

COMUNE di PISTOIA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n° **P.a. 92**
scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:

aggiornata all'Aprile 2013

Responsabile del Progettamento:
Arch. Elisa Spilotos
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbana:
Arch. Eduardo Russo

Ufficio Pianificazione Territoriale:
Davide Innocenti
Tiziana Measi
Gabriele Paoletti

Responsabile Ufficio della Città Storica:
Arch. Olga Agostini

Consulenti:
Prof. Arch. Marco Massa
Arch. Gianluca Giovannelli
Dott. Giuseppina Lombardi
Prof. Arch. Gian Luigi Maffei

Consulenti:
Arch. Stefano Carmannini
Arch. Luca Nespolo

Titolo II - EDIFICATO ESISTENTE

Edifici storici (esistenti al 1953)

Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Lettera	Descrizione	Art. 38 GRADO DI TRASFORMAZIONE	Descrizione
A	casa a schiera	1	ruinare
B	casa in linea	2	non trasformato
C	villa o casa padronale	3	trasformato nella struttura e nei materiali
D	villino	4	trasformato nei caratteri spaziali costruttivi
E	casa robotica		
F	casa a rete	N.B.	in ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera) grado di trasformazione (numero)
G	caseggiato, borgo		
H	edifici per il culto e complessi ecclesiastici		
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, caserma, ecc.)		
L	edificio specialistico per attività produttive		
M	altri edifici (censuati rurali, ecc.)		

ESISTENTE DI PROGETTO

Titolo II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

	art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura
	art. 33 - TS2 - borghi sub-urbani lineari
	art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate neocentistiche e tessuti pianificati con intervento urbano
	art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna
	art. 35 - TS5 - aggregati o complessi di rilevanza architettonica e monumentale
	art. 35 - TS6 - aggregati o complessi nodali di valore testimoniale
	art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico
	art. 40 - manufatti storici (edicole, tabernacoli, ecc.)

Titolo II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE

	art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati
	art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare

Titolo II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

	art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata
	art. 53 - AES - aree per edilizia sociale

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

	art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale
	art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare
	art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi
	art. 45 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
	art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto
	art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche
	art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

	art. 49 - medie strutture di vendita
	art. 49 - grandi strutture di vendita

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE

	art. 50 e 59 - direzionale
--	----------------------------

Titolo II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

	art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti
	art. 51 e 60 - aree per campeggio
	art. 51 e 60 - aree per residence turistico-alberghiere

AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Titolo I e II - ACT (n.1) - ambiti complessi di trasformazione
	Titolo I e II - ATP (n.1) - ambiti di trasformazione puntuale
	Titolo VI - AT (n.1) - strutture prevalenti conformate

Titolo III - TERRITORIO RURALE

AMBITI DI PIANURA

	art. 84 - aree agricole specializzate di pianura
	art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica

AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA

	art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna
	art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE DI PROGETTO

AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE

	art. 89 - bosco misto
	art. 89 - bosco ceduo
	art. 89 - bosco di alto fusto
	art. 89 - castagneto da frutto
	art. 89 - radure e pascoli

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

	art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale
	art. 90 - aree aper ambra fluviali
	art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
	art. 92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica

Titolo IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ISTRUZIONE

	art. 94 - scuole dell'infanzia *
	art. 94 - scuole dell'obbligo *
	art. 94 - scuole superiori **
	art. 94 - sedi universitarie

ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA

	art. 94 - ospedali **
	art. 94 - servizi socio-sanitari **

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

	art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi *
	art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere *
	art. 94 - attrezzature culturali *
	art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative *
	art. 94 - mercati *
	art. 94 - processione civiche *
	art. 94 - caserme *
	art. 94 - servizi per fornire pubblico *
	art. 94 - aree per campi nomadi
	art. 94 - aree per attrezzature militari
	art. 94 - aree cimiteriali
	art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza
	art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive
	art. 94 - parcheggi pubblici *

ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

	Titolo II - art. 48 - art. 57 - aree per attrezzature tecniche
	Titolo II - art. 48 - art. 58 - distributori di carburante

AREE VERDI ATTREZZATE

	art. 100 - parchi e giardini pubblici *
	art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale *
	art. 102 - verde attrezzato *
	art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive **
	art. 103 - parco territoriale **
	art. 104 - parchi e giardini storici privati
	art. 104 - verde privato e pertinenze
	art. 105 - giardini secolari

Titolo II - INFRASTRUTTURE

	art. 65 - aree per la viabilità
	art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare
	art. 65 - stazione composta
	art. 65 - interazione strada
	art. 65 - aree ferroviarie
	art. 65 - stazione ferroviaria centrale
	art. 65 - fermata ferroviaria
	art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione

Titolo IV - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI

	art. 69 - ambiti di interesse paesaggistico
	art. 69 - fasce di rispetto omeletta (TU 1285 del 1943, art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
	art. 69 - fasce di rispetto stradale
	art. 69 - fasce di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso irripetibile
	art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)

