

COMUNE di PISTOIA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n° **P.a. 88**
scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:

aggiornata all'Aprile 2013

Responsabile del Procedimento:
Arch. Elisa Spilotros
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana
Arch. Eduardo Russo

Ufficio Pianificazione Territoriale:
David Innocenti
Tatiana Measi
Gabriele Paoletti

Responsabile Ufficio della Città Storica:
Arch. Olga Agostini

Consiglieri:
Prof. Arch. Marco Massa
Arch. Gianluca Giovannelli
Dott. Giuseppina Lombardi
Prof. Arch. Gian Luigi Maffei

Consiglieri:
Arch. Stefano Carmamini
Arch. Luca Nespolo

TITOLO II - EDIFICATO ESISTENTE

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Lettera	Descrizione	Art. 38	Grado di Trasformazione
A	casa a schiera	1	ruinare
B	casa in linea	2	non trasformato
C	villa o casa padronale	3	trasformato nella struttura e nei materiali
D	villino	4	trasformato nei caratteri spaziali costruttivi
E	casa robotica	N.B.	in ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera) grado di trasformazione (numero)
F	casa rurale		
G	casale, tena		
H	edifici per il culto e complessi ecclesiastici		
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, cinema, ecc.)		
L	edificio specialistico per attività produttive		
M	altri edifici (censuati rurali, ecc.)		

TITOLO II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura

art. 33 - TS2 - borghi sub-urbani lineari

art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate neocentistiche e tessuti pianificati con intervento urbano

art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna

art. 35 - TS5 - aggregati o complessi di rilevanza architettonica e monumentale

art. 35 - TS6 - aggregati o complessi nodali di valore testimoniale

art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico

art. 40 - manufatti storici (edicole, tabernacoli, ecc.)

TITOLO II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE

art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati

art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare

TITOLO II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata

art. 53 - AES - aree per edilizia sociale

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale

art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare

art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi

art. 45 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano

art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto

art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche

art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

art. 49 - medie strutture di vendita

art. 49 - grandi strutture di vendita

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE

art. 50 e 59 - direzionale

TITOLO II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti

art. 51 e 60 - aree per campeggio

art. 51 e 60 - aree per residence turistico-alberghiere

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

TITOLO I - ACT (n.) - ambiti complessi di trasformazione

TITOLO I - ATP (n.) - ambiti di trasformazione puntuale

TITOLO VI - AT (n.) - strumenti prevalenti conformati

TITOLO III - TERRITORIO RURALE

AMBITI DI PIANURA

art. 84 - aree agricole specializzate di pianura

art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA

art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna

art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE DI PROGETTO

AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE

art. 89 - bosco misto

art. 89 - bosco ceduo

art. 89 - bosco di alto fusto

art. 89 - castagneto da frutto

art. 89 - radure e pascoli

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale

art. 90 - aree aper ambienti fluviali

art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli

art. 92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica

TITOLO IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ISTRUZIONE

art. 94 - scuole dell'infanzia *

art. 94 - scuole dell'obbligo *

art. 94 - scuole superiori **

art. 94 - sedi universitarie

ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA

art. 94 - ospedali **

art. 94 - servizi socio-sanitari **

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi *

art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere *

art. 94 - attrezzature culturali *

art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative *

art. 94 - mercati *

art. 94 - palestre civiche *

art. 94 - caserme *

art. 94 - servizi per fornire pubblico *

art. 94 - aree per campi nomadi

art. 94 - aree per attrezzature militari

art. 94 - aree cimiteriali

art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza

art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive

art. 94 - parcheggi pubblici *

ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

TITOLO II - art. 48 - art. 57 - aree per attrezzature tecniche

TITOLO II - art. 48 - art. 58 - distributori di carburante

AREE VERDI ATTREZZATE

art. 100 - parchi e giardini pubblici *

art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale *

art. 102 - verde attrezzato *

art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive **

art. 103 - parco territoriale **

art. 104 - parchi e giardini storici privati

art. 104 - verde privato e pertinenze

art. 105 - giardini secolari

standard di quartiere *

standard territoriale **

TITOLO II - INFRASTRUTTURE

art. 65 - aree per la viabilità

art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare

art. 65 - stazione composta

art. 65 - intersezione stradale

art. 66 - aree ferroviarie

art. 66 - stazione ferroviaria centrale

art. 66 - fermata ferroviaria

art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione

TITOLO IV - art. 106 - spazi pubblici da riqualificare

TITOLO II - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI

art. 69 - ambiti di interesse paesaggistico

art. 69 - fasce di rispetto cimiteriale (TU 1205 del 1943, art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)

art. 69 - fasce di rispetto stradale

art. 69 - fasce di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso idropotabile

art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1990, art. 49)

