



N. 66 del 17 GIUGNO 2021

**OGGETTO: URBANISTICA - REDAZIONE PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO - NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE**

Nell'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciassette** del mese di **Giugno**, convocata per le ore **14:30**, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Presidente **LUCA BENESPERI**

Sono presenti i signori Assessori:

LUCA BENESPERI	SINDACO	Presente
FEDERICO FERRETTI GIOVANNELLI	VICE-SINDACO	Presente
KATIA GHERARDI	ASSESSORE	Assente
MAURIZIO CIOTTOLI	ASSESSORE	Presente
GRETA AVVANZO	ASSESSORE	Presente
GIULIA FONDI	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **PAOLA AVETA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

**PREMESSO** che il Comune di Agliana è dotato degli strumenti urbanistici, di seguito elencati:

- A) PIANO STRUTTURALE, approvato con DCC 16/07;
- B) REGOLAMENTO URBANISTICO, approvato con DCC 41/12, che ha subito le seguenti varianti:
  - B1) Variante "Stadio", approvata con DCC 03/14;
  - B2) Variante "Branca", approvata in CdS ex art. 44 della LR 79/12 il 03/06/2014;
  - B3) Variante "Terza Corsia A11", approvata con decreto MIT 9232 del 07/06/2018;
  - B4) Variante "Settola", approvata in CdS il 05/07/2019;
  - B5) Variante "Acqualunga", approvata in CdS il 05/07/2019;
  - B6) Variante "Tematica e di Adeguamento", approvata con DCC 80/19.

**CONSIDERATO** che il Comune di Agliana intende avviare il procedimento di formazione dei nuovi Piano Strutturale e Piano Operativo, con Delibera di Consiglio, al fine di rinnovare ed adeguare la propria strumentazione urbanistica;

**PRESO ATTO** dell'approvazione del Piano d'indirizzo Territoriale avente valore di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), avvenuta con DCR 37/15 e che il vigente Strumento Urbanistico conformativo risulta solo "adeguato" a detto atto sovraordinato, cui occorre "conformarsi", secondo le complesse procedure previste dall'Ordinamento;

**DATO ATTO** che i Comuni della Piana Pistoiese hanno stipulato e finanziato un Accordo di Programma per la redazione di un nuovo modello idraulico e di mappe di pericolosità e rischio di alluvioni (comprehensive di battenti e velocità), che superino il vigente Piano Gestione Rischio Alluvioni e risultano necessarie alla corretta applicazione della LR 41/18, con l'obiettivo principale di migliorare la conoscenza degli effetti delle alluvioni sul territorio, ma anche al fine di realizzare una più attenta e sicura programmazione urbanistica;

**DATO ATTO** che Il 24 gennaio 2025 scadrà il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del Regolamento Urbanistico comunale vigente e perderanno efficacia le previsioni di trasformazione urbanistica, soggette a Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata, non approvate e convenzionate, ragione per cui esse saranno qualificate come "aree non pianificate";

**DATO ATTO** che il Comune si trova oggi soggetto alle cd “salvaguardie edilizie ed urbanistiche”, dettate dall’art. 222 della LR 65/14, fino a quando non avrà dato almeno avvio al procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale, informato dei principi innovativi dettati dalla Legge Regionale per il Governo del Territorio Toscano, ma occorre considerare che le suddette salvaguardie produrranno effetti operativi quantomeno fino all’adozione degli atti in oggetto;

**RICHIAMATE** le Linee Programmatiche di Governo, di cui alla DCC 40/19, per la materia, in particolare:

- PREVEDERE una moderna cittadella dello sport e del tempo libero che coinvolga gli impianti sportivi ed il Pala-Capitini, dove si consenta di intervenire tramite la realizzazione di opere aggiuntive quali un ristorante, una foresteria, un centro fisioterapico, campi da calcetto, che coinvolga tuttavia anche tutte le altre discipline, come avviene in molti paesi del mondo;
- EFFETTUARE uno studio più approfondito sull’effettivo rischio idraulico del territorio che superi l’attuale PGRA, che ha bloccato tutto lo sviluppo edilizio del Comune;
- AUMENTARE gli indici edificabilità delle Aree di Trasformazione per rendere gli interventi economicamente fattibili, qualora non si riscontrino specifiche criticità;
- RIVEDERE l’estensione delle modalità di intervento con Piano Attuativo, quando interessano aree di grandi dimensioni ed un numero elevato di proprietari, poiché risultano difficilmente attuabili all’atto pratico;
- FAVORIRE la realizzazione di produzione energetica attraverso fonti alternative o rinnovabili;
- PRIVILEGIARE l’intervento di demolizione e ricostruzione per il Piano di Recupero dell’Area ex Tempesti, promuovendo eventuali incentivi nell’indice di edificabilità;
- PREVEDERE incrementi una tantum nel recupero dell’esistente, estendendoli, a parità di caratteristiche, anche alle zone residenziali storiche;
- INCENTIVARE, attraverso lo studio di appositi indici e parametri, la trasformazione e la delocalizzazione delle attività produttive, specie quelle inquinanti, esistenti nel centro abitato;
- FAVORIRE il recupero delle aree ex industriali e dismesse, che in caso di cambio di destinazione verso la residenza possano ottenere una riduzione degli oneri, proporzionata alla qualità dell’intervento;
- RIVEDERE la mobilità, anche nelle zone periferiche, in modo che sia favorito il flusso verso il centro e sia valorizzata su tutto il territorio la mobilità dolce, attraverso appositi percorsi campestri;
- RIDISEGNARE il tracciato delle piste ciclabili di previsione, che sono un importante strumento alternativo all’auto, la cui rete deve seguire un disegno organico, che si allarghi a tutte le vie urbane, mettendo fine alle realizzazioni “a spezzoni”, privi di continuità e coerenza, con la suddivisione tra percorsi pedonali e ciclabili;
- ABBATTERE le barriere architettoniche su tutto il territorio comunale, in particolare sugli edifici pubblici.

**VISTA** la Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”, con particolare attenzione all’articolo 18 (Responsabile del Procedimento) e all’articolo 37 con correlati (il Garante della Informazione) e ritenuto quindi necessario provvedere a nominare le figure previste dai richiamati dispositivi legislativi regionali per il procedimento di cui trattasi;

**RICHIAMATI**, al fine di definire le funzioni del Garante dell’Informazione:

- a) l’art. 38 della LR 65/14;
- b) il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R, recante “Regolamento di attuazione dell’articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il Governo del Territorio). Informazione e Partecipazione alla formazione degli Atti di Governo del Territorio. Funzioni del Garante dell’Informazione e della Partecipazione” ed in particolare il suo art. 4 “Funzioni del Garante dell’Informazione e della Partecipazione” e il CAPO IV “Informazione e Partecipazione”;
- c) le Linee Guida sui Livelli Partecipativi ai sensi dell’art. 36, comma 5, LR 65/14 “Norme per il Governo del Territorio” e dell’articolo 17 del Regolamento 4/R/2017, approvate con DGR 1112/17;

**DATO ATTO** che il Garante della Informazione, deve essere persona diversa dal Responsabile del Procedimento ai sensi dei citati disposti regionali e comunali;

**CONSIDERATO** che la Dr.ssa Silvia Melani, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ha dichiarato ai sensi dell’art. 49 del D.L.gs 267/2000 che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di cui all’art. 49 del D.L.gs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio interessato, Arch. Andrea Di Filippo, in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** l’art. 48 del D.L.gs 267/2000;

**ALL'UNANIMITÀ** dei voti favorevoli;

**DELIBERA**

1) di **NOMINARE**, al riguardo del procedimento della formazione dei nuovi Piano Strutturale e Piano Operativo, le seguenti figure:

- a) quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/14, il Responsabile della UOC 5/SU Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, Dott. Arch. Andrea Di Filippo;
- b) quale Garante della Informazione, ai sensi dell'art. 37 della LR 65/14, il Responsabile della UOC8 - Servizio Cultura, Biblioteca, Gemellaggi, Comunicazione istituzionale e Rapporti con le Associazioni, Dott. Paolo Pierucci;

2) di **DARE** rispettivamente **MANDATO** alle suddette figure di individuare idonee professionalità per la redazione degli strumenti urbanistici in parola ed adottare forme tese a favorire la partecipazione dei cittadini al procedimento di loro formazione, sulla base delle norme sopra richiamate in materia.

Quindi, con distinta votazione, all'unanimità dei voti favorevoli, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

SINDACO  
**LUCA BENESPERI**

SEGRETARIO COMUNALE  
**PAOLA AVETA**