

Roncareggi Ida
Strada esterna della Caduta 5
57027 SAN VINCENZO

San Vincenzo 19 Luglio 2014

Comune di San Vincenzo
Ente CSV
Prot. (A) 2014/0016093 del 21/07/14



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SAN VINCENZO

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - - delibera di
Consiglio Comunale n.102 del 6.12.2013
OSSERVAZIONE.

La sottoscritta Roncareggi Ida titolare dell' Azienda Agricola individuale con
sede in San Vincenzo strada esterna della Caduta n. 5;

- considerato che il Comune di San Vincenzo con delibera di Consiglio Comunale n.
102 del 6 Dicembre 2013 ha adottato il nuovo PIANO STRUTTURALE ;

- Visto l' articolo 58 della Disciplina dove viene regolamentata la
realizzazione degli alberghi rurali.
- Visto che la mia azienda e' individuata nel nuovo P.S. nel sottosistema
ambientale della Pianura Alta (PAL) .

Con la presente fa rispettosa domanda affinche' possa essere presa in
considerazione la seguente osservazione.

Richiedo che la possibilita' di realizzazione di un Albergo Rurale venga estesa
anche al sub-sistema ambientale della Pianura alta, dove insiste la mia azienda che,
tra l' altro si trova sulla strada di via della Caduta in una zona particolarmente adatta
allo sviluppo turistico del territorio rurale.

Noi saremmo piu' interessati alla possibilita' di ampliare la propria capacita' ricettiva
all'interno dell'attivit  agrituristic  esistente mediante l' installazione di moduli

abitativi in legno o altri materiali facilmente removibili, che non prefigurino un edificio ma bensì siano finalizzati all'ospitalità dei turisti fino a che l'azienda è in attività con obbligo di rimozione nel caso di cessazione dell'attività agricola.

In sostanza il nuovo R.U. dovrà regolamentare il numero, la dimensione e la tipologia dei manufatti da installare nell'azienda con salvaguardia delle pertinenze esterne e prevedere quegli arredi vegetazionali per contenere l'impatto ambientale delle strutture installate .

Spero di veder accolta la nostra osservazione colgo l'occasione per porgere distinti saluti.


