

Piano Strutturale del Comune di Siena
Coordinamento: Ufficio di Piano del Comune di Siena

Delibera di approvazione del Piano Strutturale

ALLEGATO 2 - Modifiche agli elaborati del Piano Strutturale adottato

in base alle osservazioni accolte e parzialmente accolte

Novembre 2006

Ufficio di Piano del Comune di Siena

Coordinamento del Piano:

Andrea Filpa, Michele Talia, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del Procedimento)

Ufficio di Piano: Lucia Buracchini, Gabriele Comacchio, Valeria Lingua, Paola Loglisci, Benedetta Mocenni, Raffaello Pin, Pietro Romano, Marco Signorelli, Adriano Tortorelli.

Collaboratori: Paolo Bubici, Enrica Burroni, Sonia Violetti

Responsabile Cartografia Informatizzata: Mauro Lusini, Valentina Fosi: Consulente SIT: Luca Gentili

Consulenza Giuridica

Wladimiro Gasparri, Annalisa Causeruccio

INDICE

Modifiche al Quadro conoscitivo	2
Modifiche alla Relazione generale.....	2
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione	2
Modifiche alle Tavole.....	6

MODIFICHE AL QUADRO CONOSCITIVO

Scheda	Modifiche apportate	ORIGINE		
		Osservazioni ex art. 17 c. 1 (Parte I)	Osservazioni Ex art. 17 c. 2 (Parte II)	Apporto collaborativo (Parte III)
61	Variazione aree di pertinenza		61	116
70	Correzione errori formali		97	116
542	Variazione aree di pertinenza		43	
493	Variazione aree di pertinenza		43	
Volume II Allegato I	Correzione errori formali			116

MODIFICHE ALLA RELAZIONE GENERALE

Pagina	Modifiche apportate	ORIGINE		
		Osservazioni ex art. 17 c. 1 (Parte I)	Osservazioni Ex art. 17 c. 2 (Parte II)	Apporto collaborativo (Parte III)
Pag. 82	Inserimento definizione di Verde urbano e territoriale			116
Pag. 92	Correzione errori formali			116
Pag. 93	Inserimento tabella degli standard a livello comunale	A1		
Pag. 139	Perfezionamento della relazione di incidenza (Allegato 1)	A2		

MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Articolo	Modifiche apportate	ORIGINE		
		Osservazioni ex art. 17 c. 1 (Parte I)	Osservazioni Ex art. 17 c. 2 (Parte II)	Apporto collaborativo (Parte III)
Indice: Art. 73	Correzione errori formali			116
Dopo indice	Inserimento di un glossario delle sigle			116
Art. 1	Correzione errori formali			116

Art. 2	Correzione errori formali			116
Art. 5	Correzione errori formali			116
Art. 7	Correzione errori formali			116
Art. 12	Correzione errori formali			116
Art. 13	Correzione errori formali			116
Art. 14	Correzione errori formali			116
Art. 15	Correzione errori formali			116
Art. 17	Specificazione delle categorie di intervento (“nuova edificazione”, “recupero” ed “edilizia speciale”) e modifica del titolo			116
Art. 18	Correzione errori formali			116
Art. 19	Correzione errori formali			116
Art. 21	Correzione errori formali			116
Art. 23	Correzione errori formali			116
Art. 28	Correzione errori formali			116
Art. 29	Modifica del titolo e sostituzione della dicitura “predisporre il monitoraggio ambientale relativamente alle risorse essenziali” con “promuovere il coordinamento con l’Arpat o la Usl, in funzione delle competenze, per il monitoraggio ambientale relativamente alle risorse naturali”, ai fini di una maggiore coerenza tra le competenze di ciascun ente.			116
Art. 30	Correzione errori formali			116
Art. 33	Correzione errori formali			116
Art. 41	Inserimento di specificazione per l’individuazione dell’invariante “basamento figurativo della città murata di Siena”			116
Art. 42	Correzione errori formali			116
Art. 43	Correzione errori formali			116
Art. 50	Correzione errori formali			116
Art. 52	Correzione errori formali			116
Art. 53	Correzione errori formali			116
Art. 54	Correzione errori formali			116
Art. 55	Correzione errori formali			116
Art. 56	Correzione errori formali			116
Art. 62	Correzione errori formali			116
Art. 63	Correzione errori formali			116
Art. 64	Correzione errori formali			116

Art. 65	Correzione errori formali			116
Art. 70	Correzione errori formali			116
Art. 71	Inserimento, tra gli obiettivi, della possibilità di riqualificare gli annessi agricoli minori, oltre alla demolizione. Rimando al RU della specificazione delle tipologie e degli interventi previsti			116
Art. 71	Correzione errori formali			116
Art. 72	Inserimento della dicitura “costituzione di parchi fluviali pubblici o aperti alla fruizione pubblica” affinché sia possibile prevedere, per i parchi agricoli, un regime privato con l’istituzione di servitù per la fruizione pubblica dei percorsi e delle aree di sosta (cfr. art. 107).			116
Art. 74	Correzione errori formali			116
Art. 76	Rimando al RU della specificazione delle tipologie e degli interventi previsti in riferimento all’intervento sugli annessi agricoli minori			116
Art. 78	Specificazioni in merito alla sostituzione delle recinzioni murarie con siepi ed alberature			116
Art. 79	Correzione errori formali			116
Art. 80	Correzione errori formali			116
Art. 81	Correzione errori formali			116
Art. 82	Correzione errori formali			116
Art. 83	Correzione errori formali			116
Art. 85	Correzione errori formali			116
Art. 87 c	Correzione errori formali			116
Art. 88	Eliminazione della dicitura “tra il Comune di Siena e i Comuni di Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni e Sovicille”, in quanto tali Comuni sono già nominati nei citati articoli da 145 a 149.			116
Art. 89	Correzione errori formali			116
Art. 90	Correzione errori formali			116
Art. 92	Correzione errori formali			116
Art. 93	Correzione errori formali			116
Art. 94	Correzione errori formali			116
Art. 95	Correzione errori formali			116
Art. 97	Correzione errori formali			116
Art. 98	Modifica estremi legislativi di riferimento (art. 145, co. 1 della legge reg. Toscana n. 1/2005” anziché “all’art. 15, co. 1 della legge reg. Toscana n. 5/2005”)			116

Art. 99	Specificazione del toponimo "Piazza Matteotti (Piazza della Posta)"			116
Art. 101	Correzione errori formali			116
Art. 102	Correzione errori formali			116
Art. 104	Correzione errori formali			116
Art. 106	Correzione errori formali			116
Art. 107	Correzione errori formali			116
Art. 109	Correzione errori formali			116
Art. 112	Correzione errori formali			116
Art. 113	Correzione errori formali			116
Art. 116	Eliminazione dei nomi dei gestori ai fini di una maggiore flessibilità della norma nel tempo			116
Art. 117	Correzione errori formali			116
Art. 120	Correzione errori formali			116
Art. 121	Correzione errori formali			116
Art. 124	Correzione errori formali			116
Art. 125	Correzione errori formali			116
Art. 126	Correzione errori formali			116
Art. 127	Correzione errori formali			116
Art. 129	Modifica estremi legislativi di riferimento (legge n. 122/1989 anziché legge n. 122/1998)			116
Art. 130	Specificazione delle tipologie ricettive annesse in area agricola			116
Art. 132	Specificazioni in merito alle modalità per la costruzione di nuovi annessi e per la deruralizzazione degli annessi esistenti			116
Art. 134	Specificazioni in merito alle percentuali di produzione edilizia destinata a residenza con finalità sociali		20	116
Art. 135	Modifica del titolo			116
Art. 140	Correzione errori formali			116
Art. 141	Correzione errori formali			116
Art. 143	Correzione errori formali			116
Art. 144	Verifica e adeguamento degli standard alla copertura del fabbisogno pregresso e integrazione delle previsioni di servizi in progetto nella tabella "qualificazione dei servizi". Inserimento di impianto per l'ippoterapia nell'Utoe n. 13. Correzione errori formali nelle schede Utoe.	A1	57	116

Art. 147	Correzione errori formali			116
Art. 149	Correzione errori formali			116
Art. 151	Correzione errori formali			116
Art. 152	Correzione errori formali			116

MODIFICHE ALLE TAVOLE

Titolo tavola	Modifiche apportate	ORIGINE		
		Osservazioni ex art. 17 c. 1 (Parte I)	Osservazioni ex art. 17 c. 1 (Parte I)	Osservazioni ex art. 17 c. 1 (Parte I)
B.8.1.07 Quadro unione BSA	Modificati i quadranti I e III, per variazione aree di pertinenza delle schede nn. 61, 70, 493 e 542		43, 61, 97	116
B.8.1.08 Valore BSA	Modificati i quadranti I e III, per variazione aree di pertinenza e valore delle schede nn. 61, 70, 493 e 542		43, 61, 97	116
B.8.1.09 Conservazione BSA	Modificati i quadranti I e III, per variazione aree di pertinenza delle schede nn. 61, 70, 493 e 542		43, 61, 97	116
B.8.1.04 Mobilità	Modificati i quadranti II, III e IV per inserimento variante Costalpino (strada+park), variante San Miniato (park) e prolungamento Cassia nel Comune di Monteroni e inserimento corridoi infrastrutturali/fasce di rispetto	A1		116
B.8.04 Atti di pianificazione e programmazione	Aggiornamento della carta in merito alle aree di pericolosità idraulica elevata (PIE) e molto elevata (PIME)			
B.8.6 Carta stato attuazione PRG	Modificato quadrante IV con revisione stato di attuazione			116
C.5.01 Invarianti	Modificato quadrante II tracciato storico della "Strada del Tinaio"		1	
C.5.05 Sottosistema funzionale del verde urbano e territoriale	Ridefinizione della classificazione e della geometria dei poligoni.			116
C.5.06 Reti	Modificati i quadranti II, III e IV per inserimento variante Costalpino (strada+parcheggio), variante San Miniato (parcheggio), prolungamento Cassia nel Comune di Monteroni e modifica del tracciato storico della "Strada del Tinaio" e inserimento corridoi infrastrutturali/fasce di rispetto	A1	1	116
C.5.08 Strategie	Modificata tavola quadrante unico per prolungamento Cassia nel Comune di			116

	Monteroni, inserimento variante Costalpino (strada+parcheggio), variante San Miniato (parcheggio), prolungamento Cassia nel Comune di Monteroni, inserimento corridoi infrastrutturali/fasce di rispetto, aggiornamento verde e correzione area strategica 12 (numero in legenda e perimetro).			
C.5.09 UTOE	Modificato quadrante IV per variazione linea confine UTOE 5 e 6		40	
C.5.04 Sistema funzionale insediamenti	Modificati i quadranti I e III, per variazione aree di pertinenza e valore delle schede nn. 61, 70, 493 e 542		43, 61, 97	116
C.5.03 Forme del paesaggio	Modificati i quadranti I e III, per variazione valore delle schede nn. 61, 70, 493 e 542		43, 61, 97	116