

Riservato all' Ufficio Protocollo
 n. protocollo - data

 Riservato all' Ufficio Urbanistica
 Protocollo osservazione

Oss. n.

_____/_____


 AL SINDACO del COMUNE DI SAN VINCENZO
ALESSANDRO BANDINI
OGGETTO: OSSERVAZIONE - PIANO STRUTTURALE adottato con D.C.C. n 102 del 06/12/2013
Il sottoscritto:

Nome: MARCO-ORLANDO

Cognome: ORLANDINI

Nato a : VOLTERRA

Il: 02 GENNAIO 1971

Cod. Fiscale: RLNMCR71B01M126Q

Con studio in: CASTELLINA MARITTIMA

Via: PIAZZA FULVIO GIACONI N. 16

In qualità di: INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA

Preso visione del Piano Strutturale adottato con Deliberazione Consiliare n. 102 del 06 dicembre 2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico di codesto Comune presenta la seguente osservazione:

1

ELENCO DEGLI ELABORATI ASSOGGETTATI AD OSSERVAZIONE:**TAVOLE GRAFICHE**

1. UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI - scala 1:30.000
(TAVOLA C01)

DISCIPLINA DEL PIANO - *Specificare art. 71 e 72*

**SINTESI OSSERVAZIONE riguardante
l'elaborato GRAFICO Tav. n. C01**

Ubicazione dell'area interessata dall'osservazione

Via/Loc.	N° civico
VIA DEL GIARDINO	

CONSIDERATO CHE:

- 1) le aree in oggetto sono comprese tra via del giardino e l'area già urbanizzata denominata belvedere;
- 2) hanno le medesime caratteristiche della piccola striscia di terreno già inserita nella nuova perimetrazione dell'UTOE 1.1 del redigendo P.S. (vedi estratto in allegato);
- 3) il suo inserimento nell'UTOE 1.1 favorirebbe il collegamento della viabilità esistente e più precisamente collegherebbe Via del Giardino e Via L. Badalassi;

OSSERVA CHE:

la suddetta area venga inserita all'interno dell'UTOE 1.1 della città di San Vincenzo

CASTELLINA M.MA 18 luglio 2014

Ing. MARCO ORLANDO ORLANDINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2034 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

SINTESI OSSERVAZIONE NORMATIVA
ART N. 71 - 72

CONSIDERATO CHE:

Il sottosistema è caratterizzato da un ambito con esclusiva presenza di suoli agricoli destinati a colture olivicole e orticole, all'interno dei quali risultano essere stati effettuati interventi di nuova edificazione per la realizzazione di annessi agricoli.

OSSERVO CHE:

All'interno delle aree periurbane (UTOE 2.1 e 2.2) sia consentita la nuova realizzazione di annessi agricoli eccedenti la capacità produttiva del fondo, tali interventi saranno normati in fase di redazione del R.U. dove verranno dettati i parametri minimi e le caratteristiche costruttive dei nuovi annessi.

CASTELLINA M.MA 18 luglio 2014

Ing. MARCO ORLANDO ORLANDINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2034 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE



ALLEGATI

A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione (in formato A4):

☒ estratto P.S. tavola C01

CASTELLINA M.MA 18 luglio 2014

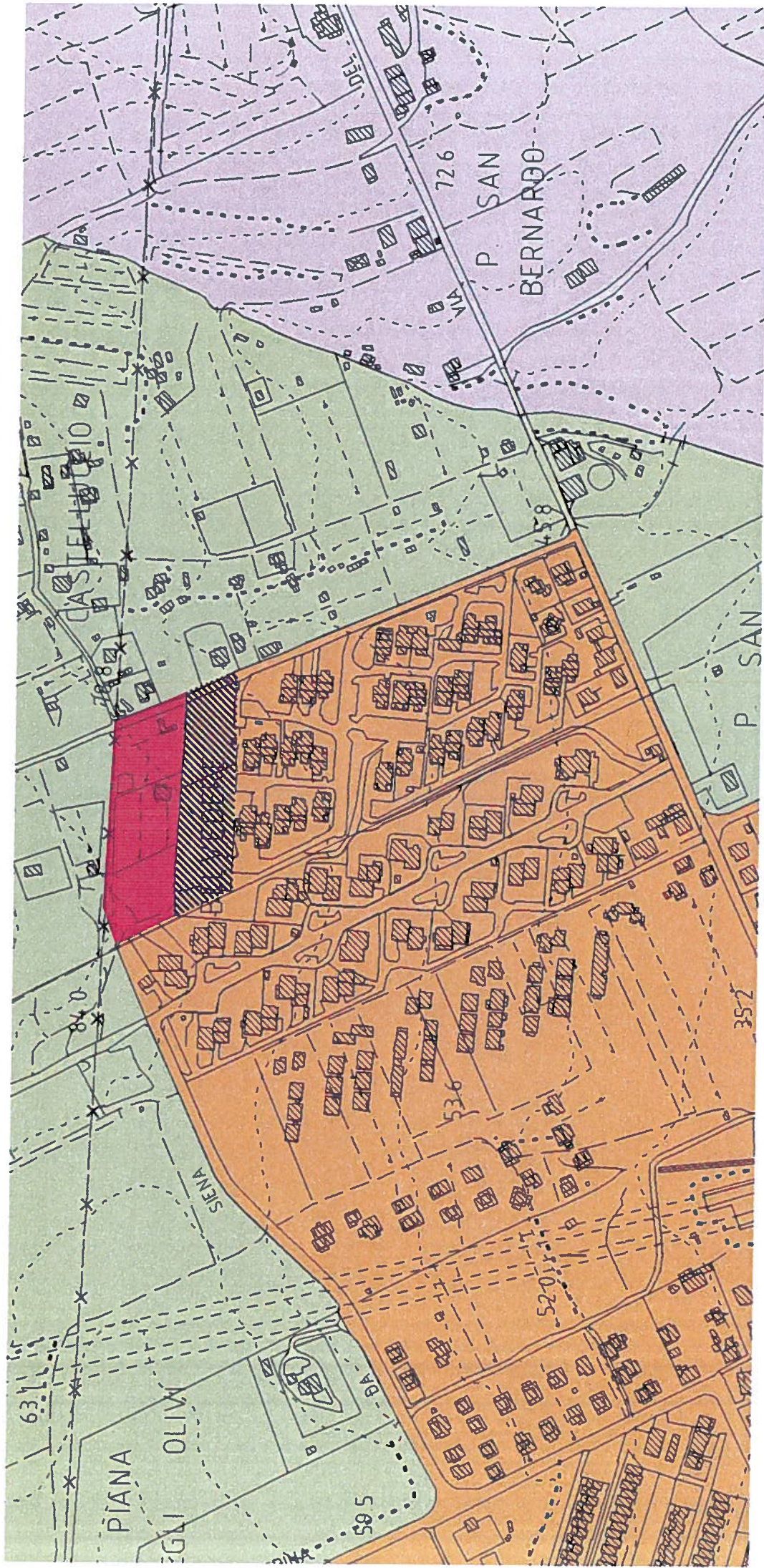
Ing. MARCO ORLANDO ORLANDINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2034 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE



AREA DA INSERIRE UTOE 1.1



AREA INSERITA UTOE 1.1 P.S. ADOTTATO



Ing. MARCO ORLANDO ORLANDINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2034 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE