

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione N. 35**

**Seduta del 17/04/2013**

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO - DISCUSSIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.-**

L'anno **Duemilatredici** il giorno **diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **14:56**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **28** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	NICCOLAI ALBERTO	S	18	DEL MAESTRO LORENO	S
2	BERTINELLI SAMUELE	S	19	BETTI ANDREA	S
3	SARTESCHI GIOVANNI	S	20	RUGANTI NICOLA	S
4	TRALLORI RICCARDO	S	21	SFORZI MASSIMILIANO	S
5	BRACCESI TOMMASO	S	22	BILLERO ROSALIA	S
6	ALBERTI ALVARO	S	23	CELESTI ANNA MARIA IDA	S
7	BALZA RACHELE	S	24	CAPECCHI ALESSANDRO	S
8	BALDI ENRICO	S	25	TOMASI ALESSANDRO	S
9	BRESCHI CARLA	S	26	SEMPLICI MARGHERITA	S
10	GONFIANTINI NICOLA	N	27	GALLACCI STEFANO	N
11	GIOVANNELLI ALESSANDRO	S	28	SABELLA ALESSANDRO	S
12	MAZZANTI GIOVANNA	S	29	DI MAINA PAOLA	S
13	FRANCESCHI STEFANO	N	30	DEL BINO GIACOMO	S
14	MELANI EMILIANO	S	31	GIORGI MAURIZIO	N
15	GIUDICE ANTONIO	S	32	BARTOLOMEI ALESSIO	S
16	CIRIELLO ALTERIO	S	33	PATANE' SALVATORE G.	S
17	LATTARI PAOLO ROBERTO	N			

Presiede il Sig. NICCOLAI ALBERTO nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: BELLITI DANIELA, TUCI MARIO, LOMBARDI GINEVRA VIRGINIA, BECHERI ELENA, NUTI TINA.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune Dr. PANCARI RAFFAELE;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **ALBERTI, BALZA, SEMPLICI** invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Samuele Bertinelli, in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

### **Visti:**

- 1 la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- 2 la Legge Regionale 03.01.2005, n.1 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- 3 la Circolare approvata con Deliberazione G.R.T. n. 289 del 21.02.2005;
- 4 il Regolamento di attuazione n. 4/R della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata, che disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per l'effettuazione della valutazione integrata e le relative forme di partecipazione;
- 5 la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- 6 il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006, così come integrato e modificato;
- 7 la Legge Regionale n. 10/2011 e le sue s.m.i.;
- 8 il Regolamento di attuazione 26/R della L.R.T. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 27.04.2007;
- 9 il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana 01.04.2009, n. 15/R, Regolamento di attuazione della legge regionale 07.02.2005, n. 28 (Codice del Commercio - Testo Unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti);
- 10 la Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16.06.2009 "Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica";
- 11 il D. Lgs. n. 267/2000;

### **Premesso che:**

- 11 il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- 12 il P.I.T. della Regione Toscana è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
- 13 il Comune di Pistoia è dotato di un PRG, approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 111 del 05.05.1998;
- 14 il Comune di Pistoia ha approvato il Piano Strutturale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 78 del 16.04.2007 con la quale sono stati approvati gli *"Indirizzi e criteri del Regolamento Urbanistico"* e dato l'Avvio al Procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/2005;

**Vista** la Valutazione Integrata come prevista dalla stessa L.R. n. 1/2005 più volte richiamata;

**Dato atto che,** ai sensi dell'art. 11 della L.R. 1/2005 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. si è proceduto a effettuare la valutazione integrata e ambientale strategica (VAS) come risulta dalla *Dichiarazione di Sintesi (All.1)*, dal *Rapporto del Garante della Comunicazione (All.2)* e dal *Parere Motivato* dell'Autorità Competente (All.3) allegati al presente atto;

**Dato atto che:**

- 1 ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 18.02.2010 sono stati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Pistoia gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui alla Deliberazione GRT n. 1030/2003 e s.m.i.;
- 2 l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ha comunicato la ricevibilità del suddetto deposito con n. 783 del 18/02/2010, acquisito al protocollo generale del Comune in data 21/04/2010 con il n. 25437;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 10 marzo 2010 di Adozione del Regolamento Urbanistico;

**Dato atto che** la delibera di adozione, completa dei suoi allegati, è stata depositata presso la sede comunale per 90 gg. per il pubblico e 60 gg. per gli enti, decorrenti dal 21 aprile 2010, giorno di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di deposito, dando avvio al periodo utile per la presentazione delle osservazioni;

**Dato atto che** in data 03/05/2010 è stata trasmessa copia della delibera di adozione e del progetto di Regolamento Urbanistico con relativi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia;

**Dato atto che** durante il periodo stabilito dalla legge sono giunte 1336 osservazioni, ma, a seguito del ritiro di tre di esse da parte dei proponenti, il numero definitivo delle osservazioni pervenute è di **1333**, compresi:

- il contributo della Regione Toscana;
- il contributo della Provincia di Pistoia;
- i contributi presentati dai Servizi Comunali Urbanistica, Assetto Ambientale, Lavori Pubblici e Viabilità e Mobilità;

**Dato atto che** le osservazioni, registrate in apposito elenco, sono state esaminate una per una, accogliendo o rigettando ciascuna richiesta - in tutto o in parte - sulla base di criteri generali e degli orientamenti di formazione del Regolamento Urbanistico, come dettagliato nella Proposta di Controdeduzione, nella quale è specificato l'esito con dettagliata motivazione, per ciascuna osservazione pervenuta;

**Dato atto che** con le delibere del Consiglio Comunale sotto riportate sono state votate le controdeduzioni alle seguenti osservazioni:

- 1 dal n. 42834 al n. 44929 con deliberazione n. 199 del 19.12.2011 ad eccezione della scheda n. 22 (osservazione prot. n. 44017/2010);
- 2 dal n. 30769 al n. 45173 con deliberazione n. 10 del 16.01.2012 ad eccezione delle schede n. 19 (osservazione prot. n. 44203/2010) e n. 33 (osservazione prot. n. 47280/2010);
- 3 dal n. 27302 al n. 47297 con deliberazione n. 204 del 22.12.2011 ad eccezione delle schede n. 22 (osservazione prot. n. 45229/2010), n. 37

(osservazione prot. n. 45120/2010) e n. 42 (osserv. prot. n. 45965/2010);  
4 dal n. 27651 al n. 46145 con deliberazione n. 17 del 23.01.2012 ad eccezione della scheda n. 05 (osservazione n. 41573/2010);  
5 dal n. 42060 al n. 46295 con deliberazione n. 23 del 30.01.2012 ad eccezione della scheda n. 26 (osservazione prot. n. 44128/2010);  
e che pertanto sono state complessivamente votate le controdeduzioni di n. 497 osservazioni, riportate nell'elenco allegato, all'originale del presente atto, sotto la lettera **A1**;

**Dato atto che** nella seduta del 15.04.2013, con deliberazione C.C. n. 32, per le motivazioni indicate in tale atto, è stato provveduto al riesame ed alla modifica della controdeduzione all'osservazione prot. 34674/2010 (Via Udine - Allegato 5), già approvata con atto C.C. n. 17/2012;

**Dato atto che** nelle sedute del 15.04.2013, 16.04.2013 e quella in data odierna è stato inoltre provveduto ad esaminare e votare la restante parte delle controdeduzioni alle osservazioni, meglio indicate nell'allegato all'originale della presente deliberazione sotto la lettera **A2**;

**Evidenziato che**, pertanto, il Consiglio comunale ha provveduto all'esame di tutte le osservazioni presentate, il cui esito è riportato nelle schede di cui agli allegati sopracitati;

**Dato atto che** con riferimento alla documentazione geologico-tecnica presentata in data 18/02/2010 e a quella integrativa trasmessa in data 10/01/2013, l'ufficio tecnico del Genio Civile, con nota pervenuta in data 05/03/2013 prot. A00GRT/N.60.60, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche;

**Dato atto che** si è provveduto a verificare la coerenza delle scelte di RU con il PIT, già prevista in sede di adozione e richiesta con maggiore specificità sia dal contributo della Regione Toscana sia dall'osservazione d'ufficio; in particolare è stata effettuata la verifica di coerenza con il PIT delle previsioni del PRG confermate dal Regolamento Urbanistico;

**Dato atto che** la proposta di controdeduzione e le conseguenti modifiche apportate al Regolamento Urbanistico ed agli allegati è stata condivisa con la Commissione Consiliare n. 2, nel corso dei lavori della stessa, distribuiti nelle seguenti 18 sedute e delle due audizioni del tavolo tecnico delle professioni e delle associazioni di categoria agricole:  
13 Novembre 2012, 12 Febbraio 2013, 20 Febbraio 2013, 01 Marzo 2013, 05 Marzo 2013, 12 Marzo 2013, 15 Marzo 2013, 19 Marzo 2013, 22 Marzo 2013, 26 Marzo 2013, 27 Marzo 2013, 29 Marzo 2013, 02 Aprile 2013, 03 Aprile 2013, 05 Aprile 2013, 09 Aprile 2013, 10 Aprile 2013, 11 Aprile 2013;

**Dato atto che**, a seguito degli incontri intercorsi per la valutazione delle scelte, la Regione Toscana e la Provincia di Pistoia hanno condiviso le risposte al contributo regionale e provinciale ed alle conseguenti modifiche di adeguamento al PIT, nonché ai criteri adottati nella risposta alle osservazioni ed alle modifiche apportate al Regolamento Urbanistico.

**Vista** la Dichiarazione di Sintesi della Valutazione integrata e Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, del

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**Visto** il Rapporto del Garante della Comunicazione, in data 12/04/2013 (Allegato 2);

**Vista** la certificazione redatta in data 12/04/2013 dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 4);

**Visto** il parere motivato, in data 07/03/2013, dell'Autorità Competente in materia di valutazione integrata e valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 1/2005 e D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche (Allegato 3);

**Dato atto** che il Regolamento Urbanistico è stato redatto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si è formato:

- 1 in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale PIT, PTCP, PS vigenti;
- 2 tenendo conto dei piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti, come fra l'altro risulta dalla Relazione di sintesi;
- 3 attraverso un percorso partecipativo attuato attraverso assemblee pubbliche incontri monotematici avvenuti con tutta la cittadinanza, gruppi organizzati, rappresentanti di enti ed associazioni culturali, sociali, come fra l'altro risulta dalla Relazione di sintesi e come precisato dal Garante della Comunicazione;
- 4 eseguendo tutte le procedure stabilite dall'art. 11 della L.R. 1/2005, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per quanto attiene la parte di valutazione ambientale e strategica, come specificato nel parere motivato dell'Autorità competente;

**Visto** il Regolamento Urbanistico, con le modifiche apportate e condivise come sopra, che risulta composto dai seguenti elaborati:

**QC) Quadro conoscitivo urbanistico**

- a. Stato di attuazione del PRG, 3 tavole - scala 1:10.000
- b. Aree di degrado, 3 tavole - scala 1:10.000
- c. Censimento delle attività di servizio, 19 tavole - scala 1:4.000
- d. Uso del suolo agricolo. Aree agricole specializzate, 2 tavole - scala 1:10.000
- e. Relazione generale (Parte I)
- f. Studio idrologico-idraulico (Ing. S. Pagliara) Relazione illustrativa Torrente Ombrone
- g. Studio idrologico-idraulico (Ing. S. Pagliara) Relazione illustrativa Torrenti Brana, Bure, Stella
- h. Studio idrologico-idraulico (Ing. S. Pagliara) elaborati grafici scala 1:15.000:
  - Tav. 1 Involuppo delle acque di esondazione per tr.200 anni
  - Tav. 2 Involuppo delle acque di esondazione per tr.100 anni

Tav. 3 Inviluppo delle acque di esondazione per tr.30 anni  
Tav. 4 Pericolosità idraulica da modellazione  
Tav. 5 Carta allagamenti storici  
Tav. 6 Carta pericolosità idraulica complessiva (PAI)

- i. (Tav.7)Carta della pericolosità idraulica con Tr, 20 anni - DPGR n. 26R scala 1:15.000
- j. (Tav. 8) Carta della pericolosità per fattori geomorfologici- art. 32 del DPCM 6/05/05, 4 tavole - scala 1:10.000;
- k. (Tav. 9) Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale, 4 tavole - scala 1:10.000;

#### **P) Progetto**

- a. Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina, 50 tavole - scala 1:2.000
- b. Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nel territorio rurale di montagna e di collina, 8 tavole - scala 1:5.000
- c. Limite urbano e fasce di rispetto, 3 tavole - scala 1:10.000
- d. Schema della mobilità: ferrovie, strade, principali percorsi pedonali e ciclabili, 3 tavole - scala 1:10.000
- e. 01.a. Schema direttore della cintura verde  
01.b. Schema direttore di viale Adua  
01.c. Schema direttore della strada dei vivai  
02. Schede norma ACT e ATP
- f. Relazione generale (Parte II e III)
- g. Norme tecniche di attuazione, legenda e quadro d'unione delle Tavole P.a e P.b

#### **EA) Elaborazioni Allegate**

- a. Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- b. Relazione geologico-tecnica, idraulica, sismica
- c. Elaborato di sintesi della Valutazione Integrata (EA.c1); Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto Ambientale (EA.c2)
- d. Schede del censimento provinciale degli alberi monumentali presenti sul territorio Comunale.

#### **Ritenuto che:**

- 1 il suddetto Regolamento Urbanistico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art.55 della L.R. 03.01.2005 n.1, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per la metodologia;
- 2 quanto contenuto nel Regolamento Urbanistico è coerente con gli obiettivi, indirizzi e prescrizioni del Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19/04/2004;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Elisa Spilotros, redatta in data 12/04/2013.

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Gestione del Territorio ed Edilizia Privata, Arch. Elisa Spilotros, allegato all'originale della presente;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Dato atto dei seguenti emendamenti:

- Emendamento n. 1, allegato alla deliberazione C.C. n. 32 del 15.04.2013: è stato votato e respinto;
- Emendamento n. 2, allegato alla deliberazione C.C. n. 32 del 15.04.2013: è stato accolto dalla Giunta comunale;
- Emendamento n. 3, allegato alla deliberazione C.C. n. 32 del 15.04.2013: è stato votato ed approvato;
- Emendamento n. 1 e 2, allegati alla deliberazione C.C. n. 34 del 17.04.2013: sono stati votati e respinti.

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione, comprensiva delle modifiche apportate nel corso del dibattito;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **27** Consiglieri;

**A maggioranza di voti espressi in forma palese,**

**Voti favorevoli**                    **n. 21** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Braccesi, Alberti, Balza, Baldi, Breschi, Gonfiantini, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Niccolai, Del Maestro, Betti, Ruganti, Sforzi, Billero)

**Astenuti**                            **n. 6** (Celesti, Capecchi, Tomasi, Semplici, Sabella, Bartolomei)

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 17 della L.R. 03.01.2005 n.1 e s.m.i., il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della citata L.R. 1/2005 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati, allegati all'originale della presente deliberazione, come modificati a

seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dei pareri degli enti competenti e delle modifiche apportate nel corso del dibattito:

**QC) Quadro conoscitivo urbanistico**

- a. Stato di attuazione del PRG, 3 tavole - scala 1:10.000
- b. Aree di degrado, 3 tavole - scala 1:10.000
- c. Censimento delle attività di servizio, 19 tavole - scala 1:4.000
- d. Uso del suolo agricolo. Aree agricole specializzate, 2 tavole - scala 1:10.000
- e. Relazione generale (Parte I)
- f. Studio idrologico-idraulico (Ing. S. Pagliara) Relazione illustrativa Torrente Ombrone
- g. Studio idrologico-idraulico (Ing. S. Pagliara) Relazione illustrativa Torrenti Brana, Bure, Stella
- h. Studio idrologico-idraulico (Ing. S. Pagliara) elaborati grafici scala 1:15.000:
  - Tav. 1 Inviluppo delle acque di esondazione per tr.200 anni
  - Tav. 2 Inviluppo delle acque di esondazione per tr.100 anni
  - Tav. 3 Inviluppo delle acque di esondazione per tr.30 anni
  - Tav. 4 Pericolosità idraulica da modellazione
  - Tav. 5 Carta allagamenti storici
  - Tav. 6 Carta pericolosità idraulica complessiva (PAI)
- i. (Tav.7)Carta della pericolosità idraulica con Tr, 20 anni- DPGR n. 26R scala 1:15.000
- j. (Tav. 8) Carta della pericolosità per fattori geomorfologici- art. 32 del DPCM 6/05/05, 4 tavole - scala 1:10.000;
- k. (Tav. 9) Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale, 4 tavole - scala 1:10.000;

**P) Progetto**

- a. Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina, 50 tavole - scala 1:2.000
- b. Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nel territorio rurale di montagna e di collina, 8 tavole - scala 1:5.000
- c. Limite urbano e fasce di rispetto, 3 tavole - scala 1:10.000
- d. Schema della mobilità: ferrovie, strade, principali percorsi pedonali e ciclabili, 3 tavole - scala 1:10.000
- e. 01.a. Schema direttore della cintura verde  
01.b. Schema direttore di viale Adua  
01.c. Schema direttore della strada dei vivai  
02. Schede norma ACT e ATP
- f. Relazione generale (Parte II e III)
- g. Norme tecniche di attuazione, legenda e quadro d'unione delle Tavole P.a e P.b

## **EA) Elaborazioni Allegate**

- a. *Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche*
- b. *Relazione geologico-tecnica, idraulica, sismica*
- c. *Elaborato di sintesi della Valutazione Integrata (EA.c1); Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto Ambientale (EA.c2)*
- d. *Schede del censimento provinciale degli alberi monumentali presenti sul territorio Comunale.*

2) di dare atto che gli documenti citati in narrativa con le diciture: Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4 ed Allegato 5 sono allegati all'originale della presente deliberazione;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 03.01.2005 n. 1 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Ambiente - U.O. Igiene Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., a procedere a tutti gli adempimenti in materia di valutazione ambientale strategica;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Elisa Spilotros - Dirigente Servizio Governo del Territorio ed Edilizia Privata
- Dr. Arnoldo Billwiller - Dirigente Servizio Ambiente, Mobilità e Verde
- Dr.ssa Giovanna Cotti - Responsabile U.O. Igiene Ambientale
- Dr. Angelo Ferrario - Responsabile U.O. URP

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **27** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

**A maggioranza di voti espressi in forma palese,**

**Voti favorevoli n. 21** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Braccesi,

Alberti, Balza, Baldi, Breschi,  
Gonfiantini, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi,  
Melani, Giudice, Ciriello, Niccolai,  
Del Maestro, Betti, Ruganti, Sforzi,  
Billero)

**Astenuti** n. 6 (Celesti, Capecchi, Tomasi, Semplici,  
Sabella, Bartolomei)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.

Dopodichè, il Presidente pone in votazione n. 2 Raccomandazioni:

- Raccomandazione n. 1: presentata dai Gruppi consiliari di maggioranza (Partito Democratico, Pistoia Spirito Libero, Moderati per il Centro Sinistra, Italia dei Valori, Insieme per Pistoia, Sinistra Ecologia e Libertà, Federazione della Sinistra);

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

**A maggioranza di voti espressi in forma palese,**

**Voti favorevoli** n. **23** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Braccesi,  
Alberti, Balza, Baldi, Breschi,  
Gonfiantini, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi,  
Melani, Giudice, Ciriello, Niccolai,  
Del Maestro, Betti, Ruganti, Sforzi,  
Billero, Del Bino, Rossi)

**Astenuti** n. 6 (Celesti, Capecchi, Tomasi, Semplici,  
Sabella, Bartolomei)

APPROVA

La raccomandazione presentata dai Gruppi consiliari di maggioranza (Partito Democratico, Pistoia Spirito Libero, Moderati per il Centro Sinistra, Italia dei Valori, Insieme per Pistoia, Sinistra Ecologia e Libertà, Federazione della Sinistra), di seguito riportata:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con la controdeduzione all'osservazione prot. n. 45170 del 19 luglio 2010 presentata dal signor Graziano Pierallini, legale rappresentante di Immobiliare Laser s.p.a., proprietaria del complesso immobiliare a

destinazione artigianale ubicato nella così detta area ex Martinelli, si accoglie la richiesta dell'istante, variando la classificazione all'edificio di proprietà riconoscendo il grado di trasformazione 4 e classificando l'area come tessuto produttivo TP3;

CHE tale accoglimento trova motivazione nelle ragioni obiettive (ossia le carenze infrastrutturali conseguenti alla chiusura di Via Ciliegiole) che ostano - ad oggi - all'insediamento in situ di attività produttive e, in particolare, al trasferimento della O.M.E.P. s.p.a.;

Che permane l'obiettivo di preservare la vocazione prevalentemente produttiva dell'area;

VISTO la complessità della trama urbana dell'area;

RACCOMANDA CHE le trasformazioni riguardanti il comparto nella sua interezza siano realizzate attraverso la presentazione di un piano urbanistico preventivo da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, delle n.t.a. del Regolamento urbanistico"".

- Raccomandazione n. 2: presentata dal Capogruppo consiliare di Pistoia Futura-F.L.I.-U.D.C., Bartolomei Alessio;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dai n. 29 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:**

Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Braccesi, Alberti, Balza, Baldi, Breschi, Gonfiantini, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Niccolai, Del Maestro, Betti, Ruganti, Sforzi, Billero, Celesti, Capecchi, Tomasi, Semplici, Sabella, Del Bino, Rossi, Bartolomei

#### APPROVA

La raccomandazione presentata dal Capogruppo consiliare di Pistoia Futura-F.L.I.-U.D.C., Bartolomei Alessio, di seguito riportata:

#### ""IL CONSIGLIO COMUNALE

Nell'approvare in via definitiva il regolamento urbanistico, consapevole dei significativi margini di discrezionalità tecnico interpretativa di alcune norme in esso contenute raccomanda alla dirigente comunale e a tutti gli uffici:

- di mantenere una interpretazione univoca di ogni singolo aspetto del regolamento;

- ogni qualvolta se ne presenti l'opportunità di interpretare lo spirito e la lettera del regolamento nella maniera più orientata al buon senso e meno rigida possibile, cercando, tutte le volte che ne ricorrano le circostanze, di favorire gli interventi richiesti, o proposti, dai cittadini nella convinzione che, per questa via, si possano meglio determinare le condizioni di rilancio economico del territorio e di realizzazione degli obiettivi del piano medesimo"".