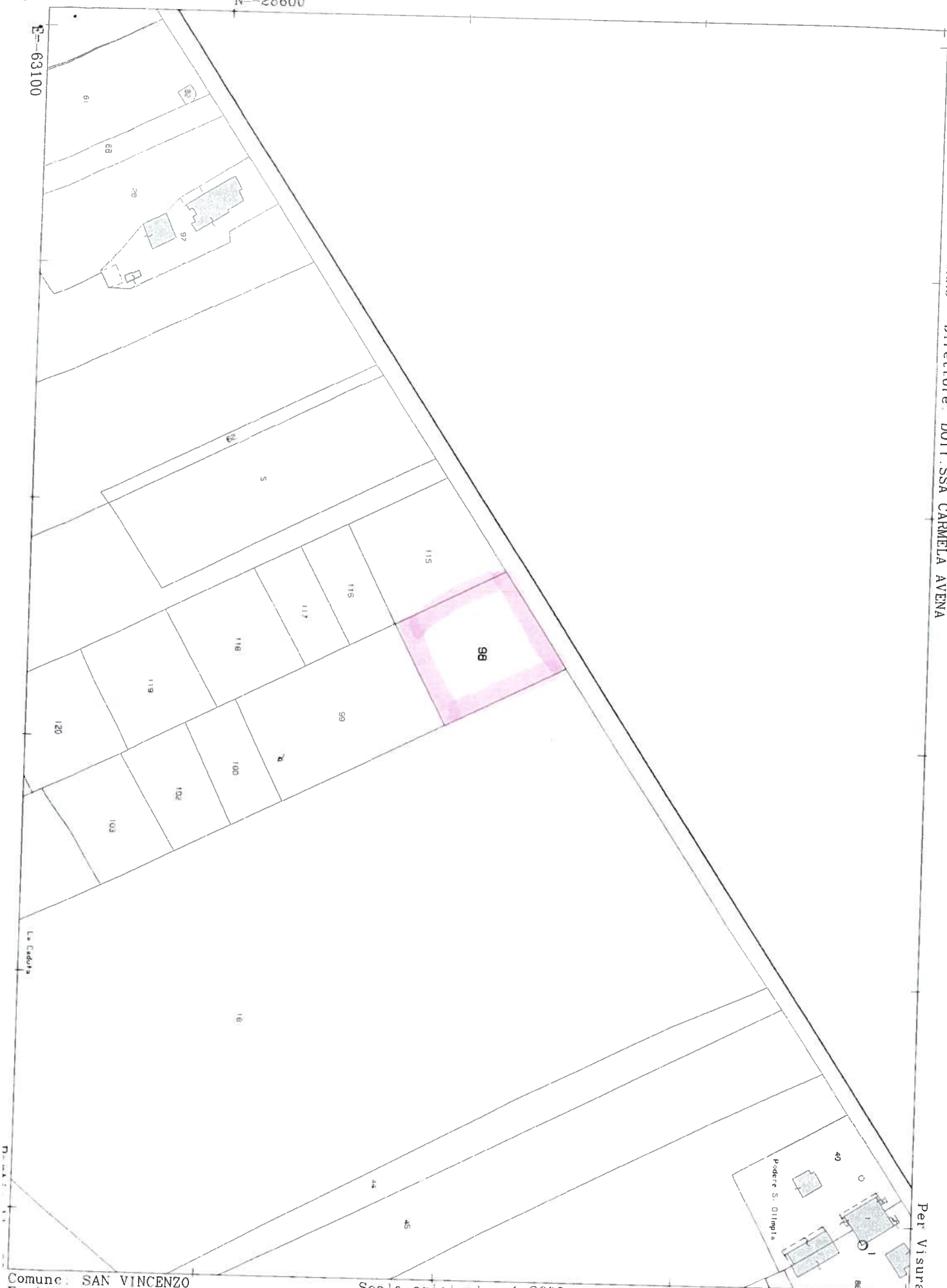
Particella: 44

Per Visura



N=-28600

E=63100



Per Visura

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0115932 del 14/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Strada Esterna Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 20

Subalterno: 605

Compilata da:

Manetti Giorgio Mose'

Iscritto all'albo:

Geometri

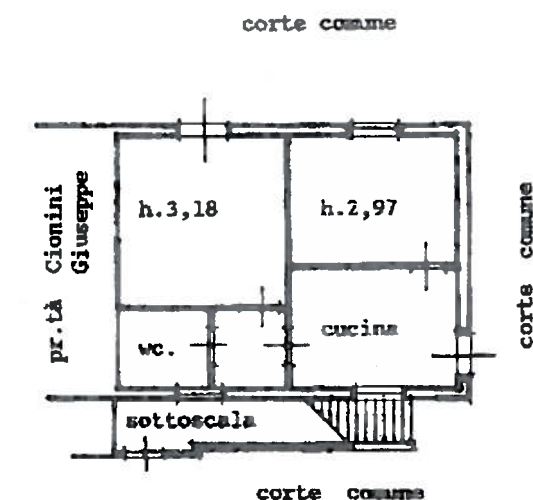
Prov. Livorno

N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Via della CADUTA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2010 - Comune di SAN VINCENZO(1390) - < Foglio: 19 Particella: 20 - Subalterno 605 >
 STRADA ESTERNA DELLA CADUTA n. 2 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 10/06/2010 - n. LI0079057 - Richiedente NOT CRISTIANI

tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0115932 del 14/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Strada Esterna Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 20

Subalterno: 606

Compilata da:

Manetti Giorgio Mose'

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Livorno

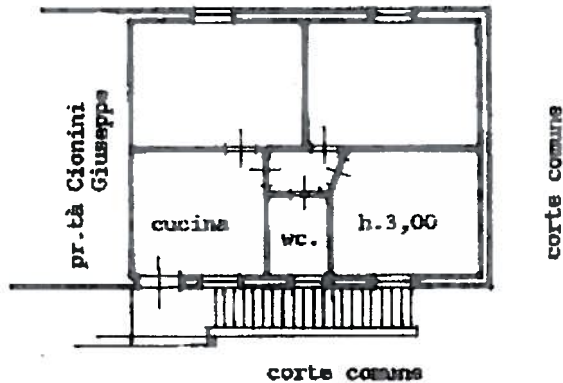
N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

corte comune



VIA DELLA CADUTA



STRADA ESTERNA DELLA CADUTA n. 2 piano: 1.

STRADA ESTERNA DELLA CADUTA n. 2 piano: 1.

tima Planimetria in atti

ta: 10/06/2010 - n. LI0079058 - Richiedente NOT CRISTIANI

t.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0120389 del 27/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Strada Esterna Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 106

Subalterno: 602

Compilata da:

Manetti Giorgio Mose'

Iscritto all'albo:

Geometri

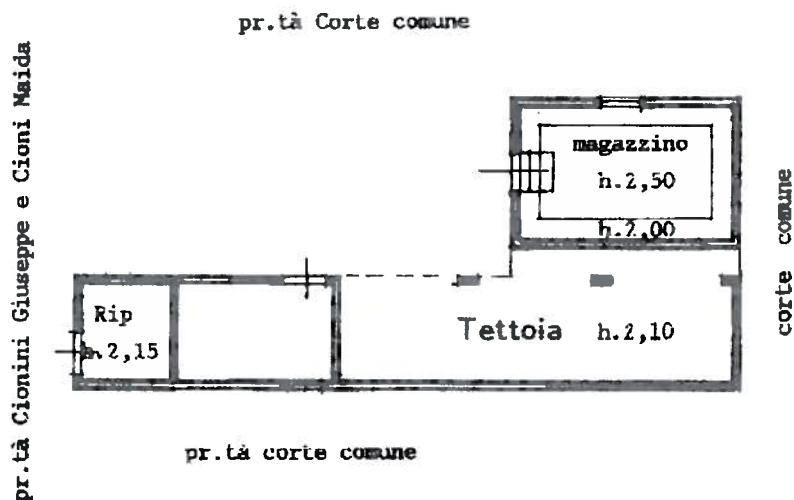
Prov. Livorno

N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Ultima Planimetria in atti

Data: 10/06/2010 - n. LI0079060 - Richiedente NOT CRISTIANI

Atto schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Dichiarazione protocollo n. LI0120389 del 27/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vincenzo

Strada Esterna Della Caduta

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 106

Subalterno: 603

Compilata da:

Manetti Giorgio Mose'

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

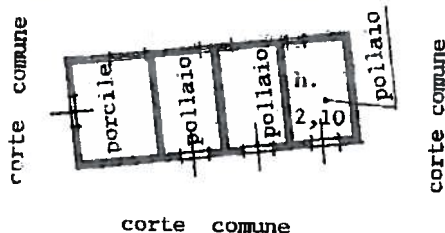
N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

corte comune



STRADA ESTERNA DELLA CADUTA n. 2 piano: T.

ma Planimetria in atti