

# Regolamento Urbanistico

Coordinamento del Regolamento Urbanistico  
Andrea Filpa, Michele Falia, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del procedimento)

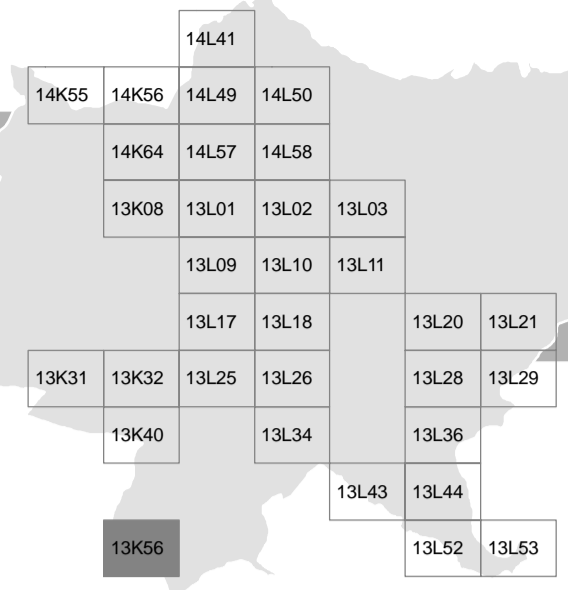
Ufficio di Piano  
Anna Calocchi, Gabriele Comacchio, Letizia Liberatoscioli, Rossana Papini, Raffaello Pin, Pietro Romano, Marco Vannocci, Francesco Ventani  
Lucia Buracchini, Sandra Grassi, Marco Signorelli (indagini geologiche)

Ufficio P.R.U.S.S.T. (progetti mobilità)  
Daniela Capotorti, Eugenio Rossi

Procedure di informatizzazione  
Luca Gentili, Stefania Rizzotti (LdP Progetti GIS)

Sistema Informativo Territoriale  
Mauro Lusini, Valentina Fosi

Garante della Comunicazione  
Marco Marturano



La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana **RU2**  
foglio **13K56**

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 **scala 1:2.000**

**Il patrimonio edilizio esistente**

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS n°	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
propaghi del centro storico	PS n°	PR n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato compatto	UC n°	UC n°	tessuto di tipo n°		
filamenti urbani	FU n°	FU n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato di confine	CO n°	CO n°	tessuto di tipo n°		
aree miste	AM n°	AM n°	tessuto di tipo n°		
filamenti del territorio aperto	FA n°	FA n°	tessuto di tipo n°		

aree con interventi specifici:

BSA	Beni Storico Architettonici (BSA)
RSC	restauro e risanamento conservativo
RI	ristrutturazione edilizia
ROU	rottamazione urbanistica

aree con destinazioni specifiche:

R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
I	attività industriali e artigianali	Ta	ricettivo
T	attività terziarie	Tb	direzionale
		Tc	commercio ed esercizi pubblici

**La città pubblica e il verde urbano e territoriale**

**Attrezzature collettive:**

S	Sa amministrativi	Sh	ospedalieri
Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
Sc	istruzione superiore	Si	cimiteriali
Sd	universitari	Sm	tecnici e tecnologici
Sc	culturali	Sn	sicurezza e protezione civile
Sr	sociali e ricreativi	Sp	impianti sportivi all'aperto
Sg	religiosi	Sp	impianti sportivi al coperto
Vb	verde pubblico	Vc	verde complementare
Vb	orti	Vd	verde di ambientazione
VT	Parco Territoriale		

Verde agricolo in ambito urbano (Va)

**Mobilità e spazi aperti:**

Mv	ferrovie
Mp	visibilità principale
Ml	visibilità locale
Mps	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
Mpr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
Mps	parcheggi coperti di uso privato
Mpr	parcheggi a raso privati
Md	impianti di distribuzione carburanti
Ms	stazione passeggeri
Mp	percorsi ciclabili
Mp	mobilità pedonale

**La città in trasformazione**

**Polarizzazione:**

ATI n°	Area di Trasformazione Integrata n°
TU n°	Trasformazione Urbana n°
AR n°	Area di riqualificazione o completamento n°
NET	Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
PTP n°	Parco Territoriale di progetto n°
RP n°	Reticolarità di progetto n°

**Rafforzamenti delle reticolarità:**

**Altre indicazioni**

territorio rurale (scala 1: 10.000)

