COMUNE di PISTOIA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n°

P.a. 42

scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:

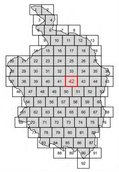
aggiornata all'Aprile 2013

Responsabile del Procedimento:
Arch. Elisa Spilotros
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e progettazione urbana:
Arch. Eduardo Russo

Ufficio Pianificazione Territoriale:
David Innocenti
Tatiana Massi
Gabriele Paolini
Responsabile Ufficio della Città Storica:
Arch. Olga Agostini

Consulenti:
Prof. Arch. Marco Massa
con la collaborazione:
Arch. Gianluca Giovannelli
Dott. Ginevra Lombardi
Prof. Arch. Gian Luigi Maffei

Consulenti:
Arch. Stefano Carmannini
Arch. Luca Nespolo



Titolo II - EDIFICATO ESISTENTE

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

A	casa a schiera
B	casa in linea
C	villa o casa padronale
D	villino
E	casa colonica
F	casa rurale
G	castello, torre
H	edifici per il culto e complessi ecclesiastici
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, caserma, ecc.)
L	edificio specialistico per attività produttive
M	altri edifici (annessi rurali, ecc.)

Art. 38 GRADO DI TRASFORMAZIONE

1	rudere
2	non trasformato
3	trasformato nelle finiture e nei materiali
4	trasformato nei caratteri tipologici costruttivi
N.B.	su ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera) grado di trasformazione (numero)

ESISTENTE DI PROGETTO

Titolo II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

- art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura
- art. 33 - TS2- borghi sub-urbani lineari
- art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate novecentesche e tessuti pianificati con intervento unitario
- art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna
- art. 35 - TS5 - aggregati e complessi di rilevanza architettonica e monumentale
- art. 35 - TS6 - aggregati e complessi isolati di valore testimoniale
- art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico
- art. 40 - manufatti storici (edicole, tabernacoli, etc.)

Titolo II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE

- art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati
- art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare

Titolo II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

- art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata
- art. 53 - AES - aree per edilizia sociale

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

- art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale
- art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare
- art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi
- art. 46 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
- art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto
- art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche
- art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

- art. 49 - medie strutture di vendita
- art. 49 - grandi strutture di vendita

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE

- art. 50 e 59 - direzionale

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

- art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti
- art. 51 e 60 - aree per campeggio
- art. 51 e 60 - aree per residence turistico-alberghiere

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Titolo I e II - ACT (n.) - ambiti complessi di trasformazione
- Titolo I e II - ATP (n.) - ambiti di trasformazione puntuale
- Titolo VI - AT (n.) - strumenti previgenti confermati

Titolo III - TERRITORIO RURALE

AMBITI DI PIANURA

- art. 84 - aree agricole specializzate di pianura
- art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA

- art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna
- art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE DI PROGETTO

AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE

- art. 89 - bosco misto
- art. 89 - bosco ceduo
- art. 89 - bosco di alto fusto
- art. 89 - castagneto da frutto
- art. 89 - radure e pascoli

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

- art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale
- art. 90 - aree aper ambiti fluviali
- art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
- art. 92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica

Titolo IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ISTRUZIONE

- Si / Si - art. 94 - scuole dell'infanzia *
- Sc / Sc - art. 94 - scuole dell'obbligo *
- Sp / Sp - art. 94 - scuole superiori **
- Su / Su - art. 94 - sedi universitarie

ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA

- Os / Os - art. 94 - ospedale **
- Ss / Ss - art. 94 - servizi socio-sanitari *

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

- Up / Up - art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi *
- Ch / Ch - art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere *
- Cv / Cv - art. 94 - attrezzature culturali *
- Cs / Cs - art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative *
- Me / Me - art. 94 - mercati *
- Pc / Pc - art. 94 - protezione civile *
- Ca / Ca - art. 94 - carale *
- Op / Op - art. 94 - servizi per l'ordine pubblico *
- Cn / Cn - art. 94 - aree per campi nomadi
- Am / Am - art. 94 - aree per attrezzature militari
- Ci / Ci - art. 94 - aree cimiteriali
- Ar / Ar - art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza
- Ap / Ap - art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive
- Pg / Pg - art. 94 - parcheggi pubblici *

ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- It / It - Titolo II - art. 48 - art. 97 - aree per attrezzature tecniche
- Ds / Ds - Titolo II - art. 48 - art. 58 - distributori di carburante

AREE VERDI ATTREZZATE

- Pg / Pg - art. 100 - parchi e giardini pubblici *
- Vc / Vc - art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale *
- Va / Va - art. 102 - verde attrezzato *
- Ag / Ag - art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive **
- Pt / Pt - art. 103 - parco territoriale **
- Pg / Pg - art. 104 - parchi e giardini storici privati
- Vp / Vp - art. 104 - verde privato e pertinenze
- Zo / Zo - art. 105 - giardino zoologico

standard di quartiere *
standard territoriale **

Titolo II - INFRASTRUTTURE

- art. 65 - aree per la viabilità
- art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare
- art. 65 - rotatorie compatte
- art. 65 - intersezione stradali
- art. 66 - aree ferroviaria
- art. 66 - stazione ferroviaria centrale
- art. 66 - fermata ferroviaria
- art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione
- R - Titolo IV - art. 106 - spazi pubblici da riqualificare

Titolo II - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI

- art. 69 - ambiti di interesse paesaggistico
- art. 69 - fasce di rispetto cimiteriale (T.U. 1265 del 1943. art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
- art. 69 - fasce di rispetto stradale
- art. 69 - fasce di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso idropotabile
- art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)