



COMUNE DI SAN VINCENZO

COMUNI DI:
CAMPIGLIA M.MA - PIOMBINO - SASSETTA - SUVERETO

PROVINCIA DI LIVORNO

VARIANTE 2018 TENUTA DI RIMIGLIANO

REGOLAMENTO URBANISTICO



ALLEGATO

2

**PERIZIA AEROFOTOGRAMMETRICA E
VALUTAZIONI PATRIMONIO EDILIZIO**

MAGGIO 2018

ADOZIONE

APPROVAZIONE

COMUNE DI SAN VINCENZO

Alessandro Massimo Bandini
Massimiliano Roventini

Dott. Salvatore De Priamo
Architetto Laura dell'Agnello
Gian Luca Luci
Dott.ssa Cristina Pallagione
Geometra Paolo Cosimi

Sindaco
Assessore all'Urbanistica

Dirigente Ufficio Urbanistica
Responsabile Ufficio Urbanistica
Responsabile Ufficio SIT
Garante della Comunicazione
Responsabile del Procedimento

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Architetti Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio

Dott. Geologo Alessandro Murratzu e Simone Fiaschi

Ingegnere Lorenzo Calvetti

Dott. Nat. Leonardo Lombardi
Dott. For. Michele Angelo Giunti
Dott. Bio. Cristina Castelli

Architetto Andrea Meli e Dott.ssa Gianna Galgani

Dott. Alessandro Cavalieri

Dott. Agronomo Alessandro Salatino

Dott. Fabio Francalanci

Dott. Avv. Elisa Burlamacchi

Architetto Bernardo Tori

Ingegneri Renato Butta e Claudia Casini

Progettisti Coordinatori

Indagini Geologiche

Studio Idraulico

Studio ecosistemico e agro-forestale

Studio del Paesaggio

Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale

Studio agronomico e PAPMAA

Perizia aerofotogrammetrica P.E.E.

Consulente per gli aspetti giuridici

Consulente per gli aspetti architettonici

Valutazione Ambientale Strategica

PREMESSA

Nei contributi pervenuti dagli Enti, in relazione all'avvio del procedimento della variante, avvenuto con D.G.C. n. 44 del 09.03.2018, viene indicato di approfondire la "legittimità" e la consistenza degli edifici esistenti. Questi sono stati tutti rilevati e censiti nel loro dimensionamento e riportati nell'"*abaco degli edifici esistenti*", *allegato G* della variante al R.U. 2011 per la Tenuta di Rimigliano, i quali hanno determinato il dimensionamento degli interventi previsti.

Riguardo alla legittimità urbanistica-edilizia, trattandosi tutti di immobili ubicati all'esterno del "centro abitato" di cui alla legge 1150/1942, si ritiene che debba essere verificata l'esistenza dei medesimi al 1.9.1967, come espressamente previsto dall'art. 5 NTA del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di San Vincenzo.

Per la legittimità paesaggistica, necessaria per gli edifici ricadenti all'interno del vincolo paesaggistico, nelle more della conclusione del procedimento di verifica (attualmente in corso) di sussistenza di autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dagli enti competenti al momento della realizzazione degli edifici, riteniamo che possa comunque ritenersi certa la legittimità degli edifici esistenti prima dell'imposizione del vincolo (18.12.1953).

Al fine pertanto di poter datare la presenza/realizzazione degli edifici al 1.9.1967 e al 18.12.1953, ci siamo rivolti ad un esperto in restituzione aerofotogrammetrica, Fabio Francalanci dello studio RAMA di Firenze, affinché verificasse la presenza e la consistenza degli edifici nella Tenuta di Rimigliano alla data del 01.09.1967, come richiesto dall'art. 5 delle NTA del R.U. vigente per le aree esterne al sistema insediativo ai fini della legittimità urbanistica degli edifici, e alla data del 18.12.1953, data nella quale fu istituito il vincolo paesaggistico lungo la via della Principessa.

Di seguito si descrive la metodologia e il lavoro svolto e le conclusioni a cui siamo pervenuti.

STATO VIGENTE DEL R.U.

Nelle N.T.A. del R.U. vigente all'art. 13 è presente la tabella *A (allegato 1)* nella quale sono indicati la SLP complessiva da recupero e il dimensionamento per ogni potere suddivisa tra le destinazioni d'uso residenziale e turistico ricettiva, e quella per le necessità agricole, da definire nel PAPMAA.



Per quest'ultima la SLP pari a mq. 3.417,60 è derivante da quella degli edifici presenti quali: *Teleferica, Ex Scuola Materna e Stalle Sparse* .

Nella tabella seguente abbiamo riportato, in sintesi, quanto contenuto nella citata tabella A presente nell'art. 13 delle NTA del RU vigente.

PREVISIONE RUC VIGENTE					
RESIDENZIALE					
PODERI		SLP Esistente	SLP		
			Ristrutturazione	Demolizione e Ricostruzione	
NP1	PODERE CHIUSACCE	959,58 mq	457,39 mq	1.365,00 mq	
NP2	PODERE UGUCCIONE	974,92 mq	618,16 mq	1.600,00 mq	
NP3	PODERE WALFREDO	1.306,98 mq	584,25 mq	1.400,00 mq	
NP4	PODERE CASA DELLE GUARDIE	2.667,22 mq	1.770,02 mq	1.400,00 mq	
NP5	PODERE POGGETTINO	4.147,41 mq	---	---	
NP6	PODERE SVEVA-MANFREDI	1.344,62 mq	749,92 mq	2.900,00 mq	
NP7	PODERE FOSSA CALDA	1.790,56 mq	761,17 mq	3.000,00 mq	
Stalle sparse					
TELEFERICA		729,02 mq			
EX SCUOLA MATERNA		303,23 mq			
STALLE SPARSE		2.385,35 mq			
TOTALE		16.608,89 mq	4.940,91 mq	11.665,00 mq	16.604,91 mq
TURISTICO RICETTIVO					
NP5	PODERE POGGETTINO		889,40 mq	5.100,00 mq	5.989,40 mq
TOTALE SLP INTERVENTI					22.595,31 mq

Nella tabella "A" viene precisato che i "quantitativi costituiscono la capacità insediativa massima ammessa, comprensiva delle superfici necessarie alla conduzione agricola" e precisando ulteriormente che dal "quantitativo" indicato per la teleferica, ex scuola e stalle sparse, "dovranno essere detratte le quantità destinate alla conduzione agricola della tenuta".

Allegato alla variante del R.U.2011 vi è l' "Abaco degli edifici esistenti" - allegato G - il quale riporta i rilievi (pianche, sezioni, prospetti e misure) di tutti gli edifici esistenti (da ristrutturare e da demolire) con le relative consistenze (dimensioni, superficie coperta, altezze, volume) con la determinazione della SLP, riportata poi nella citata Tabella "A" dell'art. 13, il quale resta comunque di riferimento documentale di riferimento.

Nella relazione del Tecnico Comunale, allegata alla delibera di approvazione della variante al R.U., viene indicata la documentazione sulla base della quale gli edifici sono stati ritenuti tutti legittimi.

Pertanto, in merito alla richiesta di ulteriore verifica della “legittimità” degli edifici, come espresso in premessa, si è fatto riferimento base alla documentazione di cui all’”*allegato G abaco degli immobili esistenti*”, allegato alla variante al R.U. del 2011, sopracitato partendo dai dati della consistenza degli edifici riportata in dettaglio nella tabella presente all’interno del sopra citato allegato G (*allegato 2*).

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO E PERIZIA FRANCALANCI FABIO

Dalla perizia di Francalanci (*allegato 3*) alla quale si rinvia per i dettagli, risulta che è stata eseguita una ricerca delle riprese aeree esistenti presso i vari archivi e sono state analizzate e utilizzate ai fini delle restituzioni aerofotogrammetriche le seguenti foto:

- Anno 1954 riprese del 17.08.1954
- Anno 1968 riprese del maggio 1968
- Anno 1976 riprese del 24.05.1976
- Anno 2010 riprese del 10.07.2010

Nella perizia di Francalanci sono precisate la metodologia seguita, i parametri di tolleranza e i risultati raggiunti con la redazione dei rilievi dei singoli poderi in base alla restituzione aerofotogrammetrica per i vari “voli” citati.

Ai fini della presenza e consistenza degli edifici alla data del 28.12.1953 Francalanci, non esistendo riprese aeree precedenti idonee allo scopo, ha utilizzato quella del 17.08.1954 nella quale risulta evidente nei vari poderi la presenza degli edifici “storici” e lo stato di fatto delle sistemazioni delle pertinenze che non inducono dubbi sulla loro riconducibilità ad almeno qualche anno prima della data della ripresa aerea. Ad ulteriore conferma che la loro realizzazione è antecedente alla data di interesse, non sono risultando visibili lavori in corso, tracce di cantierizzazione ed altri elementi che possano far ritenere la costruzione di quegli immobili contestuale all’anno della ripresa aerea.

Ai fini della datazione della presenza degli edifici al 1.9.1967, non esistendo “riprese” a tale data, la perizia fotogrammetrica di Francalanci trae origine dalla ripresa aerea del maggio 1968 che descrive la situazione del luogo in una data molto prossima a quella di interesse.

Francalanci, al fine di poter valutare la ragionevole presenza degli edifici al 1.9.1967, precisa che *“In particolare, pur nella consapevolezza di dover documentare la situazione oggettiva, circa la consistenza immobiliare nell’area del rilevamento, ad una data precedente, entro il limite temporale della data 1.9.1967, segnalo come non sia stato possibile reperire alcuna copertura aerea riferibile a quella datazione. Tuttavia, l’attenta fotointerpretazione condotta sulle immagini della ripresa aerea dell’anno 1968, in modo ineluttabile, attesta chiaramente come la finitura e lo stato di fatto degli immobili rilevati sia riconducibile ad almeno qualche anno prima della data di questa stessa ripresa. In effetti non sono visibili lavori in corso, tracce di cantierizzazione ed altri elementi che possano far ritenere la costruzione di quegli immobili contestuale all’anno della ripresa aerea scelta come riferimento per il calcolo delle volumetrie. Infine, segnalo che le superfici e le volumetrie degli edifici presenti nel rilievo del 1954 sono uguali a quelle del 1968, con una piccola differenza nell’unita 6, podere Sveva e Manfredi, al “sub 2” che risulta di mq. 30 (1954) rispetto alla superficie di mq. 74 nel rilievo del 1968.*

Il calcolo dei volumi degli edifici, come si evince dalla perizia di Francalanci, è stato eseguito correlando la superficie di ogni unità immobiliare, rilevata con la restituzione, e le relative quote al suolo e quelle medie alla linea della gronda dei tetti.

Dalla perizia di Francalanci risulta che solo alcuni piccoli manufatti non sono “rilevabili, in alcuni casi, con questo tipo di metodologia, per la presenza di una copertura vegetazionale rilevante. Questi comunque costituiscono una ridotta volumetria che, in alcuni casi, come indicato nell’abaco del R.U. “non costituisce volume” e quindi trattasi di edifici non rilevanti ai fini della SLP totale.

Nella tabella allegata (*allegato 4*) sono riportati i dettagli sia dei dati della tabella del RU , “*allegato G abaco degli immobili esistenti*”, che quelli estrapolati dalla perizia di Francalanci per un più facile raffronto basato sulla presenza e sulla dimensione (superficie coperta, altezza, volume) degli edifici al 01.09.1967, sulla base della quale è derivata la SLP ammessa dal R.U.

Nella stessa tabella sono stati indicati gli edifici ricadenti nel vicolo paesaggistico e la presenza di quelli prima della istituzione (18.12.1953) dello stesso e quelli presenti successivamente a tale data.

Nelle schede di dettaglio (*allegato 5*) di ogni singolo Nucleo Poderale è stata indicata, in base alla perizia di Francalanci, la presenza degli edifici al 1954, al 1968, al 1976 e al 2010.

Dalle valutazioni fatte da Francalanci risulta che sostanzialmente gli edifici erano presenti al 01.09.1967 con dimensioni molto simili, anzi in generale maggiori, a quelle indicate dal Comune nella tabella allegata alla variante al R.U. “Abaco degli immobili Esistenti” -*allegato G*- datato 03.10.2011.

Da evidenziare che la volumetria complessiva determinata nella perizia di Francalanci, al 1.9.1967 risulta superiore a quella indicata nella tabella della variante al R.U. 2011 "*allegato G abaco degli immobili esistenti*", come risulta *dettagliato nell'allegato 4* alla presente ovvero:

- dalle tabelle del R.U., il volume, sulla base del quale è stata calcolata la SLP ammissibile, risulta di 34.480,25 mc.,
- dalla perizia di Francalanci, il volume risulta di 36.311,93 mc.

Quindi la presenza e la consistenza degli edifici indicata nella variante al R.U. 2011 "*allegato G abaco degli immobili esistenti*" è confermata con la perizia elaborata da Francalanci, pertanto tutti gli edifici risultano "legittimi" sotto il profilo urbanistico-edilizio, trattandosi tutti di immobili ubicati all'esterno del "centro abitato", di cui alla legge 1150/1942, esistenti al 1.9.1967, come espressamente previsto dall'art. 5 NTA del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di San Vincenzo.

Dalla perizia di Francalanci risulta che una parte rilevante di edifici, ricadenti all'interno dell'ambito del vincolo paesaggistico, erano presenti prima dell'imposizione del vincolo (18.12.1953) condizione questa che rende certa la legittimità paesaggistica di questi edifici esistenti. Per gli altri, come detto in premessa, è in corso procedimento di ricerca e verifica della sussistenza di autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dagli enti competenti al momento della realizzazione degli edifici.

Firenze, Maggio 2018

I redattori

F.to Architetto Gianni Vivoli

F.to Architetto Rosa Di Fazio

ALLEGATO 1

Tabella A dell'art. 13 delle NTA del RU vigente

- TABELLA "A" DEL R.U. VIGENTE -							
		S.L.P. COMPLESSIVA ESISTENTE	S.L.P. OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE			S.L.P. OGGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	S.L.P. MASSIMA AMMESSA NEL NUCLEO PODERALE
NUCLEO PODERALE	DENOMINAZIONE	S.L.P.	S.L.P. PIANO TERRA	S.L.P. PIANO PRIMO	TOTALI	S.L.P.	S.L.P.
NP1	Podere Chiusacce	959,58 mq	339,84 mq	117,55 mq	457,39 mq	1365,00 mq	1822,39 mq
NP2	Podere Uguccione	974,92 mq	408,08 mq	210,08 mq	618,16 mq	1600,00 mq	2218,16 mq
NP3	Podere Walfredo - Nord	1306,98 mq	172,89 mq	173,20 mq	346,09 mq	1400,00 mq	1984,25 mq
	Podere Walfredo Sud		126,86 mq	111,30 mq	238,16 mq		
NP4	Casa delle guardie - Officina	2667,22 mq	372,60 mq	0,00 mq	372,60 mq	1400,00 mq	3170,02 mq
	Casa delle guardie - Ufficio		248,05 mq	248,05 mq	496,10 mq		
	Casa delle guardie - Contessa		246,89 mq	246,89 mq	493,78 mq		
	Casa delle guardie - Podere		245,18 mq	162,36 mq	407,54 mq		
NP5	Podere Poggettino-Contessa Lea	4147,41 mq					
NP6	Podere Sveva e Manfredi	1344,62 mq	391,73 mq	358,19 mq	749,92 mq	2900,00 mq	3649,92 mq
NP7	Podere Fossa calda	1790,56 mq	491,71 mq	269,46 mq	761,17 mq	3000,00 mq	3761,17 mq
Edifici esterni ai Nuclei Poderali	Teleferica	729,02 mq	(a)				
	Ex Scuola Materna	303,23 mq					
	Stalle sparse	2385,35 mq					
	TOTALI	16608,89 mq	3043,83 mq	1897,08 mq	4940,91 mq	11665,00 mq (b)	16605,91 mq (b)

NOTE:

(a) = dal presente quantitativo dovranno essere detratte le quantità destinate alla conduzione agricola della Tenuta, secondo le prescrizioni del 2° comma del Punto 7 della Disciplina. (3,417,60 mq)

(b) = i presenti quantitativi costituiscono la capacità insediativa massima ammessa al recupero, comprensiva, ai sensi del 2° comma del Punto 7 della disciplina, delle superfici necessarie alla conduzione dell'azienda agricola, e pertanto, gli stessi, dovranno essere opportunamente ridotti di tali quantità.

		S.L.P. MASSIMA AMMISSIBILE	QUANTITA' S.L.P. OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE			S.L.P. DI NUOVA EDIFICAZIONE	S.L.P. COMPLESSIVA AMMESSA NEL NUCLEO PODERALE
NUCLEO PODERALE	STRUTTURA RICETTIVA MASSIMO 150 POSTI LETTO	S.L.P.	S.L.P. PIANO TERRA	S.L.P. PIANO PRIMO	TOTALI	S.L.P.	S.L.P.
NP5	Podere Poggettino-Contessa Lea	6000,00 mq	511,47 mq	377,93 mq	889,40 mq	5100,00 mq	5989,40 mq

22608,89 mq *

5830,31 mq 16765,00 mq 22595,31 mq

* Comprendenti anche la SLP con destinazione agricola

ALLEGATO 2

Tabella G dell'Abaco degli immobili esistenti del RU vigente

TABELLA GENERALE CALCOLO SLP EDIFICI ESISTENTI

Nucleo Poderale di riferimento	N° EDIFICIO	Misure: L x P in ml.		U.M.	Superficie	U.M.	Altezza	U.M.	Volume	U.M.	S.L.P. / S.U.L	TOTALI PARZIALI
NP Chiusacce	1 P.T.	10,03	11,72	mq.	117,55	ml.	3,85	mc.	452,57	Mq.	150,86	959,58
NP Chiusacce	1 P.T.	30,45	7,30	mq.	222,29	ml.	5,48	mc.	1.218,12	Mq.	406,04	
NP Chiusacce	1 P.1°	10,03	11,72	mq.	117,55	ml.	4,41	mc.	518,40	Mq.	172,80	
NP Chiusacce	2	3,63	7,53	mq.	27,33	Non costituisce volume - solo superficie					27,33	
NP Chiusacce	3	5,90	12,60	mq.	74,34	ml.	3,69	mc.	274,31	Mq.	91,44	
NP Chiusacce	4	(7,65*5)+(8,1*4)		mq.	70,65	Non costituisce volume - solo superficie					70,65	
NP Chiusacce	5	3,40	11,90	mq.	40,46	Non costituisce volume - solo superficie					40,46	
NP Chiusacce	6			mq.	0,00	Non ESISTE					-	
NP Ugucione	7	5,05	5,5	mq.	27,78	Non costituisce volume - solo superficie					27,78	
NP Ugucione	8	3,04	9,59	mq.	29,15	Non costituisce volume - solo superficie					29,15	
NP Ugucione	9 P.T.	(11,48*37,18)-(5*2,4)-(2,7*2,5)		mq.	408,08	ml.	4,23	mc.	1.726,16	Mq.	575,39	974,92
NP Ugucione	9 P.1°	18,30	11,48	mq.	210,08	ml.	3,05	mc.	640,76	Mq.	213,59	
NP Ugucione	10	11,30	5,40	mq.	61,02	Non costituisce volume - solo superficie					61,02	
NP Ugucione	11	5,00	13,60	mq.	68,00	Non costituisce volume - solo superficie					68,00	
NP Ugucione	12			mq.	0,00	Non ESISTE					-	
Casa Delle Guardie	13 P.T.	20,15	12,31	mq.	248,05	ml.	3,92	mc.	972,34	Mq.	324,11	
Casa Delle Guardie	13 P.1°	20,15	12,31	mq.	248,05	ml.	3,24	mc.	803,67	Mq.	267,89	
Casa Delle Guardie	14	30,00	12,42	mq.	372,60	ml.	5,71	mc.	2.127,55	Mq.	709,18	
Casa Delle Guardie	14a	8,00	6,25	mq.	50,00	ml.	4,10	mc.	205,00	Mq.	68,33	
Casa Delle Guardie	14b	(8,3*6,25)+(16,6*6,25)		mq.	155,63	Non costituisce volume - solo superficie					155,63	
Casa Delle Guardie	15 P.T.	16,40	9,90	mq.	162,36	ml.	3,25	mc.	527,67	Mq.	175,89	
Casa Delle Guardie	15 P.T.	16,40	5,05	mq.	82,82	ml.	3,47	mc.	287,39	Mq.	95,80	
Casa Delle Guardie	15 P.1°	16,40	9,90	mq.	162,36	ml.	3,50	mc.	568,26	Mq.	189,42	
Casa Delle Guardie	16 P.T.	15,10	16,35	mq.	246,89	ml.	3,15	mc.	777,69	Mq.	259,23	
Casa Delle Guardie	16 P.1°	15,10	16,35	mq.	246,89	ml.	4,00	mc.	987,54	Mq.	329,18	
Casa Delle Guardie	17	4,95	7,80	mq.	38,61	ml.	3,20	mc.	123,55	Mq.	41,18	
Casa Delle Guardie	18	3,65	3,50	mq.	12,78	Non costituisce volume - solo superficie					12,78	
Casa Delle Guardie	19	4,00	2,72	mq.	10,88	Non costituisce volume - solo superficie					10,88	
Casa Delle Guardie	20	2,70	3,30	mq.	8,91	Non costituisce volume - solo superficie					8,91	
Casa Delle Guardie	21	5,00	1,30	mq.	6,50	Non costituisce volume - solo superficie					6,50	
Casa Delle Guardie	22	2,31	3,15	mq.	7,28	Non costituisce volume - solo superficie					7,28	
Casa Delle Guardie	23	2,15	2,34	mq.	5,03	Non costituisce volume - solo superficie					5,03	
Poggettino -Contessa Lea	24	45,10	8,35	mq.	376,59	ml.	4,65	mc.	1.751,12	Mq.	583,71	4.147,41
Poggettino -Contessa Lea	25	10,28	15,06	mq.	154,82	Non costituisce volume - solo superficie					154,82	
Poggettino -Contessa Lea	26	20,75	10,30	mq.	213,73	ml.	4,93	mc.	1.053,66	Mq.	351,22	
Poggettino -Contessa Lea	27	18,30	10,30	mq.	188,49	Non costituisce volume - solo superficie					188,49	
Poggettino -Contessa Lea	28	11,55	5,90	mq.	68,15	ml.	3,98	mc.	271,22	Mq.	90,41	
Poggettino -Contessa Lea	29	50,87	11,92	mq.	606,37	Non costituisce volume - solo superficie					606,37	
Poggettino -Contessa Lea	30	48,65	10,53	mq.	512,28	Non costituisce volume - solo superficie					512,28	
Poggettino -Contessa Lea	31	46,05	8,47	mq.	390,04	Non costituisce volume - solo superficie					390,04	
Poggettino -Contessa Lea	32	11,50	5,90	mq.	67,85	ml.	4,08	mc.	276,83	Mq.	92,28	
Poggettino -Contessa Lea	32 bis	7,52	4,46	mq.	33,54	ml.	3,89	mc.	130,47	Mq.	43,49	
Poggettino -Contessa Lea	33 P.T.	30,38	12,44	mq.	377,93	ml.	4,20	mc.	1.587,29	Mq.	529,10	
Poggettino -Contessa Lea	33 P.1°	30,38	12,44	mq.	377,93	ml.	3,32	mc.	1.254,72	Mq.	418,24	
Poggettino -Contessa Lea	34	7,18	9,30	mq.	66,77	ml.	4,20	mc.	280,45	Mq.	93,48	
Poggettino -Contessa Lea	35	7,18	9,30	mq.	66,77	ml.	4,20	mc.	280,45	Mq.	93,48	

Calcolo RU	Calcolo PS - VAS
------------	------------------

959,58	928,66
--------	--------

974,92	926,18
--------	--------

2.667,22	2.609,49
----------	----------

4.147,41	4.936,90
----------	----------

TABELLA GENERALE CALCOLO SLP EDIFICI ESISTENTI

N.P. Sveva Manfredi	36P.T.	12,45	28,77	mq.	358,19	ml.	4,20	mc.	1.504,38	Mq.	501,46	1.344,62	1.344,62	1.275,36
N.P. Sveva Manfredi	36P.T.	5,90	7,38	mq.	43,54	Non costituisce volume - solo superficie					43,54			
N.P. Sveva Manfredi	36 P. 1°	12,45	28,77	mq.	358,19	ml.	4,54	mc.	1.626,17	Mq.	542,06			
N.P. Sveva Manfredi	37	5,99	5,07	mq.	30,37	ml.	3,90	mc.	118,44	Mq.	39,48			
N.P. Sveva Manfredi	38	5,90	5,07	mq.	29,91	ml.	3,90	mc.	116,66	Mq.	38,89			
N.P. Sveva Manfredi	39	11,00	5,80	mq.	63,80	ml.	3,50	mc.	223,30	Mq.	74,43			
N.P. Sveva Manfredi	40	11,05	8,22	mq.	90,83	ml.	3,46	mc.	314,28	Mq.	104,76			
N.P. Fossa Calda	41	18,10	6,50	mq.	117,65	Non costituisce volume - solo superficie					117,65	1.790,56	1.790,56	2.041,95
N.P. Fossa Calda	42	21,10	6,50	mq.	137,15	Non costituisce volume - solo superficie					137,15			
N.P. Fossa Calda	43	39,20	10,70	mq.	419,44	Non costituisce volume - solo superficie					419,44			
N.P. Fossa Calda	44	5,92	4,46	mq.	26,40	ml.	3,92	mc.	103,50	Mq.	34,50			
N.P. Fossa Calda	45 P.T.	20,10	13,50	mq.	271,35	ml.	4,23	mc.	1.147,81	Mq.	382,60			
N.P. Fossa Calda	45 P.1°	19,96	13,50	mq.	269,46	ml.	4,35	mc.	1.172,15	Mq.	390,72			
N.P. Fossa Calda	46	14,30	7,36	mq.	105,25	ml.	4,20	mc.	442,04	Mq.	147,35			
N.P. Fossa Calda	47	15,64	7,36	mq.	115,11	ml.	4,20	mc.	483,46	Mq.	161,15			
NP Walfredo	48	2,70	5,00	mq.	13,50	Non costituisce volume - solo superficie					13,50	1.306,98	1.306,98	1.384,63
NP Walfredo	49	2*(3,64*3,6)+(7,38*2,9)+(1,58*2,35)		mq.	51,32	Non costituisce volume - solo superficie					51,32			
NP Walfredo	50 - PARTE	4,84	2,66	mq.	12,87	Non costituisce volume - solo superficie					12,87			
NP Walfredo	51			mq.	0,00	Non ESISTE					-			
NP Walfredo	52 P.T.	12,04	14,36	mq.	172,89	ml.	3,22	mc.	556,72	Mq.	185,57			
NP Walfredo	52 P.1°	12,07	14,35	mq.	173,20	ml.	3,00	mc.	519,61	Mq.	173,20			
NP Walfredo	53 P.T.	8,47	13,08	mq.	110,79	ml.	3,82	mc.	423,21	Mq.	141,07			
NP Walfredo	53 P.T.	2,70	5,95	mq.	16,07	ml.	3,00	mc.	48,20	Mq.	16,07			
NP Walfredo	53 P.1°	13,11	8,49	mq.	111,30	ml.	3,00	mc.	333,91	Mq.	111,30			
NP Walfredo	54 P.T.	10,00	24,30	mq.	243,00	ml.	4,54	mc.	1.103,22	Mq.	367,74			
NP Walfredo	54 P.T.	5,40	24,30	mq.	131,22	ml.	3,22	mc.	422,53	Mq.	140,84			
NP Walfredo	55	14,35	2,80	mq.	40,18	Non costituisce volume - solo superficie					40,18			
NP Walfredo	56	4,95	2,75	mq.	13,61	Non costituisce volume - solo superficie					13,61			
NP Walfredo	57	6,73	3,85	mq.	25,91	Non costituisce volume - solo superficie					25,91			
NP Walfredo	58	(5,65*2,05)+(2*1,1)		mq.	13,78	Non costituisce volume - solo superficie					13,78			
Teleferica Volume	59	1,5*7,5)+(6,1*7,5)+(6,5+4,9)/2*4,15+(6,5*1,2		mq.	159,56	ml.	7,00	mc.	1.116,89	Mq.	372,30	372,30	729,02	1.085,00
Teleferica superficie	60	37,55	9,50	mq.	356,73	Non costituisce volume - solo superficie					356,73	356,73		
Ex Scuola	61	(15,24*15,8)-(1,91*7)		mq.	227,42	ml.	4	mc.	909,688	Mq.	303,23	303,23	303,23	300,97
Edifici - Stalle sparse	1	16,00	7,65	mq.	122,40	Non costituisce volume - solo superficie					122,40	2.385,35	2.385,35	1.124,63
Edifici - Stalle sparse	2	4,00	2,50	mq.	10,00	Non costituisce volume - solo superficie					10,00			
Edifici - Stalle sparse	3	4,44	2,30	mq.	10,21	Non costituisce volume - solo superficie					10,21			
Edifici - Stalle sparse	4			mq.	0,00	Non ESISTE					-			
Edifici - Stalle sparse	5	19,95	6,75	mq.	134,66	ml.	4,87	mc.	655,81	Mq.	218,60			
Edifici - Stalle sparse	6	40,35	15,10	mq.	609,29	ml.	3,35	mc.	2.041,10		680,37			
Edifici - Stalle sparse	7	5,30	2,90	mq.	15,37	Non costituisce volume - solo superficie					15,37			
Edifici - Stalle sparse	8	25,15	5,55	mq.	139,58	Non costituisce volume - solo superficie					139,58			
Edifici - Stalle sparse	9	25,15	5,55	mq.	139,58	Non costituisce volume - solo superficie					139,58			
Edifici - Stalle sparse	10	25,15	5,55	mq.	139,58	Non costituisce volume - solo superficie					139,58			
Edifici - Stalle sparse	11	7,90	3,80	mq.	30,02	Non costituisce volume - solo superficie					30,02			
Edifici - Stalle sparse	12	4,25	7,45	mq.	31,66	Non costituisce volume - solo superficie					31,66			
Edifici - Stalle sparse	13	46,96	6,00	mq.	281,76	Non costituisce volume - solo superficie					281,76			
Edifici - Stalle sparse	14	40,84	6,00	mq.	245,04	Non costituisce volume - solo superficie					245,04			
Edifici - Stalle sparse	15	40,84	6,00	mq.	245,04	Non costituisce volume - solo superficie					245,04			
Edifici - Stalle sparse	16			mq.	0,00	Non ESISTE								
Edifici - Stalle sparse	17	(6,5*3,6)+(3*2)		mq.	29,40	Non costituisce volume - solo superficie					29,40			
Edifici - Stalle sparse	18	10,50	4,45	mq.	46,73	Non costituisce volume - solo superficie					46,73			
TOTALE SLP ESISTENTE Mq.											16.608,89	16.608,89	16.613,77	

ALLEGATO 3

Rilievo aerofotogrammetrico e perizia di Fabio Francalanci

Tenuta di RIMIGLIANO s.r.l.

Rilevamento aerofotogrammetrico con l'ausilio di immagini storiche finalizzato all'individuazione della datazione degli immobili presenti nella Tenuta di Rimigliano

Ubicazione :	COMUNE di SAN VINCENZO (Livorno) Località "Tenuta di Rimigliano" Via della Principessa, 225
--------------	--

RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA
Analisi della fotointerpretazione



Consulente Tecnico

Studio RAMA di Fabio Francalanci	Via degli Arcipressi, 1 - 50143 – FIRENZE Telefono 055 714460 Fax 055 714460	Versione : 1.00
		Marzo 2018

1. PREMESSA

Io sottoscritto Fabio Francalanci, nato a Firenze il 01/01/1948 ed ivi residente, in Via degli Arcipressi, 1 – titolare dello *Studio RAMA* - in qualità di esperto fotogrammetra e topografo, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze, ho eseguito il rilievo aerofotogrammetrico descritto in questa relazione, nell'ambito dell'incarico di *consulente tecnico*, ricevuto dalla società Rimigliano s.r.l., per allestire degli stralci di cartografia numerica, da idonee riprese aeree, per determinare la consistenza geometrica di alcune unità immobiliari all'interno della zona denominata "Tenuta di Rimigliano", all'epoca dei voli di presa, presso l'indirizzo civico in Via della Principessa 225, nel Comune di San Vincenzo (LI).

Precisamente, il rilevamento interessa le seguenti unità immobiliari della tenuta:

Unità	Descrizione
1	CHIUSACCE
2	UGUCCIONE
3	CASA DELLE GUARDIE
4	WALFREDO
5	POGGETTINO CONTESSA LEA
6	SVEVA E MANFREDI
7	FOSSA CALDA
8	TELEFERICA
9	EX SCUOLA

2. RICERCHE E ACQUISIZIONI

In prima istanza, dopo aver presa visione dei luoghi e dell'area oggetto del rilevamento, ho intrapresa una istruttoria intesa a verificare l'esistenza di idonee coperture aeree insistenti nella zona, nel periodo di tempo intercorso fra l'attuale stato di fatto e la plausibile originaria edificazione dei fabbricati oggetto della perizia.

La ricerca delle riprese aeree, appunto, per la zona interessata, è stata fatta presso le fonti istituzionali all'uopo deputate in materia, nonché presso aziende private :

- a) l'archivio fotografico dell'Istituto Geografico Militare (I.G.M.), in Firenze ;
- b) l'archivio fotografico della Regione Toscana, in Firenze ;
- c) gli archivi fotografici presso le imprese specializzate del settore, presenti sul territorio nazionale (Ditta Rossi s.r.l., Brescia).

Al termine della ricerca, il materiale reperito, ovvero le riprese aeree più interessanti per la ricostruzione effettiva e temporale, della morfologia del luogo sono risultate le seguenti :

- 1) **Anno 1954** (ripresa aerea Istituto Geografico Militare, Firenze)
tipo fotomeccanico – originale su pellicola B/N ;
scansione 2565 x 2565 dpi. ;
strisciata n. 11921 – fotogrammi (scatti) 2880, 2881 e 2882 ;
data della ripresa aerea **17/08/1954** ;
scala media del fotogramma 1:33600 circa ;

*risoluzione (dimensione pixel) sull'oggetto 0,33 m. circa ;
camera di presa: Fairchild (formato 23 x 23 cm.) – matricola: n.d. ;
distanza focale 154.17 mm..*

- 2) Anno 1968 (ripresa aerea Ditta Rossi s.r.l., Brescia)**
*tipo fotomeccanico – originale su pellicola B/N ;
scansione 1814 x 1814 dpi. ;
strisciata n. 05 – fotogrammi (scatti) 332, 333 e 334 ;
data della ripresa aerea n.d./05/1968 (indotta dalla concessione SMA) ;
concessione S.M.A. n. 330 del 17/07/1968 ;
scala media del fotogramma 1:17900 circa ;
risoluzione (dimensione pixel) sull'oggetto 0,25 m. circa ;
camera di presa Officine Galileo (formato 23 x 23 cm.) – matricola 00102 ;
distanza focale 153.03 mm..*
- 3) Anno 1976 (ripresa aerea Regione Toscana, Firenze)**
*tipo fotomeccanico – originale su pellicola B/N ;
scansione 1800 x 1800 dpi. ;
strisciata n. 73/A – fotogrammi (scatti) 439,440 e 441 ;
strisciata n. 72/A – fotogrammi (scatti) 401 e 402 ;
data della ripresa aerea 24./05/1976 ;
scala media del fotogramma 1:14750 circa ;
risoluzione (dimensione pixel) sull'oggetto 0,21 m. circa ;
camera di presa ZEISS (formato 23 x 23 cm.) – matricola 119053 ;
distanza focale 153.07 mm..*

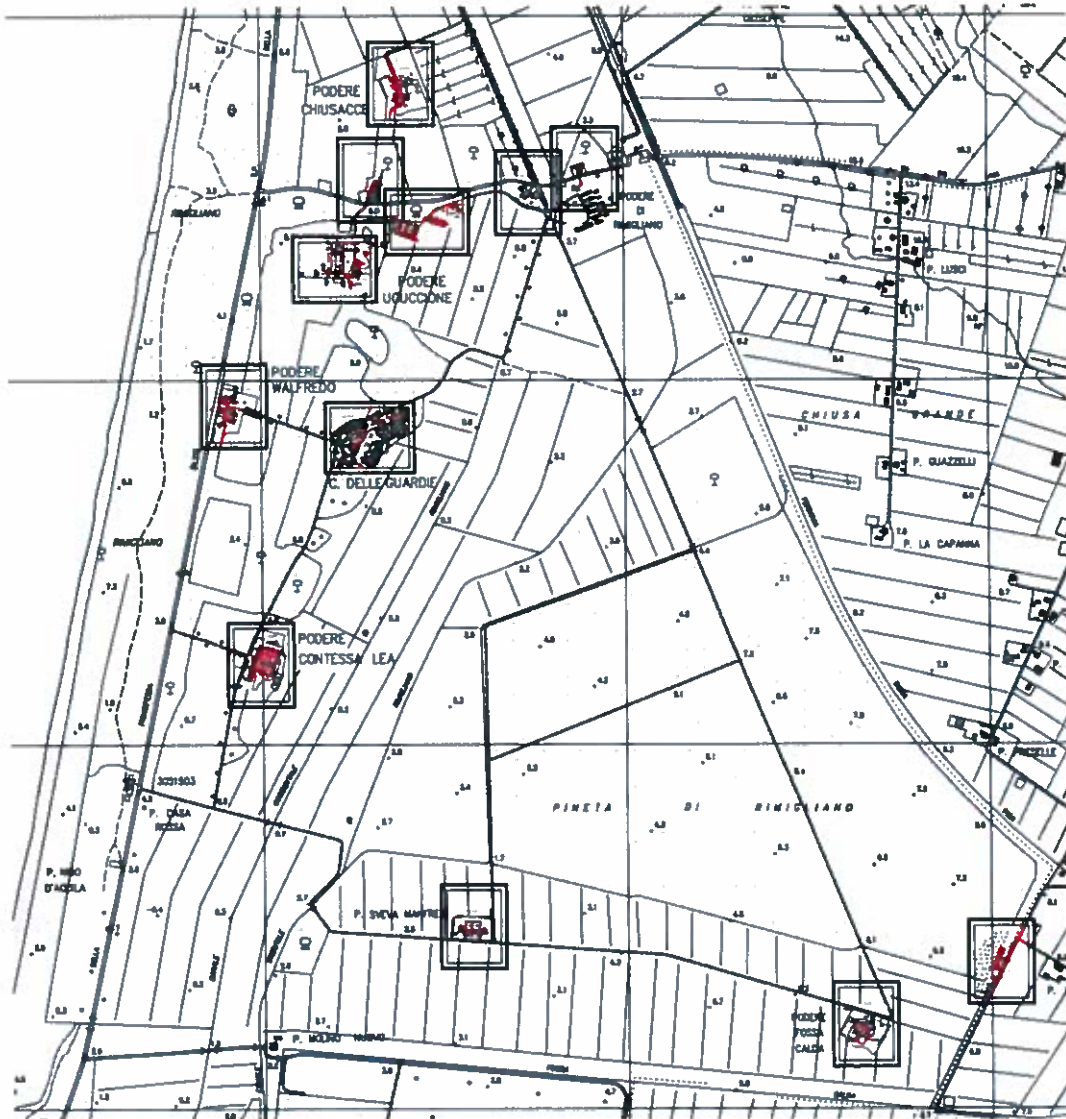
Inoltre, allo scopo di agevolare il procedimento di orientamento e dimensionamento dei modelli stereoscopici di quelle riprese aeree storiche, è stata individuata una ulteriore copertura aerea più recente, con disponibili i dati geometrici per il suo posizionamento spaziale, in modo da trasferire, con opportune procedure di collimazione controllata, le coordinate e la quota ortometrica di alcuni punti fotografici, inequivocabili, anche su quelle altre immagini.

Quindi al materiale fotografico storico necessario per espletare la perizia ho aggiunta la seguente ripresa aerea :

- 4) Anno 2010 copertura ausiliaria (ripresa aerea Regione Toscana/Agea)**
*tipo digitale ;
risoluzione 2116 dpi. (16 micron);
strisciata n. 017 – fotogrammi (scatti) 91, 92 e 93 ;
data della ripresa aerea 10/07/2010 ;
scala media del fotogramma 1:37900 circa ;
risoluzione (dimensione pixel) sull'oggetto 0,46 m. circa ;
camera di presa DMC – matricola 124 ;
distanza focale 120.00 mm..*

La qualità di stampa dei negativi originali e delle successive scansioni delle riprese aeree è da ritenersi "accettabile" per la copertura del 1954, comunque "buona" per quelle del 1968 e del 1976, ciò in considerazione dei rispettivi anni di realizzazione e dei materiali di sviluppo e stampa a loro tempo usati.

L'immagine della ripresa aerea del 2010, in formato digitale, è da definirsi ottima.



Tenuta di Rimigliano, Comune di San Vincenzo (LI)
Le zone del rilevamento inquadrate su base CTR 1:10000

3. PROCEDURA

La metodologia adottata è quella propria della aerofotogrammetria che, tramite il processo di costruzione del rilievo, denominato "restituzione fotogrammetrica", consente di rappresentare adeguatamente lo stato dei luoghi alla data della relativa ripresa aerea. Ovviamente, con le moderne tecnologie, i dati derivati dall'interpretazione delle immagini aeree vengono trattati in modalità interattiva e riprodotti, organizzati in file, in una struttura tridimensionale.

Le operazioni del **rilevamento aerofotogrammetrico**, di norma, sono articolate in due fasi, come del resto in questo caso. Ecco il dettaglio :

- a) Inquadramento ed appoggio – derivando l'orientamento ed il dimensionamento dai dati della georeferenziazione relativi alla "ripresa aerea ausiliaria", eseguita

nell'anno 2010 (Regione Toscana). Precisamente, nel dettaglio, è una copertura aerea in formato digitale, di nuova generazione, che è già stata oggetto di georeferenziazione, tramite una triangolazione aerea, dunque appoggiata ai vertici determinati, nella loro posizione spaziale, sul terreno. La peculiarità di questo materiale fotogrammetrico consiste nell'avere a disposizione, per ogni singola immagine aerea digitale, i relativi dati di orientamento sintetizzati nei valori di : coordinate piane del centro di presa, quota ortometrica dello stesso, angoli Phi, Omega e Kappa, che ne stabiliscono la posizione univoca spaziale, appunto al centro dell'immagine stessa. Nella fattispecie sono stati individuati e scelti, sull'immagine di riferimento (*per la stessa zona*) di questa ripresa aerea, eseguita nell'anno 2010, alcuni particolari fotografici, inequivocabili, affidabili e ritenuti stabili nel tempo, da trasferire sulle riprese aeree oggetto del raffronto storico (*riprese aeree 1954, 1968 e 1976*), e sui quali mutuare il posizionamento di ogni modello stereoscopico successivamente usato per il rilevamento. Sostanzialmente, trattasi di spigoli di edifici ritenuti idonei per consentire il piazzamento dei modelli.

- b) Restituzione fotogrammetrica – utilizzando le immagini precedentemente elencate, ottenute mediante scansione digitale dei fotogrammi d'archivio, con l'ausilio di una postazione per restituzione digitale di tipo *Stereometric 8.1* (Siscam, Firenze), come meglio sarà descritto nei paragrafi successivi.

4. TOLLERANZE e PRECISIONI

La tolleranza dei risultati e la precisione degli stessi, per ogni restituzione, varia secondo la quota della ripresa aerea, ciò nel caso ripresa aerea con camera di presa fotomeccanica, o della relativa risoluzione a suolo, nel caso di ripresa aerea digitale. Inoltre anche la qualità di sviluppo del film negativo (*riprese aeree storiche fotomeccaniche*) influisce sulla resa stereoscopica delle immagini, seppure, poi, anche trattate ed acquisite con scanner di ultima generazione.

Nella fattispecie le tolleranze e le precisioni determinate nel Capitolato generale per la cartografia redatto dalla Commissione Geodetica Italiana, nonché nei vari Capitolati Speciali d'Appalto (C.S.A.), regionali e di altri enti, in materia di cartografia, sono le seguenti (*valori medi, tratti dai capitolati originali di riferimento*) :

4.1 Tolleranze dei Capitolati Tecnici

Data	Quota relativa	Scala foto o risoluzione (m.)	Tolleranza (x,y) m.	Tolleranza (z) m.
<i>ripresa aerea 1954 (situazione originaria)</i>	5180 m. (circa)	1:33600 (circa)	3.10	1.90
<i>ripresa aerea 1968</i>	2750 m. (circa)	1:17900 (circa)	1.80	1.20
<i>ripresa aerea 1976</i>	2260 m. (circa)	1:14750 (circa)	1.30	1.00
<i>ripresa aerea 2010 (ausiliaria)</i>	4550 m. (circa)	0.46 (GSD)	0.80	0.80

4.2 Precisione in acquisizione dei dati in restituzione

Data	Quota relativa	Scala foto o risoluzione (m.)	Precisione (x,y) m.	Precisione (z) m.
------	----------------	-------------------------------	---------------------	-------------------

<i>ripresa aerea 1954 (situazione originaria)</i>	<i>5180 m. (circa)</i>	<i>1:33600 (circa)</i>	<i>0.80</i>	<i>0.80</i>
<i>ripresa aerea 1968</i>	<i>2750 m. (circa)</i>	<i>1:17900 (circa)</i>	<i>0.50</i>	<i>0.45</i>
<i>ripresa aerea 1976</i>	<i>2260 m. (circa)</i>	<i>1:14750 (circa)</i>	<i>0.35</i>	<i>0.35</i>
<i>ripresa aerea 2010 (ausiliaria)</i>	<i>4550 m. (circa)</i>	<i>0.46 (GSD)</i>	<i>0.55</i>	<i>0.55</i>

E' opportuno ricordare come nell'espressione "tolleranza" siano comprese tutte le variabili metriche che insieme concorrono a formare la risultanza geometrica di un rilevamento finito, ossia con tutte le fasi che lo compongono : ripresa aerea, determinazione dei punti fotografici d'appoggio (*georeferenziazione*), triangolazione aerea, restituzione, disegno finale (*fonte : capitoli tecnici per cartografia convenzionale da ripresa aerea fotomeccanica e lucidatura con disegno manuale*).

Dunque, la "tolleranza" indica il limite massimo entro il quale una qualsiasi misurazione, derivata dal rilevamento fotogrammetrico, debba essere contenuta alla luce di un confronto con misure dirette sul terreno (qualora ripetibili a distanza di tempo).



Tenuta di Rimigliano, Comune di San Vincenzo (LI) – le zone del rilevamento

Invece, con la dicitura "***precisione in acquisizione dei dati in restituzione***" (più semplicemente "***precisione***") si riduce l'intervento solo ad alcune fasi del rilevamento, soprattutto concentrando nella valutazione e lettura dei valori dinamici e relativi

(seppure inquadrati in un contesto di riferimento cartografico nazionale) la collimazione dei particolari topografici ritenuti fondamentali per l'allestimento del rilievo, ed è questa tabella che dovrà essere tenuta in considerazione per eventuali confronti proprio per quanto attiene il concetto di precisione.

In ambedue i casi, quello della "tolleranza" e l'altro della "precisione", i valori sono stati determinati in maniera empirica, associando cioè parametri rigorosi ad esperienze maturate in contesti operativi, di ricerca e di studio.

5. RILEVAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO

Ogni modello stereoscopico, coppia d'immagini, è stato, dunque, georeferenziato, orientato e dimensionato, su dei particolari topografici, con le modalità descritte nel precedente paragrafo 3. a), mediante il trasferimento dei punti di appoggio dalla "ripresa aerea ausiliaria", anno 2010, essendo questa già di fatto operativamente usufruibile nel proprio posizionamento spaziale.

Gli scarti quadratici medi (s.q.m.), di ogni modello stereoscopico, delle tre riprese aeree, sui particolari cartografici scelti quali punti noti, sono risultati di "buona precisione" per una corretta restituzione, con i seguenti valori :

Data	s.q.m. (rxy)	s.q.m. (rz)
ripresa aerea 1954	1.295	1.1095
ripresa aerea 1968	0.447	0.242
ripresa aerea 1976	0.515	0.3033
ripresa aerea 2010	n.d. (1)	n.d. (1)

(allegato "A.1 e A.2" – allegato "B.1 e B.2" - allegato "C.1, C.2 e C.3")

Nota (1) : risoluzione GSD 0.46 m..

Per tutti gli stereogrammi usati durante la restituzione, per ognuna delle tre riprese aeree con le quali sono stati condotti i rilevamenti, è stato prodotto il documento "protocollo di restituzione" dove sono riepilogati i dati degli orientamenti.

La restituzione cartografica ottenuta è rappresentata nella proiezione conforme di Gauss, nel sistema di riferimento nazionale Gauss-Boaga, e riporta i dati interpretati dalle immagini con una appropriata simbologia grafica.

Tutti i dati ricavati sono tracciati e memorizzati nella loro posizione reale, nel contesto della proiezione grafica di riferimento, con i relativi codici, rappresentando adeguatamente la morfologia e l'utilizzo del terreno.

La restituzione è stata eseguita collimando più volte i particolari rilevabili in ogni singolo modello stereoscopico. Soprattutto gli spigoli dei manufatti per ridurre l'errore d'apprezzamento. Ogni singolo punto rilevato è stato ampiamente ponderato, nella sua posizione planimetrica ed altimetrica, tenendo ben presente l'importanza del rilievo stesso.

La ricostruzione cartografica dei dati numerici, suddivisi per codici, è stata eseguita con la simbologia propria del disegno cartografico.

Infine, per facilitare la lettura del rilevamento è stato eseguito il plottaggio del rilievo stesso (disegno su carta) in scala 1:1000, per ogni ripresa aerea disponibile,

rimarcando, tuttavia, che la precisione di ogni rilevamento è riconducibile alla rispettiva tolleranza della ripresa aerea impiegata per questo studio.

Gli elaborati prodotti con questa metodologia sono quelli indicati nell'appendice, elenco degli allegati.



Postazione per restituzione digitale

6. SINTESI DELLA FOTOINTERPRETAZIONE e DEI RILEVAMENTI

Mediante la **restituzione fotogrammetrica** è stato possibile ricostruire, con una certa sicurezza, la situazione originaria (**ripresa aerea anno 1954**) e la consistenza immobiliare nell'anno 1968, estendendo anche il confronto alla ripresa aerea del 1976, senza tuttavia calcolare le volumetrie con questa più recente copertura, ovvero :

- a) in prima istanza, per ognuna delle aree interessate dal rilevamento, d'intervento la situazione di fatto e la morfologia originaria dei terreni, laddove insistono gli immobili oggetto della perizia, tutto ciò alla data precisa del 17 agosto 1954 ;
- b) Successivamente, con le riprese aeree del 1968 e del 1976, si è dato traccia dell'evoluzione complessiva delle aree (cartografia), tuttavia limitando la determinazione della consistenza degli immobili (volumetria), alla data del **[00] maggio 1968**, ricavata questa derivandola dalla data della "**Concessione S.M.A.**" (Stato Maggiore dell'Aeronautica), numero **330 del 17 Luglio 1968**, quindi ragionevolmente almeno 60 giorni prima del suo rilascio.

Allo scopo di rendere maggiormente comprensibile la lettura cartografica del disegno prodotto, i fabbricati oggetto della perizia sono stati rappresentati con un contorno in colore rosso ed una campitura interna in colore nero. Successivamente, sono state allestite le tabelle riepilogative ove sono state evidenziate le caratteristiche metriche relative alla geometria degli immobili, concentrando la determinazione delle volumetrie alla data del 1968.

6.1. Ripresa aerea 17 agosto 1954

Questa prima copertura aerea, la più vecchia che sia stata reperita, è servita per impiantare la cartografia di base, rilevando con la situazione originaria dell'intera zona riconducibile all'attuale Tenuta di Rimigliano.

I rilevamenti, riprodotti come stralci cartografici in scala 1:1000, eseguiti con questa ripresa aerea, ognuno per le aree ove insistono le unità immobiliari, sono acclusi alla presente perizia, indicati nei documenti da "allegato 1" a "allegato 10".

6.2. Ripresa aerea [00] maggio 1968

Con questa seconda ripresa aerea ritenuta, in relazione alla propria data di realizzazione (**maggio 1968**), quella più idonea per attestare lo stato di fatto circa la consistenza delle unità immobiliari all'interno della Tenuta di Rimigliano, si è dato corso al calcolo delle superfici e delle volumetrie, derivandole dalle risultanze di quanto acquisito con la restituzione fotogrammetrica.

E' stato possibile così possibile dar conto, in modo esaustivo, delle caratteristiche geometriche di ogni unità immobiliare. Il dettaglio costruttivo degli edifici, è tracciato secondo lo sviluppo delle loro mura perimetrali con le relative altezze medie, fuori terra, fra la quota a suolo e quella alla linea di gronda.

Anche per questa ripresa aerea i rilevamenti sono stati riprodotti come stralci cartografici in scala 1:1000, ognuno per le aree ove insistono le unità immobiliari, e acclusi alla presente perizia, indicati nei documenti da "allegato 11" a "allegato 22".

6.3. Ripresa aerea 24 maggio 1976

La terza copertura aerea ha avuta la funzione di confermare la validità metrica dei precedenti rilevamenti (1954 e 1968), reiterando le misurazioni e verificando le precisioni generali della cartografia prodotta.

Ugualmente, come per i precedenti rilevamenti, sono stati allestiti degli stralci cartografici in scala 1:1000, ognuno per le aree ove insistono le unità immobiliari, acclusi alla presente perizia, indicati nei documenti da "allegato 23" a "allegato 33".

6.4. Rilevamento delle superfici e calcolo dei volumi delle unità immobiliari

In aggiunta alla produzione di stampe della cartografia numerica e dei file del rilevamento è stata allestita una tabella che riepiloga i dati ricavati con la restituzione fotogrammetrica, evidenziando quelli "diretti" e quelli "indiretti" (dedotti combinando gli stessi) :

- diretti (rilevati) – superficie, quota al suolo, quota alla gronda (o su parti residuali di mura perimetrali), fuori terra medio, quale differenza fra la quota media in gronda/quota alla linea di colmo e quota a suolo ;
- indiretti (calcolati) – volume.

a) "Quota al suolo" (per tutte le "unità") – intesa quale valore medio delle quote ortometriche (riferita al modello di geoide nazionale I.G.M.) determinate a suolo o in prossimità degli spigoli del relativo fabbricato cui sono afferenti, o sul fronte facciata di riferimento.

b) "Quota in gronda" (per tutte le "unità") - intesa quale valore medio delle quote ortometriche (riferita al modello di geoide nazionale I.G.M.) determinate in prossimità della linea di gronda ad ogni porzione di fabbricato cui sono afferenti.

c) "Fuori terra medio" (altezza rilevata) – quale differenza fra la quota media a suolo e la quota media fra la linea di gronda e quella di colmo.

Verifica superfici e volumetrie (anno 1968)
Tabella risultati (dati rilevati – dati calcolati)

Descrizione		quota suolo	quota gronda	altezza (m.)	superficie (m.q.)	volumetria (m.c.)	
Unità 1 CHIUSACCE	sub 1	6.01	14.40	8.40	121.69	1022.19	
	sub 2	6.01	11.53	5.50	237.37	1305.53	
	sub 3	6.42	9.54	3.10	84.46	261.82	
	sub 4	5.55	8.54	3.00	41.17	123.51	
	sub 5	5.30	8.67	3.40	30.54	103.83	
	totale unità 1:					515.23	2816.88
Unità 2.1 UGUCCIONE	sub 1	7.92	10.41	2.50	33.29	83.22	
	sub 2	9.10	16.64	7.50	219.80	1648.50	
	sub 3	8.91	12.28	3.40	218.99	744.56	
	sub 4	8.91	11.03	2.10	71.14	149.39	
	totale unità 2.1:					543.22	2625,67
	sub 5	0.23	3.09	2.80	19.97	55.91	
	sub 6	1.91	4.84	2.90	184.21	534.20	
	sub 7	1.53	4.43	2.90	184.15	534.03	
	sub 8	1.35	4.06	2.70	191.79	517.83	
	sub 9	1.28	4.46	3.20	651.72	2085.50	
	sub 10	3.46	8.33	4.90	153.04	749.89	
	sub 11	3.46	7.95	4.50	27.93	125.68	
	sub 12	2.85	8.90	6.00	15.25	91.50	
	totale unità 2.2:					1428.06	4694.54
Unità 3 CASA DELLE GUARDIE	sub 1	9.74	18.24	8.50	288.68	2453.78	
	sub 2	11.77	19.49	7.70	159.62	1229.07	
	sub 3	11.77	15.25	3.40	81.89	278.42	
	sub 4	8.34	16.62	8.20	263.89	2163.89	
	sub 5	8.03	13.26	5.20	431.82	2245.46	
	sub 6	7.41	11.77	4.30	228.93	984.39	
	sub 7	8.28	10.77	2.50	23.30	58.25	
	sub 8	9.03	10.64	1.60	16.13	25.80	
	totale unità 3:					1494.26	9439.06
Unità 4 WALFREDO	sub 1	2.83	10.52	7.60	163.70	753.02	
	sub 2	2.83	10.52	7.60	10.61	80.63	
	sub 3	2.61	10.03	7.40	112.57	833.01	
	sub 4	2.55	4.88	2.33	17.61	41.03	
	sub 5	2.19	5.66	3.40	361.75	1229.95	
	sub 6	3.04	6.54	3.50	20.87	73.04	

	sub 7	2.17	5.17	3.00	20.54	61.62
	sub 8	2.17	4.42	2.20	25.67	56.47
	sub 9	3.04	6.66	3.60	15.56	56.01
	sub 10	3.04	5.04	2.00	41.68	83.36
	sub 11	3.04	5.29	2.20	30.89	67.95
	sub 12	3.00	5.19	2.20	8.98	19.75
	totale unità 4:				830.43	3355.84
Unità 5 POGGETTINO CONTESSA LEA	sub 1	4.75	9.58	4.80	67.45	323.76
	sub 2	4.75	8.89	4.10	73.46	301.18
	sub 3	4.62	12.78	8.10	398.54	3228.17
	sub 4	4.50	9.01	4.50	72.91	328.09
	sub 5	4.62	7.19	2.50	69.81	174.52
	sub 6	4.62	7.19	2.50	36.44	91.10
	sub 7	4.87	11.71	6.80	241.71	1643.62
	sub 8	4.06	9.20	5.10	239.60	1221.96
	sub 9	3.25	11.46	8.20	230.64	1891.24
	sub 10	4.62	9.14	4.50	379.41	1707.34
	sub 11	4.62	9.14	4.50	618.07	2781.31
	sub 12	4.62	9.52	4.90	602.76	2953.52
	sub 13	3.05	7.88	4.80	443.81	2130.28
	totale unità 5:				3474.61	18779.10
Unità 6 SVEVA E MANFREDI	sub 1	2.68	6.20	3.50	95.13	332.95
	sub 2	2.43	6.33	3.90	74.15	289.18
	sub 3	2.49	10.97	8.50	374.64	3184.44
	sub 4	2.56	6.20	3.60	34.19	123.08
	sub 5	2.56	6.20	3.60	34.70	124.92
	totale unità 6:				612.81	4054.57
Unità 7 FOSSA CALDA	sub 1	6.08	10.34	4.20	129.14	542.38
	sub 2	5.70	12.98	7.20	263.38	1896.33
	sub 3	5.83	10.09	4.20	93.12	391.10
	sub 4	5.83	8.71	2.90	32.74	94.94
	sub 5	5.51	8.29	2.80	796.15	2213.29
	totale unità 7:				1314.53	5138.04
Unità 8 TELEFERICA	sub1	7.08	19.14	12.00	621.08	7452.96
	totale unità 8:				621.08	7452.96
Unità 9 EX SCUOLA	sub 1	4.38	9.90	5.50	235.86	1297.23
	totale unità 9:				235.86	1297.23
totale rilevato :				11070.09	59653.89	

6.5. Commento sui risultati dei rilevamenti

Pur nell'oggettiva diversità delle riprese aeree utilizzate per lo scopo, ciò per il lasso di tempo fra le date di esecuzione, la qualità del materiale fotografico, le caratteristiche progettuali di ognuna di esse (*quota di volo, camera di presa*), sostanzialmente i dati ricavati, ampiamente soddisfacenti le tolleranze scientifiche, sono da ritenersi omogenei, decisamente attendibili ed incontrovertibili relativamente all'evoluzione degli stati di fatto susseguitisi nella zona.

Sono state tracciate e ricostruite le forme originarie di tutti gli edifici, i manufatti e le forme del terreno che insistono nell'area, traendole dall'esame dei voli utilizzati.

In particolare sono stati resi evidenti gli immobili, indicati nella restituzione fotogrammetrica (perimetro in rosso e campitura interna in nero), la viabilità, la vegetazione (alberi isolati) e le colture in atto, l'idrografia, i manufatti, i muri e le recinzioni, le trasformazioni orografiche succedutesi negli anni.

Il calcolo parziale e complessivo dei volumi edificati, come precedentemente descritto, **basato sulla ripresa aerea anno 1968**, è stato eseguito correlando la superficie di ogni unità immobiliare, rilevata con la restituzione, e le relative quote al suolo e quelle medie alla linea della gronda dei tetti.

Ritengo, così, di aver fornito tutti gli elementi che possono costituire oggetto di successivo riesame o rivalutazione, dunque, anche un eventuale ricalcolo, da parte di enti e professionisti, parti interessate a questo procedimento.

La perizia fotogrammetrica trae origine dalla ripresa aerea del 1968 che meglio descrive la situazione del luogo, ancor prima di successive trasformazioni che hanno interessato anche le aree circostanti agli edifici oggetto della perizia.

In particolare, pur nella consapevolezza di dover documentare la situazione oggettiva, circa la consistenza immobiliare nell'area del rilevamento, ad una data precedente, entro il limite temporale della data 1.9.1967, segnalo come non sia stato possibile reperire alcuna copertura aerea riferibile a quella datazione.

Tuttavia, **l'attenta fotointerpretazione condotta sulle immagini della ripresa aerea dell'anno 1968, in modo ineluttabile, attesta chiaramente come la finitura e lo stato di fatto degli immobili rilevati sia riconducibile ad almeno qualche anno prima della data di questa stessa ripresa**. In effetti non sono visibili lavori in corso, tracce di cantierizzazione ed altri elementi che possano far ritenere la costruzione di quegli immobili contestuale all'anno della ripresa aerea scelta come riferimento per il calcolo delle volumetrie.

Infine, segnalo che le superfici e le volumetrie degli edifici presenti nel rilievo del 1954 sono uguali a quelle del 1968, con una piccola differenza nell'unità 6, podere Sveva e Manfredi, al "sub 2" che risulta di mq. 30 (1954) rispetto alla superficie di mq. 74 nel rilievo del 1968.

6.6 Avvertenze

a) Per effetto dell'impaginazione i plottaggi contenenti gli stralci cartografici delle restituzioni, in scala nominale 1:1000, non sono riportati con la precisione della scala indicata.

b) Le misure effettive di ogni singolo rilevamento dovranno essere ricavate in maniera interattiva dai file numerici (.DXF o .DWG).

7. CONCLUSIONI

A chiusura dell'incarico affidatomi, analizzando ed elaborando i dati da me interpretati, posso senz'altro ritenere di aver tracciato con precisione le linee dei manufatti, in specie delle unità immobiliari, ovvero i relativi perimetri in proiezione al suolo, correlando a questi l'afferente quota media alla gronda del tetto.

Per quanto riguarda il calcolo geometrico, parziale e complessivo, dei volumi esistenti ricostruiti attraverso la mia restituzione, tramite la ricerca ed il reperimento di immagini aeree storiche, posso in assoluta coscienza affermare che le volumetrie risultano quelle indicate al **par. 6.4.**, secondo le peculiarità fisiche e metriche della rispettiva copertura aerea dell'anno 1968, quello con la data più idonea per certificare la consistenza volumetrica degli edifici. Il tutto alla data **[00] maggio 1968** [data dedotta dalla "**Concessione S.M.A.**" (**Stato Maggiore dell'Aeronautica**), numero **330 del 17 Luglio 1968**, quindi ragionevolmente almeno 60 giorni prima del suo rilascio], **nel rispetto delle tolleranze e delle precisioni di cui ai paragrafi 4.1 e 4.2 (vedasi le relative tabelle).**

Dichiaro, infine, di aver concluso l'incarico assegnatomi, certo di aver interpretato e rappresentato lo stato dei luoghi in modo fedele e professionalmente corretto.

Firenze, 27 Marzo 2018.

Con osservanza.

Studio RAMA
(Fabio Francalanci)



APPENDICE

Elenco degli allegati

Allegato n. A.1) Protocollo di orientamento (2880-2881 - *file.PRT*) ripresa aerea 1954
Allegato n. A.2) Protocollo di orientamento (2881-2882 - *file.PRT*) ripresa aerea 1954
Allegato n. B.1) Protocollo di orientamento (332-333 - *file.PRT*) ripresa aerea 1968
Allegato n. B.2) Protocollo di orientamento (333-334 - *file.PRT*) ripresa aerea 1968
Allegato n. C.1) Protocollo di orientamento (439-440 - *file.PRT*) ripresa aerea 1976
Allegato n. C.2) Protocollo di orientamento (440-441 - *file.PRT*) ripresa aerea 1976
Allegato n. C.3) Protocollo di orientamento (401-402 - *file.PRT*) ripresa aerea 1976
Allegato n. D.1) Protocollo di orientamento (091-092 - *file.PRT*) ripresa aerea 2010
Allegato n. D.2) Protocollo di orientamento (092-093 - *file.PRT*) ripresa aerea 2010

Allegato n. 1) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) - CHIUSACCE
Allegato n. 2) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – UGUCCIONE (1)
Allegato n. 3) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – UGUCCIONE (2)
Allegato n. 4) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – UGUCCIONE (3)
Allegato n. 5) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – CASA DELLE GUARDIE
Allegato n. 6) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) - WOLFREDO
Allegato n. 7) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – POGGETTINO CONTESSA LEA
Allegato n. 8) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – SVEVA E MANFREDI
Allegato n. 9) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – FOSSA CALDA
Allegato n. 10) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – TELEFERICA

Allegato n. 11) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) - CHIUSACCE
Allegato n. 12) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (1)
Allegato n. 13) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (2)
Allegato n. 14) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (3)
Allegato n. 15) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (4)
Allegato n. 16) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – CASA DELLE GUARDIE
Allegato n. 17) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) - WOLFREDO
Allegato n. 18) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – POGGETTINO CONTESSA LEA
Allegato n. 19) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – SVEVA E MANFREDI
Allegato n. 20) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – FOSSA CALDA
Allegato n. 21) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – TELEFERICA
Allegato n. 22) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – EX SCUOLA

Allegato n. 23) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) - CHIUSACCE
Allegato n. 24) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – UGUCCIONE (1)
Allegato n. 25) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – UGUCCIONE (2)
Allegato n. 26) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – UGUCCIONE (3)
Allegato n. 27) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – CASA DELLE GUARDIE
Allegato n. 28) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) - WOLFREDO
Allegato n. 29) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – POGGETTINO CONTESSA LEA
Allegato n. 30) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – SVEVA E MANFREDI
Allegato n. 31) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – FOSSA CALDA
Allegato n. 32) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – TELEFERICA
Allegato n. 33) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – EX SCUOLA

Allegato n. 34) Ingrandimento immagine (1954) – CHIUSACCE
Allegato n. 35) Ingrandimento immagine (1954) – UGUCCIONE
Allegato n. 36) Ingrandimento immagine (1954) – UGUCCIONE (stalle sparse)

Allegato n. 37) Ingrandimento immagine (1954) – CASA DELLE GUARDIE

- Allegato n. 38) Ingrandimento immagine (1954) – WOLFREDO*
Allegato n. 39) Ingrandimento immagine (1954) – POGGETTINO CONTESSA LEA
Allegato n. 40) Ingrandimento immagine (1954) – SVEVA E MANFREDI
Allegato n. 41) Ingrandimento immagine (1954) – FOSSA CALDA
Allegato n. 42) Ingrandimento immagine (1954) – TELEFERICA
Allegato n. 43) Ingrandimento immagine (1954) – EX SCUOLA
- Allegato n. 44) Ingrandimento immagine (1968) – CHIUSACCE*
Allegato n. 45) Ingrandimento immagine (1968) – UGUCCIONE
Allegato n. 46) Ingrandimento immagine (1968) – UGUCCIONE (stalle sparse)
Allegato n. 47) Ingrandimento immagine (1968) – CASA DELLE GUARDIE
Allegato n. 48) Ingrandimento immagine (1968) – WOLFREDO
Allegato n. 49) Ingrandimento immagine (1968) – POGGETTINO CONTESSA LEA
Allegato n. 50) Ingrandimento immagine (1968) – SVEVA E MANFREDI
Allegato n. 51) Ingrandimento immagine (1968) – FOSSA CALDA
Allegato n. 52) Ingrandimento immagine (1968) – TELEFERICA
Allegato n. 53) Ingrandimento immagine (1968) – EX SCUOLA

Allegato A.1) Protocollo di orientamento (2880-2881 - file.PRT) – ripresa aerea 1954

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 2880_1954.tif - 2881_1954.tif					
Dati Fotocamera : Fairchild - matricola n.d. Focale (mm): 154.17					
Orientamento Relativo					
Parallasse residua (pixel)					
1:	0.1				
2:	0.1				
3:	0.3				
4:	0.5				
5:	0.4				
6:	0.0				
7:	-0.4				
8:	0.2				
9:	0.0				
10:	-0.5				
11:	-0.0				
12:	-0.5				
13:	-0.2				
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.319					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 = 0.0005	fi1 = -0.2572	ka1 = -4.4889			
om2 = -0.9181	fi2 = -1.1127	ka2 = -5.0595			
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100001	1625584.35	4765477.77	0.00	1.00	1.00
2: 91200001	0.00	0.00	3.00	1.00	1.00
3: 91100002	1625261.83	4767323.92	0.00	1.00	1.00
4: 91200002	0.00	0.00	8.70	1.00	1.00
5: 91100010	1625363.05	4767827.91	0.00	1.00	1.00
6: 91200010	0.00	0.00	5.50	1.00	1.00
7: 91100011	1625041.48	4768961.84	13.64	1.00	1.00
8: 91200011	0.00	0.00	4.90	1.00	1.00
9: 91100012	1625657.49	4768667.43	0.00	1.00	1.00
10: 91200012	0.00	0.00	9.10	1.00	1.00
11: 91100013	1626488.24	4768208.77	20.50	1.00	1.00
12: 91200013	0.00	0.00	13.10	1.00	1.00
13: 91100003	1625869.63	4767414.05	11.08	1.00	1.00
14: 91200003	0.00	0.00	3.73	1.00	1.00
15: 91200016	0.00	0.00	4.40	1.00	1.00
16: 91100006	1624969.13	4766220.74	0.00	1.00	1.00
17: 91200006	0.00	0.00	4.50	1.00	1.00
18: 91100007	1624906.62	4766949.41	0.00	1.00	1.00
19: 91200007	0.00	0.00	3.20	1.00	1.00
20: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
21: 91200008	0.00	0.00	8.50	1.00	1.00
22: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100001	0.19	2.82	-		
2: 91200001	-	-1.27	-		
3: 91100002	1.31	-1.39	-		
4: 91200002	-	-0.04	-		
5: 91100010	0.40	-0.12	-		
6: 91200010	-	-0.76	-		
7: 91100011	-2.05	0.73	-0.57		
8: 91200011	-	-0.90	-		
9: 91100012	0.40	0.33	-		
10: 91200012	-	0.40	-		
11: 91100013	1.96	-0.95	0.97		

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

12: 91200013	-	-	0.32	
13: 91100003	0.04	-	0.14	0.21
14: 91200003	-	-	-0.20	
15: 91200016	-	-	-1.37	
16: 91100006	-0.93	-	0.27	-
17: 91200006	-	-	1.77	
18: 91100007	-1.62	-	-1.59	-
19: 91200007	-	-	0.41	
20: 91100008	0.30	-	-0.24	-
21: 91200008	-	-	0.13	
22: 91200014	-	-	0.91	

Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)
Sigma XY = 1.211 Sigma Z = 0.873

Angoli tra modello ed oggetto (DEG)
om = -0.8249 fi = 0.3126 ka = -5.8365

Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)
Xc1=1622831.94 Yc1=4768866.31 Zc1=5214.98
Xc2=1625959.35 Yc2=4768546.63 Zc2=5197.83

Angoli assetto fotogrammi (DEG)
om1 = 0.87914 fi1 = -0.48290 ka1 = 1.35164
om2 = 0.05227 fi2 = -1.42735 ka2 = 0.77822

Base di presa (unità oggetto m) = 3143.75
Scala media = 33777
Ricoprimento = 63%
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.33

Allegato A.2) Protocollo di orientamento (2881-2882 - file.PRT) – ripresa aerea 1954

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 2881_1954.tif - 2882_1954.tif					
Dati Fotocamera : Fairchild - matricola n.d. Focale (mm): 154.17					
Orientamento Relativo					
Parallasse residua (pixel)					
1:	0.2				
2:	0.0				
3:	0.0				
4:	0.2				
5:	-0.1				
6:	0.2				
7:	-0.4				
8:	-0.2				
9:	-0.3				
10:	0.2				
11:	0.0				
12:	0.1				
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.198					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 = -0.0005	fi1 = -0.5709	ka1 = -3.3458			
om2 = -1.7307	fi2 = 0.1153	ka2 = -5.0235			
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100009	1627175.53	4765392.84	0.00	1.00	1.00
2: 91200009	0.00	0.00	8.20	1.00	1.00
3: 91100005	1626654.56	4765226.21	0.00	1.00	1.00
4: 91200005	0.00	0.00	5.80	1.00	1.00
5: 91100001	1625584.35	4765477.77	0.00	1.00	1.00
6: 91200001	0.00	0.00	3.00	1.00	1.00
7: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
8: 91200008	0.00	0.00	6.65	1.00	1.00
9: 91100010	1625363.05	4767827.91	0.00	1.00	1.00
10: 91200010	0.00	0.00	3.50	1.00	1.00
11: 91100012	1625657.49	4768667.43	0.00	1.00	1.00
12: 91200012	0.00	0.00	9.10	1.00	1.00
13: 91100013	1626488.24	4768208.77	20.50	1.00	1.00
14: 91200013	0.00	0.00	13.10	1.00	1.00
15: 91100004	1626720.13	4766979.80	0.00	1.00	1.00
16: 91200004	0.00	0.00	6.52	1.00	1.00
17: 91100003	1625869.63	4767414.05	11.08	1.00	1.00
18: 91200003	0.00	0.00	3.73	1.00	1.00
19: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
20: 91200016	0.00	0.00	4.40	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100009	2.28	0.58	-		
2: 91200009	-	-	1.82		
3: 91100005	0.26	-2.09	-		
4: 91200005	-	-	0.33		
5: 91100001	-1.93	3.65	-		
6: 91200001	-	-	-2.94		
7: 91100008	-0.59	0.50	-		
8: 91200008	-	-	2.59		
9: 91100010	-0.60	-0.73	-		
10: 91200010	-	-	0.84		
11: 91100012	-0.89	-0.80	-		
12: 91200012	-	-	-0.01		
13: 91100013	0.59	-0.83	-0.17		
14: 91200013	-	-	-1.09		

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

15: 91100004	0.95	-0.31	-
16: 91200004	-	-	-0.85
17: 91100003	-0.07	0.02	0.19
18: 91200003	-	-	-0.31
19: 91200014	-	-	0.02
20: 91200016	-	-	-0.42

Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)
Sigma XY = 1.372 Sigma Z = 1.346

Angoli tra modello ed oggetto (DEG)
om = 0.2220 fi = 0.3011 ka = -4.0965

Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)
Xc1=1625907.56 Yc1=4768563.65 Zc1=5186.75
Xc2=1628875.54 Yc2=4768351.09 Zc2=5171.11

Angoli assetto fotogrammi (DEG)
om1 = -0.15970 fi1 = -0.88575 ka1 = 0.75007
om2 = -1.93445 fi2 = -0.32463 ka2 = -0.93955

Base di presa (unità oggetto m) = 2975.62
Scala media = 33595
Ricoprimento = 65%
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.33

Allegato B.1) Protocollo di orientamento (332-333 - file.PRT) – ripresa aerea 1968

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 0332_1968.tif - 0333_1968.tif					
Dati Fotocamera : Officine Galileo n.00102 Focale (mm): 153.030					
Parallasse residua (pixel)					
1:	0.1				
2:	0.1				
3:	0.0				
4:	0.0				
5:	-0.1				
6:	0.2				
7:	-0.2				
8:	-0.0				
9:	-0.0				
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.103					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 = 0.0079	fi1 = -0.5839	ka1 = 7.4367			
om2 = 0.3197	fi2 = 0.1476	ka2 = 1.1025			
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100004	1626720.13	4766979.80	0.00	1.00	1.00
2: 91200004	0.00	0.00	5.40	1.00	1.00
3: 91100007	1624906.62	4766949.41	0.00	1.00	1.00
4: 91200007	0.00	0.00	3.20	1.00	1.00
5: 91100013	1626488.24	4768208.77	20.50	1.00	1.00
6: 91200013	0.00	0.00	13.10	1.00	1.00
7: 91100003	1625869.63	4767414.05	11.08	1.00	1.00
8: 91200003	0.00	0.00	3.73	1.00	1.00
9: 91100010	1625363.05	4767827.91	0.00	1.00	1.00
10: 91200010	0.00	0.00	5.50	1.00	1.00
11: 91100002	1625261.83	4767323.92	0.00	1.00	1.00
12: 91200002	0.00	0.00	8.70	1.00	1.00
13: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
14: 91200008	0.00	0.00	8.50	1.00	1.00
15: 91200016	0.00	0.00	4.40	1.00	1.00
16: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100004	0.22	0.12	-		
2: 91200004	-	-	0.09		
3: 91100007	-0.12	0.11	-		
4: 91200007	-	-	-0.69		
5: 91100013	-0.13	-0.20	-0.10		
6: 91200013	-	-	-0.47		
7: 91100003	0.10	-1.00	0.38		
8: 91200003	-	-	0.23		
9: 91100010	-0.54	0.63	-		
10: 91200010	-	-	0.17		
11: 91100002	-0.02	-0.16	-		
12: 91200002	-	-	0.58		
13: 91100008	0.49	0.51	-		
14: 91200008	-	-	-0.17		
15: 91200016	-	-	-0.09		
16: 91200014	-	-	0.07		
Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m) Sigma XY = 0.425 Sigma Z = 0.364					
Angoli tra modello ed oggetto (DEG)					
om = 0.9004	fi = -0.0517	ka = 85.2602			

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)		
Xc1=1625845.16	Yc1=4766706.47	Zc1=2750.83
Xc2=1625776.34	Yc2=4768288.59	Zc2=2752.26
Angoli assetto fotogrammi (DEG)		
om1 = -0.60415	fi1 = 0.84547	ka1 = -77.81404
om2 = 0.15062	fi2 = 0.59520	ka2 = -84.15894
Base di presa (unità oggetto m) = 1587.55		
Scala media = 17925		
Ricoprimento = 65%		
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.25		

Allegato B.2) Protocollo di orientamento (333-334 - file.PRT) – ripresa aerea 1968

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 0333_1968.tif - 0334_1968.tif					
Dati Fotocamera : Officine Galileo n.00102 Focale (mm): 153.030					
Parallasse residua (pixel)					
1:					-0.2
2:					0.2
3:					-0.1
4:					0.1
5:					-0.2
6:					0.0
7:					0.2
8:					0.0
9:					0.0
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.164					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 =	0.0010	fi1 =	-0.5472	ka1 =	4.2630
om2 =	0.2385	fi2 =	-0.6060	ka2 =	1.9974
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100005	1626654.56	4765226.21	0.00	1.00	1.00
2: 91200005	0.00	0.00	5.80	1.00	1.00
3: 91100001	1625584.35	4765477.77	0.00	1.00	1.00
4: 91200001	0.00	0.00	3.00	1.00	1.00
5: 91100007	1624906.62	4766949.41	0.00	1.00	1.00
6: 91200007	0.00	0.00	3.20	1.00	1.00
7: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
8: 91200008	0.00	0.00	8.50	1.00	1.00
9: 91100006	1624969.13	4766220.74	0.00	1.00	1.00
10: 91200006	0.00	0.00	4.50	1.00	1.00
11: 91200016	0.00	0.00	4.40	1.00	1.00
12: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100005	-0.12	-0.22	-		
2: 91200005	-	-	0.01		
3: 91100001	0.15	0.12	-		
4: 91200001	-	-	0.03		
5: 91100007	-0.90	0.34	-		
6: 91200007	-	-	-0.17		
7: 91100008	0.18	-0.57	-		
8: 91200008	-	-	0.10		
9: 91100006	0.70	0.32	-		
10: 91200006	-	-	0.04		
11: 91200016	-	-	-0.15		
12: 91200014	-	-	0.15		
Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m) Sigma XY = 0.469 Sigma Z = 0.120					
Angoli tra modello ed oggetto (DEG)					
om =	1.2230	fi =	-0.2266	ka =	79.8597
Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)					
Xc1=	1625365.77	Yc1=	4765154.95	Zc1=	2744.27
Xc2=	1625642.80	Yc2=	4766703.87	Zc2=	2750.50
Angoli assetto fotogrammi (DEG)					
om1 =	-0.53088	fi1 =	1.14642	ka1 =	-75.58311
om2 =	-0.54683	fi2 =	0.90223	ka2 =	-77.85084

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

Base di presa (unità oggetto m) = 1573.51
Scala media = 17905
Ricoprimento = 65%
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.25

Allegato C) Protocollo di orientamento (0439-0440 - file.PRT) – ripresa aerea 1976

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 0439_1976.tif - 0440_1976.tif					
Dati Fotocamera : Zeiss n.119053 Focale (mm): 153.070					
Parallasse residua (pixel)					
1:	0.3				
2:	-0.2				
3:	0.1				
4:	0.0				
5:	-0.2				
6:	-0.1				
7:	0.2				
8:	-0.1				
9:	-0.1				
10:	0.3				
11:	-0.0				
12:	0.8				
13:	-0.3				
14:	-0.3				
15:	-0.0				
16:	-0.1				
17:	-0.3				
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.282					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 =	0.0009	fi1 =	-1.1787	ka1 =	1.5668
om2 =	0.1710	fi2 =	-0.0623	ka2 =	-3.4232
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100001	1625584.35	4765477.77	0.00	1.00	1.00
2: 91200001	0.00	0.00	3.00	1.00	1.00
3: 91100002	1625261.83	4767323.92	0.00	1.00	1.00
4: 91200002	0.00	0.00	8.70	1.00	1.00
5: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
6: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
7: 91200008	0.00	0.00	8.50	1.00	1.00
8: 91100007	1624906.62	4766949.41	0.00	1.00	1.00
9: 91200007	0.00	0.00	3.20	1.00	1.00
10: 91100006	1624969.13	4766220.74	0.00	1.00	1.00
11: 91200006	0.00	0.00	4.50	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100001	0.14	0.09	-		
2: 91200001	-	-	0.18		
3: 91100002	1.11	-0.34	-		
4: 91200002	-	-	0.48		
5: 91200014	-	-	-0.49		
6: 91100008	-0.29	0.23	-		
7: 91200008	-	-	0.24		
8: 91100007	-1.21	-0.14	-		
9: 91200007	-	-	-0.18		
10: 91100006	0.24	0.16	-		
11: 91200006	-	-	-0.23		
Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m) Sigma XY = 0.585 Sigma Z = 0.360					
Angoli tra modello ed oggetto (DEG)					
om =	1.0761	fi =	0.5922	ka =	-3.8587
Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)					
Xc1=	1624156.35	Yc1=	4766167.91	Zc1=	2264.41

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

Xc2=1625348.13 Yc2=4766087.53 Zc2=2252.06

Angoli assetto fotogrammi (DEG)

om1 = -0.95381 fi1 = -1.83923 ka1 = 5.41570
om2 = -0.85906 fi2 = -0.71389 ka2 = 0.42601

Base di presa (unità oggetto m) = 1194.55

Scala media = 14762

Ricoprimento = 68%

Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.21

Allegato C) Protocollo di orientamento (0440-0441 - file.PRT) – ripresa aerea 1976

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 0440_1976.tif - 0441_1976.tif					
Dati Fotocamera : Zeiss n.119053 Focale (mm): 153.070					
Parallasse residua (pixel)					
1:	-0.1				
2:	0.1				
3:	-0.1				
4:	0.1				
5:	-0.2				
6:	0.1				
7:	-0.0				
8:	0.1				
9:	0.0				
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.109					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 =	0.0024	fi1 =	-1.0093	ka1 =	1.6006
om2 =	0.0073	fi2 =	-1.3863	ka2 =	-1.8379
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100001	1625584.35	4765477.77	0.00	1.00	1.00
2: 91200001	0.00	0.00	3.00	1.00	1.00
3: 91100002	1625261.83	4767323.92	0.00	1.00	1.00
4: 91200002	0.00	0.00	7.60	1.00	1.00
5: 91100003	1625869.63	4767414.05	11.08	1.00	1.00
6: 91200003	0.00	0.00	3.73	1.00	1.00
7: 91100004	1626720.13	4766979.80	0.00	1.00	1.00
8: 91200004	0.00	0.00	6.52	1.00	1.00
9: 91100005	1626654.56	4765226.21	0.00	1.00	1.00
10: 91200005	0.00	0.00	5.90	1.00	1.00
11: 91200016	0.00	0.00	4.40	1.00	1.00
12: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
13: 91200008	0.00	0.00	6.65	1.00	1.00
14: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100001	-0.48	0.52	-		
2: 91200001	-	-	-0.25		
3: 91100002	0.74	-0.24	-		
4: 91200002	-	-	0.03		
5: 91100003	-0.23	-0.41	-0.25		
6: 91200003	-	-	-0.19		
7: 91100004	-0.21	0.39	-		
8: 91200004	-	-	0.01		
9: 91100005	0.61	-0.48	-		
10: 91200005	-	-	0.05		
11: 91200016	-	-	0.23		
12: 91100008	-0.44	0.22	-		
13: 91200008	-	-	0.29		
14: 91200014	-	-	0.09		
Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m) Sigma XY = 0.464 Sigma Z = 0.197					
Angoli tra modello ed oggetto (DEG)					
om =	0.8508	fi =	-0.3830	ka =	1.1318
Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)					
Xc1=	1625342.90	Yc1=	4766089.46	Zc1=	2248.91
Xc2=	1626739.80	Yc2=	4766117.05	Zc2=	2258.25

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

Angoli assetto fotogrammi (DEG)

om1 = -0.86057 fi1 = -0.60946 ka1 = 0.47455
om2 = -0.86307 fi2 = -0.98651 ka2 = -2.96404

Base di presa (unità oggetto m) = 1397.20

Scala media = 14656

Ricoprimento = 62%

Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.21

Allegato C.3) Protocollo di orientamento (0401-0402 - file.PRT) – ripresa aerea 1976

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)					
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 0401_1976.tif - 0402_1976.tif					
Dati Fotocamera : Zeiss n.119053 Focale (mm): 153.070					
Parallasse residua (pixel)					
1:	-0.0				
2:	0.2				
3:	0.1				
4:	0.1				
5:	0.3				
6:	-0.2				
7:	0.2				
8:	-0.2				
9:	-0.3				
10:	0.3				
11:	-0.4				
Deviazione standard delle parallasse residue (pixel) Sigma = 0.230					
Angoli assetto stereomodello (DEG)					
om1 = 0.0002	fi1 = -1.9607	ka1 = 0.2285			
om2 = 1.5429	fi2 = -1.3226	ka2 = 0.3929			
Orientamento Assoluto					
Punti di appoggio utilizzati e loro pesi					
1: 91100008	1625337.01	4766893.29	0.00	1.00	1.00
2: 91200008	0.00	0.00	8.50	1.00	1.00
3: 91100007	1624906.62	4766949.41	0.00	1.00	1.00
4: 91200007	0.00	0.00	3.20	1.00	1.00
5: 91100011	1625041.48	4768961.84	13.64	1.00	1.00
6: 91200011	0.00	0.00	4.90	1.00	1.00
7: 91100012	1625657.49	4768667.43	0.00	1.00	1.00
8: 91200012	0.00	0.00	9.10	1.00	1.00
9: 91100003	1625869.63	4767414.05	11.08	1.00	1.00
10: 91200003	0.00	0.00	3.73	1.00	1.00
11: 91200014	0.00	0.00	0.70	1.00	1.00
12: 91100010	1625363.05	4767827.91	0.00	1.00	1.00
13: 91200010	0.00	0.00	5.50	1.00	1.00
14: 91100002	1625261.83	4767323.92	0.00	1.00	1.00
15: 91200012	0.00	0.00	9.10	1.00	1.00
Scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m)					
1: 91100008	-0.22	0.40	-		
2: 91200008	-	-	-0.48		
3: 91100007	-0.45	0.09	-		
4: 91200007	-	-	0.43		
5: 91100011	-0.35	0.29	0.23		
6: 91200011	-	-	-0.26		
7: 91100012	-0.25	-0.09	-		
8: 91200012	-	-	0.24		
9: 91100003	0.05	-0.77	-0.02		
10: 91200003	-	-	0.23		
11: 91200014	-	-	0.10		
12: 91100010	0.06	-0.47	-		
13: 91200010	-	-	-0.66		
14: 91100002	1.17	0.56	-		
15: 91200012	-	-	0.19		
Deviazione standard degli scarti sui punti di appoggio (unità oggetto m) Sigma XY = 0.496 Sigma Z = 0.353					
Angoli tra modello ed oggetto (DEG)					
om = 0.7364	fi = -0.1595	ka = 6.9042			

Relazione sulla condotta del rilievo aerofotogrammetrico per la fotointerpretazione e la determinazione delle volumetrie relative agli immobili nell'area della "Tenuta di Rimigliano", nel Comune di San Vincenzo (LI).

Coordinate dei centri di presa (unità oggetto m)
Xc1=1624315.14 Yc1=4767937.23 Zc1=2258.09
Xc2=1625407.47 Yc2=4768069.49 Zc2=2261.15

Angoli assetto fotogrammi (DEG)
om1 = -0.94728 fi1 = -1.69964 ka1 = -6.67615
om2 = 0.66084 fi2 = -1.25157 ka2 = -6.51452

Base di presa (unità oggetto m) = 1100.31
Scala media = 14707
Ricoprimento = 70%
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.21

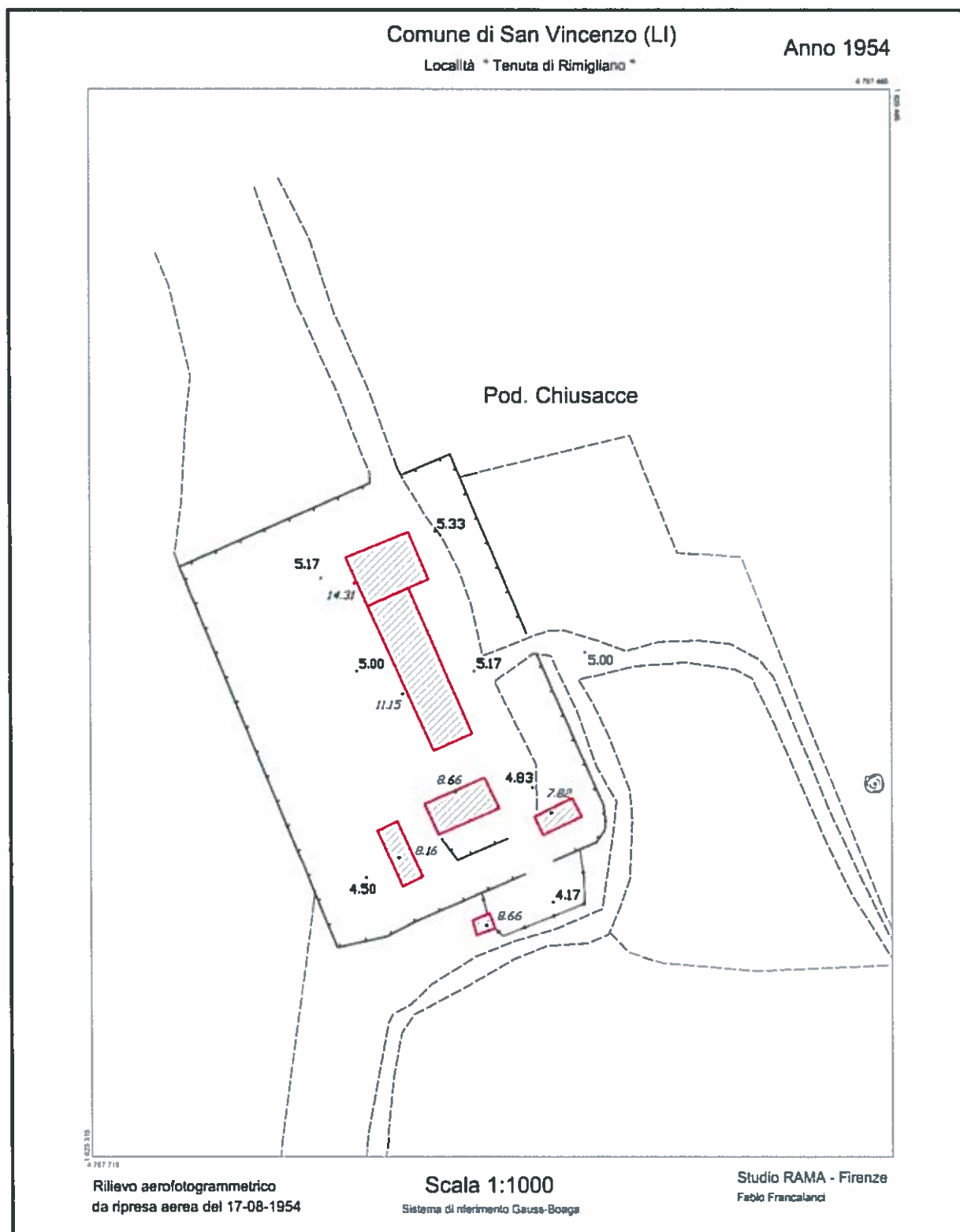
Allegato D.1) Protocollo di orientamento (091-092 - file.PRT) – ripresa aerea 2010

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 091_2010.tif - 092_2010.tif
Dati Fotocamera : DMC - 124 Focale (mm): 120.00
Orientamento Diretto
Coordinate del centro di presa (unità oggetto m) Xc=1624334.59 Yc=4765439.24 Zc=4550.99
Angoli assetto fotogramma (DEG) om = -0.04680 fi = -0.79300 ka = -90.61240
Scala media = 37925
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.46

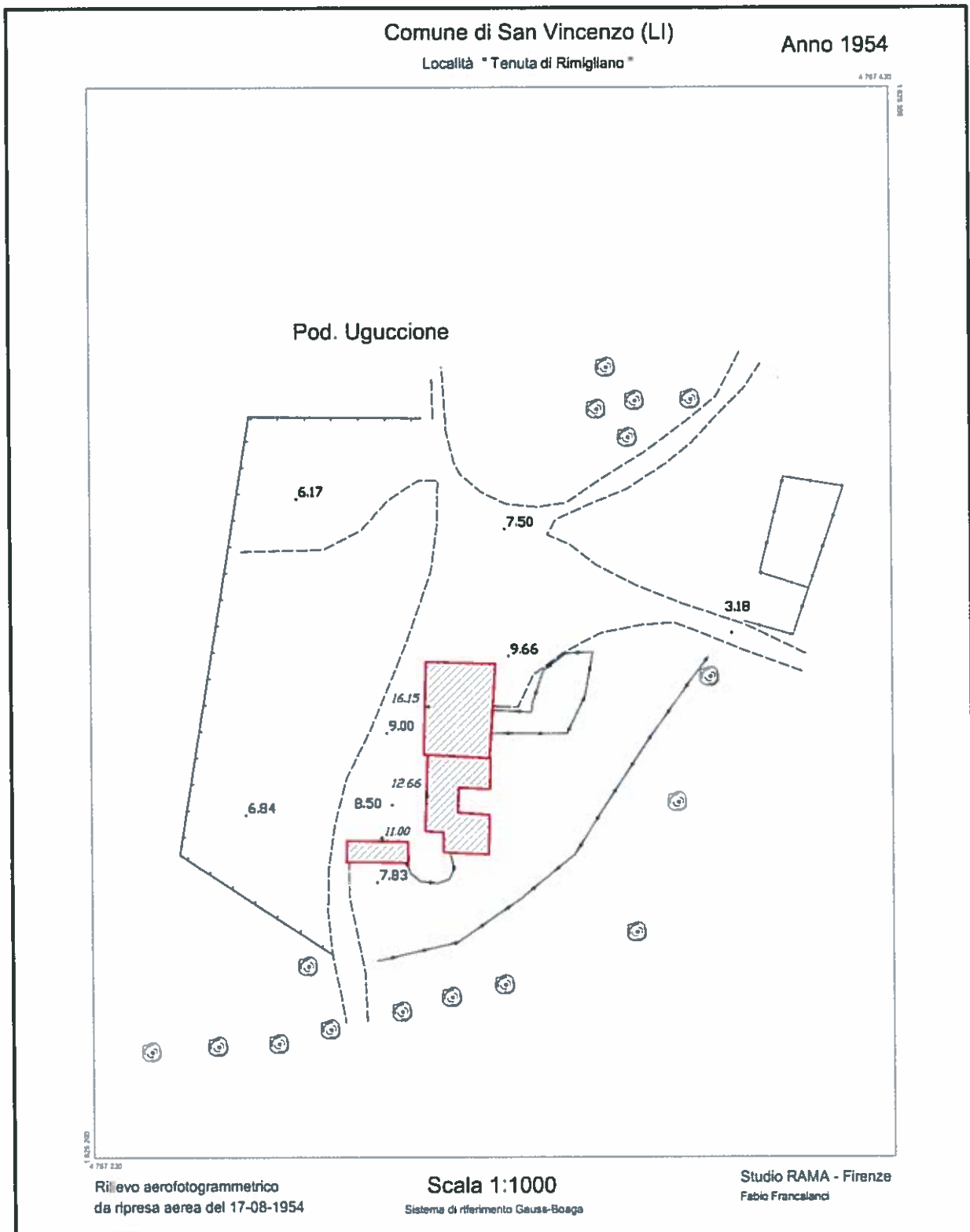
Allegato D.2) Protocollo di orientamento (092-093 - file .PRT) – ripresa aerea 2010

STEREOMETRIC Vers. 8.1 - SISCAM S.r.l. - Firenze (Italy)
Protocollo di orientamento dello stereomodello: 092_2010.tif - 093_2010.tif
Dati Fotocamera : DMC - 124 Focale (mm): 120.00
Orientamento Diretto
Coordinate del centro di presa (unità oggetto m) Xc=1624347.22 Yc=4766823.36 Zc=4551.71
Angoli assetto fotogramma (DEG) om = 0.04650 fi = -1.03140 ka = -89.22890
Scala media = 37931
Dimensione pixel sull'oggetto (unità oggetto m) = 0.46

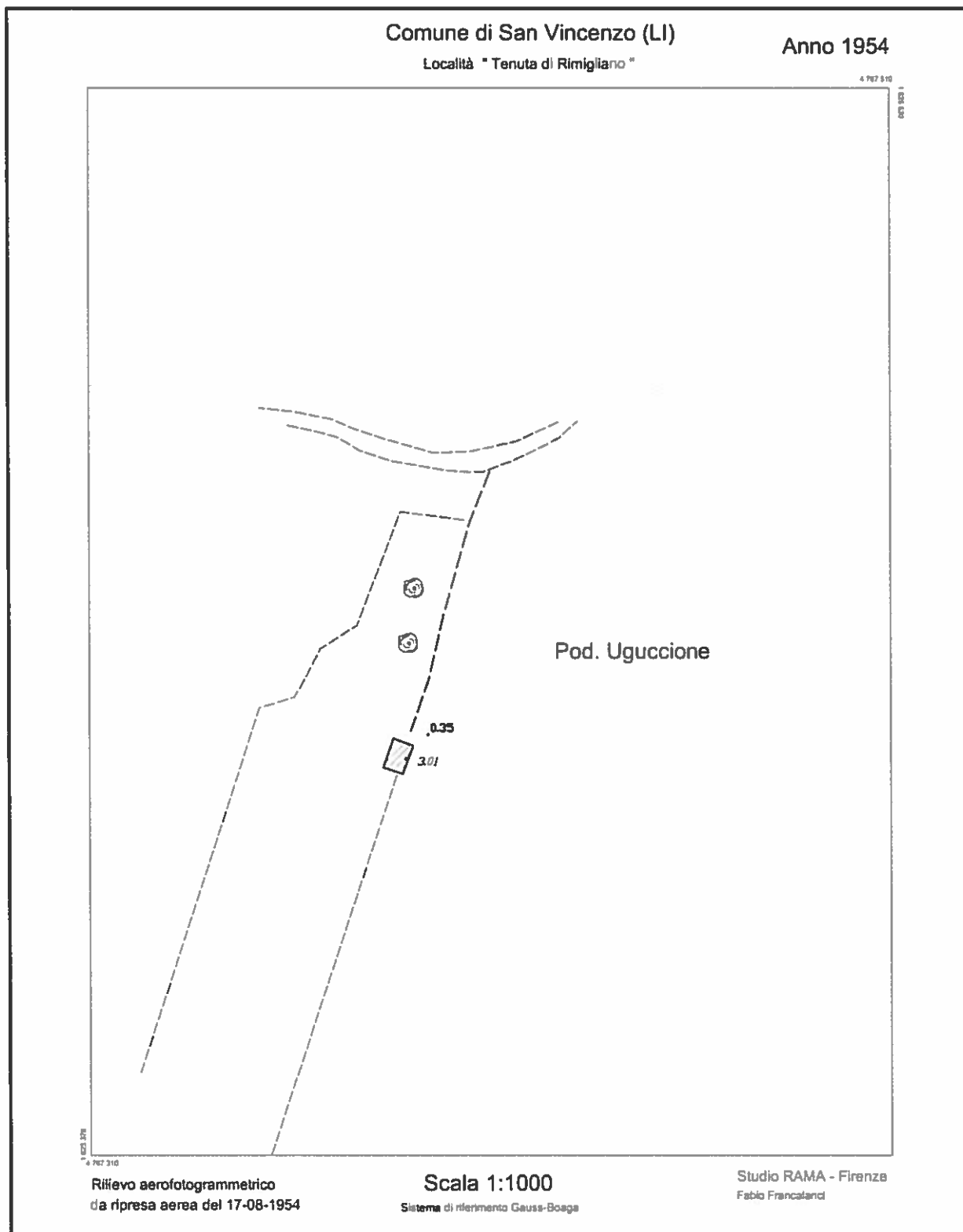
Allegato n. 1) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) - CHIUSACCE



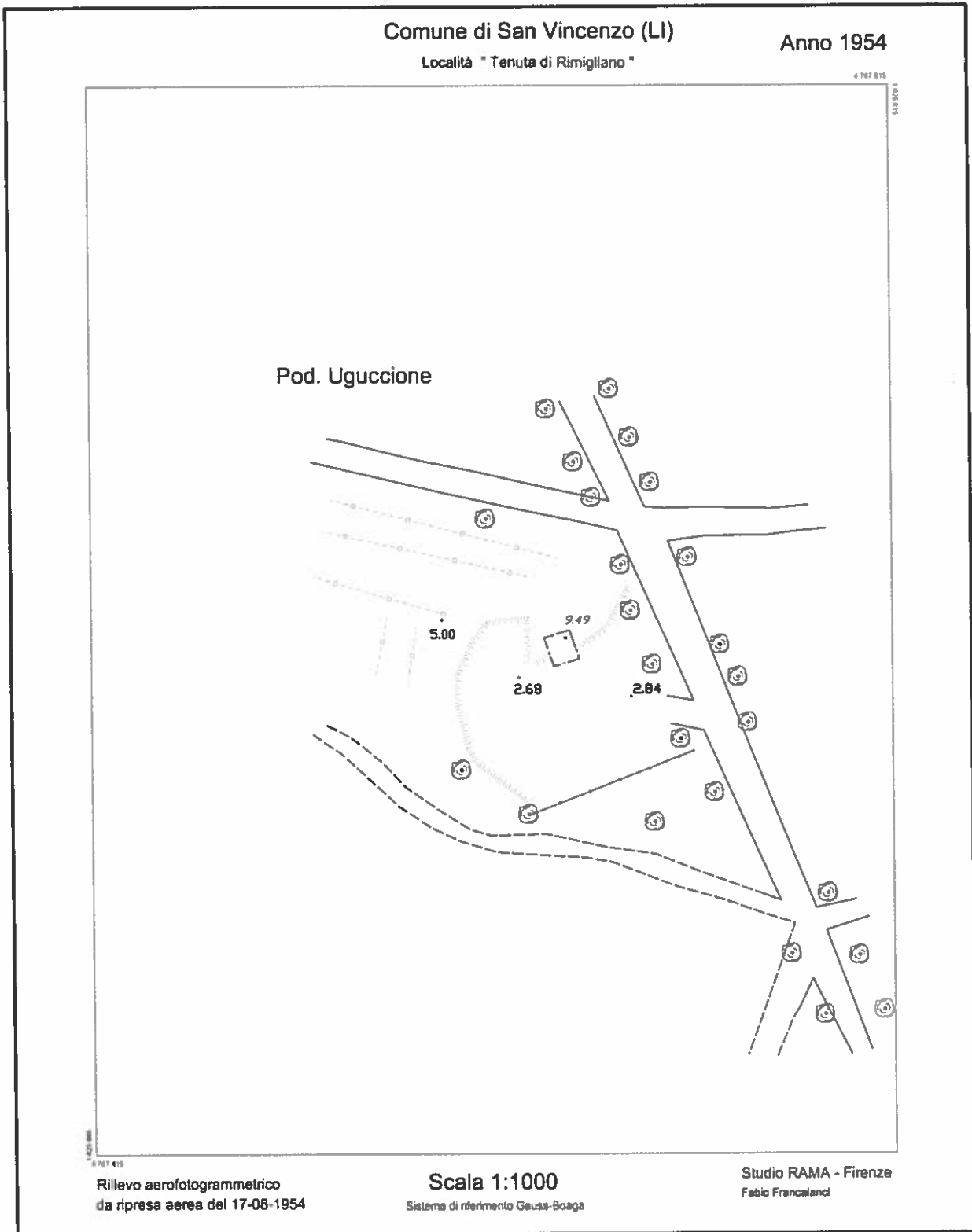
Allegato n. 2) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – UGUCCIONE (1)



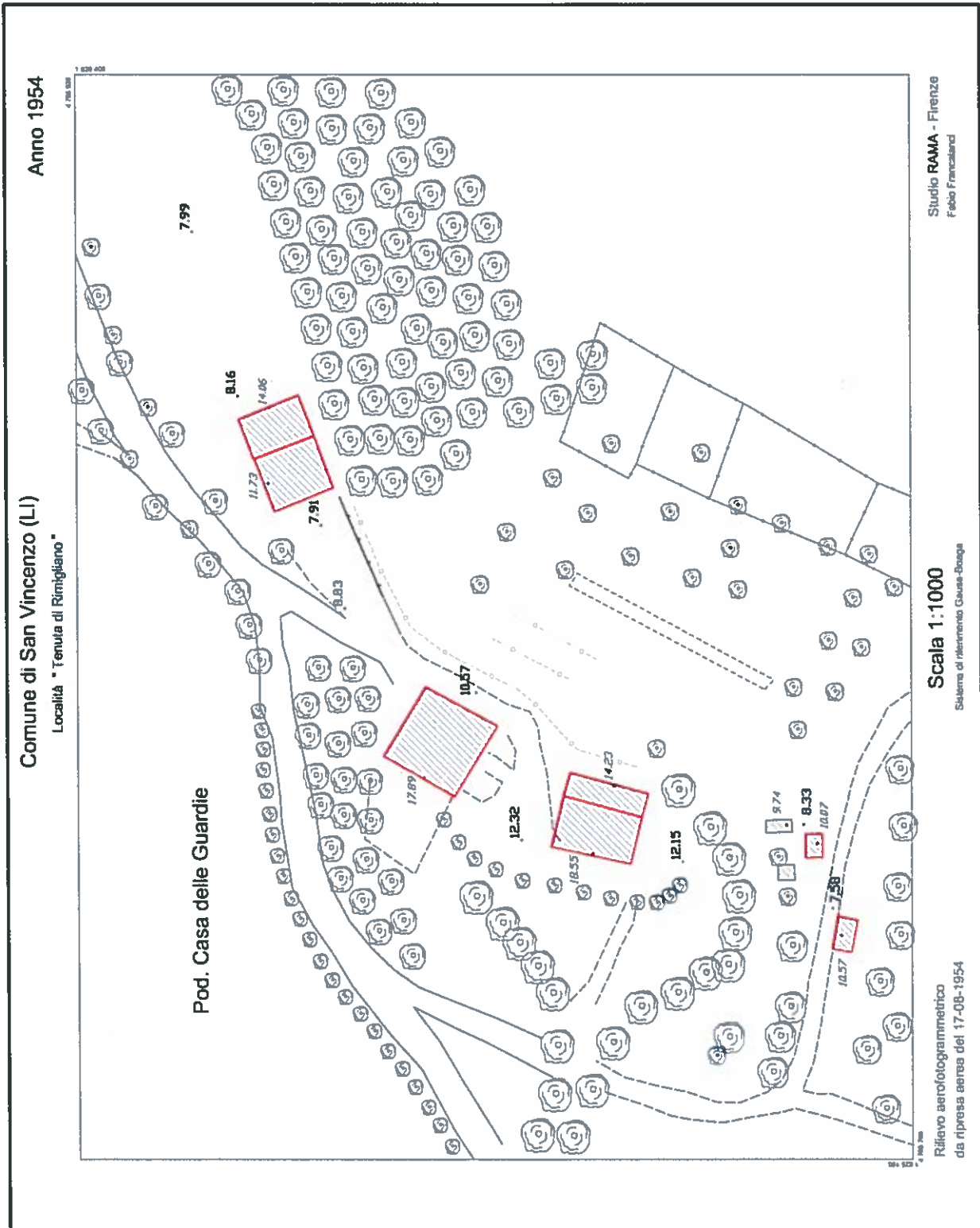
Allegato n. 3) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – UGUCCIONE (2)



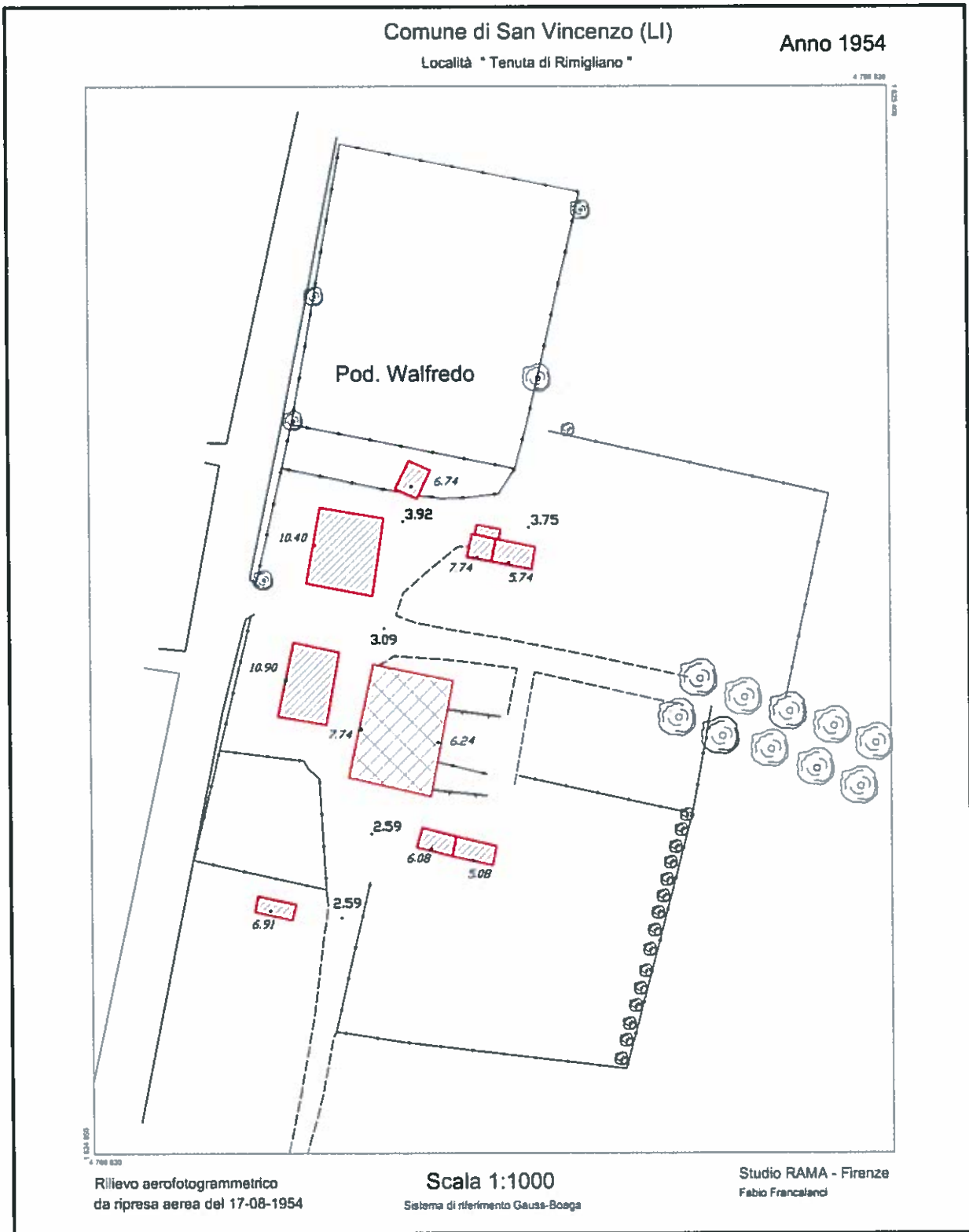
Allegato n. 4) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – UGUCCIONE (3)



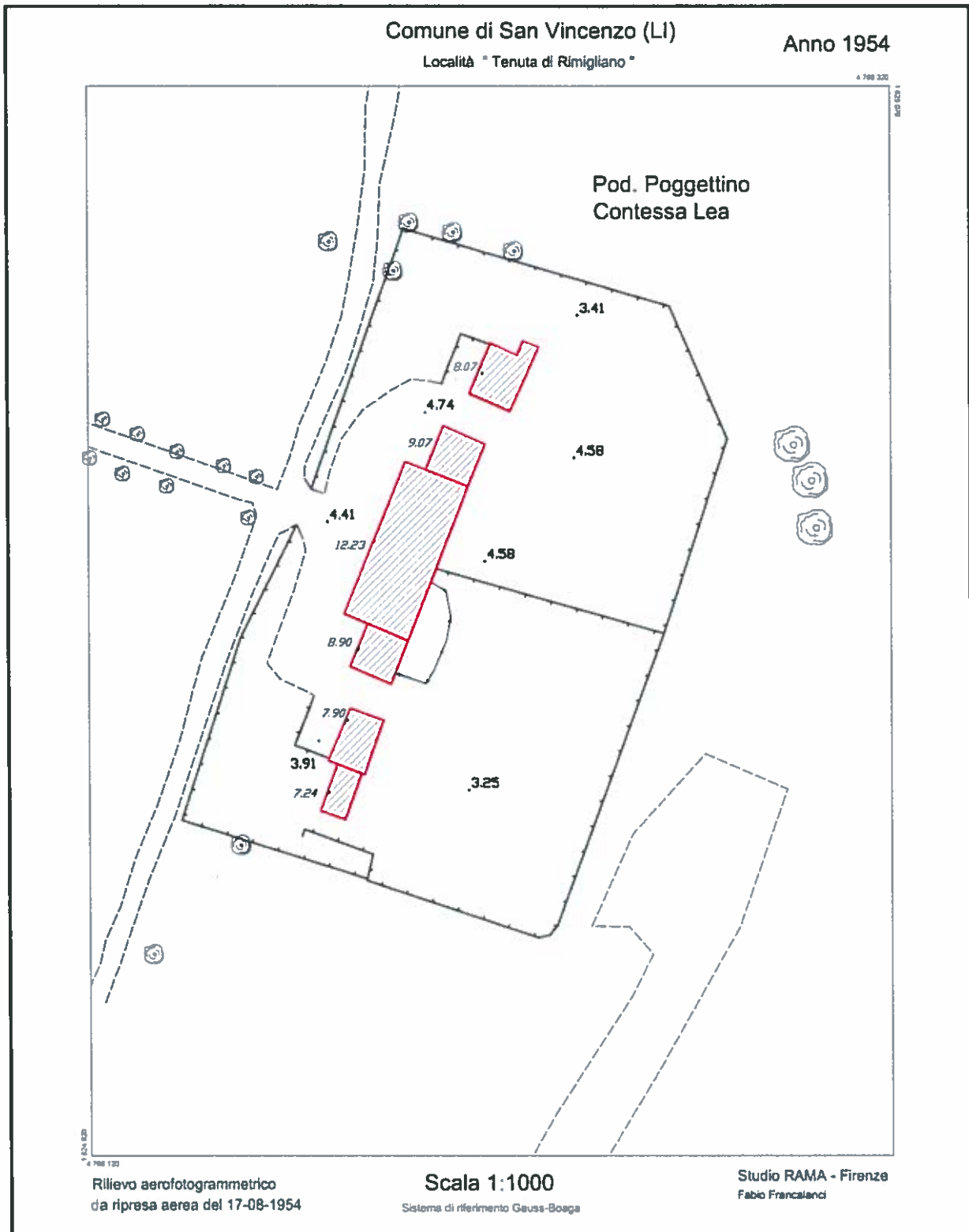
Allegato n. 5) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – CASA DELLE GUARDIE



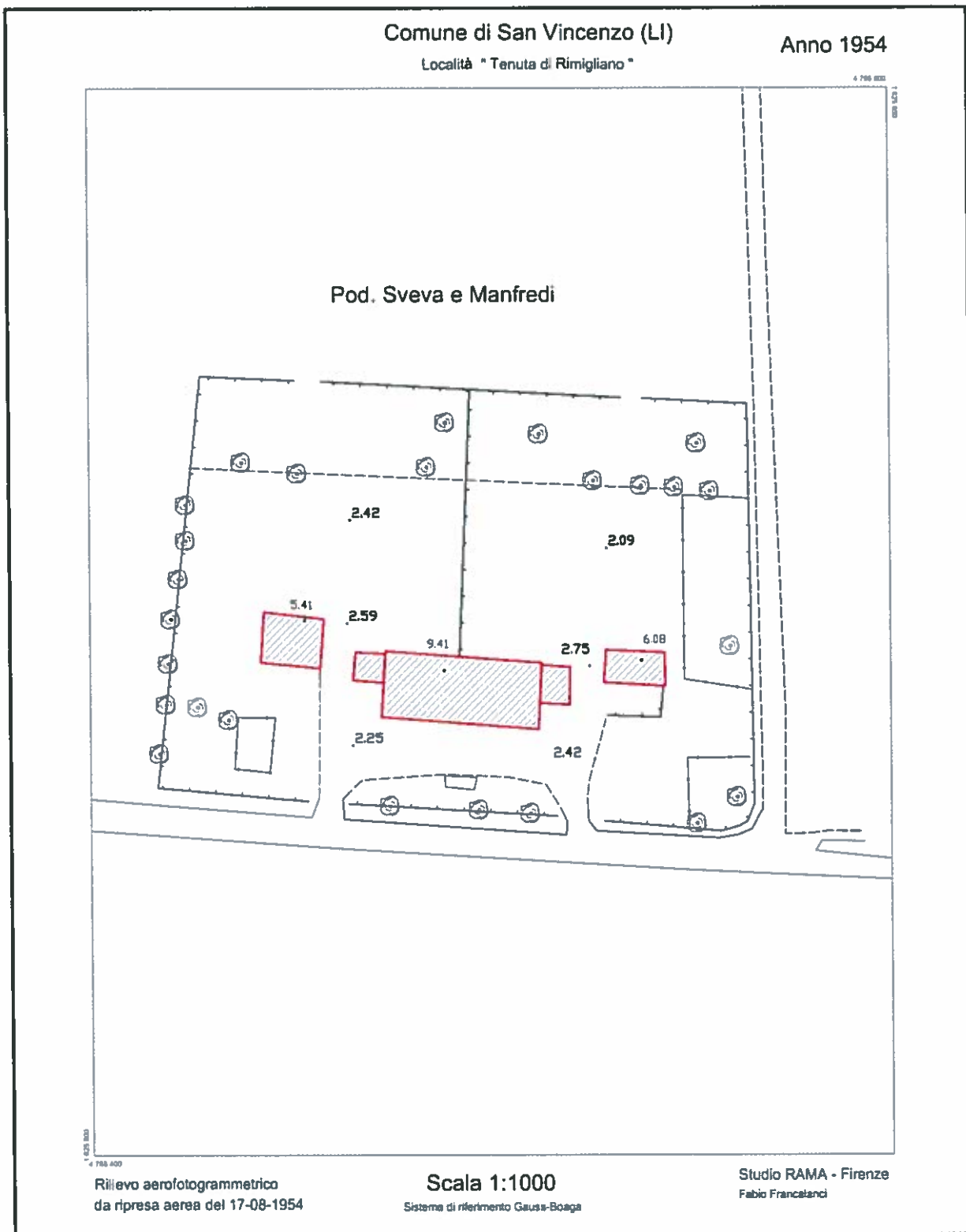
Allegato n. 6) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – WOLFREDO



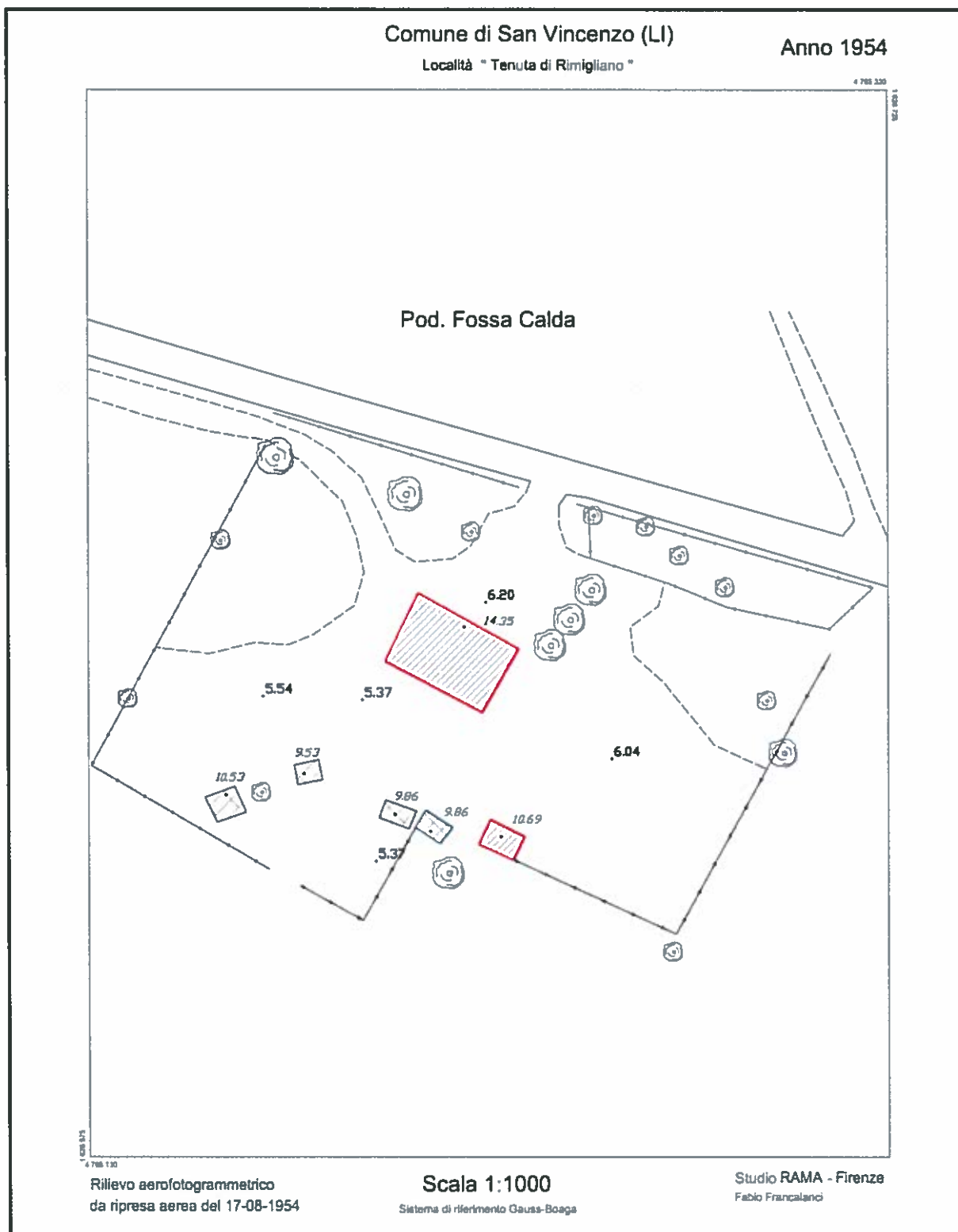
Allegato n. 7) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – POGGETTINO CONTESSA LEA



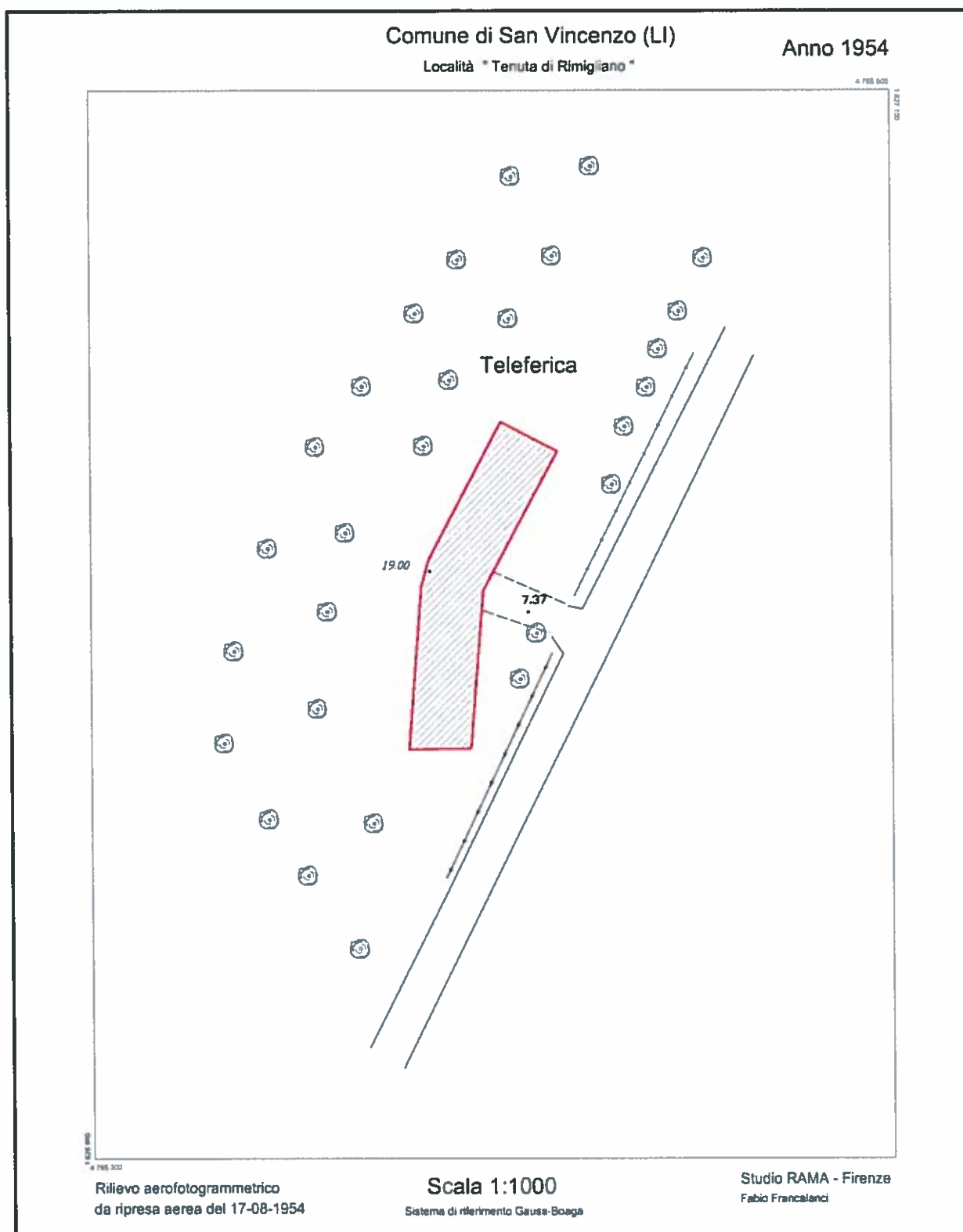
Allegato n. 8) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – SVEVA E MANFREDI



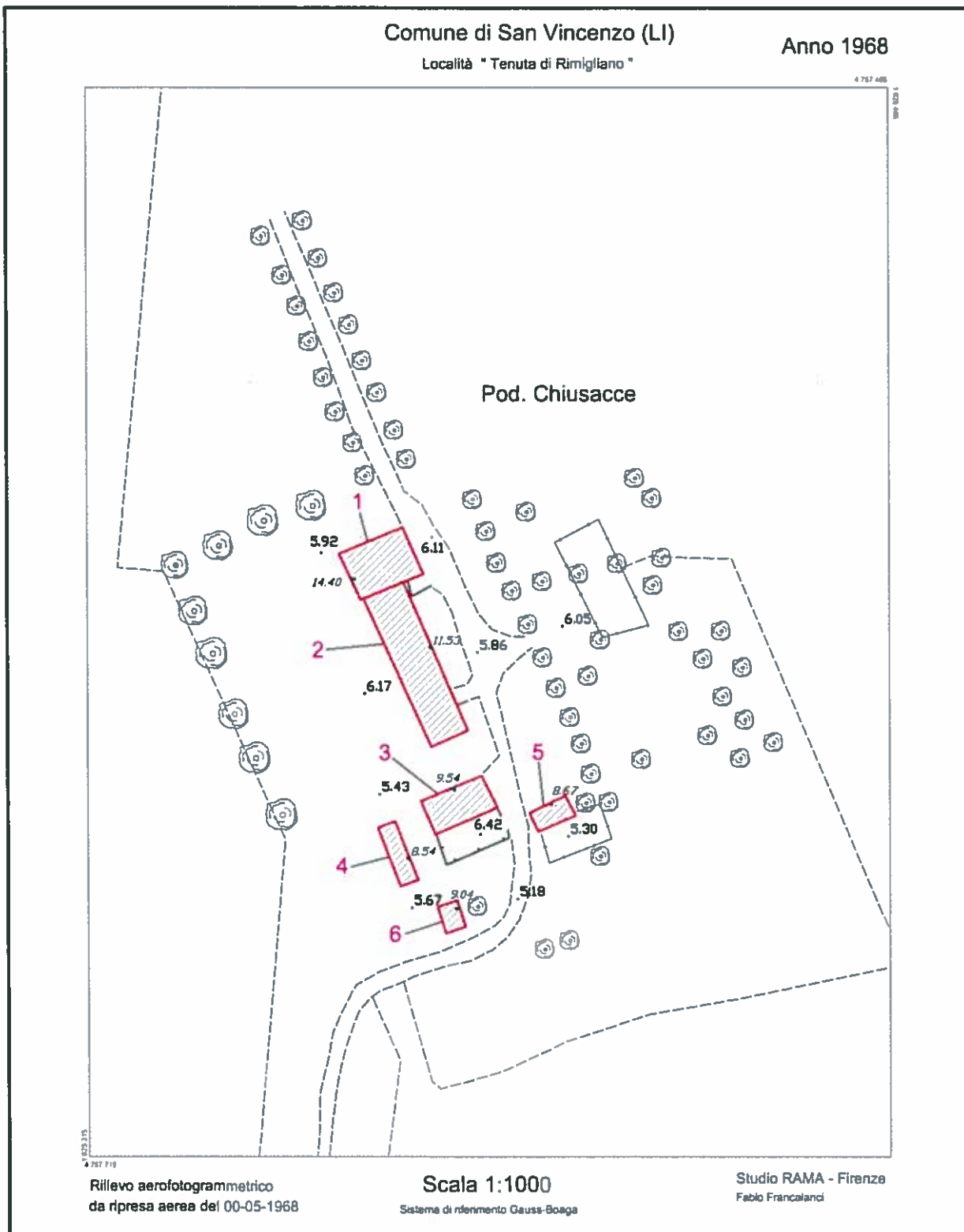
Allegato n. 9) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – FOSSA CALDA



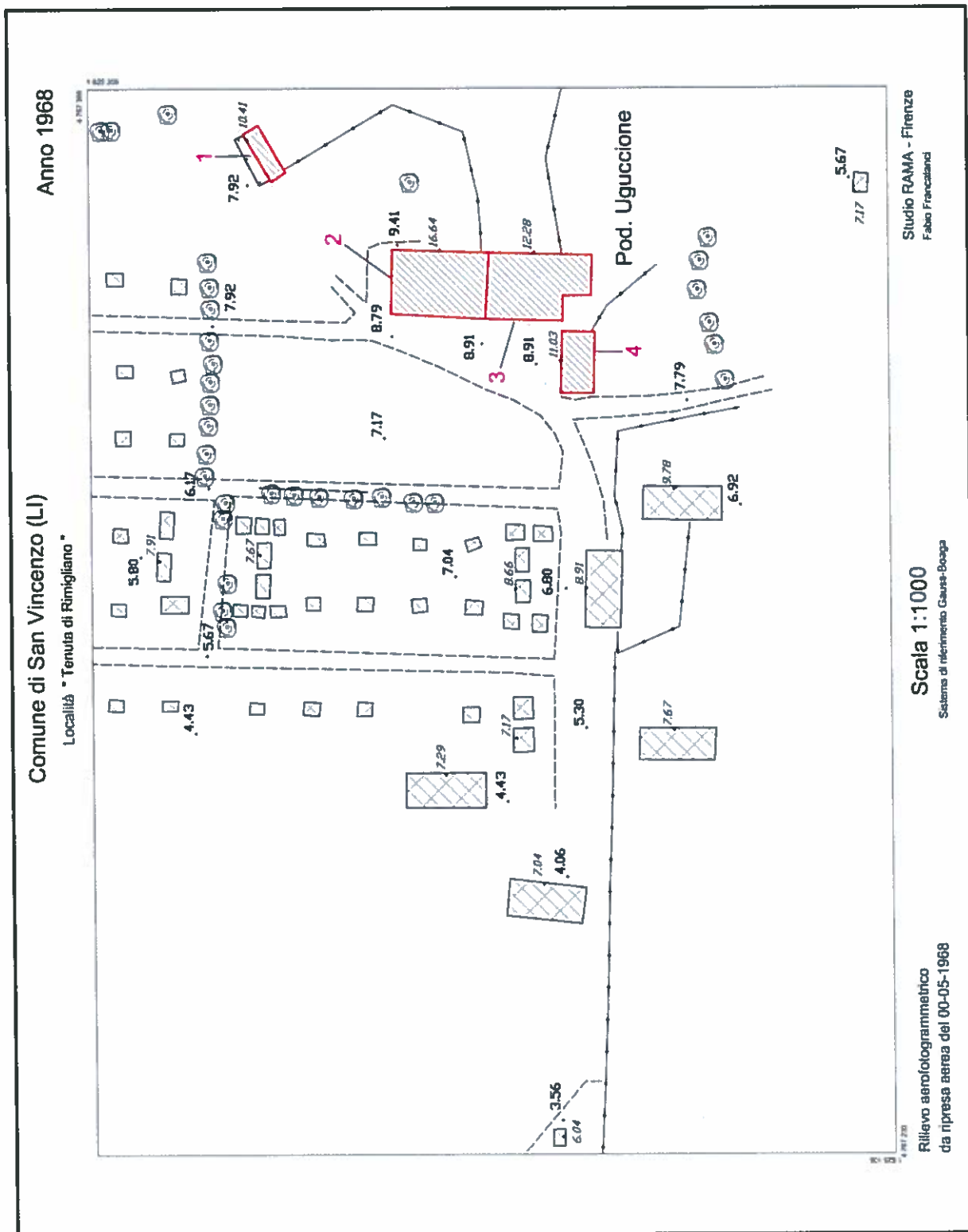
Allegato n. 10) Restituzione aerofotogrammetrica (1954) – TELEFERICA



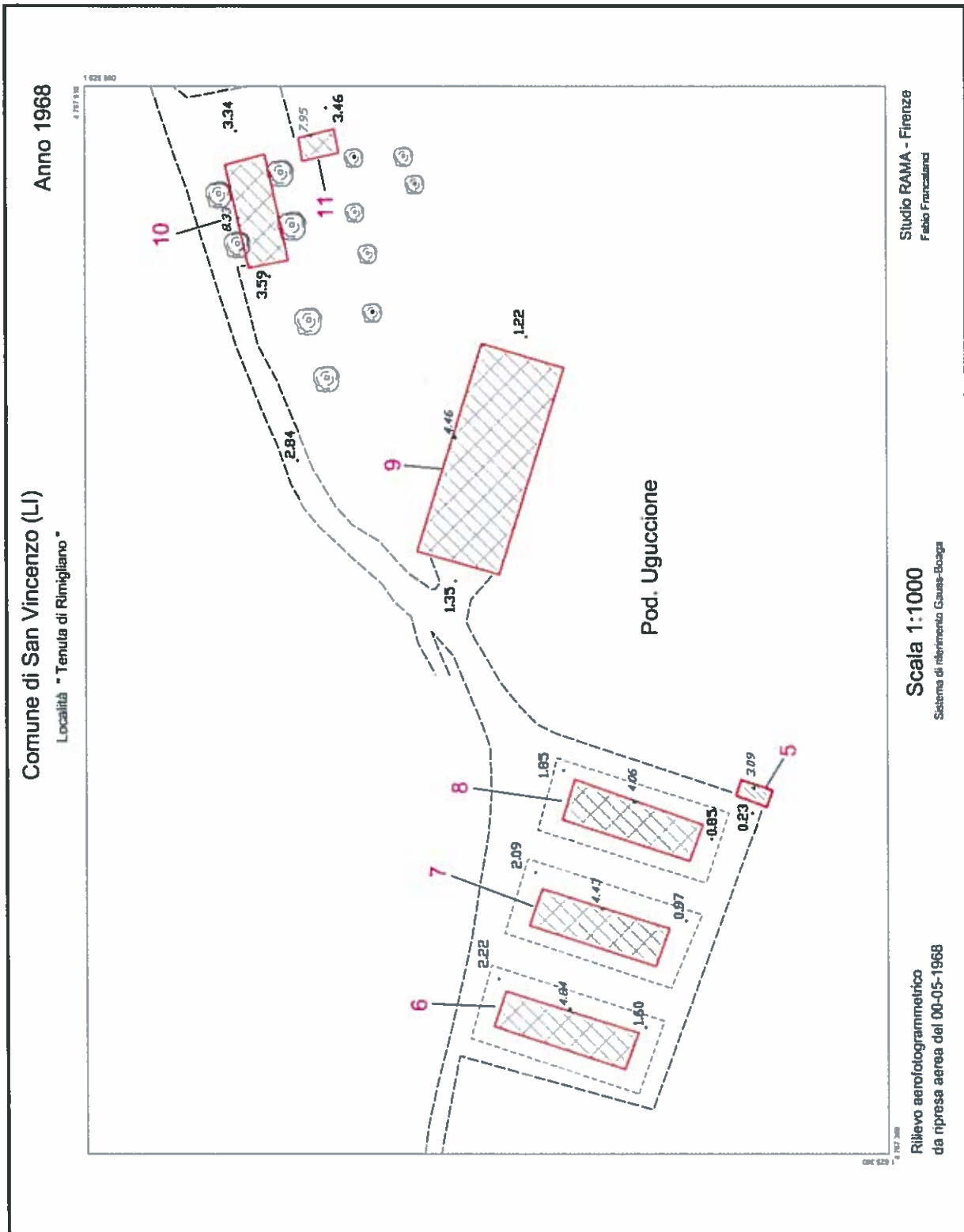
Allegato n. 11) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – CHIUSACCE



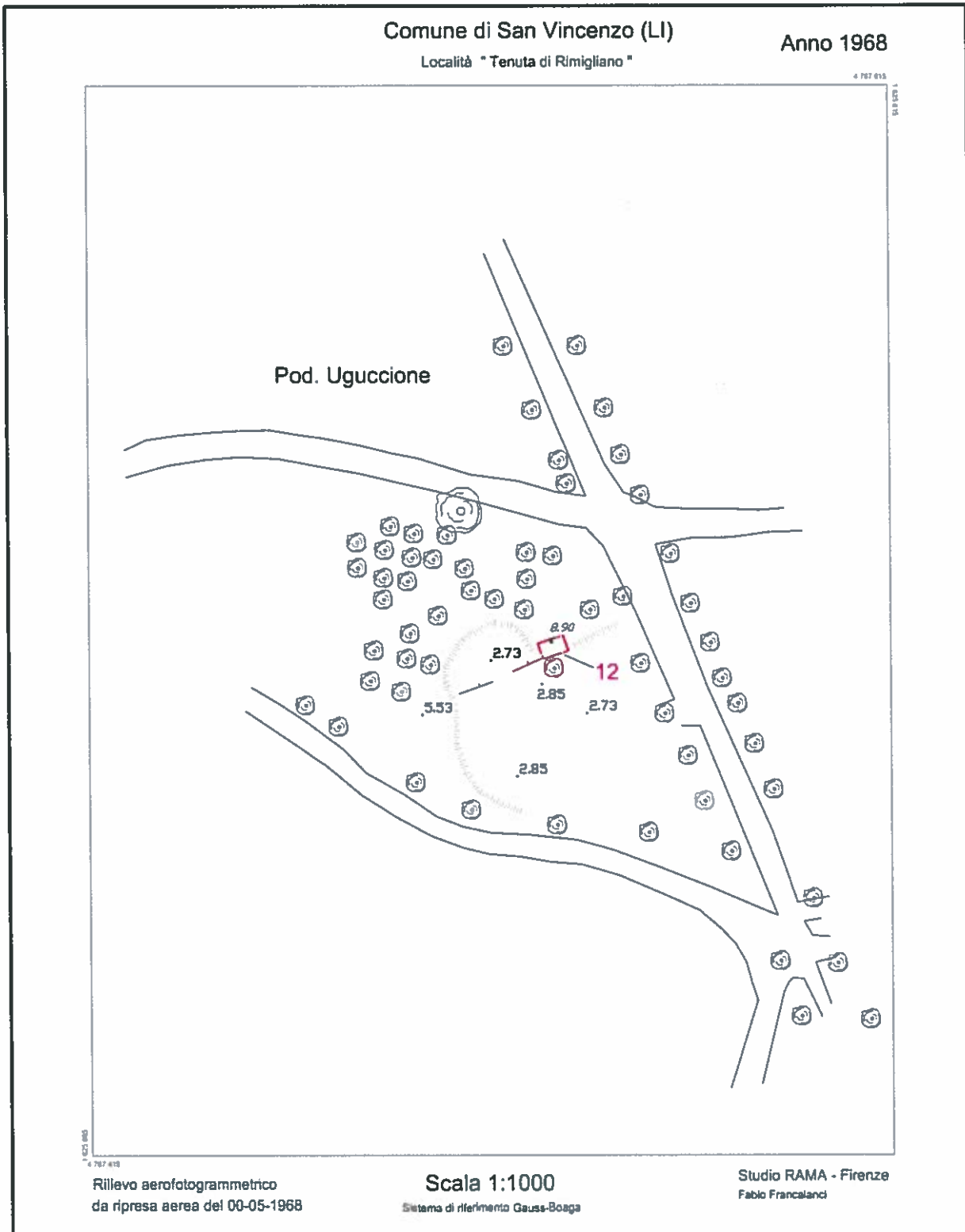
Allegato n. 12) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (1)



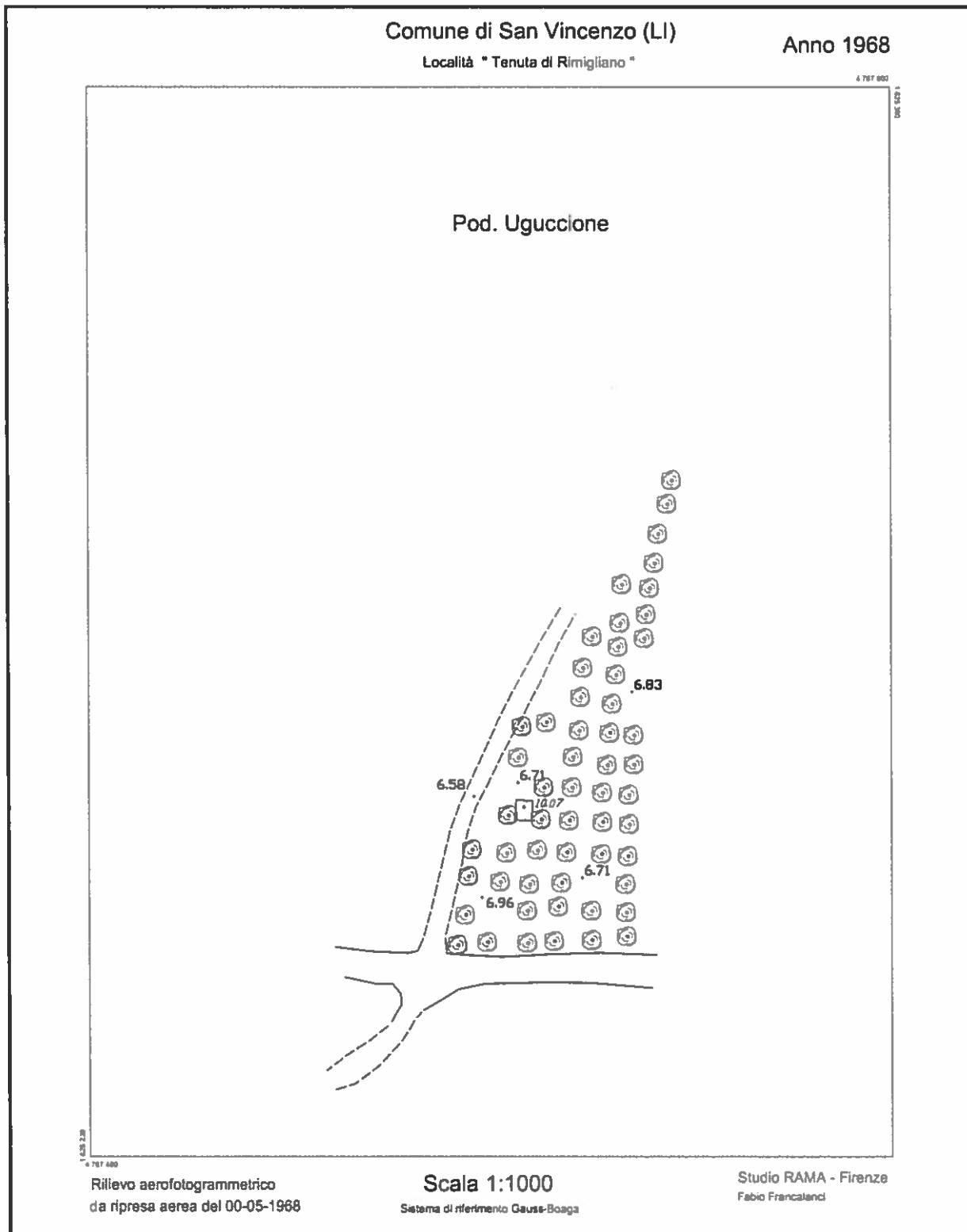
Allegato n. 13) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (2)



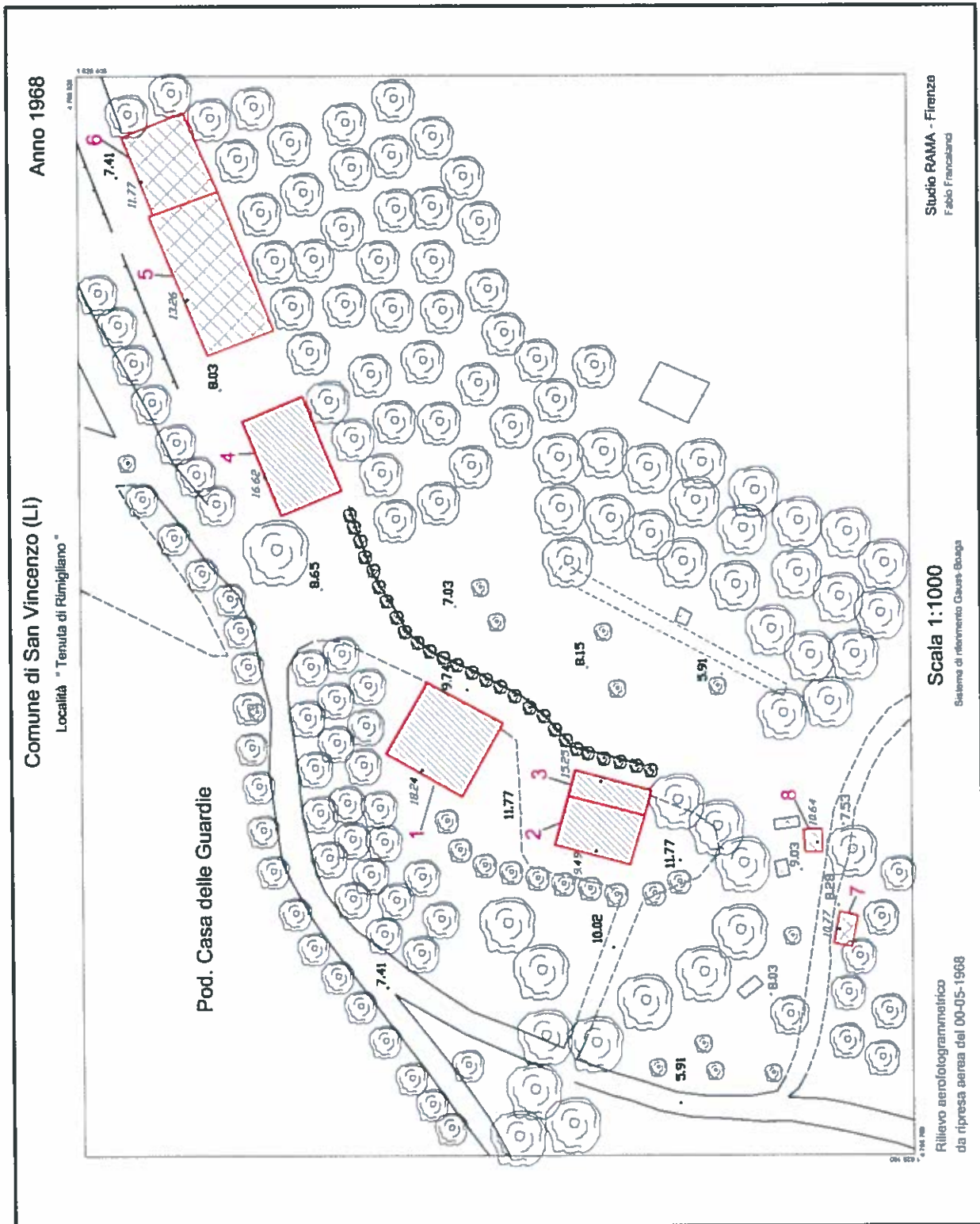
Allegato n. 14) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (3)



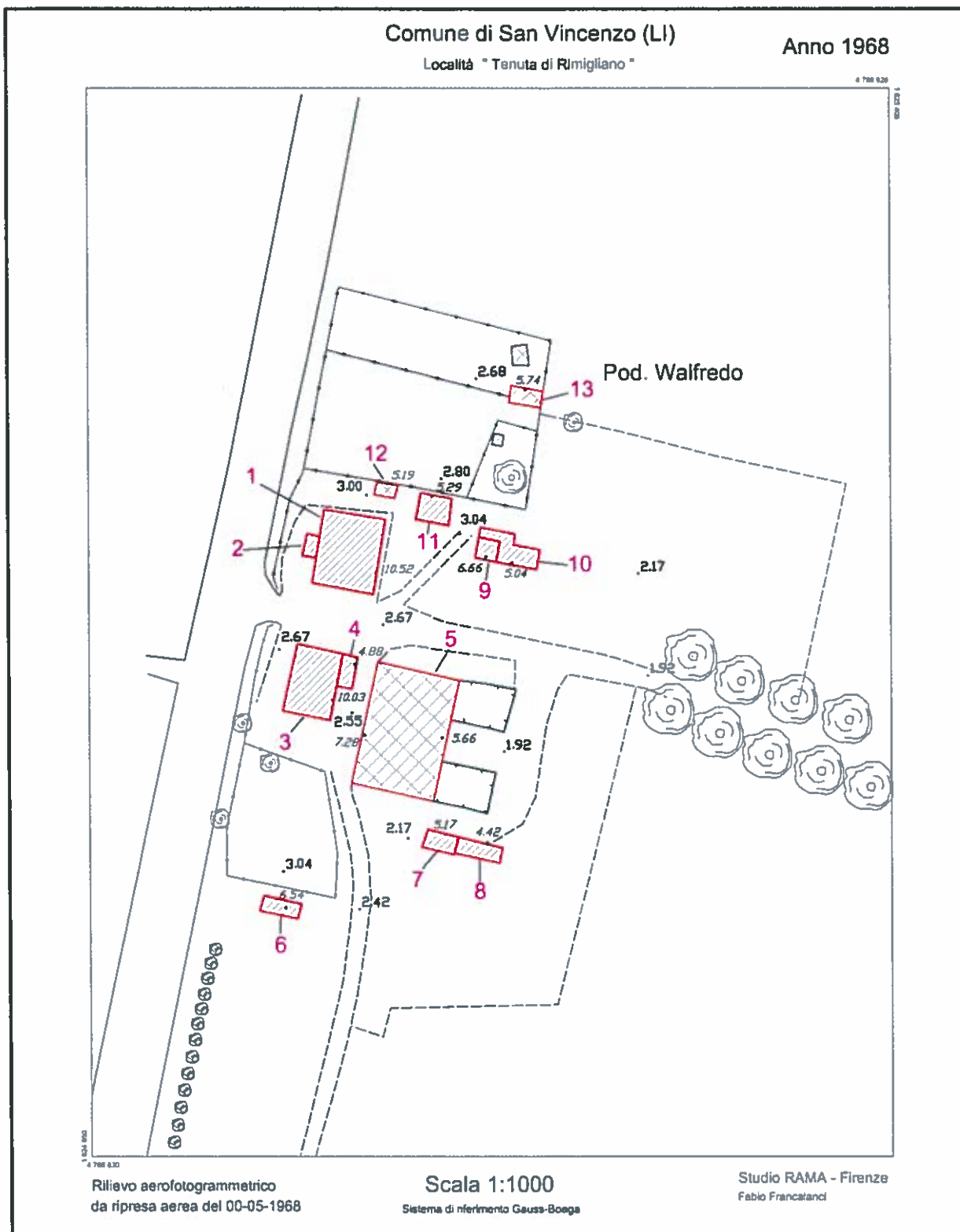
Allegato n. 15) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – UGUCCIONE (4)



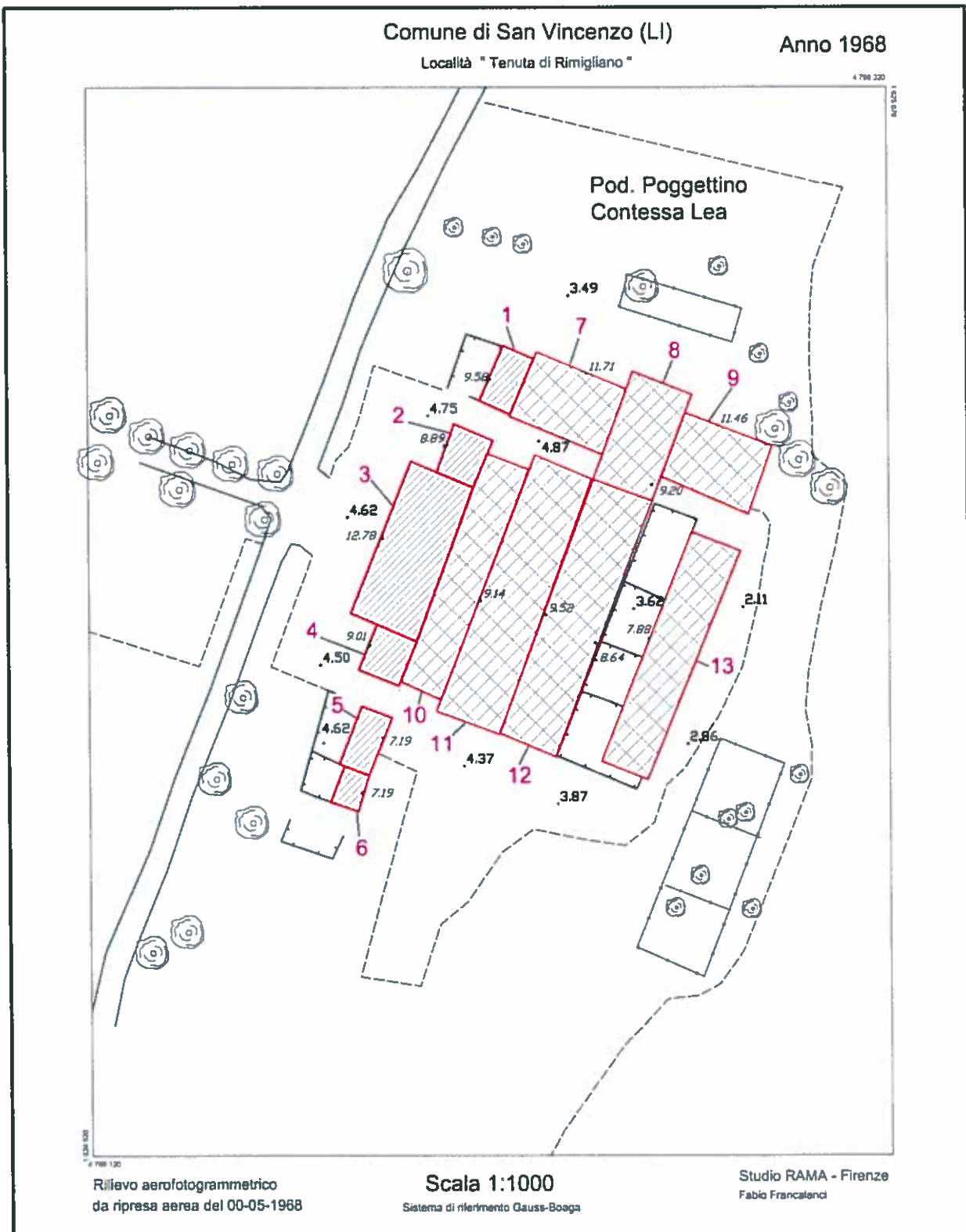
Allegato n. 16) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – CASA DELLE GUARDIE



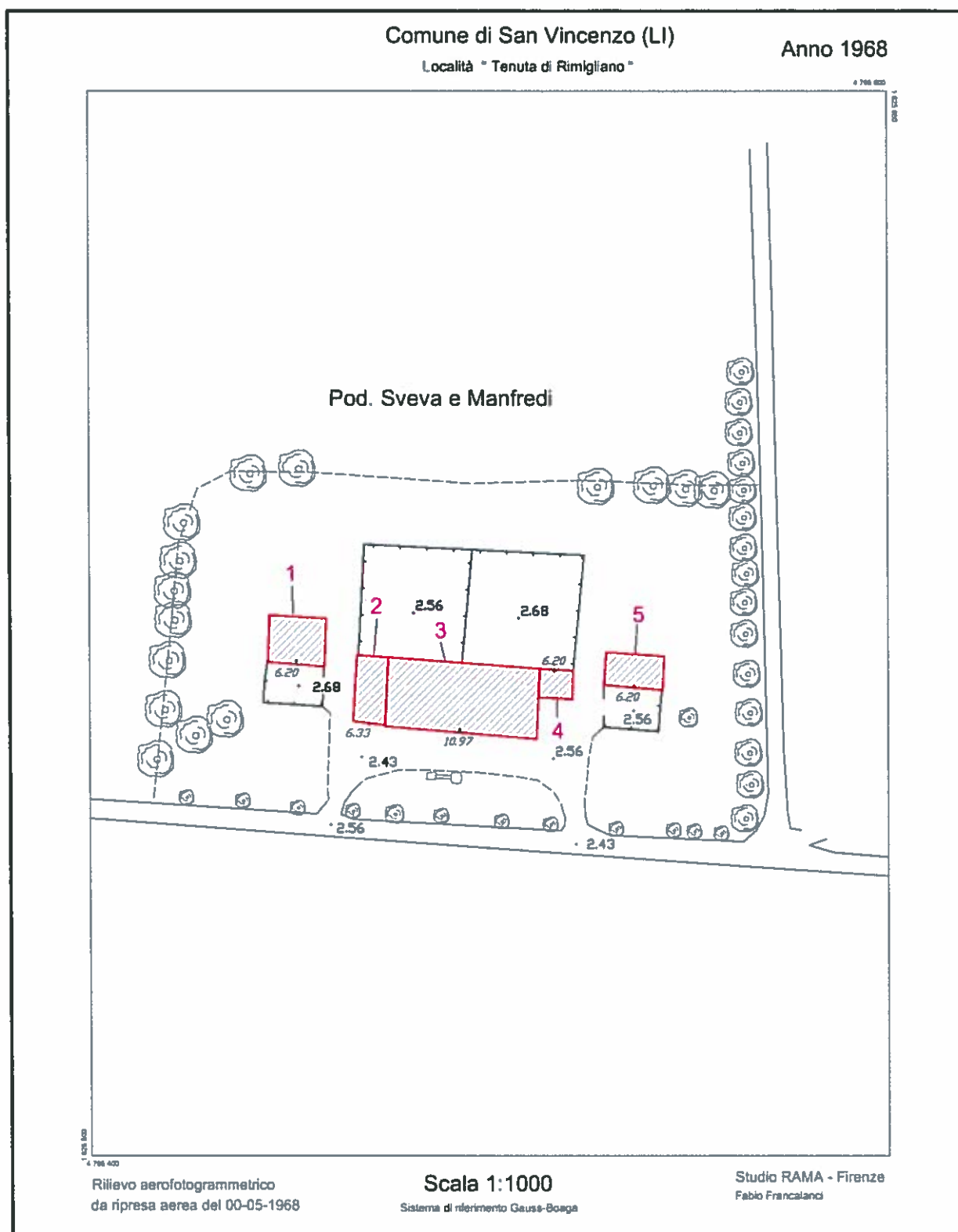
Allegato n. 17) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – WOLFREDO



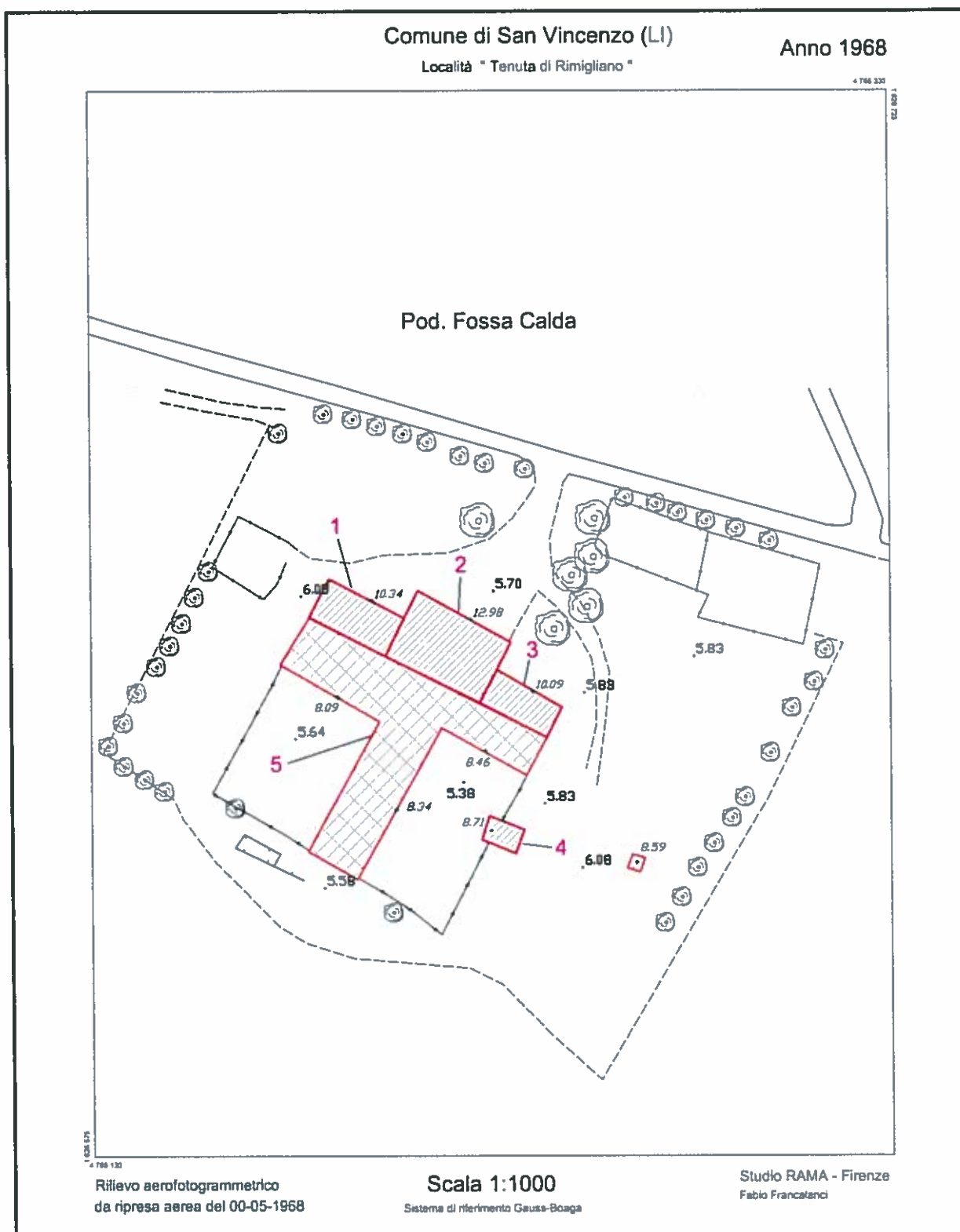
Allegato n. 18) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – POGGETTINO CONTESSA LEA



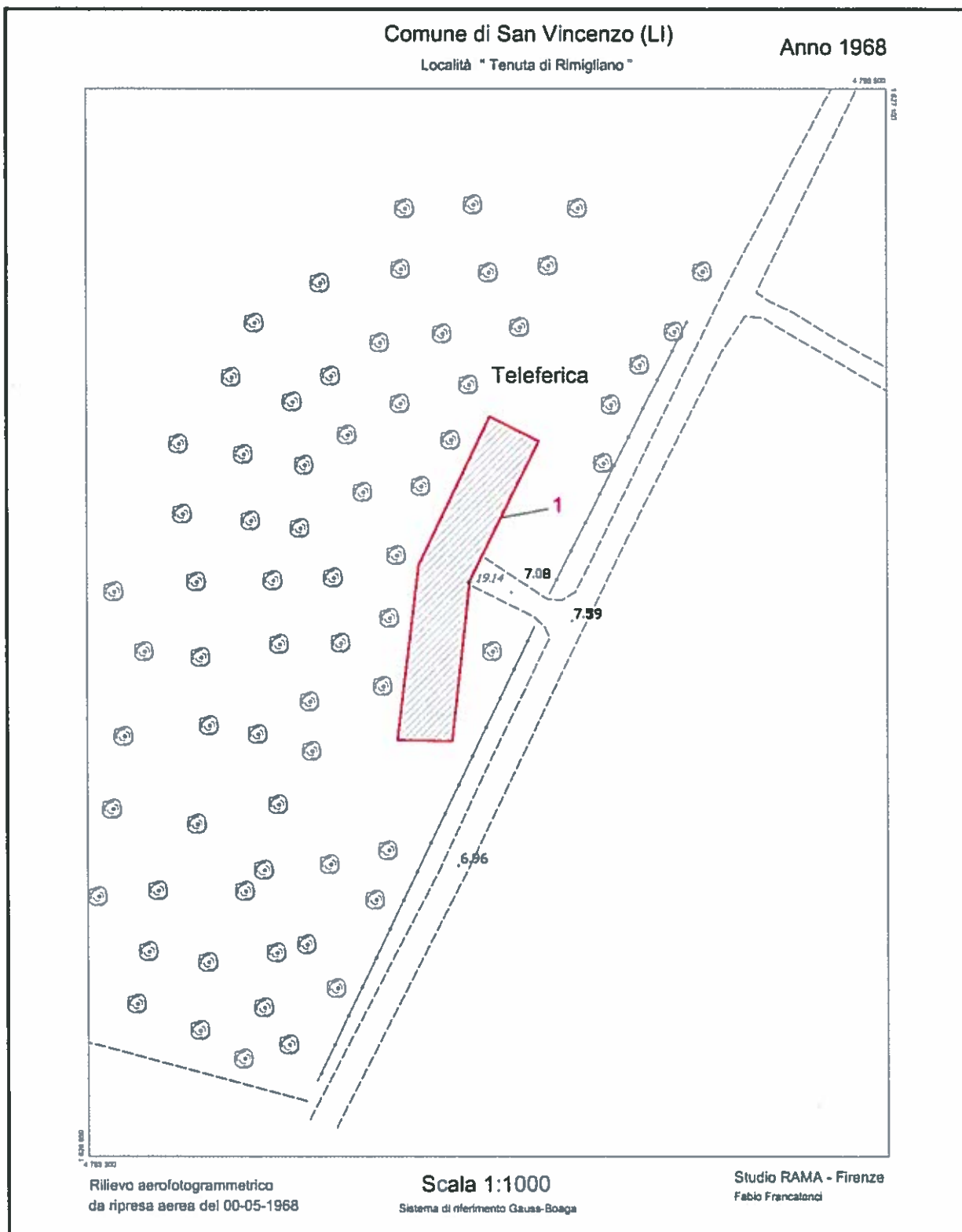
Allegato n. 19) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – SVEVA E MANFREDI



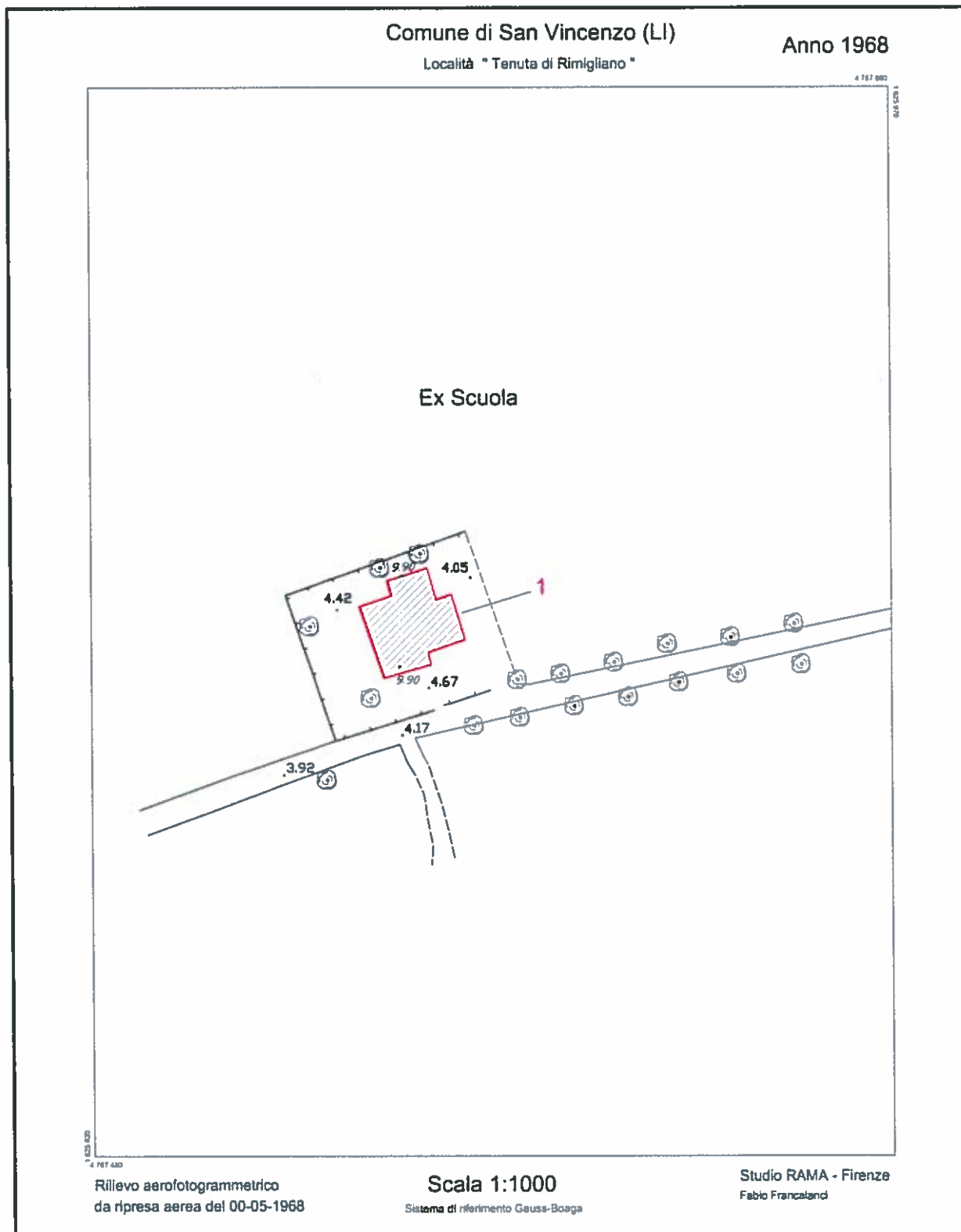
Allegato n. 20) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – FOSSA CALDA



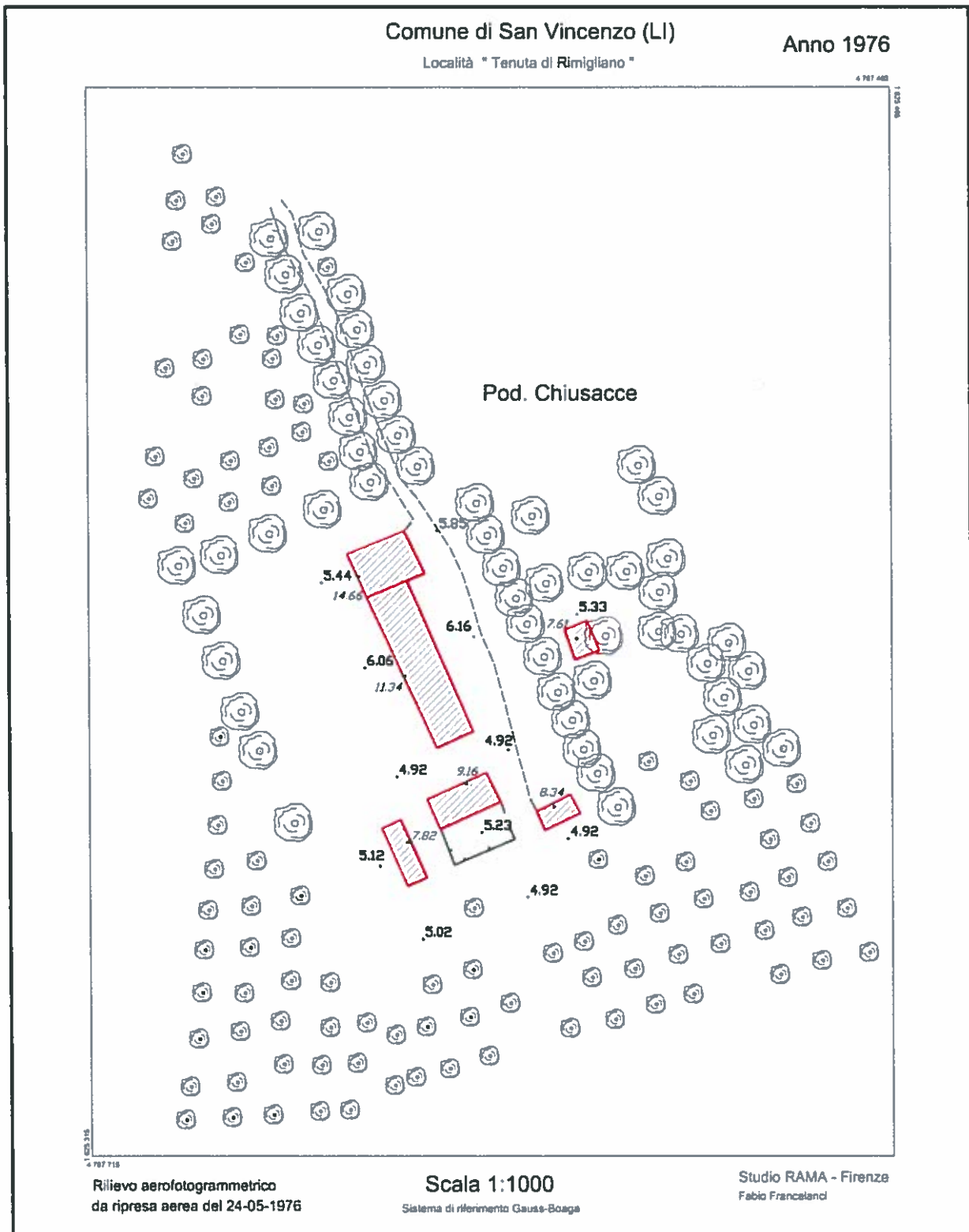
Allegato n. 21) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – TELEFERICA



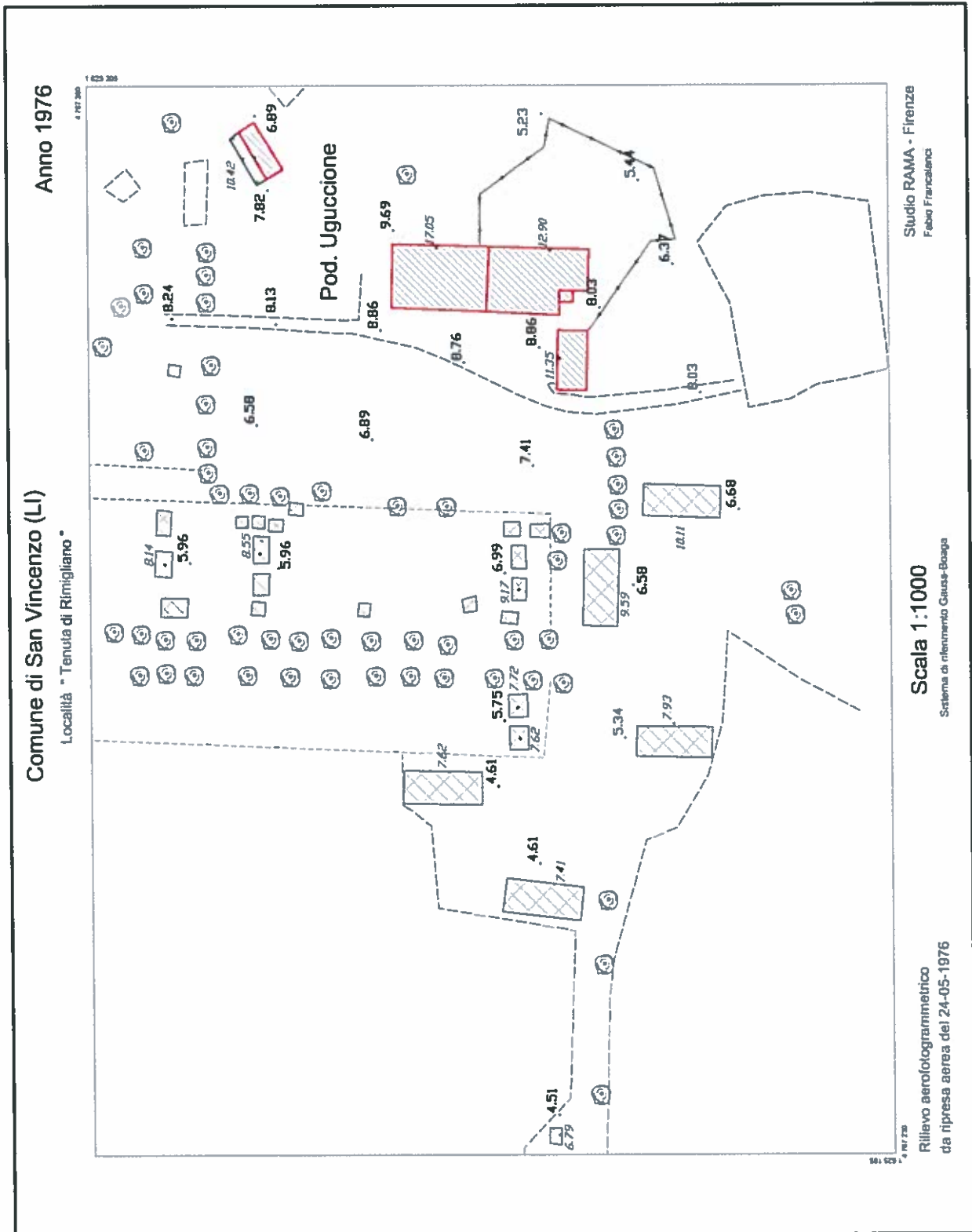
Allegato n. 22) Restituzione aerofotogrammetrica (1968) – EX SCUOLA



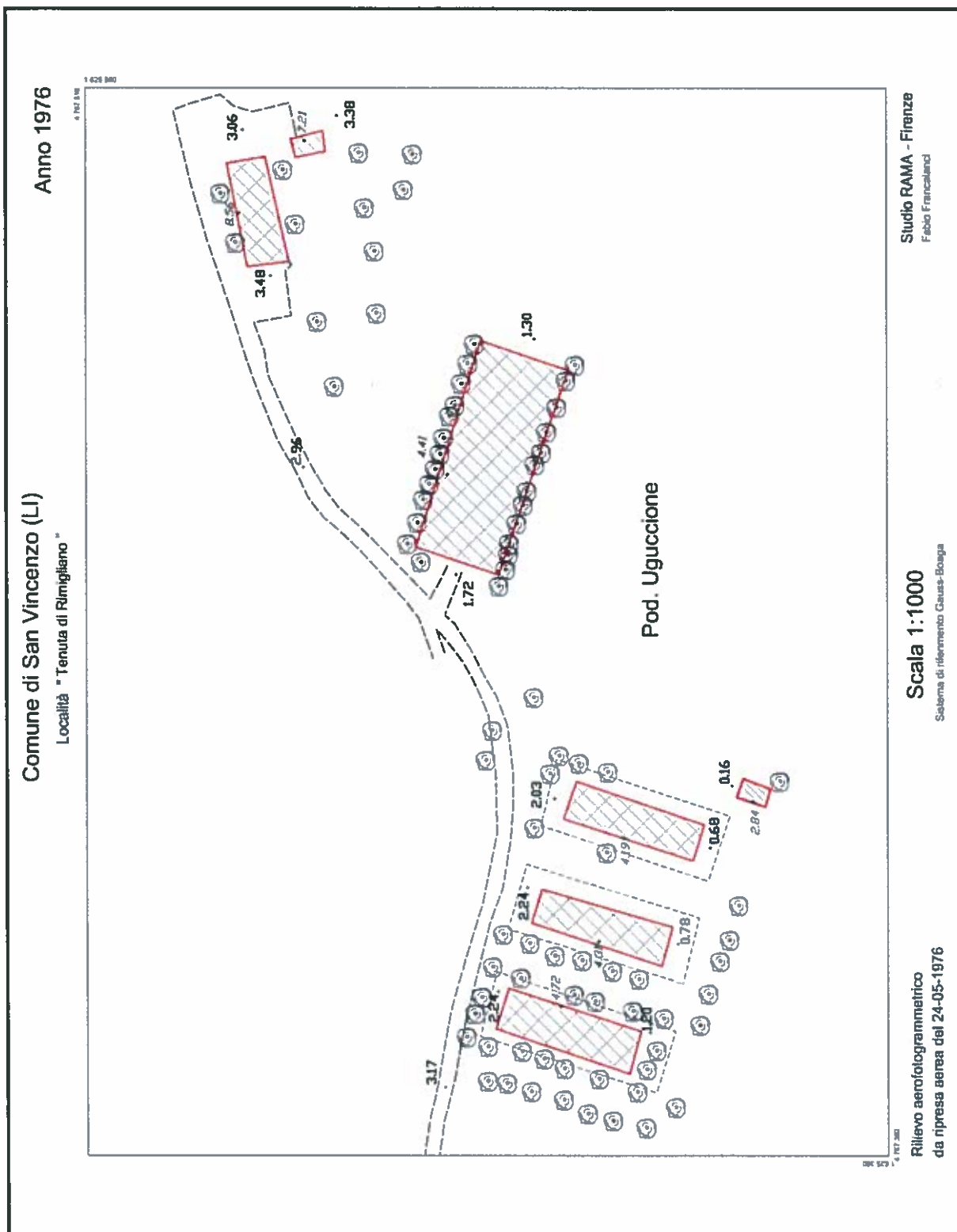
Allegato n. 23) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – CHIUSACCE



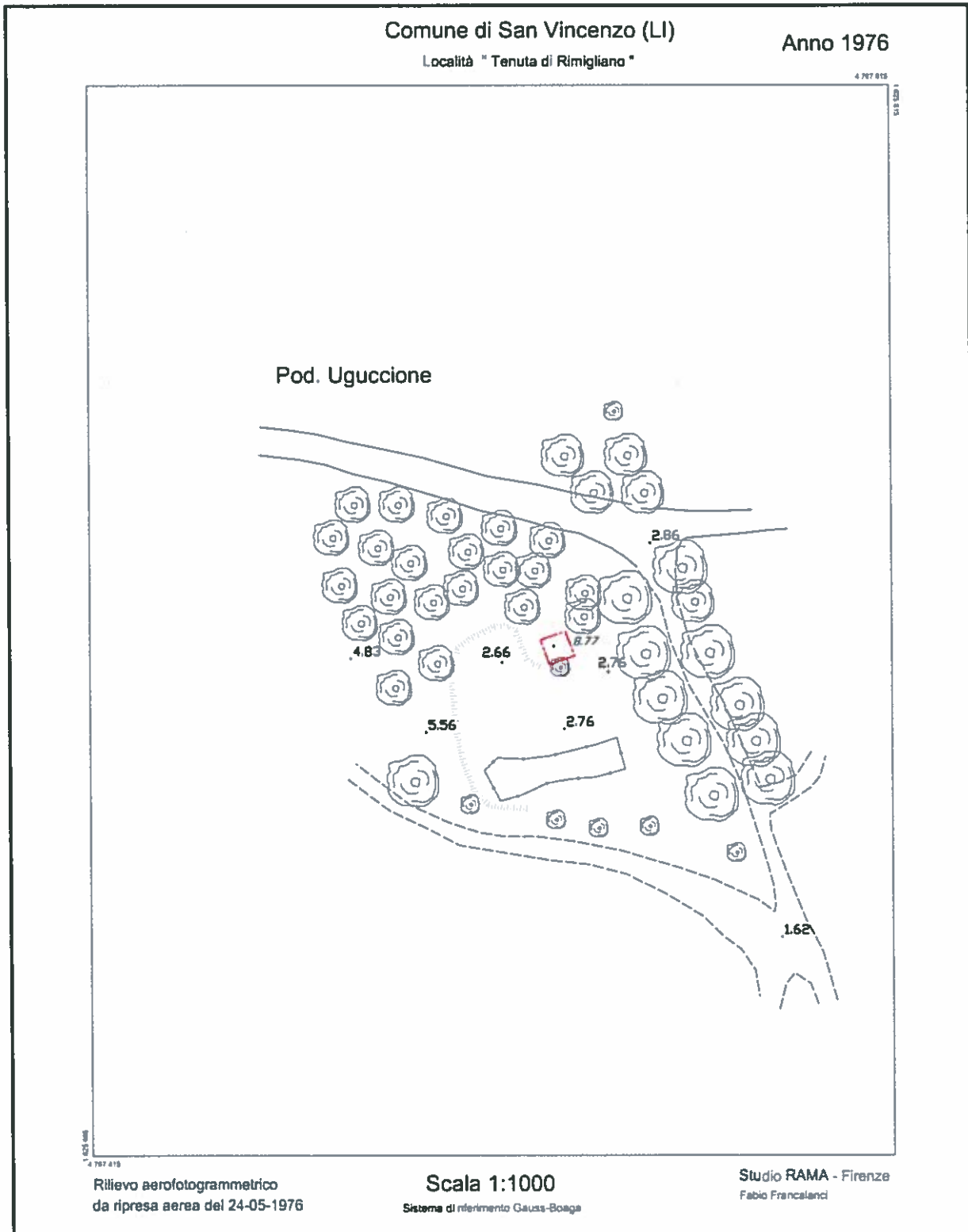
Allegato n. 24) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – UGUCCIONE (1)



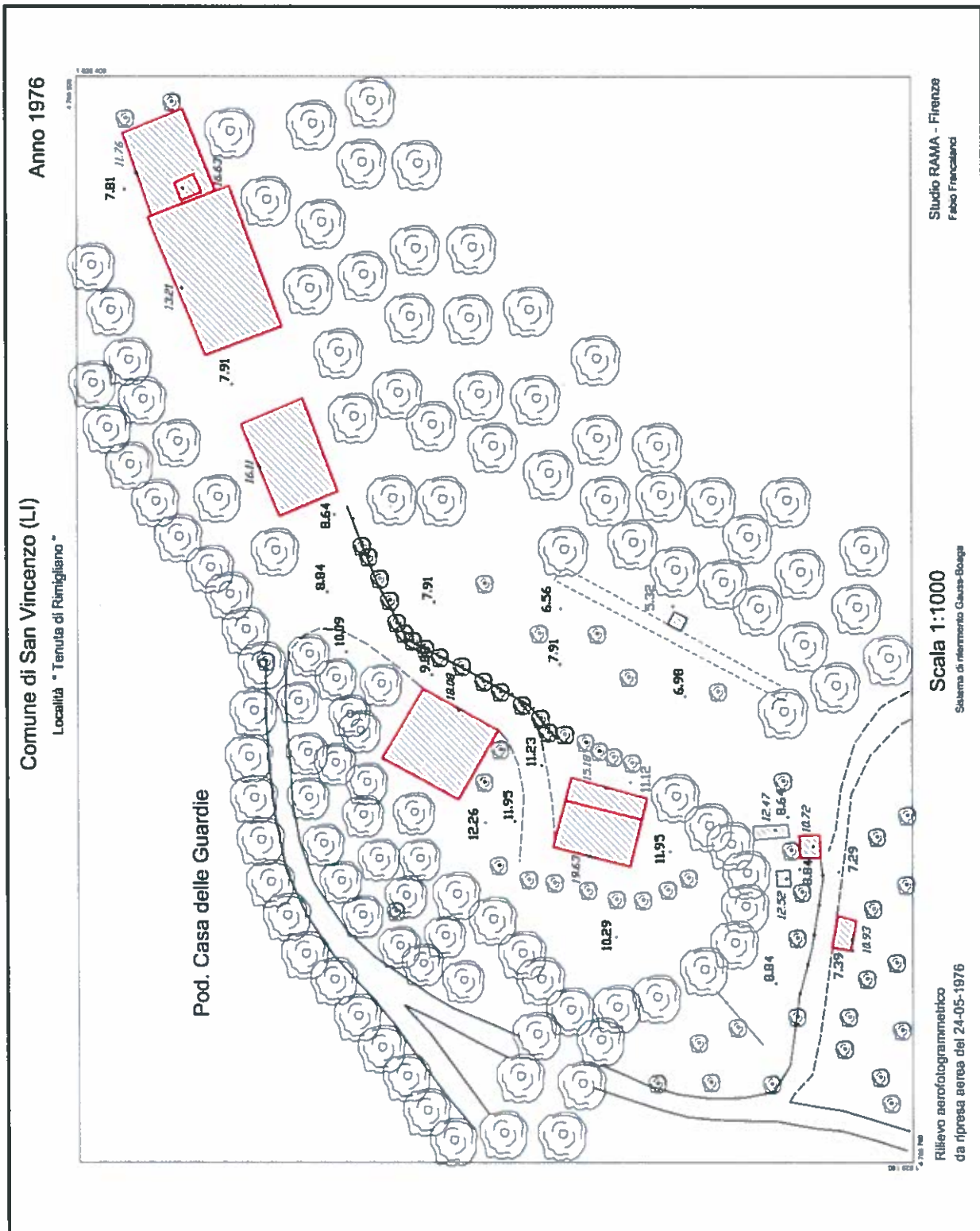
Allegato n. 25) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – UGUCCIONE (2)



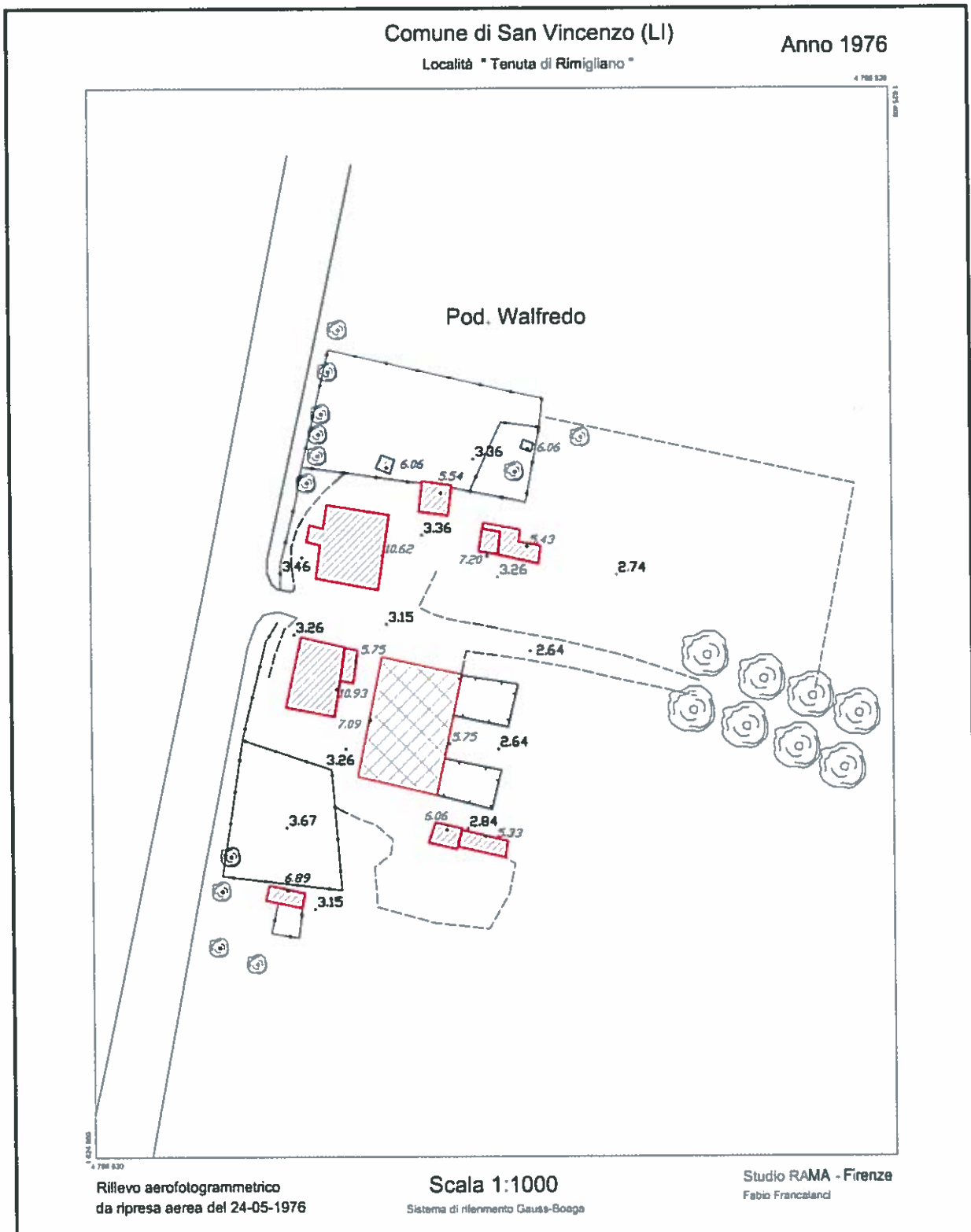
Allegato n. 26) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – UGUCCIONE (3)



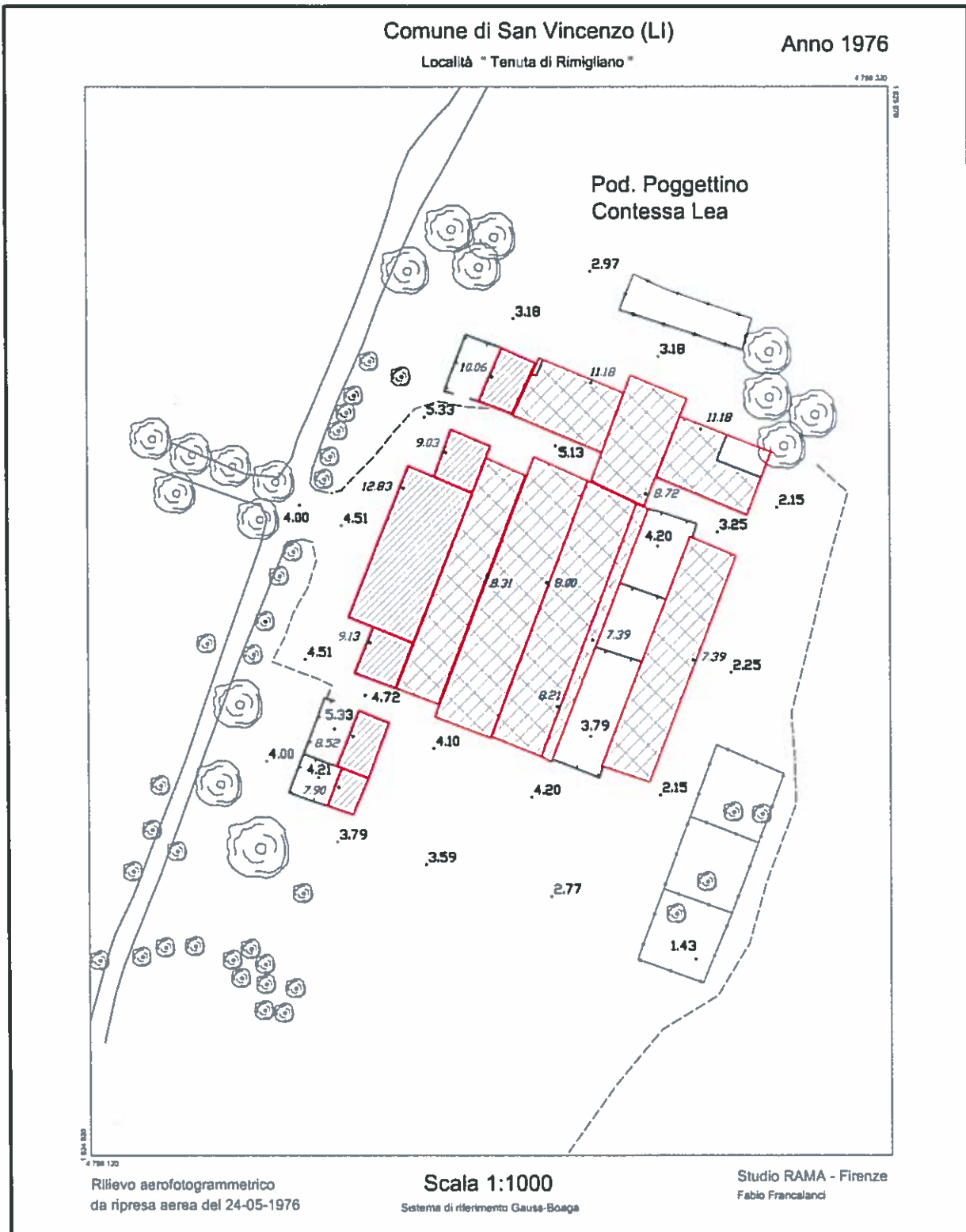
Allegato n. 27) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – CASA DELLE GUARDIE



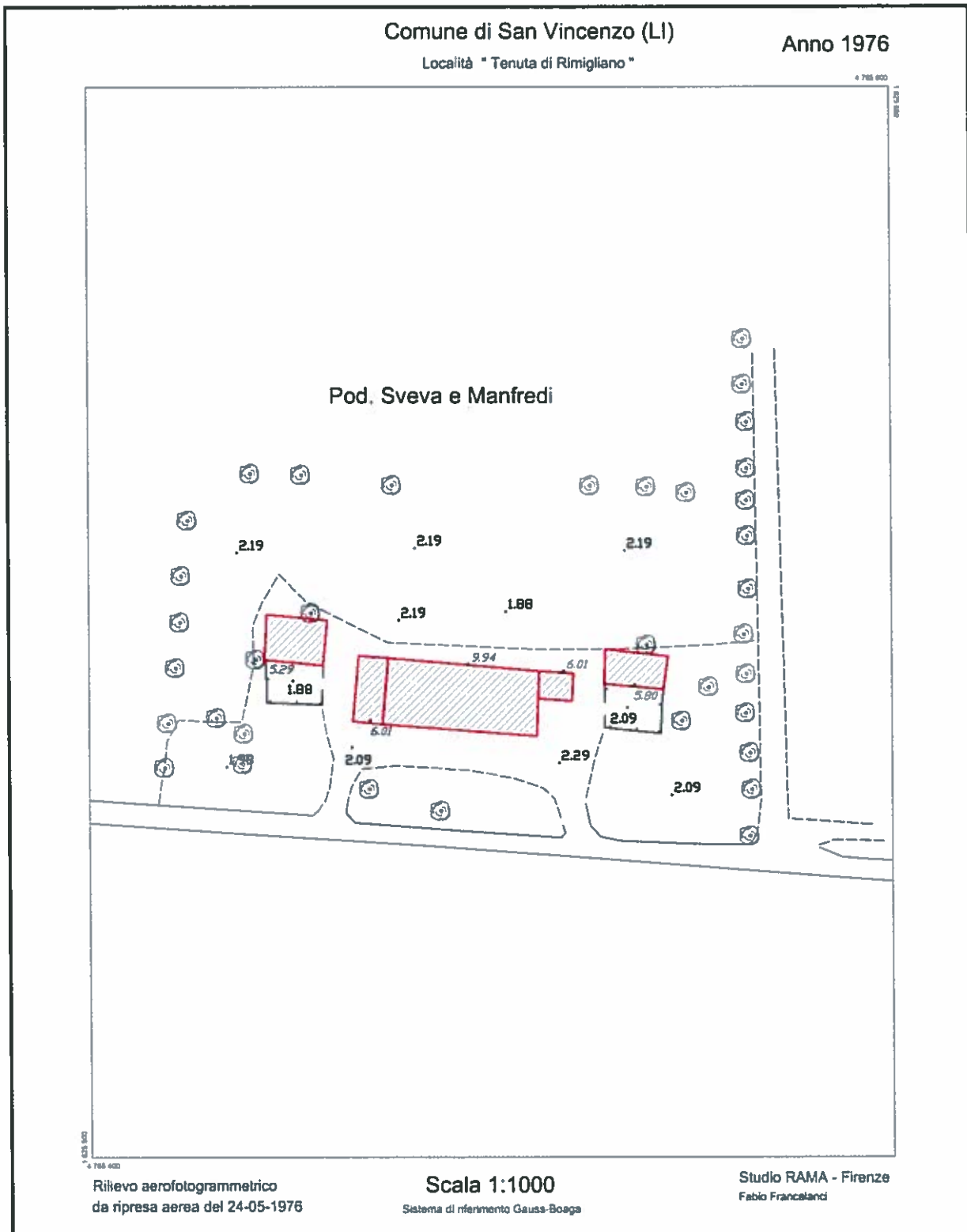
Allegato n. 28) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – WALFREDO



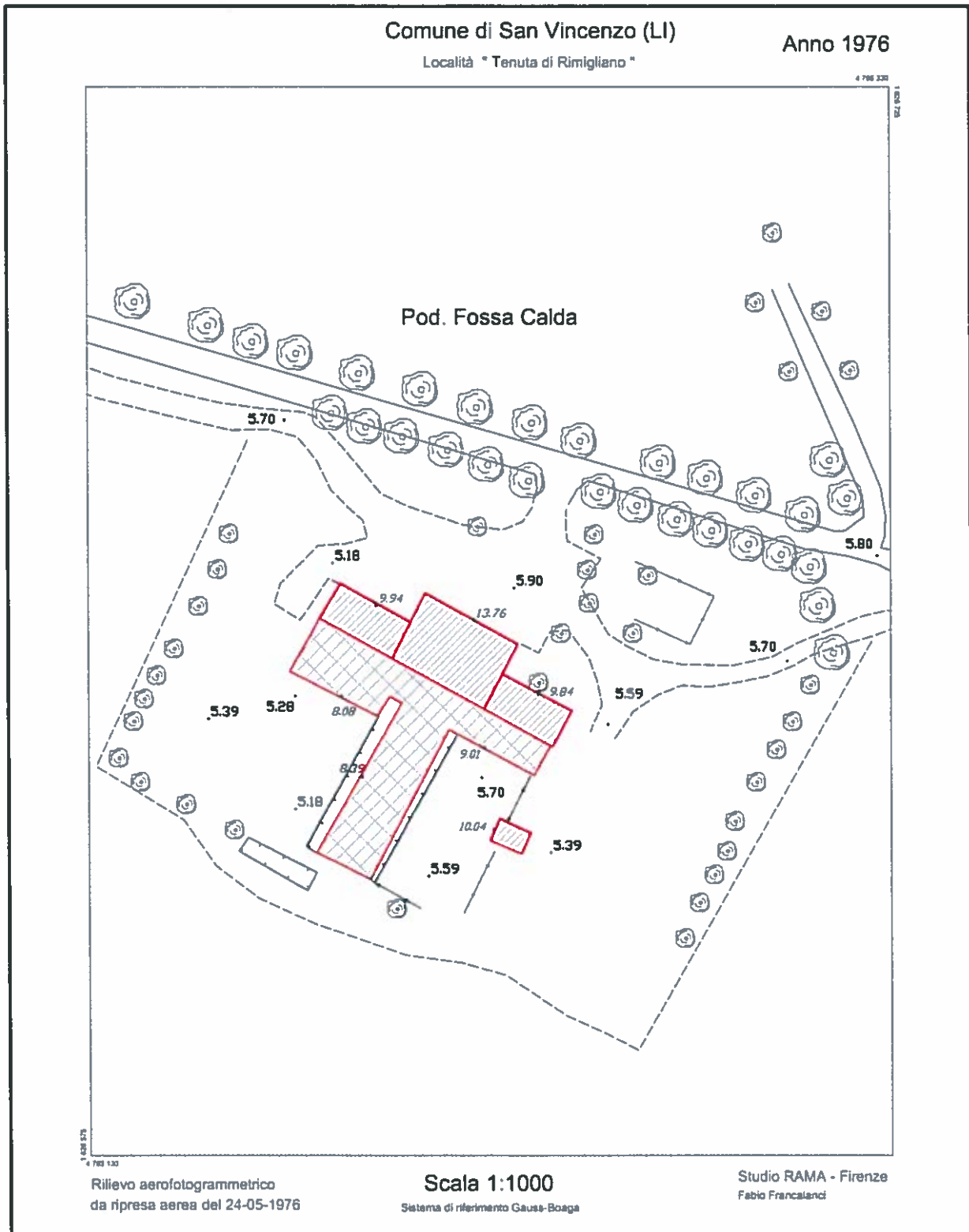
Allegato n. 29) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – POGGETTINO CONTESSA LEA



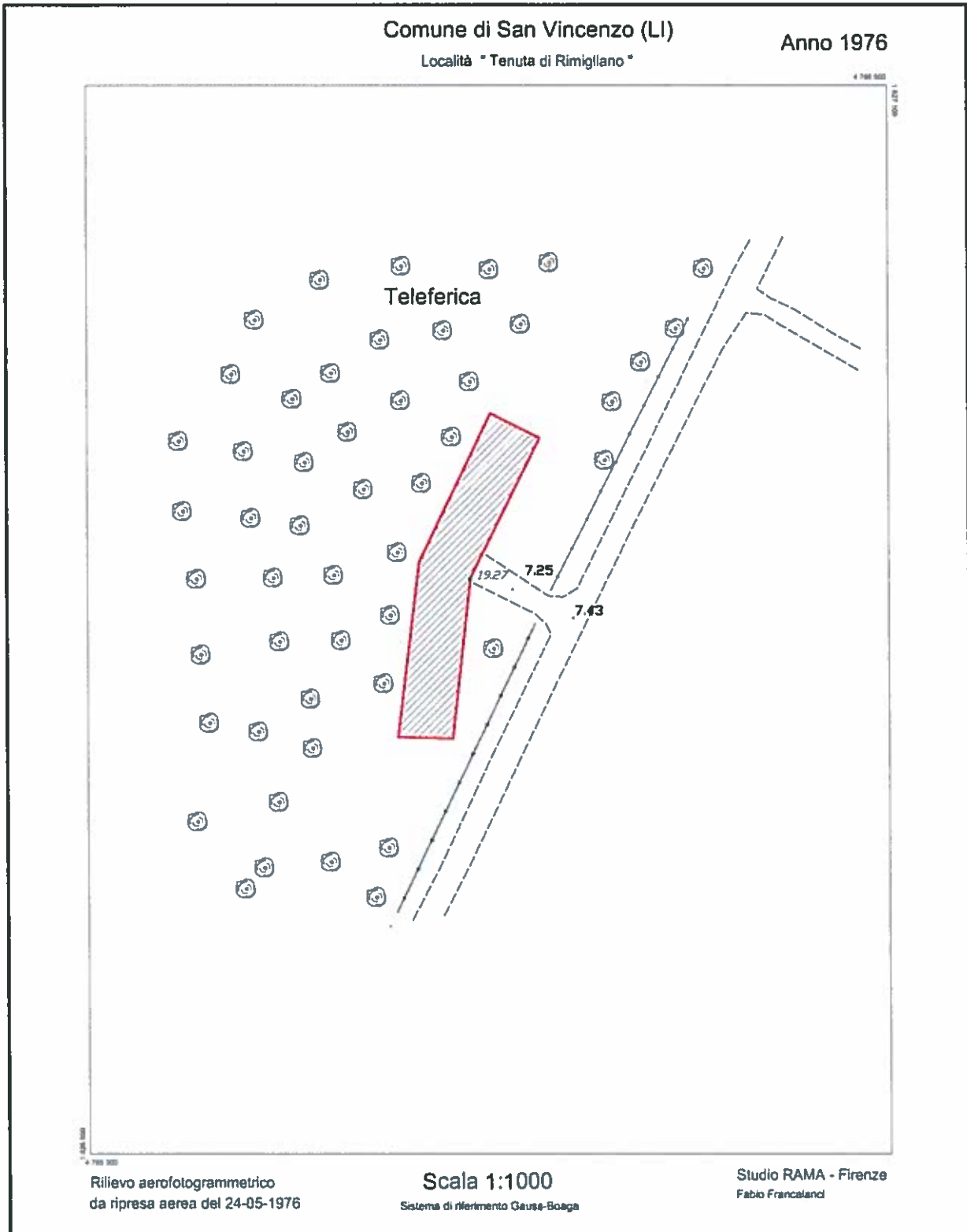
Allegato n. 30) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – SVEVA E MANFREDI



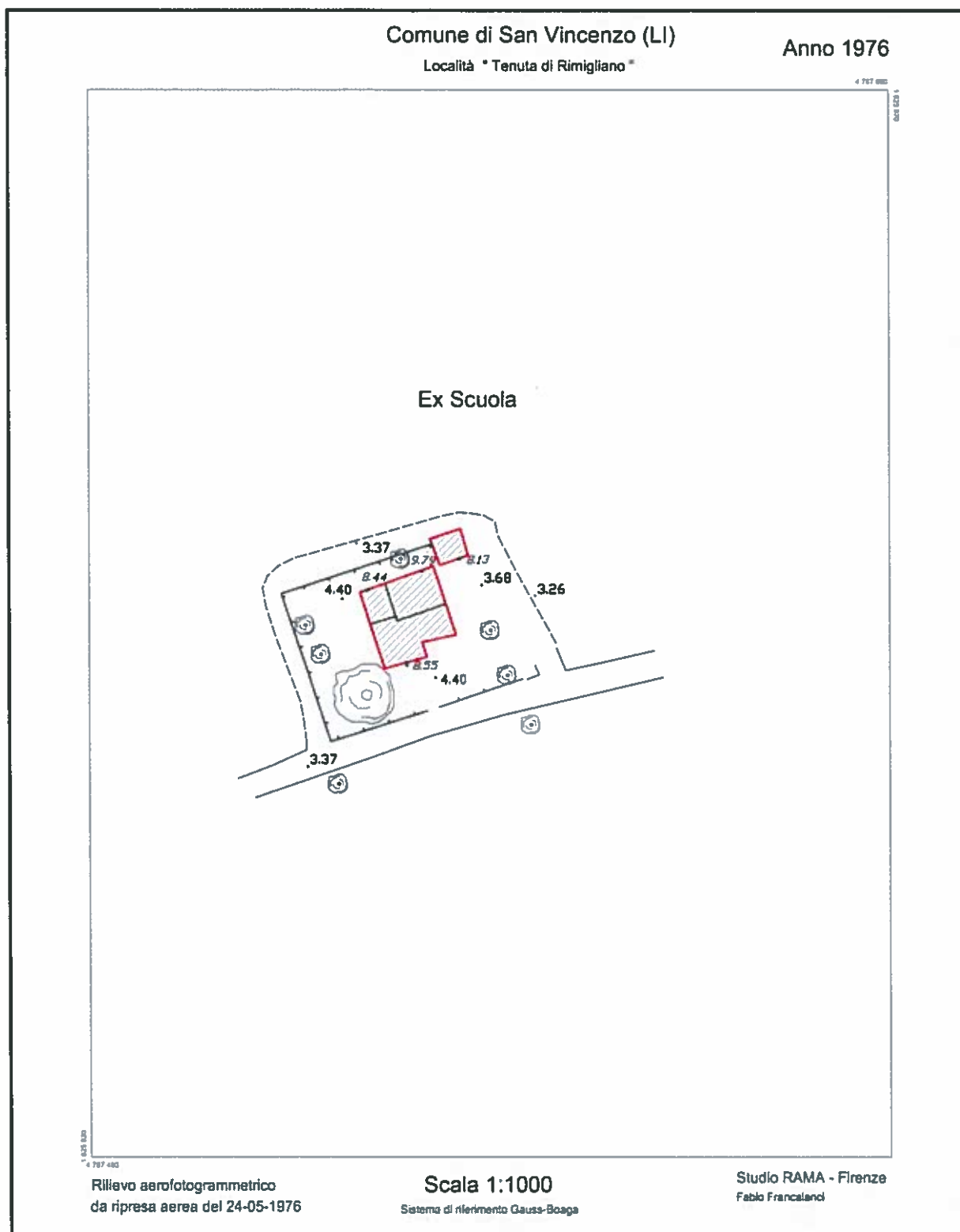
Allegato n. 31) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – FOSSA CALDA



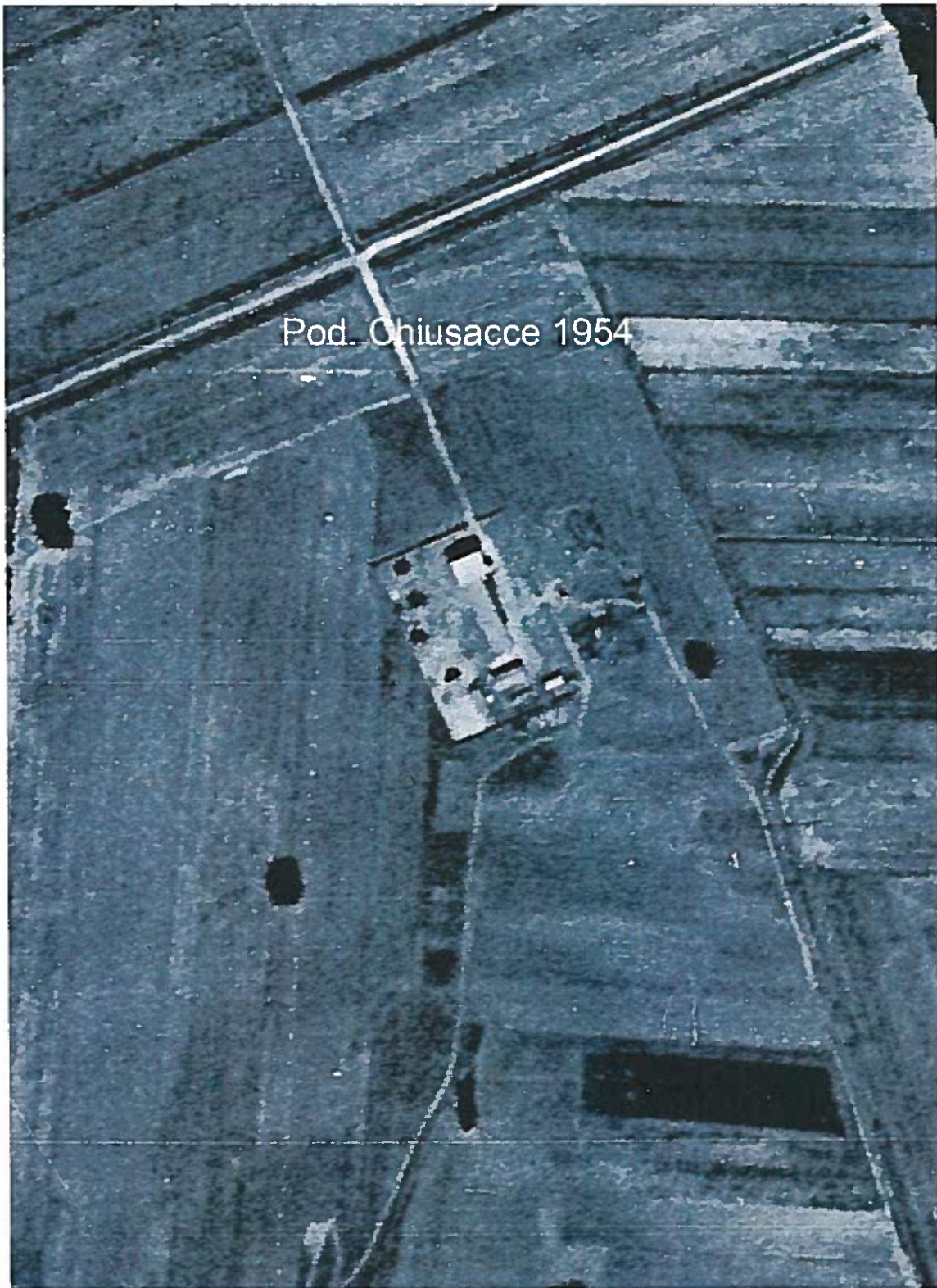
Allegato n. 32) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – TELEFERICA



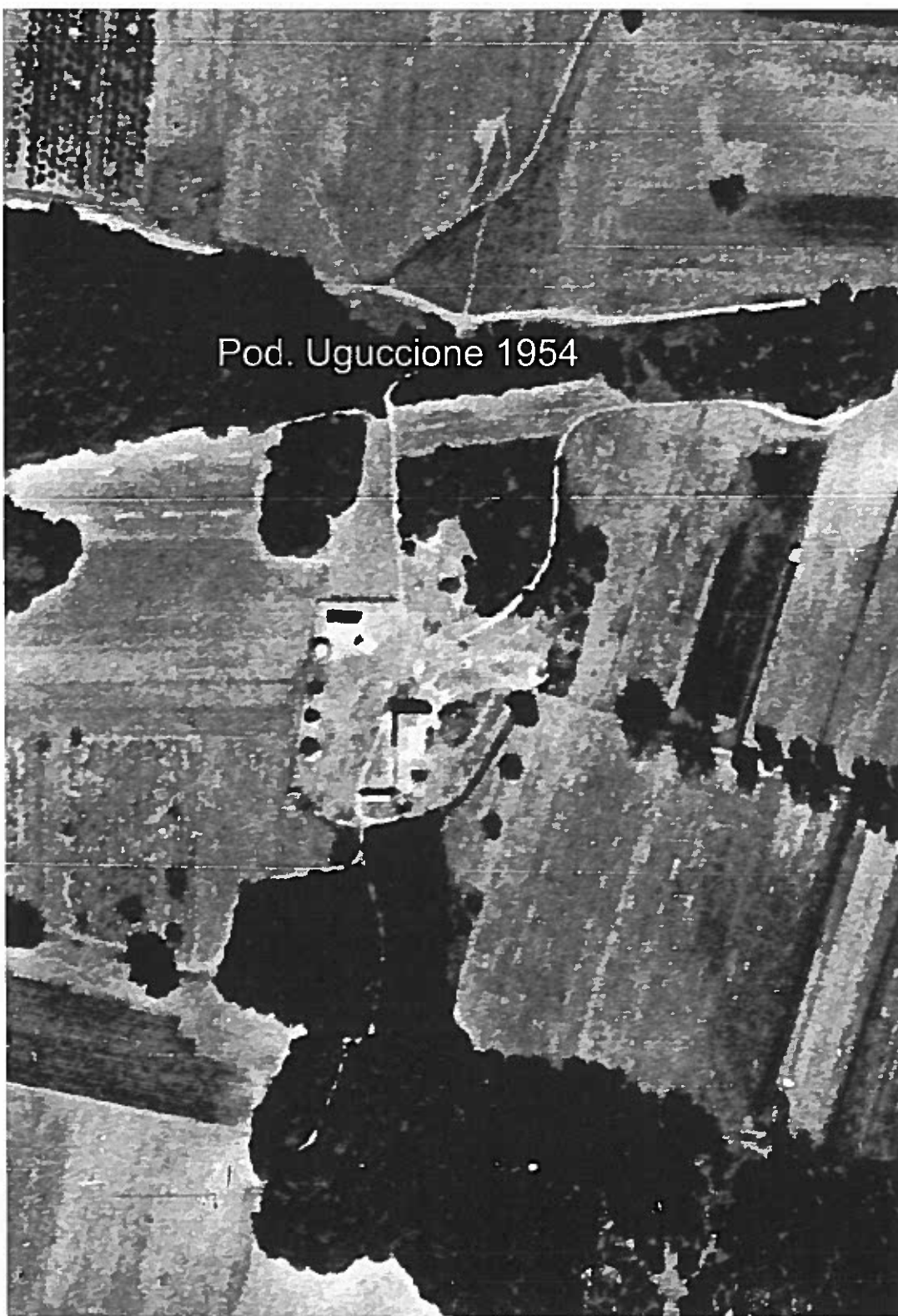
Allegato n. 33) Restituzione aerofotogrammetrica (1976) – EX SCUOLA



Allegato n. 34 Ingrandimento immagine (1954) – CHIUSACCE



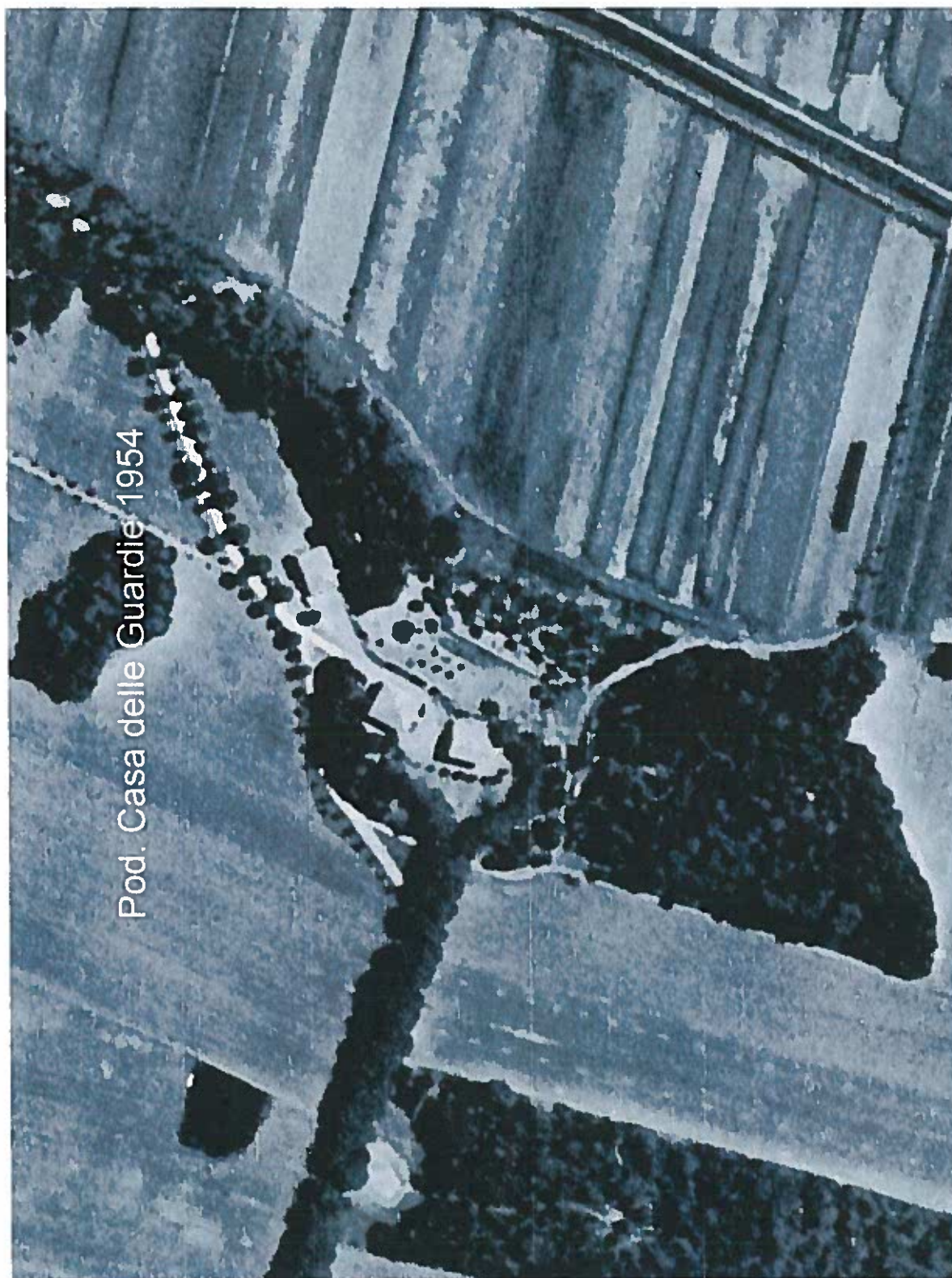
Allegato n. 35 Ingrandimento immagine (1954) – UGUCCIONE



Allegato n. 36) Ingrandimento immagine (1954) – UGUCCIONE (stalle sparse)



Allegato n. 37) Ingrandimento immagine (1954) – CASA DELLE GUARDIE



Allegato n. 38) Ingrandimento immagine (1954) – WOLFREDO



Allegato n. 39) Ingrandimento immagine (1954) – POGGETTINO CONTESSA LEA

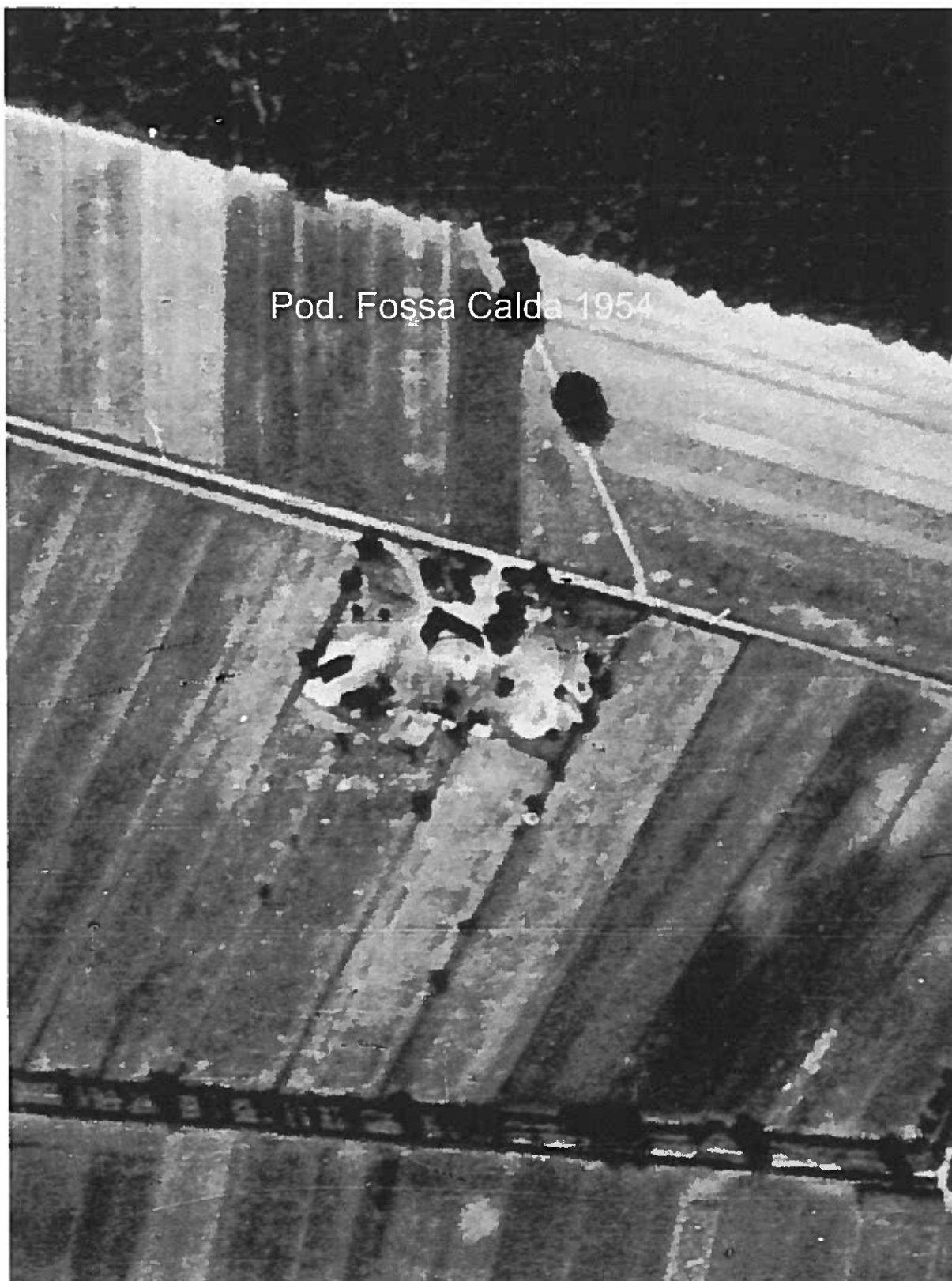


Pod. Poggettino Contessa Lea 1954

Allegato n. 40) Ingrandimento immagine (1954) – SVEVA E MANFREDI



Allegato n. 41) Ingrandimento immagine (1954) – FOSSA CALDA



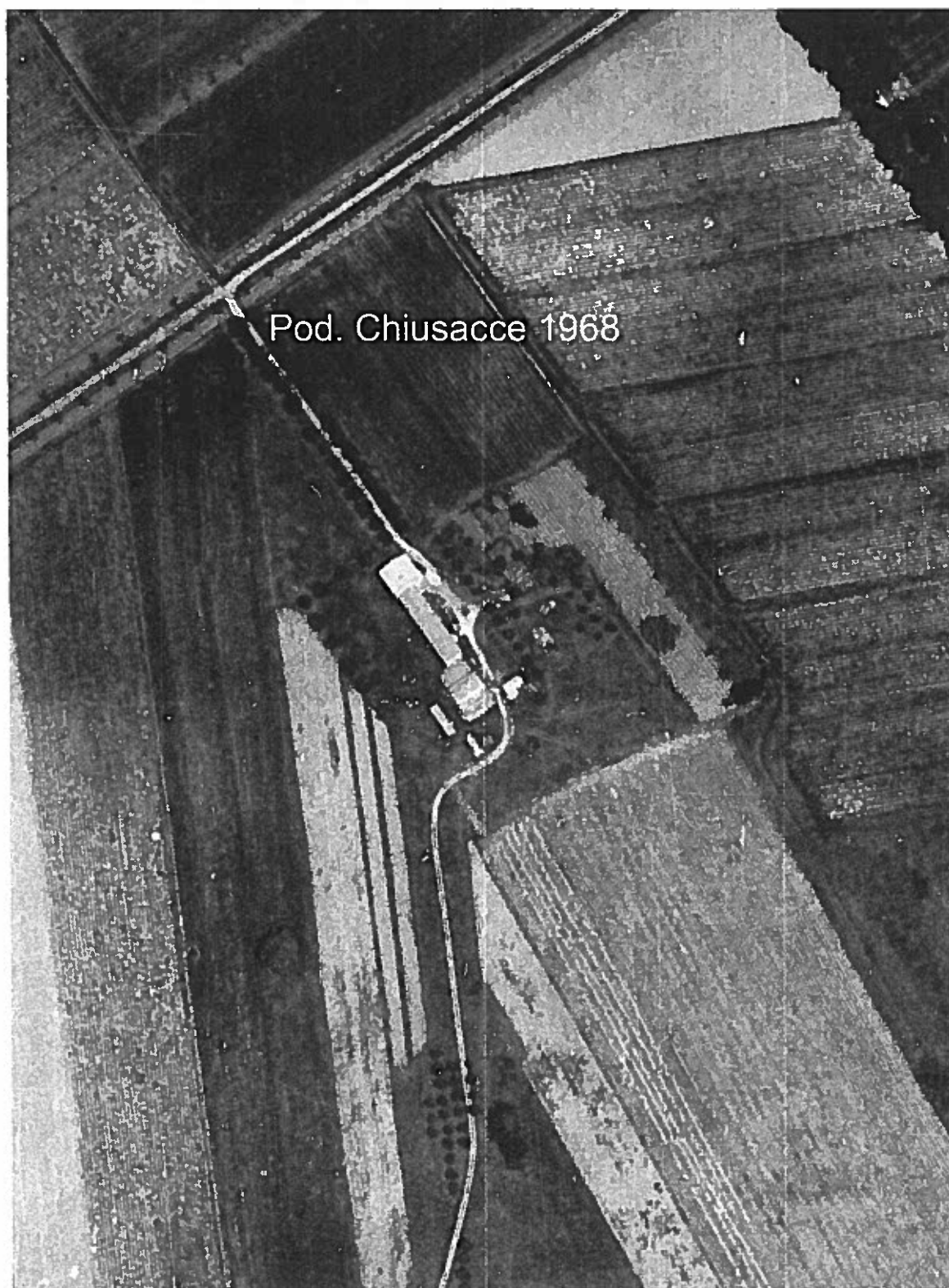
Allegato n. 42) Ingrandimento immagine (1954) – TELEFERICA



Allegato n. 43) Ingrandimento immagine (1954) – EX SCUOLA



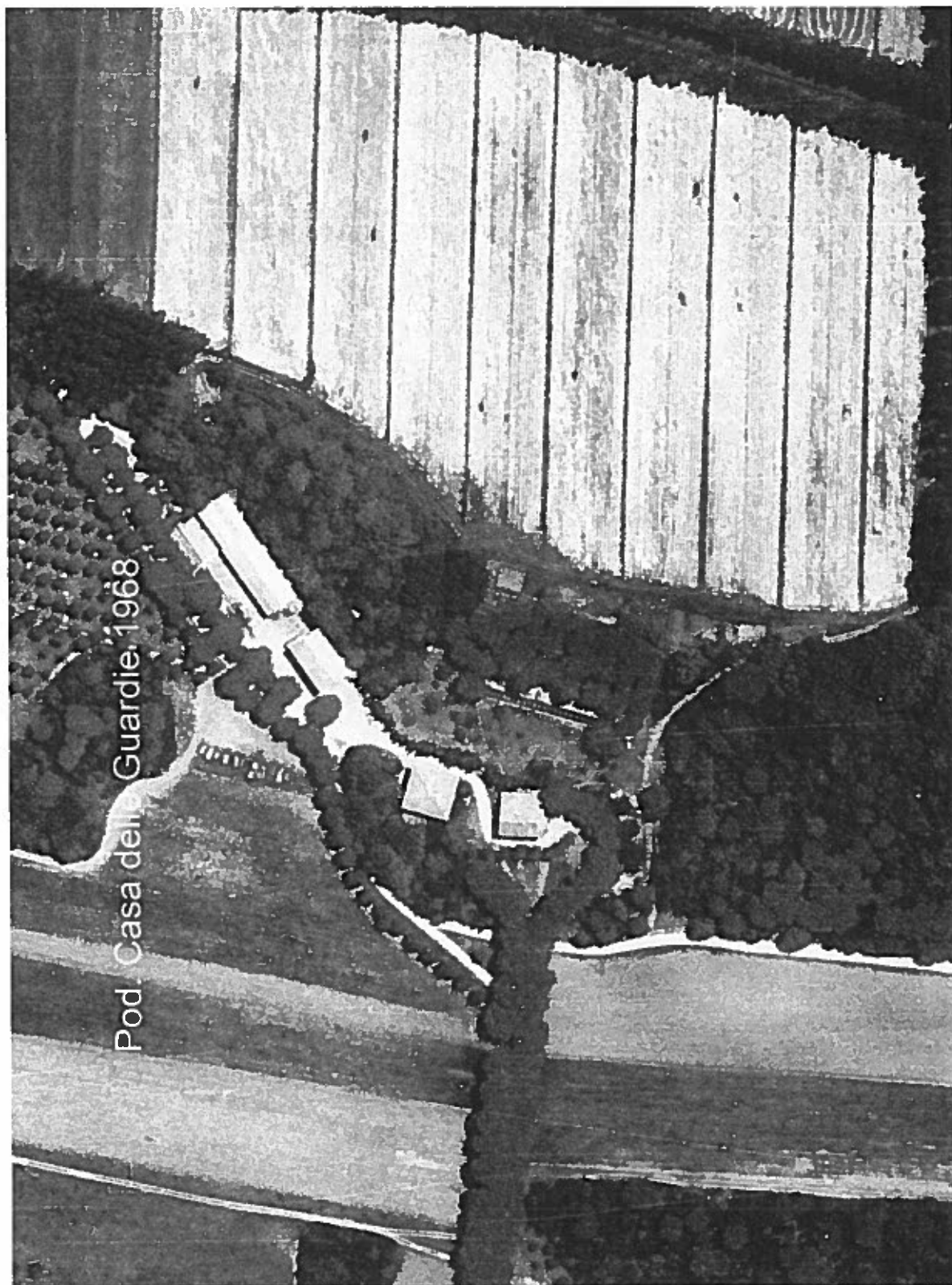
Allegato n. 44) Ingrandimento immagine (1968) – CHIUSACCE



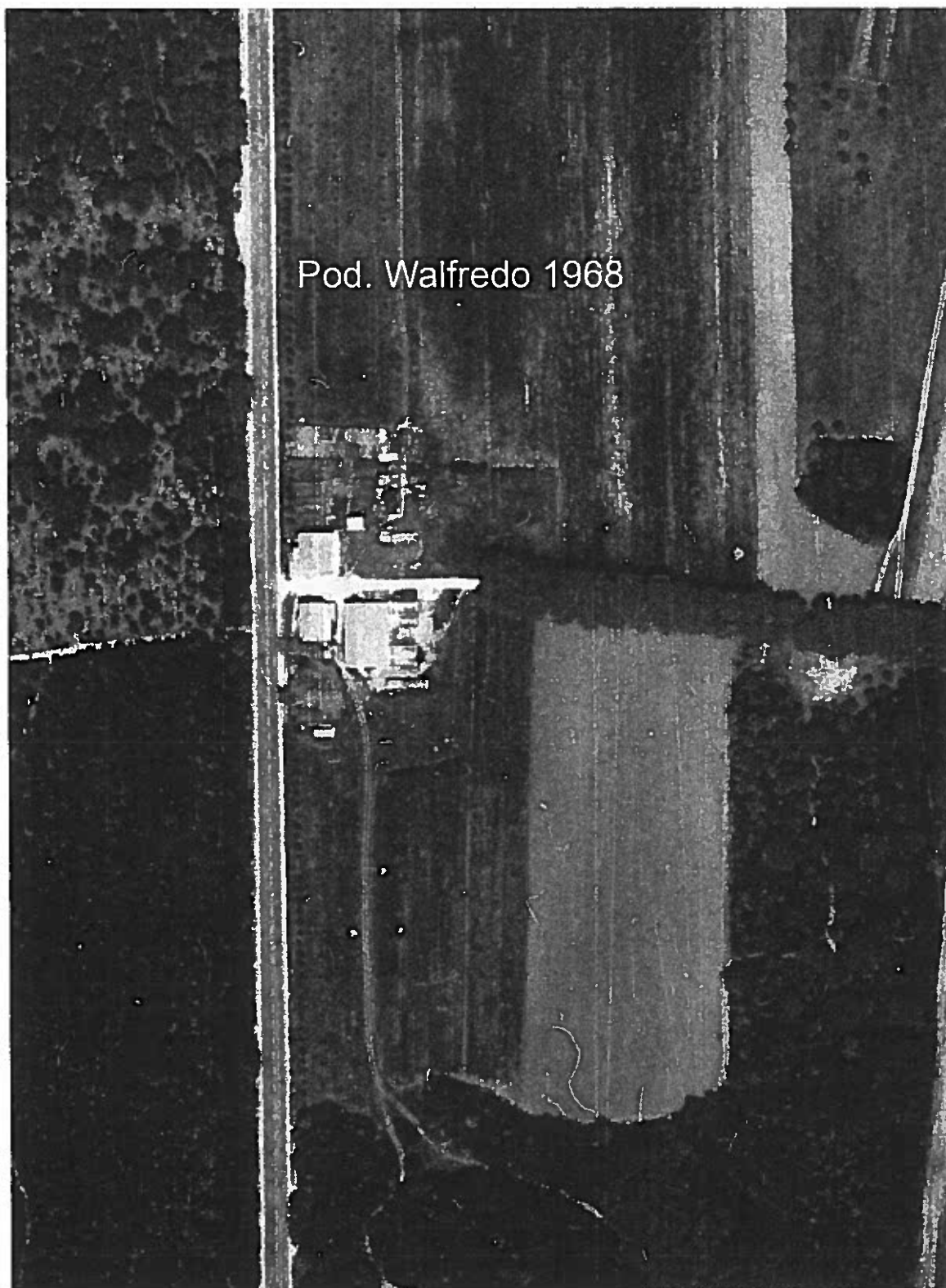
Allegato n. 45) Ingrandimento immagine (1968) – UGUCCIONE



Allegato n. 46) Ingrandimento immagine (1968) – CASA DELLE GUARDIE



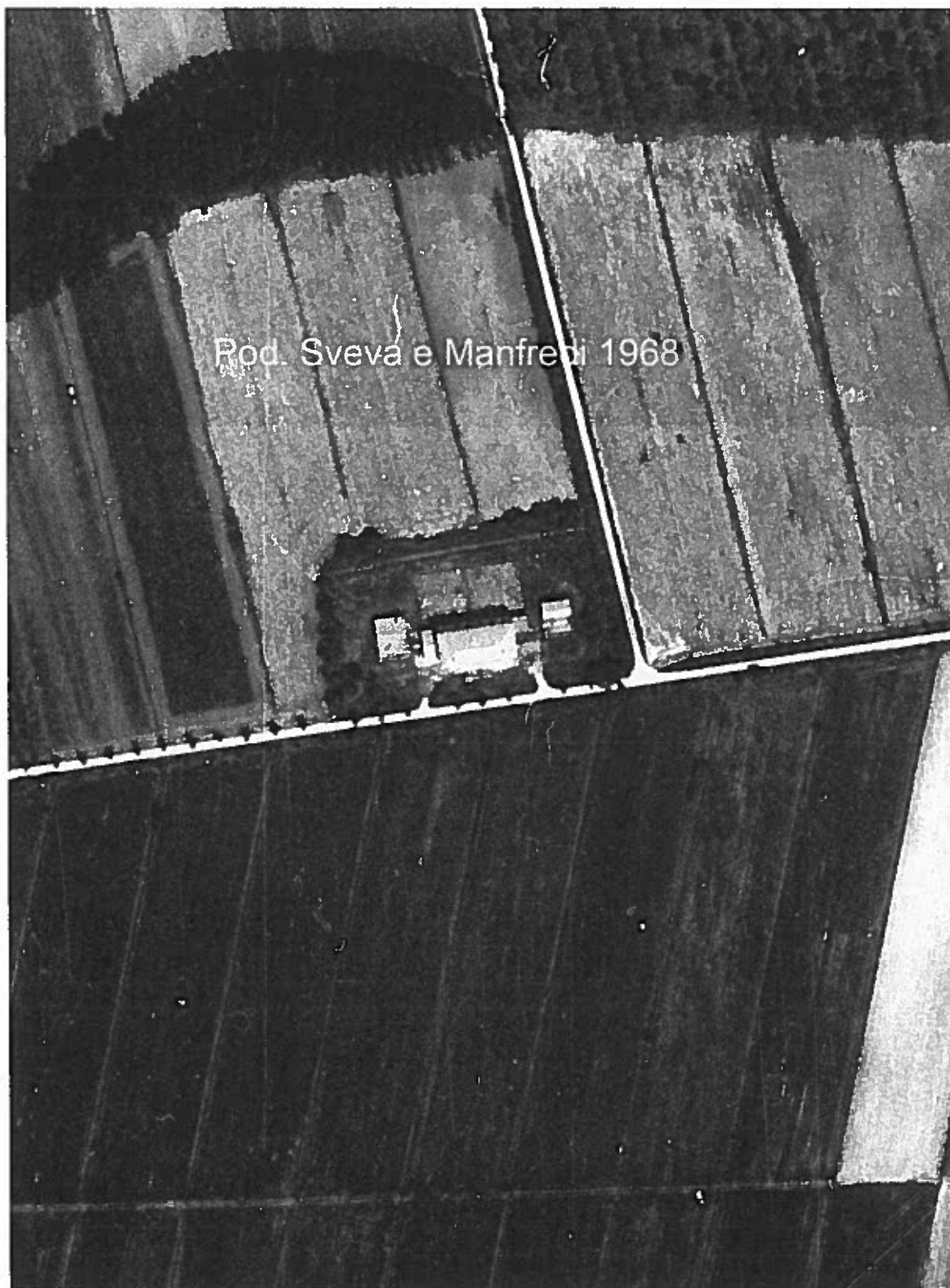
Allegato n. 47) Ingrandimento immagine (1968) – WOLFREDO



Allegato n. 48) Ingrandimento immagine (1968) – POGGETTINO CONTESSA LEA



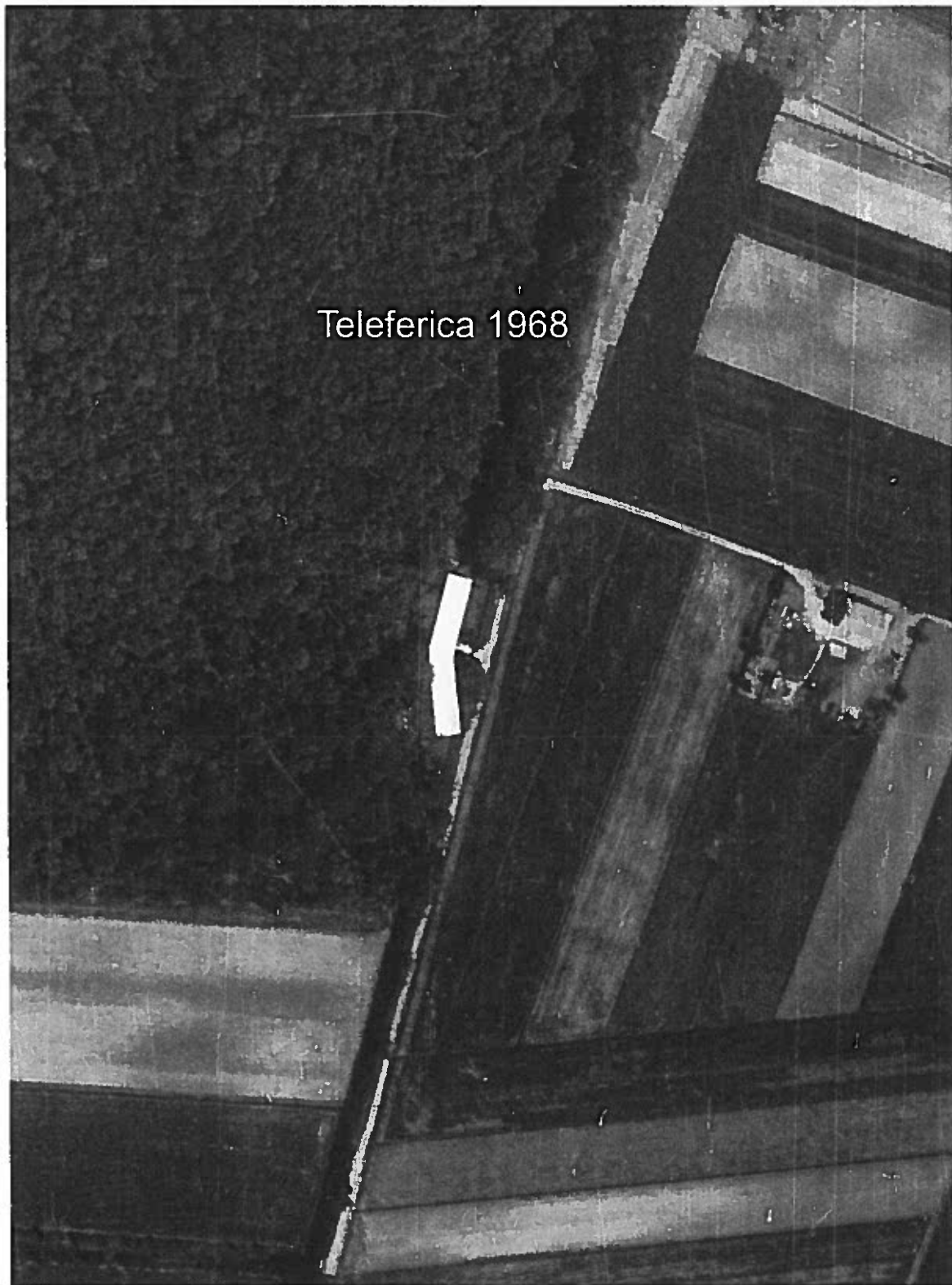
Allegato n. 49) Ingrandimento immagine (1968) – SVEVA E MANFREDI



Allegato n. 50) Ingrandimento immagine (1968) – FOSSA CALDA



Allegato n. 51) Ingrandimento immagine (1968) – TELEFERICA



Allegato n. 52) Ingrandimento immagine (1968) – EX SCUOLA



ALLEGATO 4

**Confronto tabella G dell'abaco degli immobili
esistenti del RU vigente / Perizia Francalanci e
individuazione e datazione edifici presenti nel vincolo**

TABELLA CALCOLO SLP EDIFICI ESISTENTI ALLEGATO G DEL RU VIGENTE



Nucleo Poderale di riferimento	N° EDIFICIO	Misure: L x P in ml.		U.M.	Superficie	U.M.	Altezza	U.M.	Volume	U.M.	S.L.P. / S.U.L.	TOTALI PARZIALI
NP Chiusacce	1 P.T.	10,03	11,72	mq.	117,55	ml.	3,85	mc.	452,57	Mq.	150,86	959,58
NP Chiusacce	1 P.T.	30,45	7,30	mq.	222,29	ml.	5,48	mc.	1.218,12	Mq.	406,04	
NP Chiusacce	1 P.1°	10,03	11,72	mq.	117,55	ml.	4,41	mc.	518,40	Mq.	172,80	
NP Chiusacce	2	3,63	7,53	mq.	27,33	Non costituisce volume - solo superficie					27,33	
NP Chiusacce	3	5,90	12,60	mq.	74,34	ml.	3,69	mc.	274,31	Mq.	91,44	
NP Chiusacce	4	(7,65*5)+(8,1*4)		mq.	70,65	Non costituisce volume - solo superficie					70,65	
NP Chiusacce	5	3,40	11,90	mq.	40,46	Non costituisce volume - solo superficie					40,46	
NP Chiusacce	6			mq.	0,00	Non ESISTE					-	
NP Uguccione	7	5,05	5,5	mq.	27,78	Non costituisce volume - solo superficie					27,78	974,92
NP Uguccione	8	3,04	9,59	mq.	29,15	Non costituisce volume - solo superficie					29,15	
NP Uguccione	9 P.T.	(11,48*37,18)-(5*2,4)-(2,7*2,5)		mq.	408,08	ml.	4,23	mc.	1.726,16	Mq.	575,39	
NP Uguccione	9 P.1°	18,30	11,48	mq.	210,08	ml.	3,05	mc.	640,76	Mq.	213,59	
NP Uguccione	10	11,30	5,40	mq.	61,02	Non costituisce volume - solo superficie					61,02	
NP Uguccione	11	5,00	13,60	mq.	68,00	Non costituisce volume - solo superficie					68,00	
NP Uguccione	12			mq.	0,00	Non ESISTE					-	
Casa Delle Guardie	13 P.T.	20,15	12,31	mq.	248,05	ml.	3,92	mc.	972,34	Mq.	324,11	
Casa Delle Guardie	13 P.1°	20,15	12,31	mq.	248,05	ml.	3,24	mc.	803,67	Mq.	267,89	
Casa Delle Guardie	14	30,00	12,42	mq.	372,60	ml.	5,71	mc.	2.127,55	Mq.	709,18	
Casa Delle Guardie	14a	8,00	6,25	mq.	50,00	ml.	4,10	mc.	205,00	Mq.	68,33	
Casa Delle Guardie	14b	(8,3*6,25)+(16,6*6,25)		mq.	155,63	Non costituisce volume - solo superficie					155,63	
Casa Delle Guardie	15 P.T.	16,40	9,90	mq.	162,36	ml.	3,25	mc.	527,67	Mq.	175,89	
Casa Delle Guardie	15 P.T.	16,40	5,05	mq.	82,82	ml.	3,47	mc.	287,39	Mq.	95,80	
Casa Delle Guardie	15 P.1°	16,40	9,90	mq.	162,36	ml.	3,50	mc.	568,26	Mq.	189,42	
Casa Delle Guardie	16 P.T.	15,10	16,35	mq.	246,89	ml.	3,15	mc.	777,69	Mq.	259,23	
Casa Delle Guardie	16 P.1°	15,10	16,35	mq.	246,89	ml.	4,00	mc.	987,54	Mq.	329,18	
Casa Delle Guardie	17	4,95	7,80	mq.	38,61	ml.	3,20	mc.	123,55	Mq.	41,18	
Casa Delle Guardie	18	3,65	3,50	mq.	12,78	Non costituisce volume - solo superficie					12,78	
Casa Delle Guardie	19	4,00	2,72	mq.	10,88	Non costituisce volume - solo superficie					10,88	
Casa Delle Guardie	20	2,70	3,30	mq.	8,91	Non costituisce volume - solo superficie					8,91	
Casa Delle Guardie	21	5,00	1,30	mq.	6,50	Non costituisce volume - solo superficie					6,50	
Casa Delle Guardie	22	2,31	3,15	mq.	7,28	Non costituisce volume - solo superficie					7,28	
Casa Delle Guardie	23	2,15	2,34	mq.	5,03	Non costituisce volume - solo superficie					5,03	
Poggettino -Contessa Lea	24	45,10	8,35	mq.	376,59	ml.	4,65	mc.	1.751,12	Mq.	583,71	4.147,41
Poggettino -Contessa Lea	25	10,28	15,06	mq.	154,82	Non costituisce volume - solo superficie					154,82	
Poggettino -Contessa Lea	26	20,75	10,30	mq.	213,73	ml.	4,93	mc.	1.053,66	Mq.	351,22	
Poggettino -Contessa Lea	27	18,30	10,30	mq.	188,49	Non costituisce volume - solo superficie					188,49	
Poggettino -Contessa Lea	28	11,55	5,90	mq.	68,15	ml.	3,98	mc.	271,22	Mq.	90,41	
Poggettino -Contessa Lea	29	50,87	11,92	mq.	606,37	Non costituisce volume - solo superficie					606,37	
Poggettino -Contessa Lea	30	48,65	10,53	mq.	512,28	Non costituisce volume - solo superficie					512,28	
Poggettino -Contessa Lea	31	46,05	8,47	mq.	390,04	Non costituisce volume - solo superficie					390,04	
Poggettino -Contessa Lea	32	11,50	5,90	mq.	67,85	ml.	4,08	mc.	276,83	Mq.	92,28	
Poggettino -Contessa Lea	32 bis	7,52	4,46	mq.	33,54	ml.	3,89	mc.	130,47	Mq.	43,49	
Poggettino -Contessa Lea	33 P.T.	30,38	12,44	mq.	377,93	ml.	4,20	mc.	1.587,29	Mq.	529,10	
Poggettino -Contessa Lea	33 P.1°	30,38	12,44	mq.	377,93	ml.	3,32	mc.	1.254,72	Mq.	418,24	
Poggettino -Contessa Lea	34	7,18	9,30	mq.	66,77	ml.	4,20	mc.	280,45	Mq.	93,48	
Poggettino -Contessa Lea	35	7,18	9,30	mq.	66,77	ml.	4,20	mc.	280,45	Mq.	93,48	

TABELLA CALCOLO SLP ESISTENTI PERIZIA FRANCALANCI



SUPERFICIE (COPERTA)	ALTEZZA	VOLUME	N° RIFEIRMENTO EDIFICI FRANCALANCI	DENTRO IL VINCOLO 1954
359,06 mq	8,40/5,50	2327,72 mc	1,2	SI
non rilevabile				NO
84,46 mq	3,10 mt	261,82 mc	3	SI
30,54 mq	3,40 mt	103,83 mc	5	NO
1,17 mq	3,00 mt	123,51 mc	4	SI
non esistente				SI
non rilevabile				SI
33,29 mq	2,50 mt	83,22 mc	1	SI
438,79 mq	7,5/3,4	2393,06 mc	2,3	SI
71,14 mq	2,10 mt	149,39 mc	4	SI
non rilevabile				SI
non esistente				SI
263,89 mq	8,20 mt	2163,89 mc	4	NO
660,75 mq	5,20/4,30	3229,85 mc	5,6	NO
241,51 mq	7,7/3,40	1507,49 mc	2,3	NO
288,68 mq	8,50 mt	2453,78 mc	1	NO
non rilevabile				NO
16,13 mq	1,60 mt	28,80 mc	8	NO
23,30 mq	2,50 mt	58,25 mc	7	NO
non rilevabile				NO
non rilevabile				NO
non esistente				NO
non esistente				NO
443,81 mq	4,80 mt	2130,28 mc	13	SI
230,64 mq	8,20 mt	1891,24 mc	9	SI
239,60 mq	5,10 mt	1221,96 mc	8	SI
241,71 mq	6,80 mt	1643,62 mc	7	SI
67,45 mq	4,80 mt	323,76 mc	1	SI
602,76 mq	4,90 mt	2953,52 mc	12	SI
618,07 mq	4,50 mt	2781,31 mc	11	SI
379,41 mq	4,50 mt	1707,34 mc	10	SI
106,25 mq	2,50 mt	265,62 mc	5,6	SI
398,54 mq	8,10 mt	3228,17 mc	3	SI
73,46 mq	4,10 mt	301,18 mc	2	SI
72,91 mq	4,50 mt	328,09 mc	4	SI

N.B: I numeri sono riferiti alla planimetria generale

TABELLA CALCOLO SLP EDIFICI ESISTENTI ALLEGATO G DEL RU VIGENTE

Nucleo Poderale di riferimento	N° EDIFICIO	Misure:		U.M.	Superficie	U.M.	Altezza	U.M.	Volume	U.M.	S.L.P. / S.U.L.	TOTALI PARZIALI	
		L x P	in ml.										
N.P. Sveva Manfredi	36P.T.	12,45	28,77	mq.	358,19	ml.	4,20	mc.	1.504,38	Mq.	501,46	1.344,62	
N.P. Sveva Manfredi	36P.T.	5,90	7,38	mq.	43,54	Non costituisce volume - solo superficie							43,54
N.P. Sveva Manfredi	36 P. 1°	12,45	28,77	mq.	358,19	ml.	4,54	mc.	1.626,17	Mq.	542,06		
N.P. Sveva Manfredi	37	5,99	5,07	mq.	30,37	ml.	3,90	mc.	118,44	Mq.	39,48		
N.P. Sveva Manfredi	38	5,90	5,07	mq.	29,91	ml.	3,90	mc.	116,66	Mq.	38,89		
N.P. Sveva Manfredi	39	11,00	5,80	mq.	63,80	ml.	3,50	mc.	223,30	Mq.	74,43		
N.P. Sveva Manfredi	40	11,05	8,22	mq.	90,83	ml.	3,46	mc.	314,28	Mq.	104,76		
N.P. Fossa Calda	41	18,10	6,50	mq.	117,65	Non costituisce volume - solo superficie							117,65
N.P. Fossa Calda	42	21,10	6,50	mq.	137,15	Non costituisce volume - solo superficie						137,15	
N.P. Fossa Calda	43	39,20	10,70	mq.	419,44	Non costituisce volume - solo superficie						419,44	
N.P. Fossa Calda	44	5,92	4,46	mq.	26,40	ml.	3,92	mc.	103,50	Mq.	34,50	1.790,56	
N.P. Fossa Calda	45 P.T.	20,10	13,50	mq.	271,35	ml.	4,23	mc.	1.147,81	Mq.	382,60		
N.P. Fossa Calda	45 P.1°	19,96	13,50	mq.	269,46	ml.	4,35	mc.	1.172,15	Mq.	390,72		
N.P. Fossa Calda	46	14,30	7,36	mq.	105,25	ml.	4,20	mc.	442,04	Mq.	147,35		
N.P. Fossa Calda	47	15,64	7,36	mq.	115,11	ml.	4,20	mc.	483,46	Mq.	161,15		
NP Walfredo	48	2,70	5,00	mq.	13,50	Non costituisce volume - solo superficie							13,50
NP Walfredo	49	2*(3,64*3,6)+(7,38*2,9)+(1,58*2,35)		mq.	51,32	Non costituisce volume - solo superficie							51,32
NP Walfredo	50 - PARTE	4,84	2,66	mq.	12,87	Non costituisce volume - solo superficie							12,87
NP Walfredo	51			mq.	0,00	Non ESISTE						-	
NP Walfredo	52 P.T.	12,04	14,36	mq.	172,89	ml.	3,22	mc.	556,72	Mq.	185,57	1.306,98	
NP Walfredo	52 P.1°	12,07	14,35	mq.	173,20	ml.	3,00	mc.	519,61	Mq.	173,20		
NP Walfredo	53 P.T.	8,47	13,08	mq.	110,79	ml.	3,82	mc.	423,21	Mq.	141,07		
NP Walfredo	53 P.T.	2,70	5,95	mq.	16,07	ml.	3,00	mc.	48,20	Mq.	16,07		
NP Walfredo	53 P.1°	13,11	8,49	mq.	111,30	ml.	3,00	mc.	333,91	Mq.	111,30		
NP Walfredo	54 P.T.	10,00	24,30	mq.	243,00	ml.	4,54	mc.	1.103,22	Mq.	367,74		
NP Walfredo	54 P.T.	5,40	24,30	mq.	131,22	ml.	3,22	mc.	422,53	Mq.	140,84		
NP Walfredo	55	14,35	2,80	mq.	40,18	Non costituisce volume - solo superficie							40,18
NP Walfredo	56	4,95	2,75	mq.	13,61	Non costituisce volume - solo superficie							13,61
NP Walfredo	57	6,73	3,85	mq.	25,91	Non costituisce volume - solo superficie							25,91
NP Walfredo	58	(5,65*2,05)+(2*1,1)		mq.	13,78	Non costituisce volume - solo superficie						13,78	
					8.143,96 mq						29.756,76 mc		

N.B: I numeri sono riferiti alla planimetria generale

TABELLA CALCOLO SLP ESISTENTI PERIZIA FRANCALANCI

SUPERFICIE (COPERTA)	ALTEZZA	VOLUME	N° RIFEIRMENTO EDIFICI FRANCALANCI	DENTRO IL VINCOLO 1954
374,64 mq	8,50 mt	3184,44 mc	3	NO
34,19 mq	3,60 mt	123,08 mc	4	NO
74,15 mq	3,90 mt	289,18 mc	2	NO
34,70 mq	3,60 mt	124,92 mc	5	NO
95,13 mq	3,50 mt	332,95 mc	1	NO
796,15 mq	2,80 mt	2213,29 mc	5	NO
32,74 mq	2,90 mt	94,94 mc	4	NO
263,38 mq	7,20 mt	1896,33 mc	2	NO
93,12 mq	4,20 mt	391,10 mc	3	NO
129,14 mq	4,20 mt	542,38 mc	1	SI
30,89 mq	2,20 mt	67,95 mc	11	SI
57,24 mq	2/3,60	139,37 mc	10,9	SI
8,98 mq	2,20 mt	19,75 mc	12	SI
non esistente				SI
174,31 mq	7,60 mt	833,65 mc	1,2	SI
130,18 mq	7,40/2,33	874,04 mc	3,4	SI
361,75 mq	3,40 mt	1229,95 mc	5	SI
25,67 mq	2,20 mt	56,47 mc	8	SI
20,54 mq	3,00 mt	61,62 mc	7	SI
20,87 mq	3,50 mt	73,04 mc	6	SI
non rilevabile				SI
8.785,09 mq		46.209,15 mc		
Il volume totale escluso gli edifici che nella tabella del RU non costituiscono volume è:		32.053,63 mc		

TABELLA CALCOLO SLP EDIFICI E STALLE SPARSE ESISTENTI ALLEGATO G DEL RU VIGENTE

Nucleo Poderale di riferimento	N° EDIFICIO	Misure: L x P in ml.		U.M.	Superficie	U.M.	Altezza	U.M.	Volume	U.M.	S.L.P. / S.U.L	TOTALI PARZIALI
Teleferica Volume	59	3,5*7,5)+(6,1*7,5)+(6,5+4,9)/2*4,15+(6,5*1,2		mq.	159,56	ml.	7,00	mc.	1.116,89	Mq.	372,30	372,30
Teleferica superficie	60	37,55	9,50	mq.	356,73	Non costituisce volume - solo superficie					356,73	356,73
Ex Scuola	61	(15,24*15,8)-(1,91*7)		mq.	227,42	ml.	4	mc.	909,688	Mq.	303,23	303,23
Edifici - Stalle sparse	1	16,00	7,65	mq.	122,40	Non costituisce volume - solo superficie					122,40	2.385,35
Edifici - Stalle sparse	2	4,00	2,50	mq.	10,00	Non costituisce volume - solo superficie					10,00	
Edifici - Stalle sparse	3	4,44	2,30	mq.	10,21	Non costituisce volume - solo superficie					10,21	
Edifici - Stalle sparse	4			mq.	0,00	Non ESISTE					-	
Edifici - Stalle sparse	5	19,95	6,75	mq.	134,66	ml.	4,87	mc.	655,81	Mq.	218,60	
Edifici - Stalle sparse	6	40,35	15,10	mq.	609,29	ml.	3,35	mc.	2.041,10		680,37	
Edifici - Stalle sparse	7	5,30	2,90	mq.	15,37	Non costituisce volume - solo superficie					15,37	
Edifici - Stalle sparse	8	25,15	5,55	mq.	139,58	Non costituisce volume - solo superficie					139,58	
Edifici - Stalle sparse	9	25,15	5,55	mq.	139,58	Non costituisce volume - solo superficie					139,58	
Edifici - Stalle sparse	10	25,15	5,55	mq.	139,58	Non costituisce volume - solo superficie					139,58	
Edifici - Stalle sparse	11	7,90	3,80	mq.	30,02	Non costituisce volume - solo superficie					30,02	
Edifici - Stalle sparse	12	4,25	7,45	mq.	31,66	Non costituisce volume - solo superficie					31,66	
Edifici - Stalle sparse	13	46,96	6,00	mq.	281,76	Non costituisce volume - solo superficie					281,76	
Edifici - Stalle sparse	14	40,84	6,00	mq.	245,04	Non costituisce volume - solo superficie					245,04	
Edifici - Stalle sparse	15	40,84	6,00	mq.	245,04	Non costituisce volume - solo superficie					245,04	
Edifici - Stalle sparse	16			mq.	0,00	Non ESISTE						
Edifici - Stalle sparse	17	(6,5*3,6)+(3*2)		mq.	29,40	Non costituisce volume - solo superficie					29,40	
Edifici - Stalle sparse	18	10,50	4,45	mq.	46,73	Non costituisce volume - solo superficie					46,73	
					2.974,03 mq				4.723,49 mc			

TABELLA CALCOLO SLP ESISTENTI PERIZIA FRANCALANCI

SUPERFICIE (COPERTA)	ALTEZZA	VOLUME	N° RIFEIRMENTO EDFICI	DENTRO IL VINCOLO 1954
621,08 mq	12,00 mt	7.452,96 mc	Teleferica	NO
235,86 mq	5,50 mt	1.297,23 mc	Ex Scuola	NO
15,25 mq	6,00 mt	91,50 mc	12	NO
27,93 mq	4,50 mt	125,68 mc	11	NO
153,04 mq	4,90 mt	749,89 mc	10	NO
651,72 mq	3,20 mt	2.085,50 mc	9	NO
19,97 mq	2,80 mt	55,91 mc	5	NO
191,79 mq	2,70 mt	517,83 mc	8	NO
184,15 mq	2,90 mt	534,03 mc	7	NO
184,21 mq	2,80 mt	534,20 mc	6	NO
2.285 mq		13.444,73 mc		
Il volume totale escluso gli edifici che nella tabella del RU non costituiscono volume è:		4.258,30 mc		

N.B: I numeri sono riferiti alla planimetria generale

	SUPERFICIE	VOLUME
TOTALE TABELLA RU	11.117,99 mq	34.480,25 mc

	SUPERFICIE	VOLUME
TOTALE TABELLA PERIZIA FRANCALANCI	11.070,09 mq	36.311,93 mc

TABELLA PERIZIA FRANCALANCI EDIFICI DENTRO IL VINCOLO

PODERE	N° EDIFICI FRANCALANCI	PRESENTI AL 1954	NON PRESENTI AL 1954	NOTE
PODERE CHIUSACCE	1-2	2327,72 mc		
	3	261,82 mc		
	5		103,83 mc	*
	4	123,51 mc		*
PODERE UGUCCIONE	1		83,22 mc	*
	2-3	2393,06 mc		
	4	149,39 mc		*
PODERE POGGETTINO	13		2130,28 mc	
	9		1891,24 mc	*
	8		1221,96 mc	
	7		1643,62 mc	
	1	323,76 mc		
	12		2953,52 mc	*
	11		2781,31 mc	*
	10		1707,34 mc	*
	5-6	265,62 mc		
	3	3228,17 mc		
	2	301,18 mc		
	4	328,09 mc		
	PODERE WALFREDO	11	67,95 mc	
10-9		139,37 mc		*
12			19,75 mc	*
1		753,02 mc		
2			80,63 mc	
3		833,01 mc		
4			41,03 mc	
5		1229,95 mc		
8		56,47 mc		*
7		61,62 mc		*
6	73,04 mc		*	
0,00 mq		12.916,75 mc	14.657,73 mc	

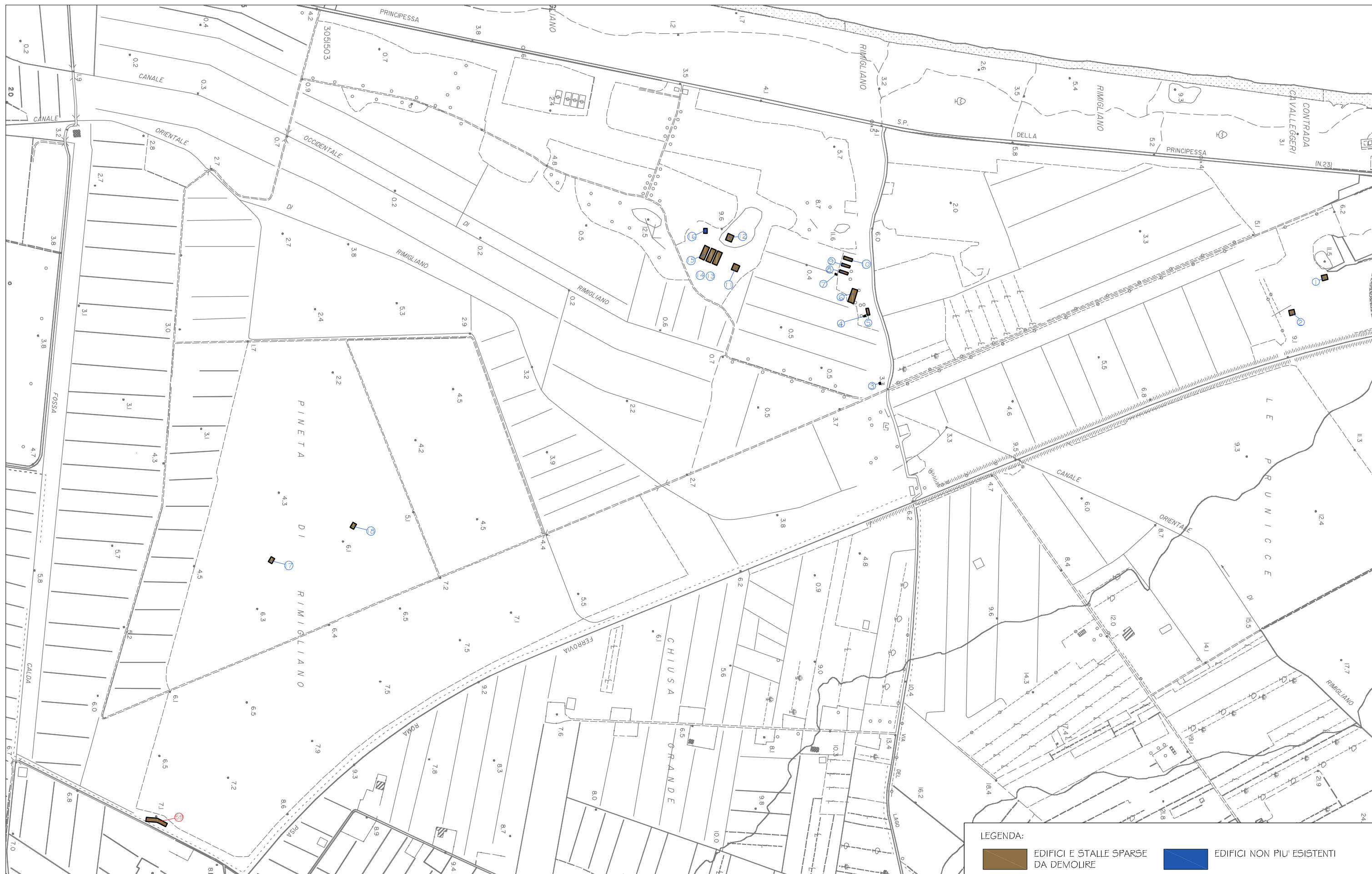
* Nella tabella dell'allegato G del RU non costituiscono volume ma solo superficie

ALLEGATO 5

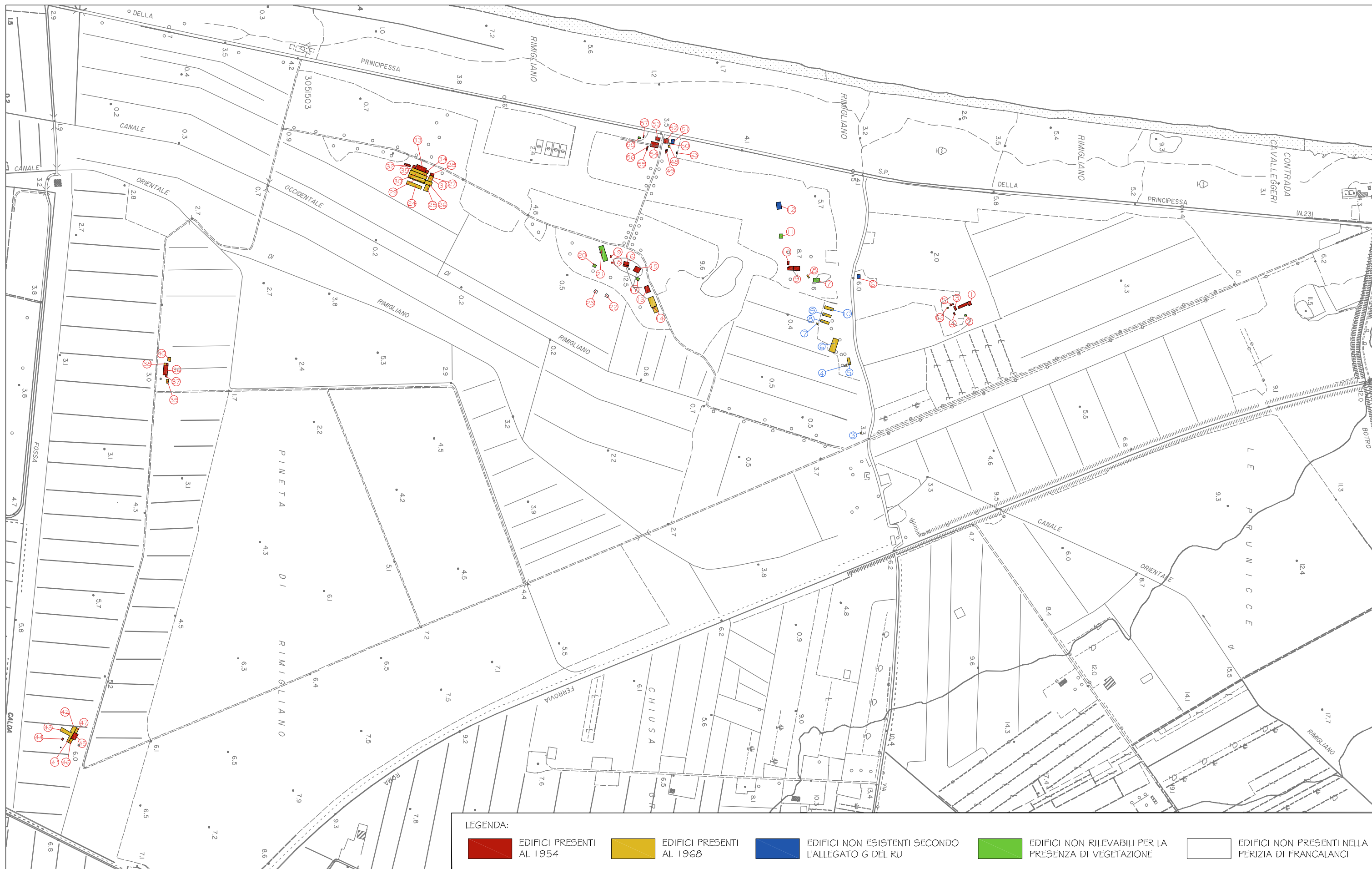
Schede dei singoli poderi



- INQUADRAMENTO GENERALE STALLE SPARSE ED EDIFICI ESTERNI I NUCLEI PODERALI -



- QUADRO D'INSIEME EDIFICI INTERNI AL NUCLEO PODERALE -



PODERE CHIUSACCE

- SCHEDA NP1 -

- QUADRO D'INSIEME -

INTERVENTI



LEGENDA:

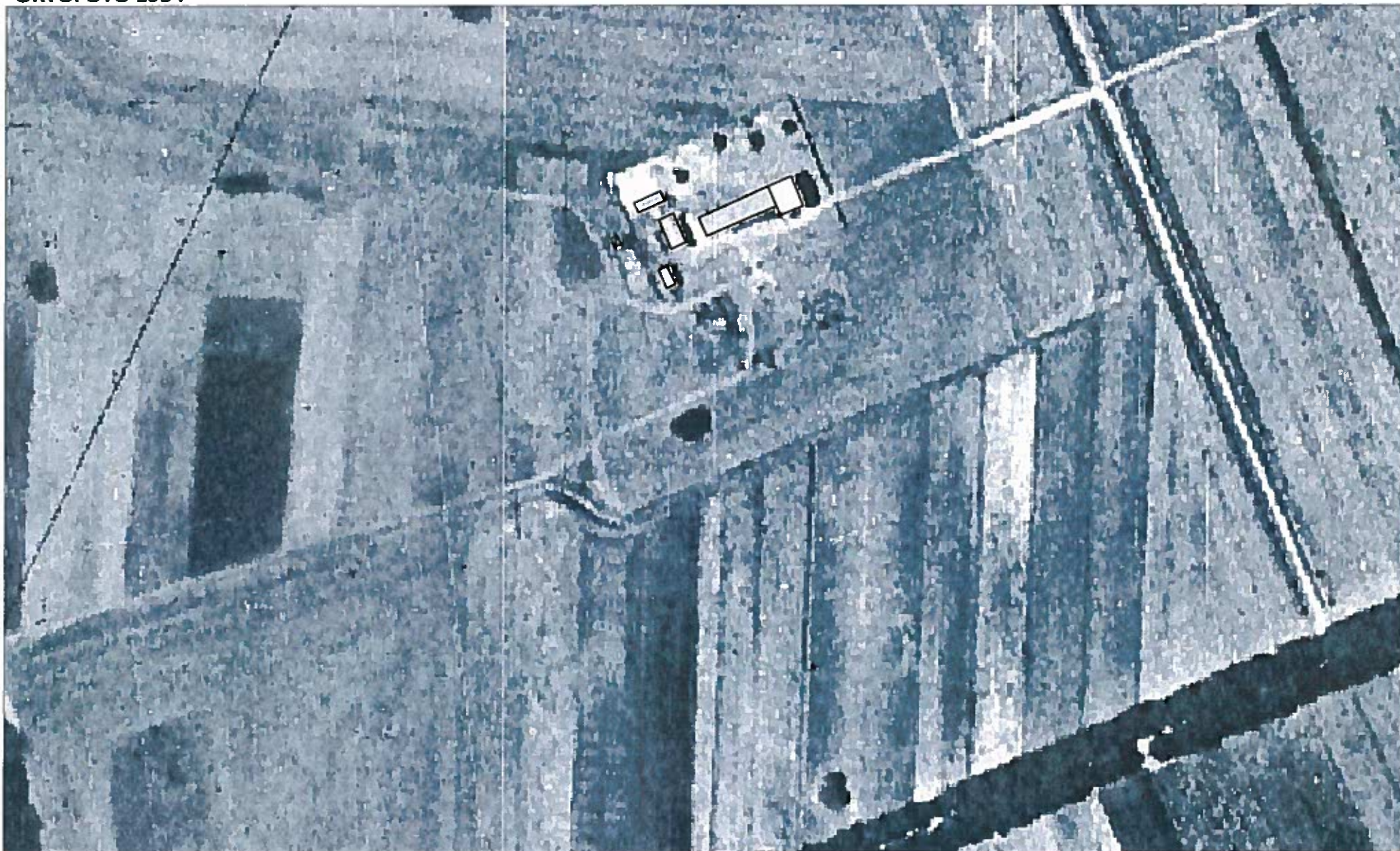
- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
|  EDIFICI PRESENTI AL 1954 |  EDIFICI PRESENTI AL 1968 |  EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU |  EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE |  EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI |
|--|--|---|---|---|

PODERE CHIUSACCE

SCALA 1:2.000

- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1954

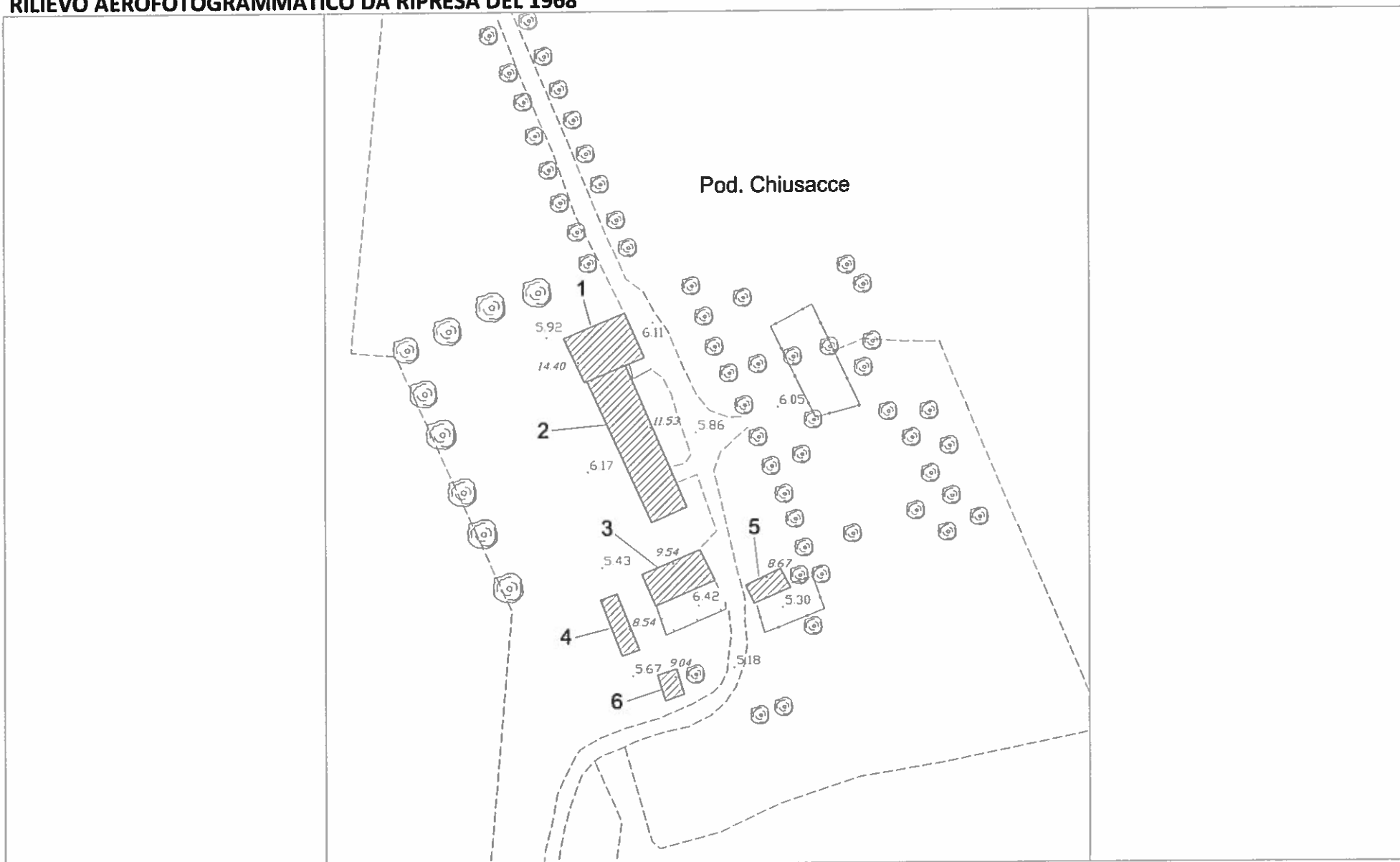


ORTOFOTO 1968

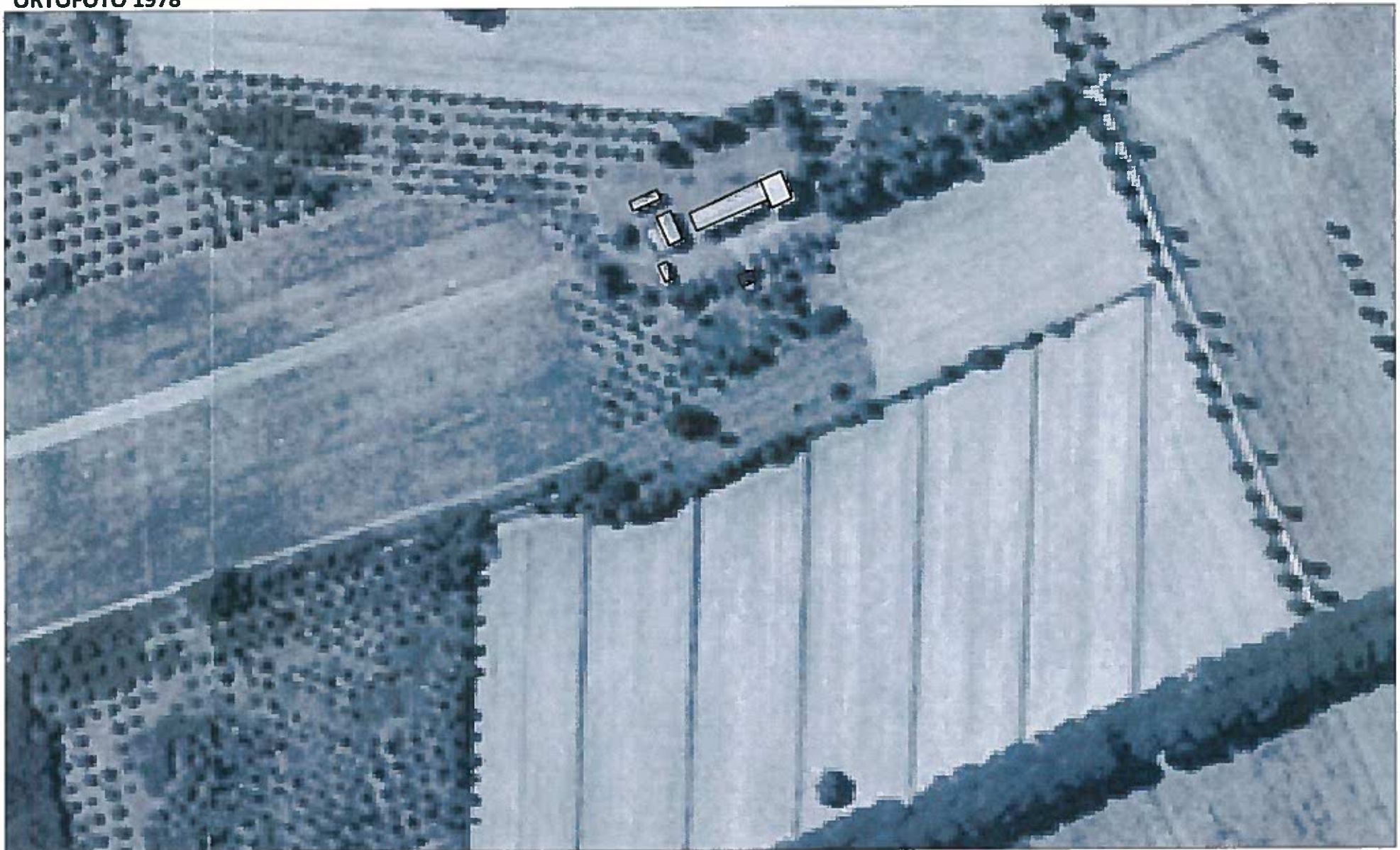


- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



ORTOFOTO 1978

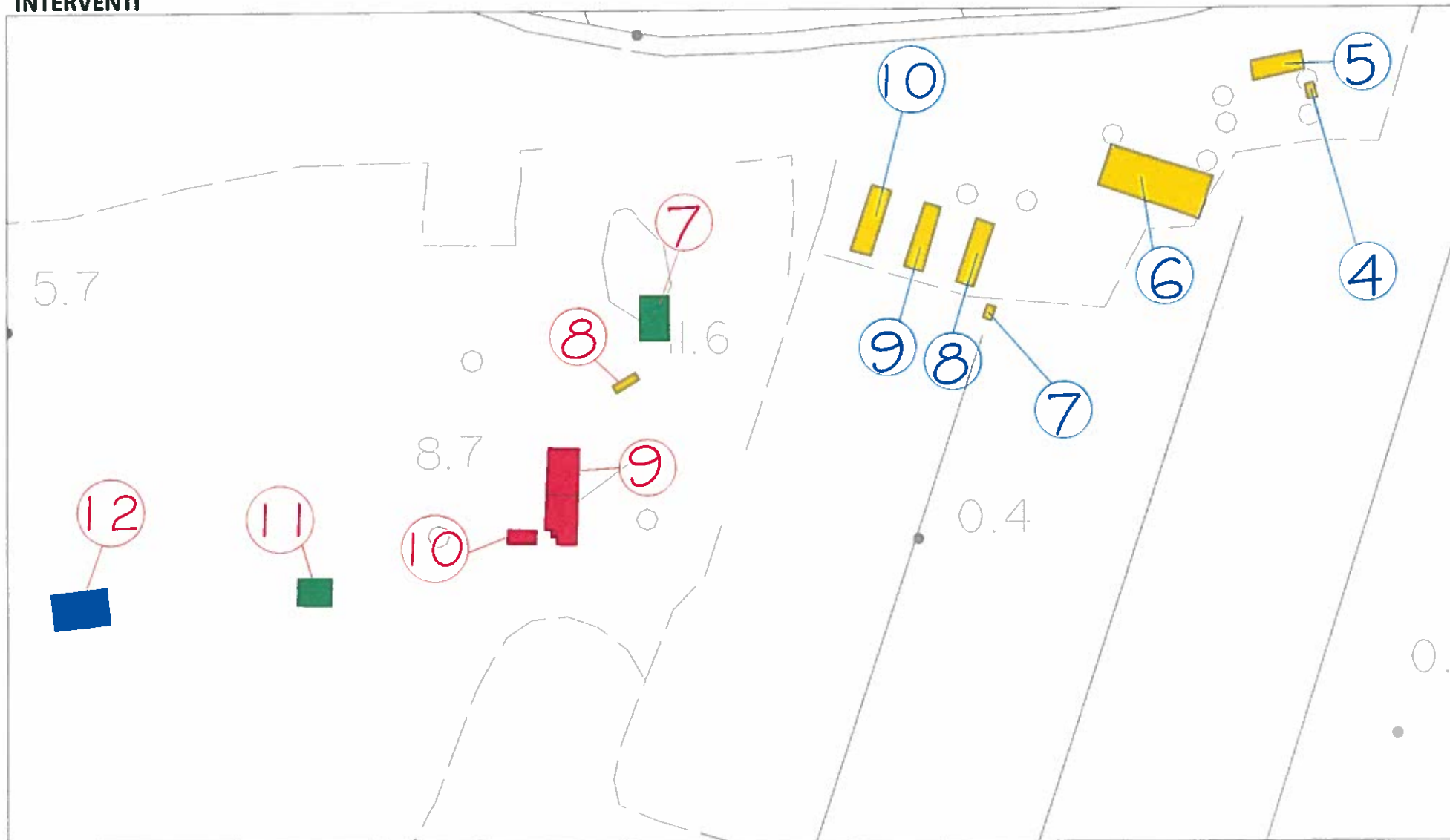


PODERE UGUCCIONE

- SCHEDA NP2 -

- QUADRO D'INSIEME -

INTERVENTI

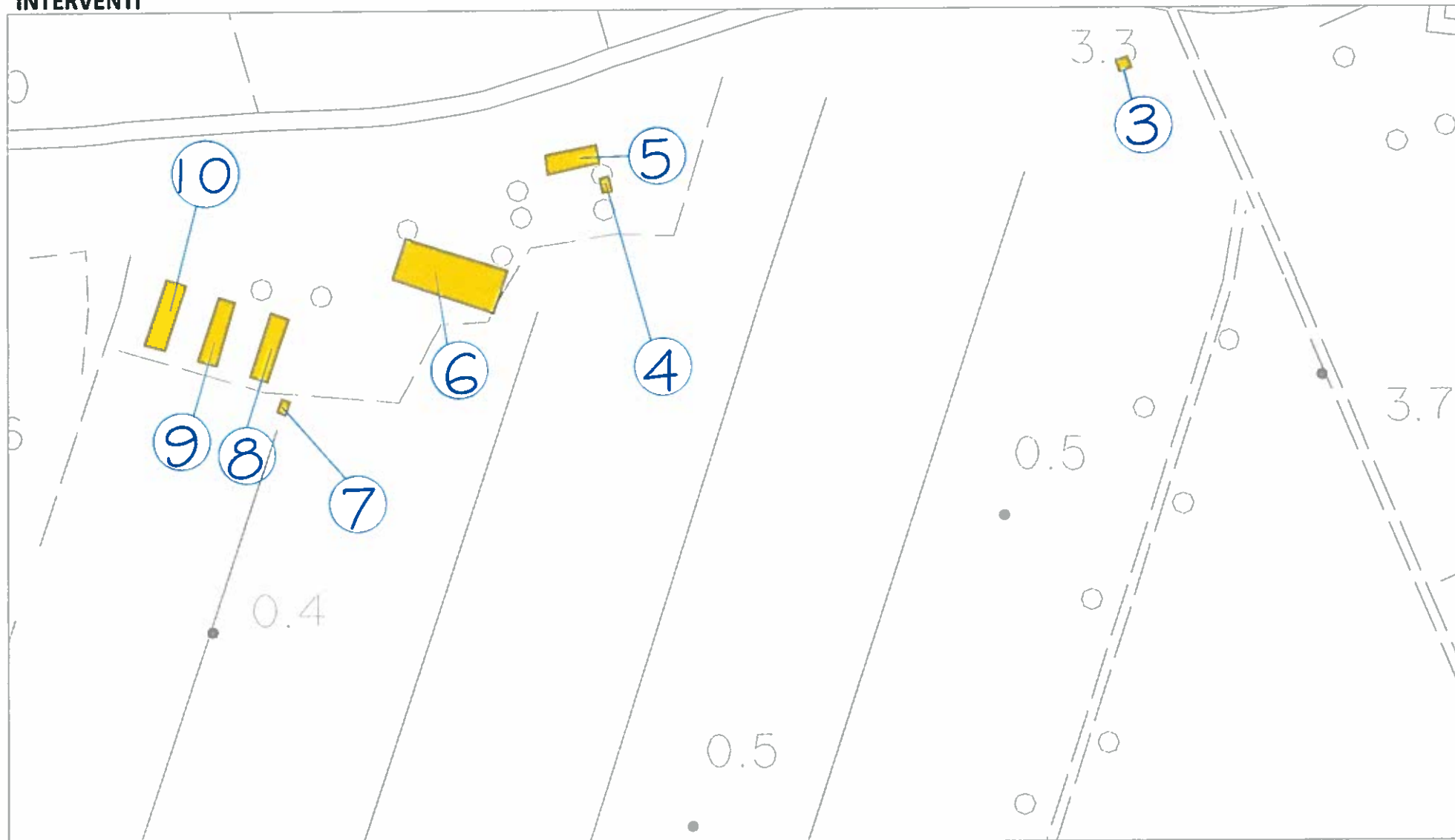


LEGENDA:

- EDIFICI PRESENTI AL 1954
- EDIFICI PRESENTI AL 1968
- EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU
- EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE
- EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI

- QUADRO D'INSIEME -

INTERVENTI



LEGENDA:

- EDIFICI PRESENTI AL 1954
- EDIFICI PRESENTI AL 1968
- EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU
- EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE
- EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI

PODERE UGUCCIONE

SCALA 1:2.000

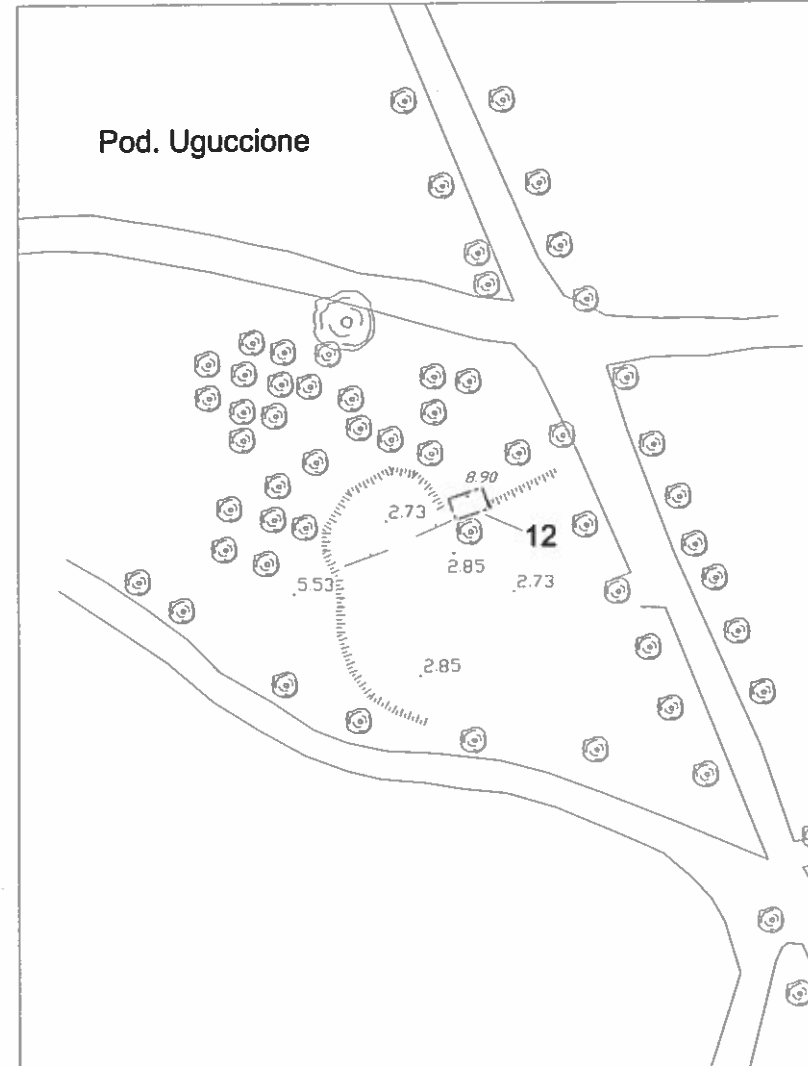
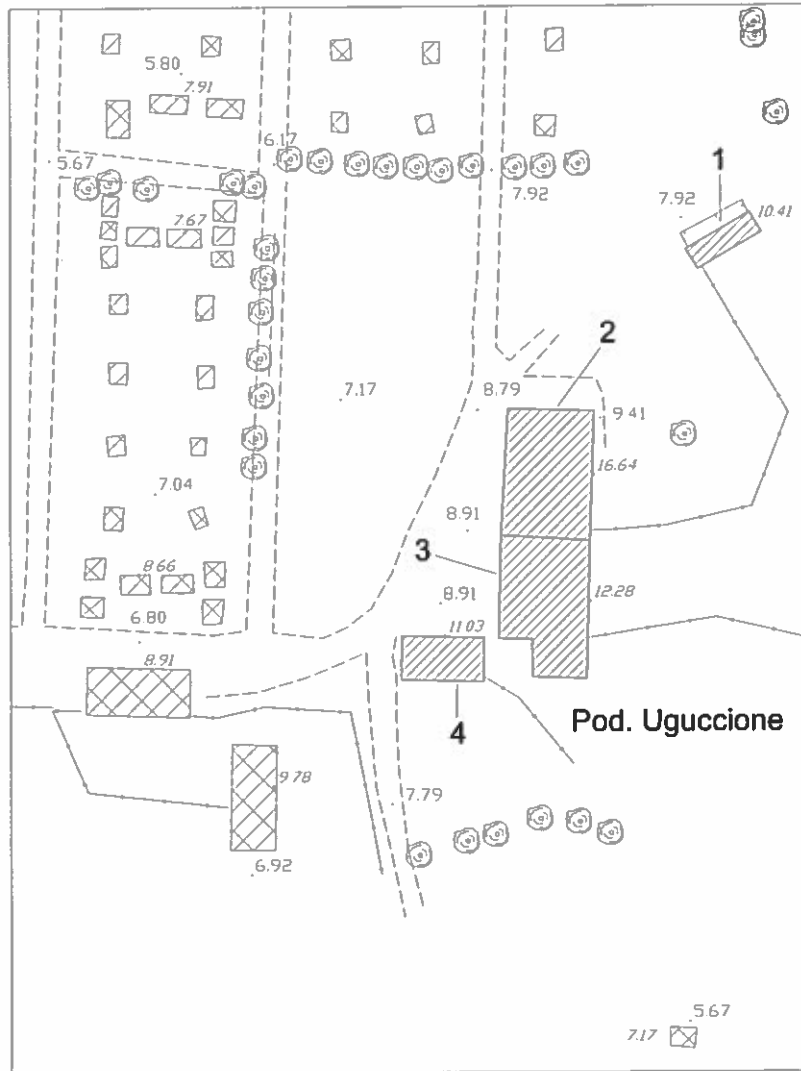
- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1954



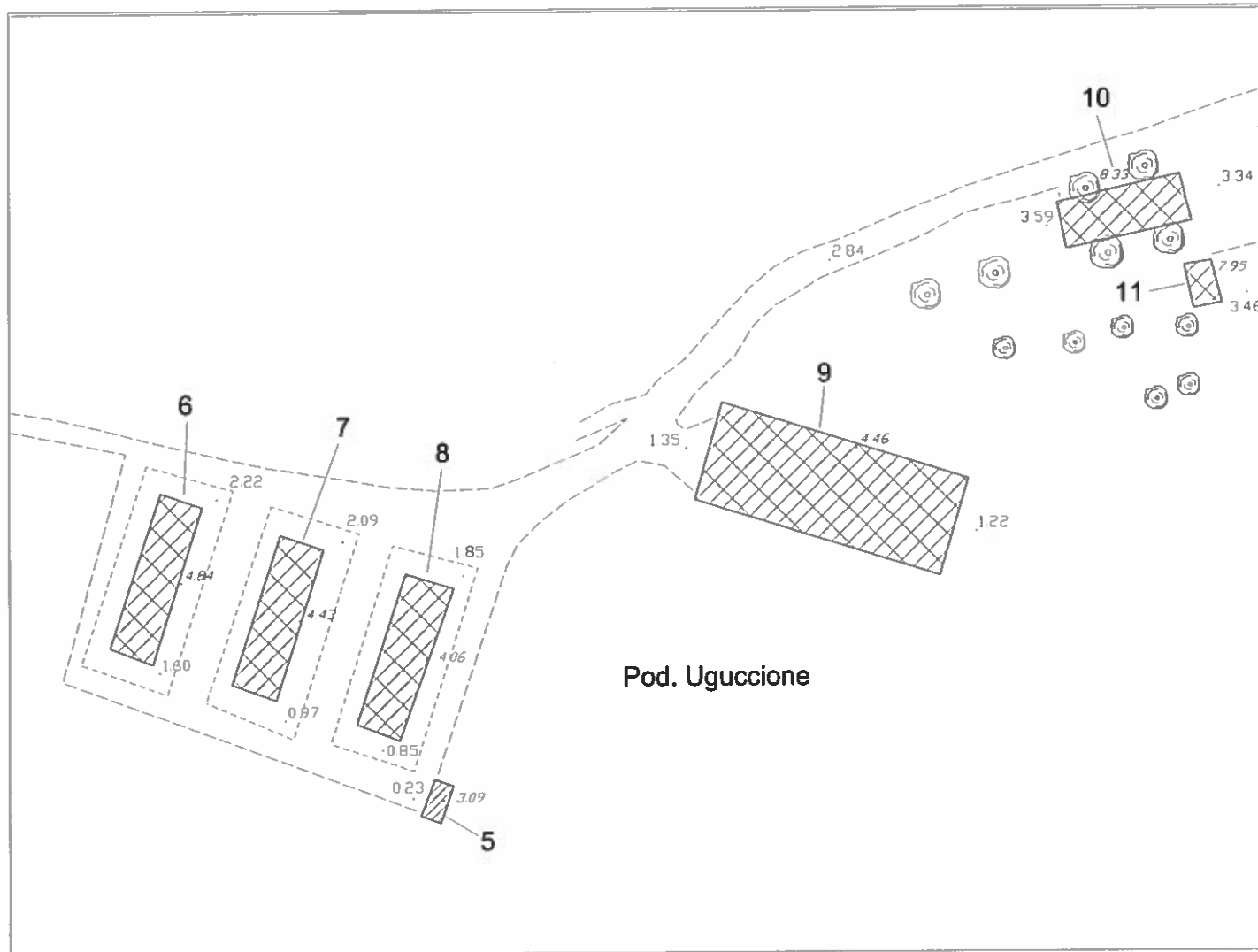
ORTOFOTO 1968





- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



ORTOFOTO 1978



PODERE WALFREDO

- SCHEDA NP3 -

- QUADRO D'INSIEME -

INTERVENTI

EDIFICIO PRESENTE NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI MA NON NELL'ALLEGATO G DEL RU



LEGENDA:

- EDIFICI PRESENTI AL 1954
- EDIFICI PRESENTI AL 1968
- EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU
- EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE
- EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI

- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1954

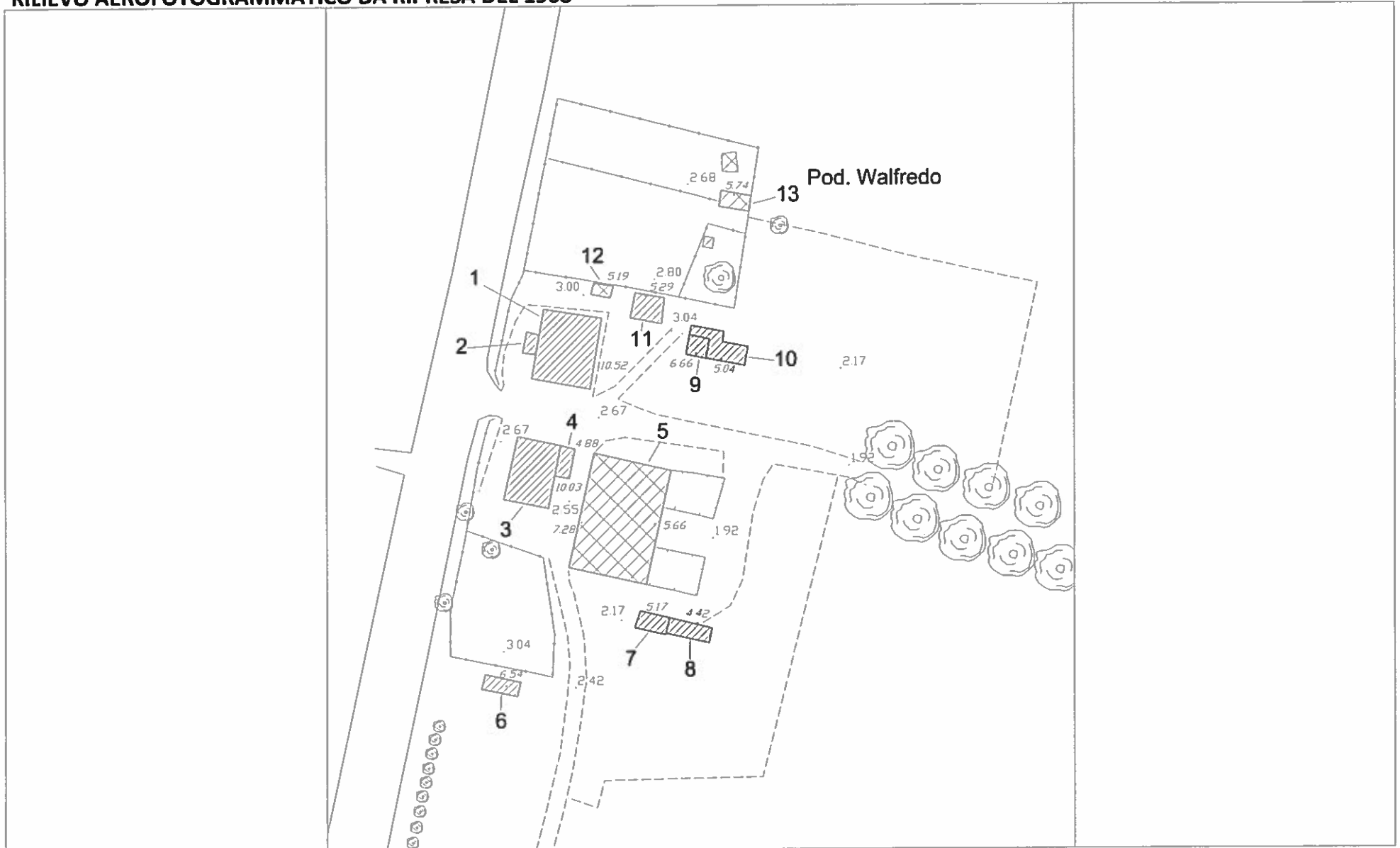


ORTOFOTO 1968



- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



ORTOFOTO 1978

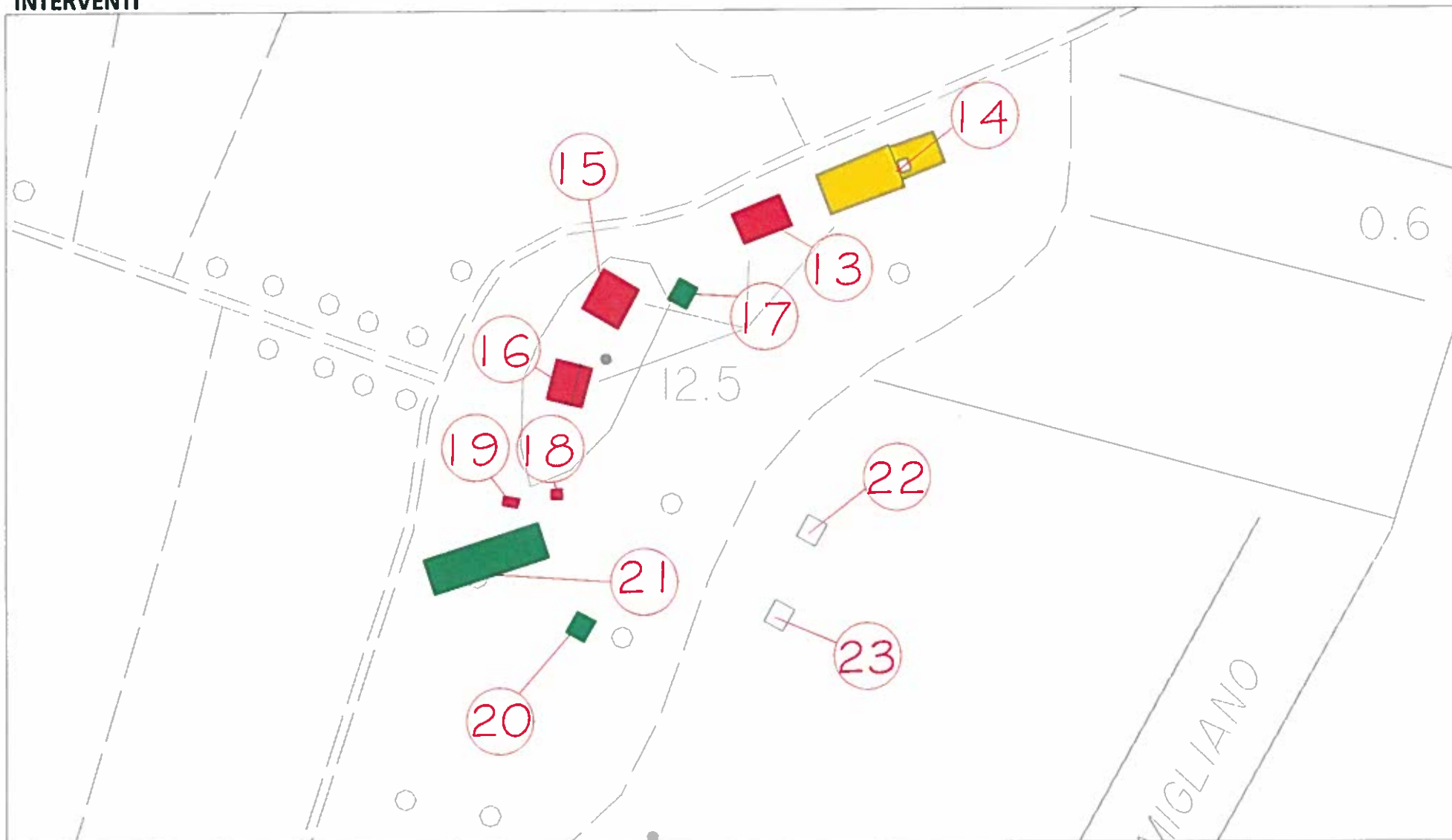


PODERE CASA DELLE GUARDIE

- SCHEDA NP4 -

- QUADRO D'INSIEME -

INTERVENTI



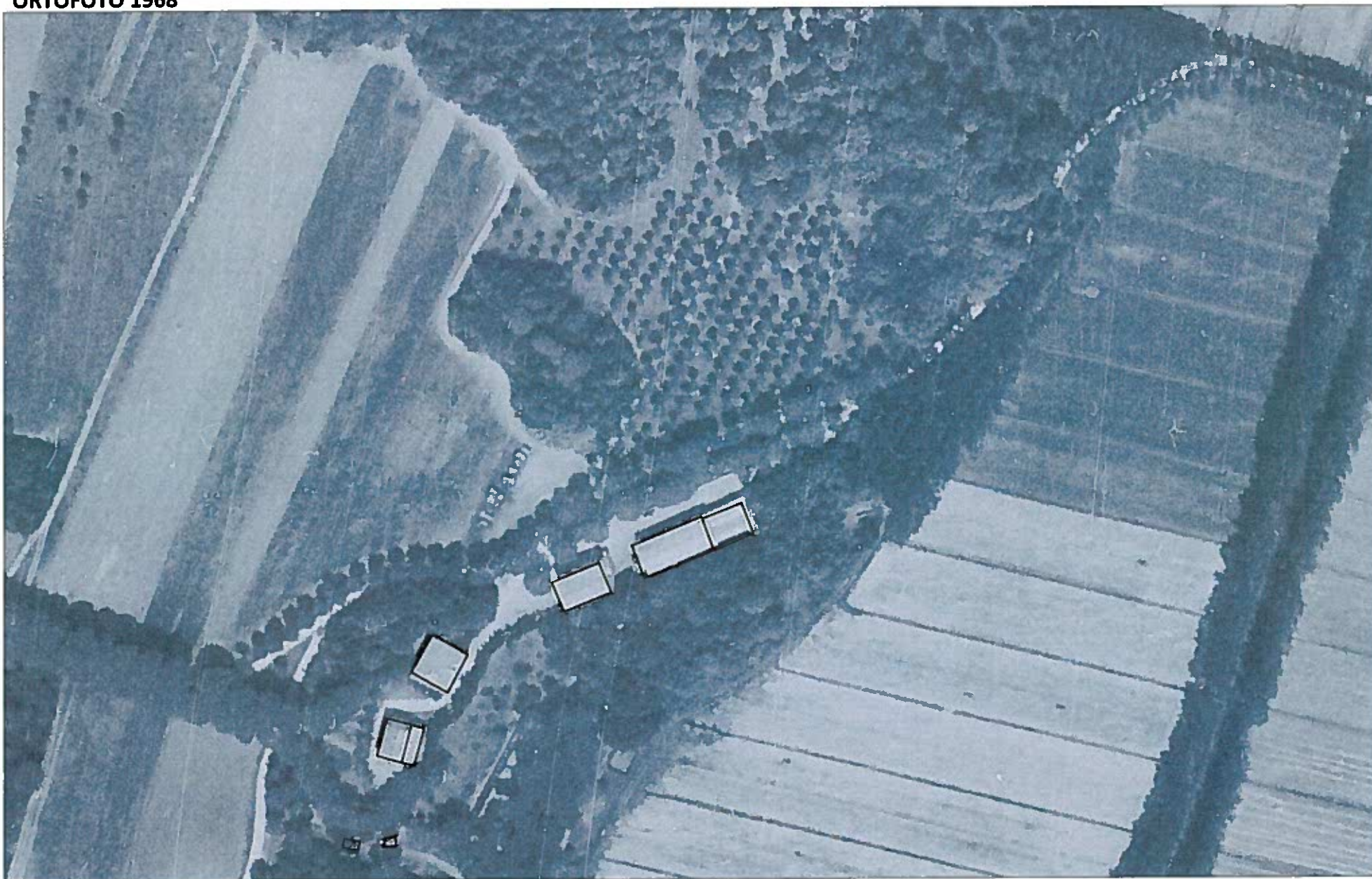
LEGENDA:

- EDIFICI PRESENTI AL 1954
- EDIFICI PRESENTI AL 1968
- EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU
- EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE
- EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI

ORTOFOTO 1954

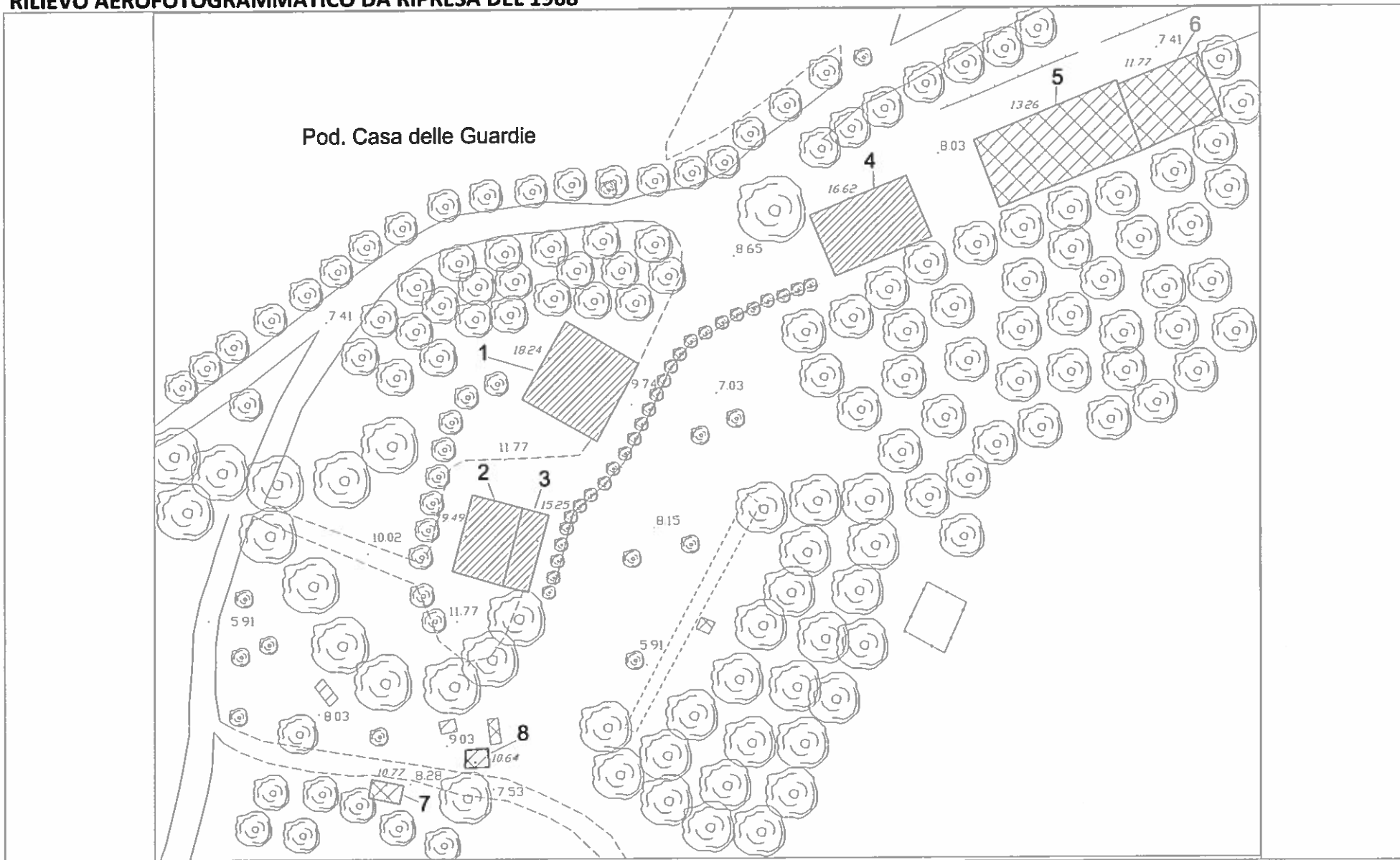


ORTOFOTO 1968



- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



ORTOFOTO 1978

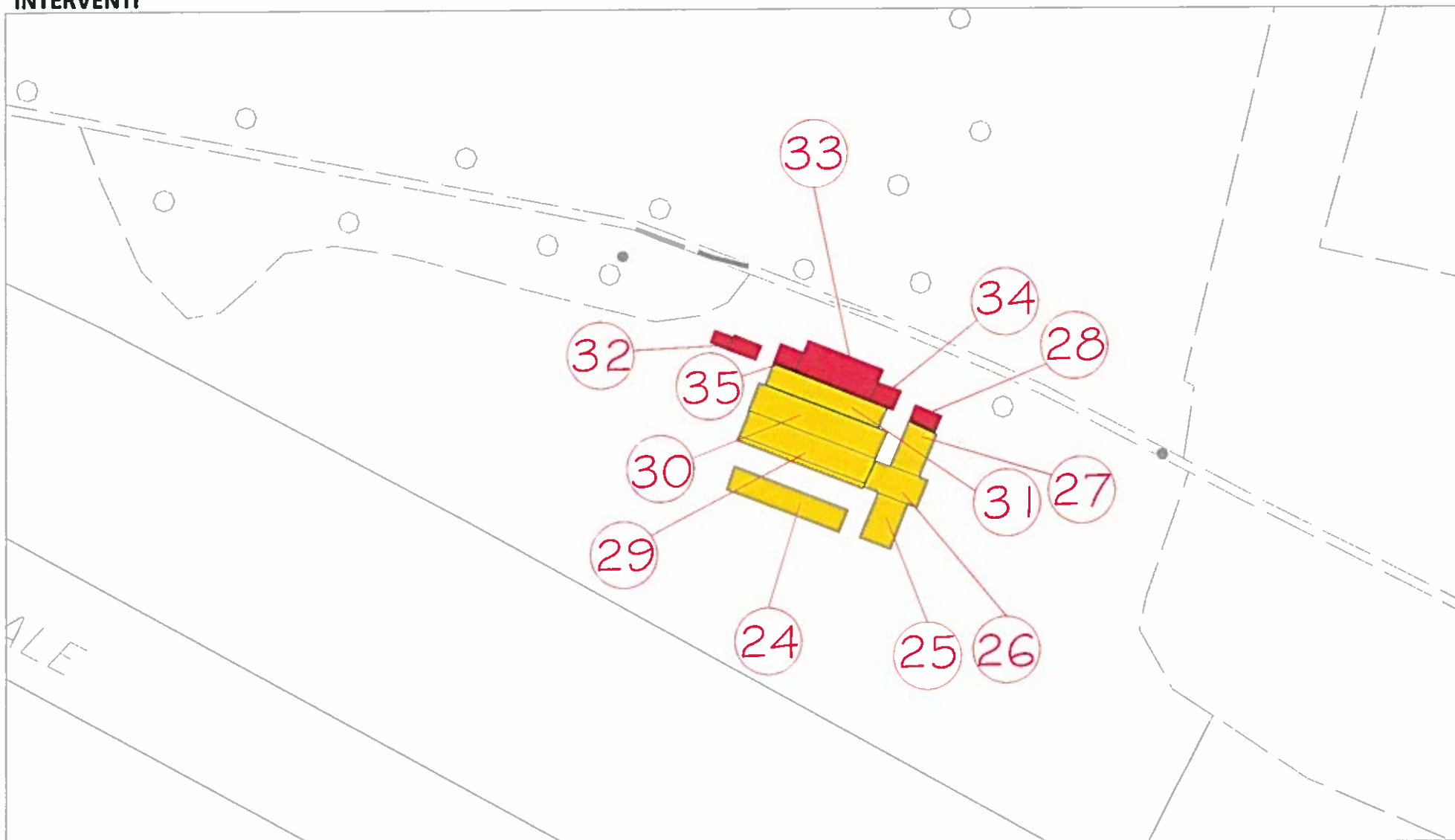


PODERE POGGETTINO

- SCHEDA NP5 -

- QUADRO D'INSIEME -

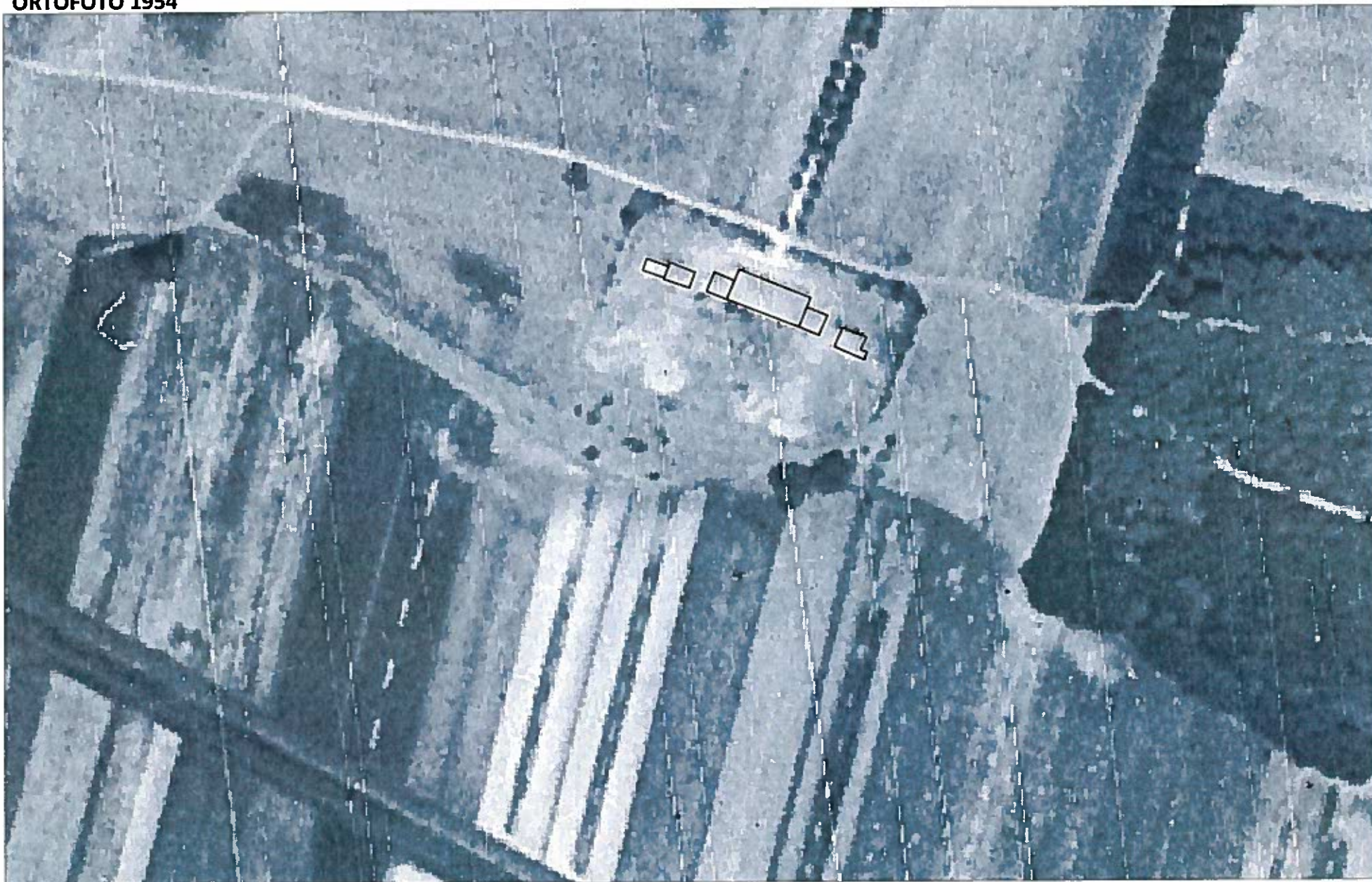
INTERVENTI



LEGENDA:

- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
|  EDIFICI PRESENTI AL 1954 |  EDIFICI PRESENTI AL 1968 |  EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU |  EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE |  EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANGI |
|--|--|---|---|---|

ORTOFOTO 1954



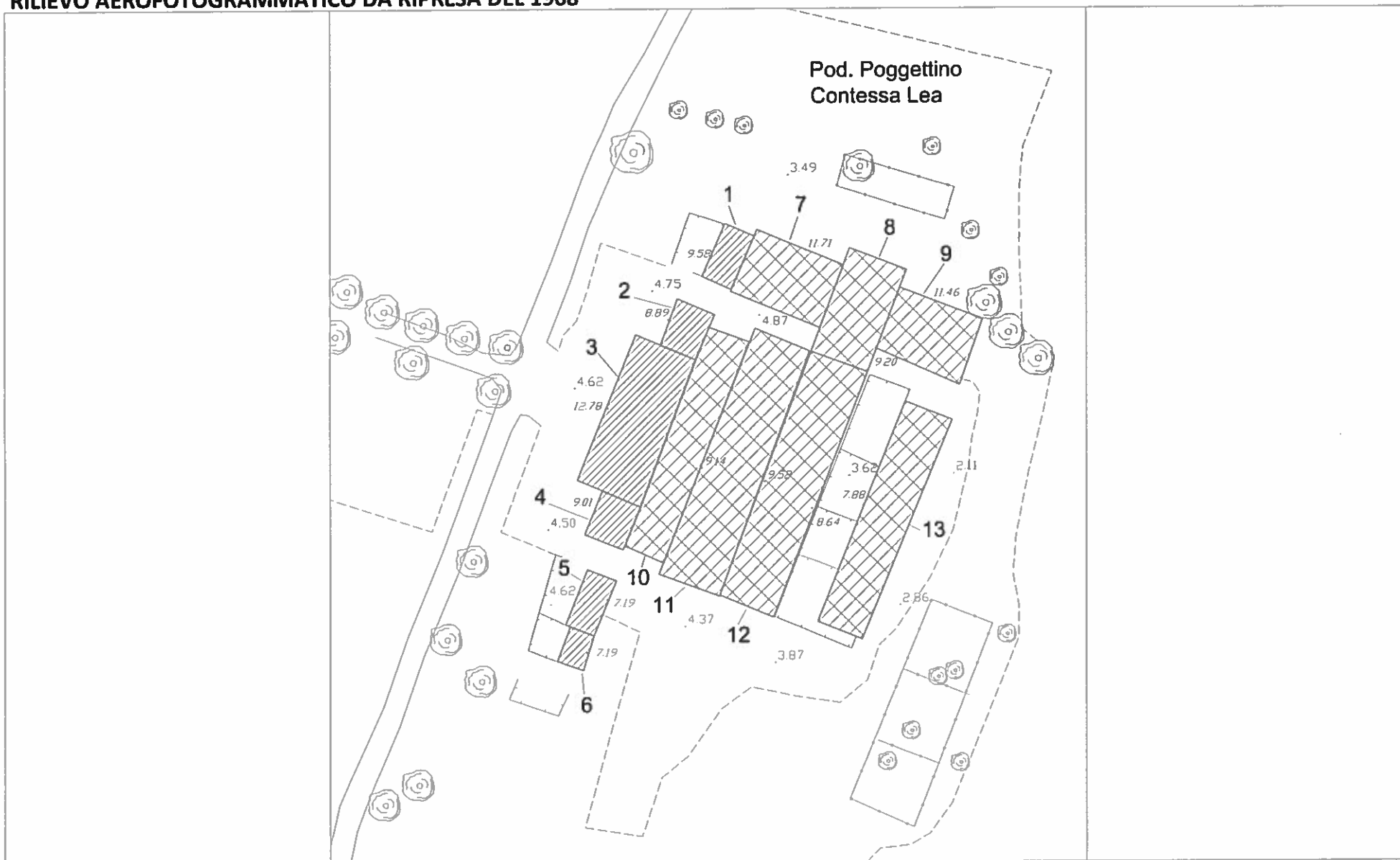
PODERE POGGETTINO - SOTTOSISTEMA A2.1 PIANURA COSTIERA DI RIMIGLIANO - **SCALA 1:2.000**
- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1968



- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



PODERE POGGETTINO - SOTTOSISTEMA A2.1 PIANURA COSTIERA DI RIMIGLIANO - SCALA 1:2.000
- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1978

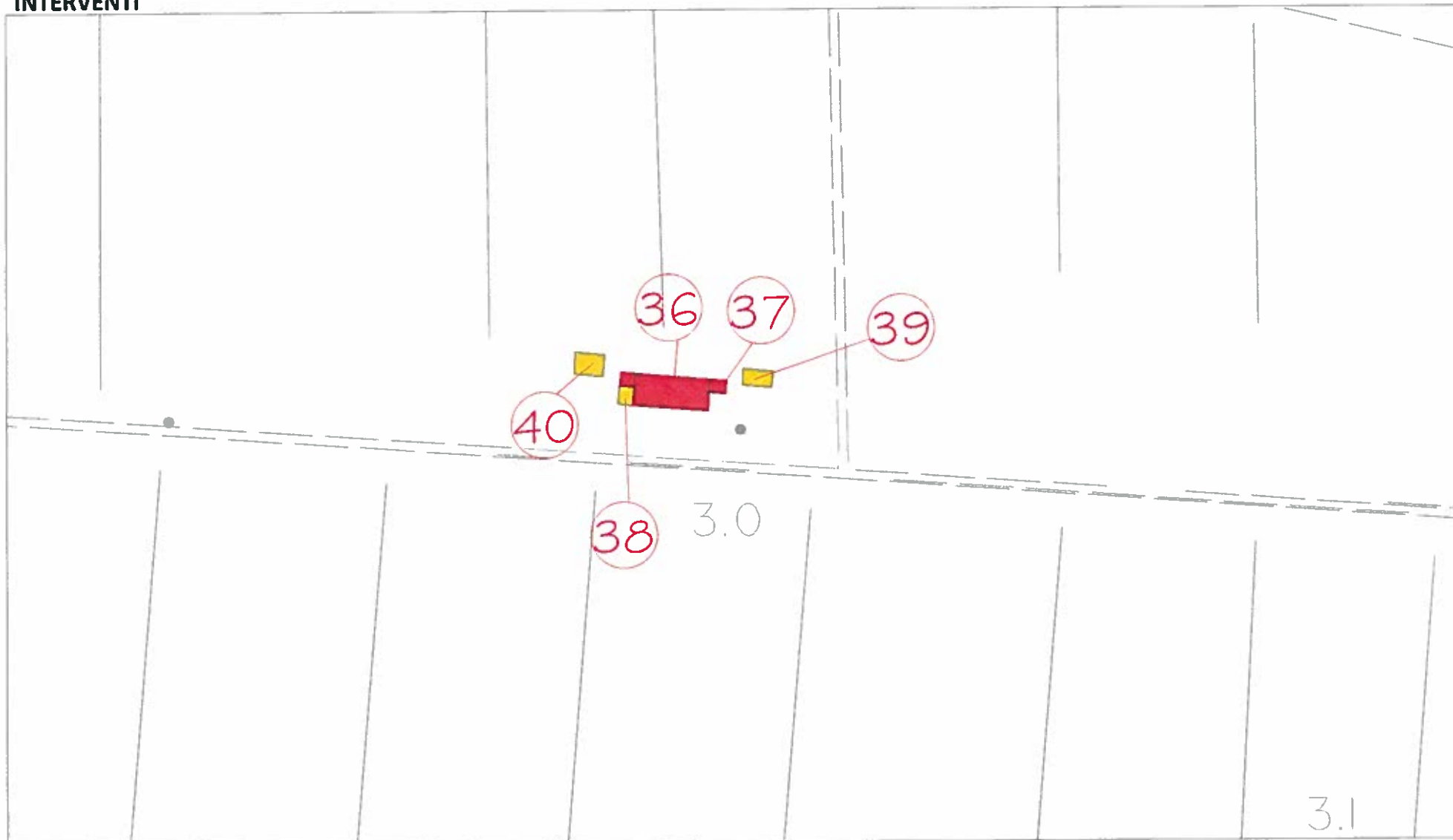


PODERE SVEVA MANFREDI

- SCHEDA NP6 -

- QUADRO D'INSIEME -

INTERVENTI



LEGENDA:

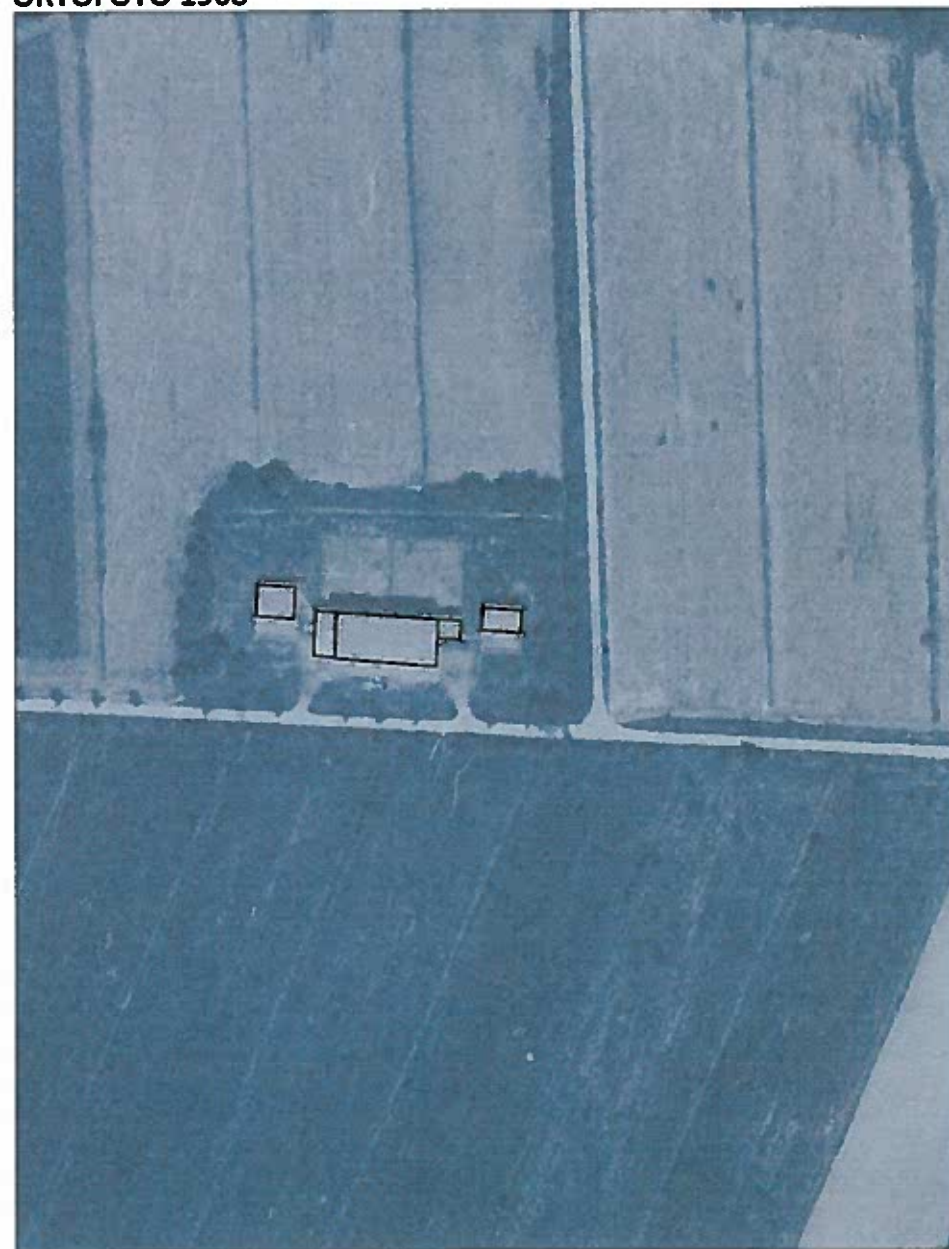
- EDIFICI PRESENTI AL 1954
- EDIFICI PRESENTI AL 1968
- EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO L'ALLEGATO G DEL RU
- EDIFICI NON RILEVABILI PER LA PRESENZA DI VEGETAZIONE
- EDIFICI NON PRESENTI NELLA PERIZIA DI FRANCALANCI

- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1954

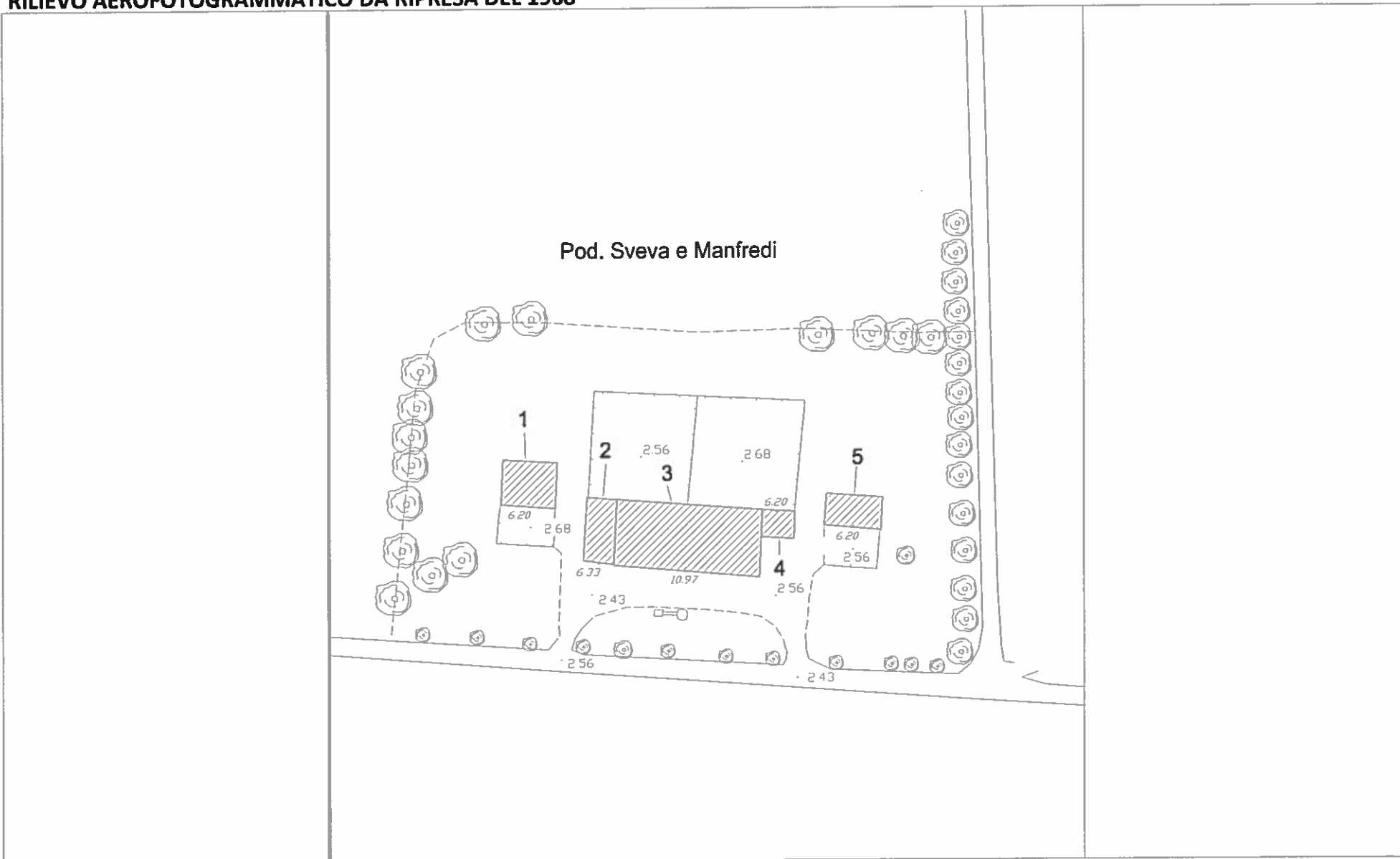


ORTOFOTO 1968

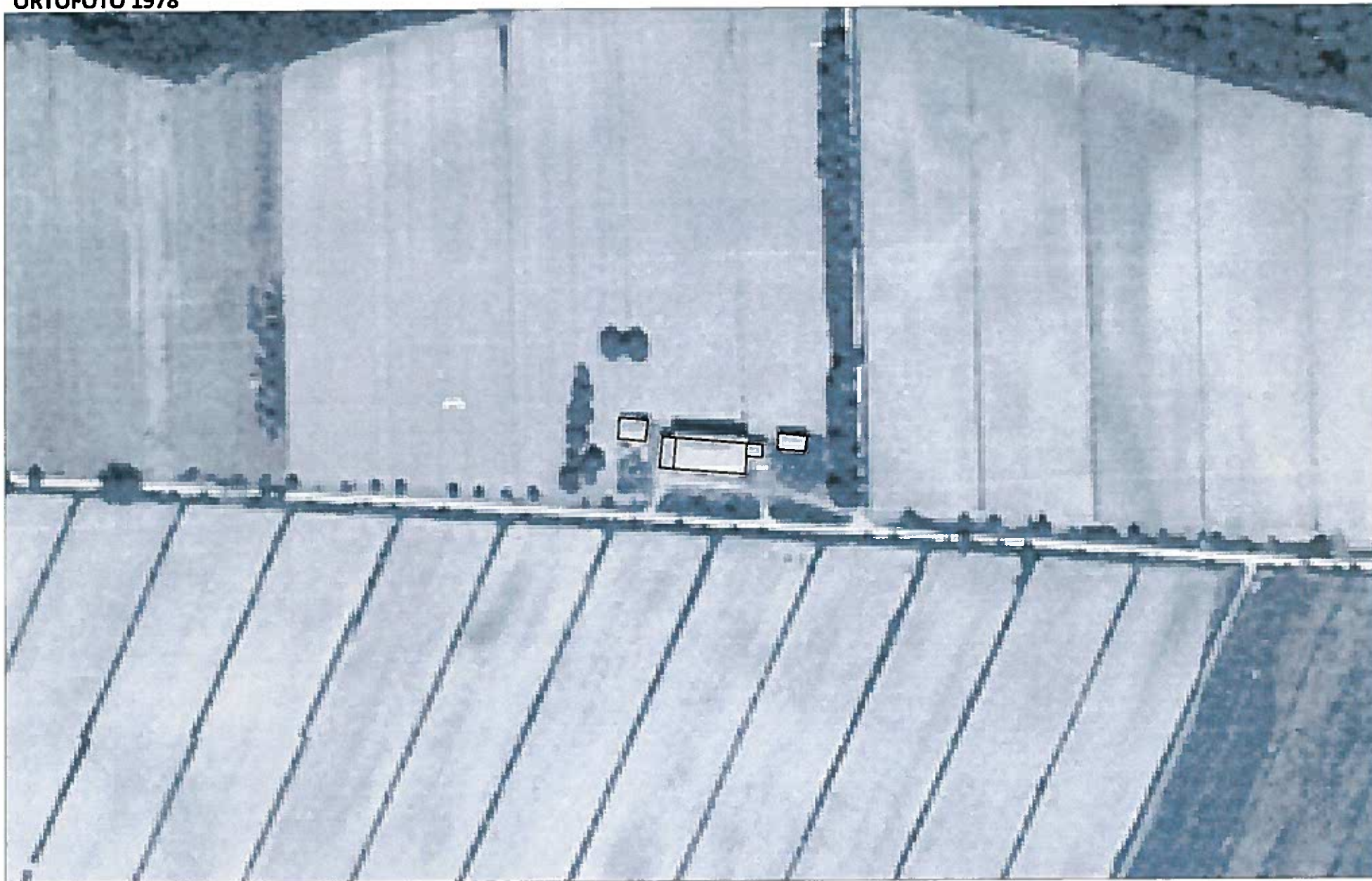


- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



ORTOFOTO 1978

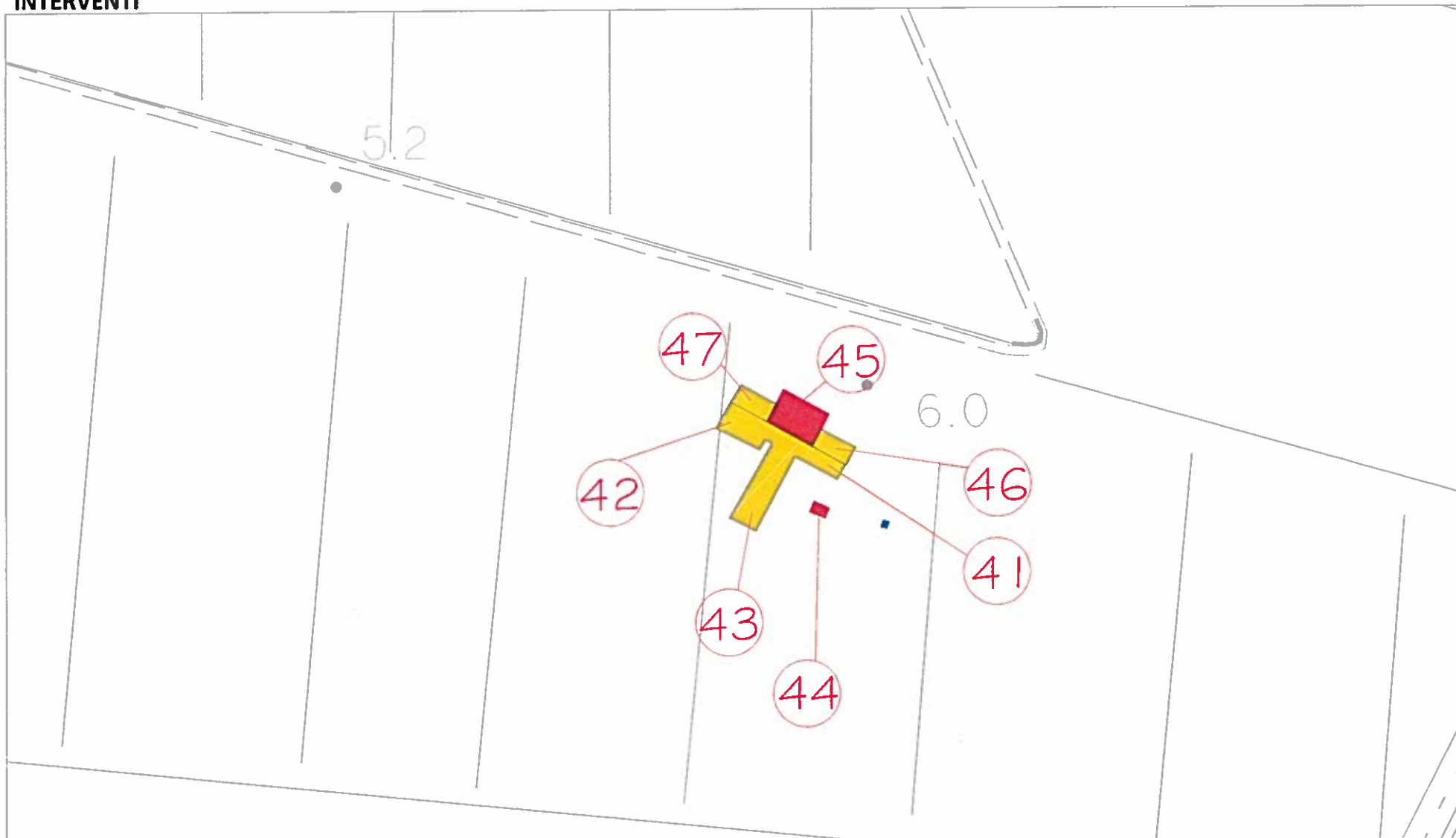


PODERE FOSSA CALDA

- SCHEDA NP7 -

- SCHEDA DI PROGETTO -

INTERVENTI



LEGENDA:



EDIFICI PRESENTI
AL 1954



EDIFICI PRESENTI
AL 1968



EDIFICI NON ESISTENTI SECONDO
L'ALLEGATO G DEL RU



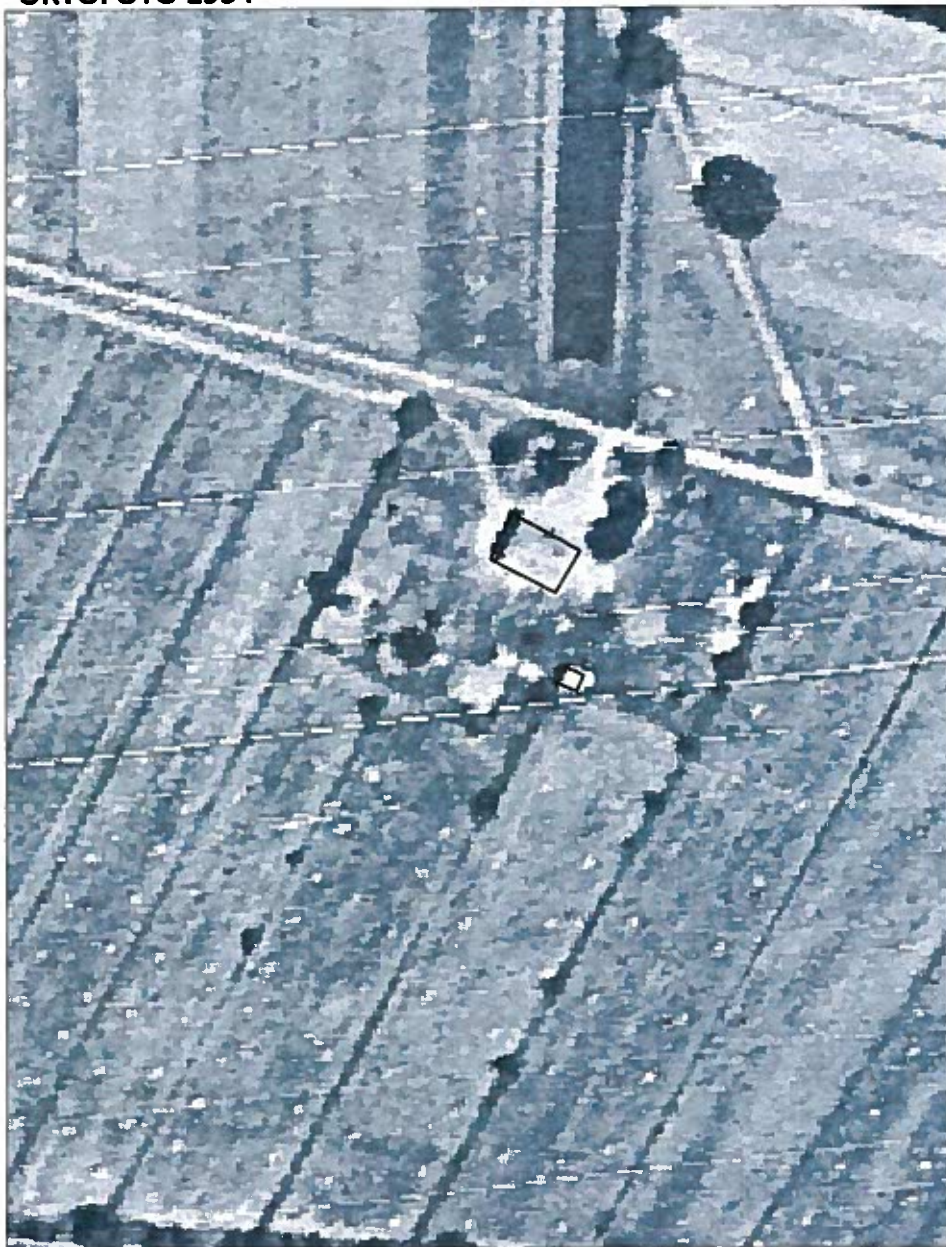
EDIFICI NON RILEVABILI PER LA
PRESENZA DI VEGETAZIONE



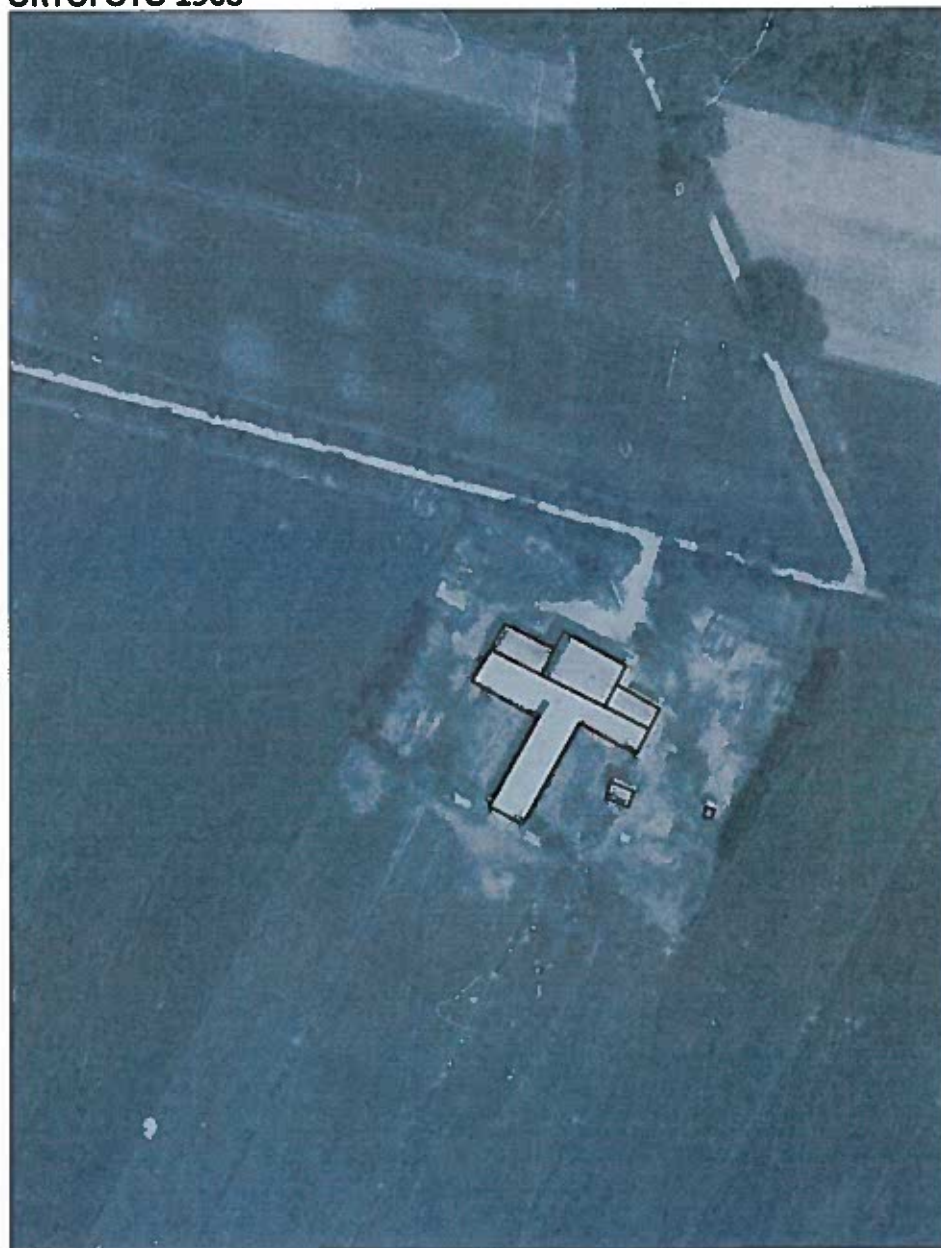
EDIFICI NON PRESENTI NELLA
PERIZIA DI FRANCALANCI

- ORTOFOTO -

ORTOFOTO 1954

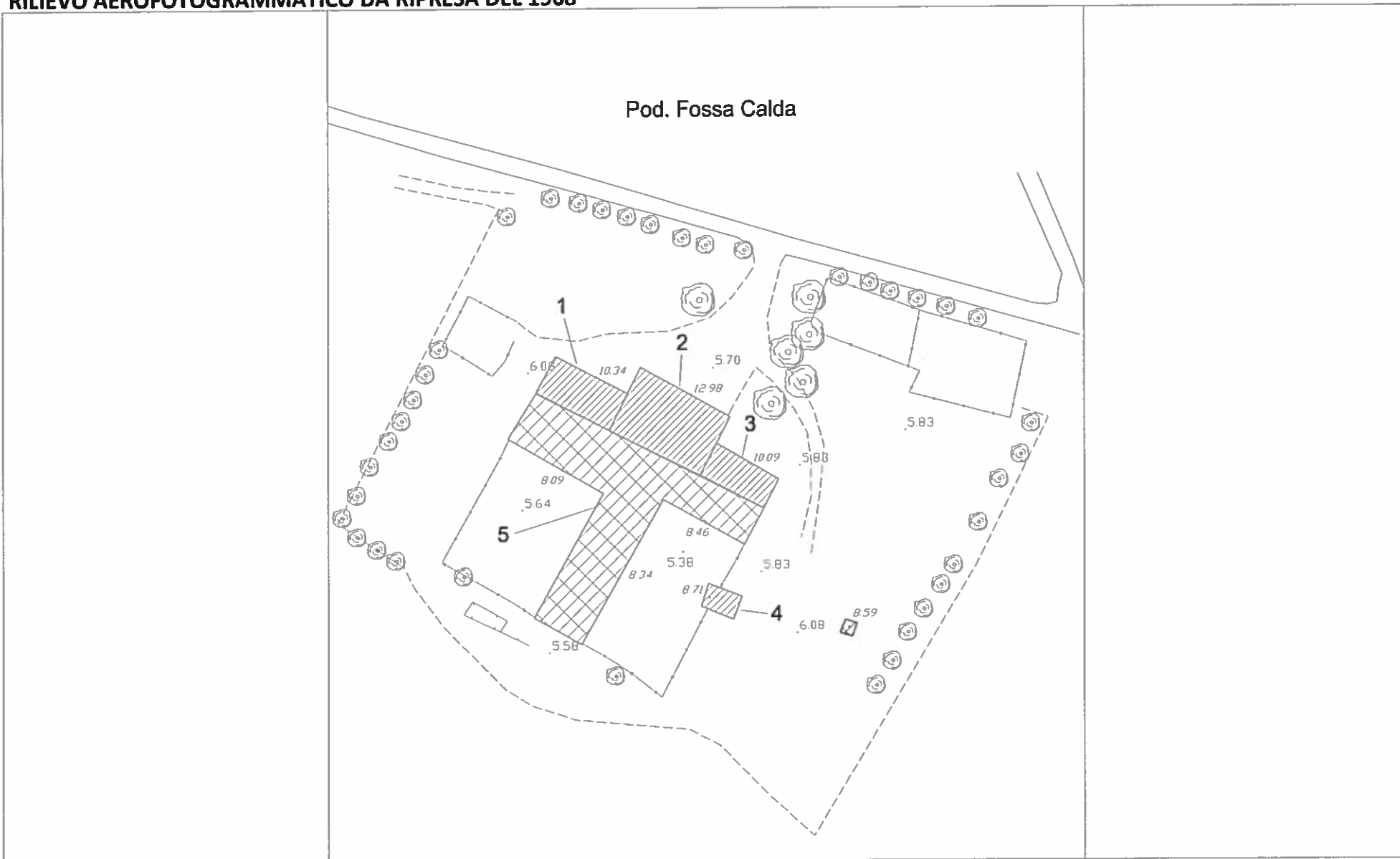


ORTOFOTO 1968



- ESTRATTO PERIZIA FRANCALANCI -

RILIEVO AEROFOTOGRAMMATICO DA RIPRESA DEL 1968



ORTOFOTO 1978

