



**COPIA**

N. 30 DEL 24.12.2014/SU

**OGGETTO: Urbanistica - Elaborazione della Variante Semplificazione - Redazione della Relazione di Fattibilità Geologica - Appalto del Servizio Tecnico, Approvazione Disciplinare e Liquidazione Competenze.**

**IL RESPONSABILE**

- **RICHIAMATO** l'atto di indirizzo di cui alla DGC 63/14 riguardante la variante urbanistica di cui all'oggetto;
- **CONSIDERATO** che è obbiettivo dell'Amministrazione giungere all'approvazione dell'Atto di cui trattasi, come risulta da Piano Esecutivo di Gestione, allegato al Bilancio del corrente anno, in cui risultano peraltro allocate le relative risorse economiche all'uopo predisposte;
- **VISTA** la Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare l'art. 104 e correlati;
- **RILEVATA** pertanto la necessità di redigere sulla base di quanto sopra una serie di elaborazioni tecnico scientifiche in materia geologica, al fine di completare la documentazione necessaria alla formulazione del progetto di Variante in argomento e poter procedere alla sua approvazione, mancando qualsiasi facoltà discrezionale dell'Amministrazione al riguardo;
- **CONSIDERATO** che per redigere quanto sopra si rende necessario una professionalità che non risulta disponibile all'interno dell'Amministrazione, come opportunamente accertato in data 19.12.2014 presso l'unica figura laureata nella materia tecnica in questione, Dott. Ornella Pellegrineschi, che non ha potuto dare la sua disponibilità, anche per mancanza del timbro professionale;
- **RITENUTO** che tali elaborazioni si configurino quale Appalto di Servizio, in quanto inclusi nella classificazione effettuata dall'allegato II A del D.Lgs. 163/2006, in particolare nella categoria 12 (CPV 71351910-5, Servizi Geologici), dove sono enumerati quelli assoggettati integralmente alla relativa disciplina, come previsto dal secondo comma dell'art. 20 di tale Codice;
- **VISTO** il DM 143/13 e rilevato che l'appalto di servizi di cui trattasi non rientra nel suo campo di applicazione per quanto in esso previsto al comma 1 dell'art. 1;
- **RITENUTO** inoltre che per tali elaborazioni non assume alcuna rilevanza la personalità resa dell'affidatario al riguardo, poichè la definizione comunitaria di prestatore di servizi è ampia ed include ogni persona fisica o giuridica, privata o pubblica, quanto piuttosto sia dirimente il carattere oneroso del contratto e la circostanza che il suo oggetto rientri negli elenchi di cui sopra;
- **CONSIDERATO** che si è reso necessario esperire una opportuna indagine di mercato, secondo le previsioni dell'art. 125 del D.Lgs 163/06, con la consultazione di 9 operatori, fra i quali è stata individuata una figura idonea allo svolgimento delle elaborazioni in oggetto, nello STUDIO ASSOCIATO GEOECO, con sede in FIRENZE (FI) Via Beata Umiliata de Cerchi, 47c, come meglio generalizzato di seguito e in atti, per le risultanze del verbale di selezione datato 19.12.2014, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- **PRESO ATTO** che la suddetta figura ha comunicato la propria disponibilità alla fornitura del predetto servizio in esito alle procedure svolte, formulando la relativa proposta metodologica ed economica, con lettera prot. n. 23761 del 23.12.2014 per un importo di € 14.000,00 oltre a oneri previdenziali al 2% e IVA al 22% per un totale di € **17.421,60** da liquidarsi a fasi, che può essere riassunto nel seguente quadro economico:

A) Relazione di Fattibilità Geologica, competa di indagini di microzonazione sismica e raccolta dati idraulici	€ 10.000,00
B) Proposta di Parere sulle Osservazioni	€ 4.000,00
SOMMANO	€ 14.000,00
EPAP - Geologi (2%)	€ 280,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.280,00</b>
IVA (22%)	€ 3.141,60
SOMMANO	€ 17.421,60
Ritenuta d'acconto sull'imponibile (20%)	€ 2.800,00
<b>IMPORTO DA PAGARE</b>	<b>€ 14.621,60</b>

- **ACQUISITO** il CIG relativo allo specifico appalto, risultante ZBE126006D0;

- VISTI nella materia l'art. 125 del D.Lgs 163/06, gli artt. 329 - 338 del DPR 207/10 e l'art. 23ter della L. 114/14;
- VISTI gli artt. 107, 109 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- VISTO l'art. 91 dello Statuto del Comune;
- VISTO il Decreto n. 97/SD del 27.05.2014 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa per la direzione ed il coordinamento della UOC 5/SU;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di impegnare la spesa complessiva di **€ 17.421,60** con imputazione: al cap. 6172 bilancio del corrente esercizio intitolato "Incarichi Professionali Servizio Urbanistica" (Cod. Bil. 2090106);
- 2) di affidare l'appalto di servizi in oggetto allo STUDIO ASSOCIATO GEOECO, con sede in FIRENZE (FI) Via Beata Umiliata de Cerchi, 47c, avente PIVA 002285140485;
- 3) di liquidare al suindicato studio l'importo netto di **€ 14.000,00** che risulta iscritto al cap. 6172 del bilancio del corrente esercizio, previo rimessa di fatture debitamente vistate, secondo lo schema sottindicato:

A1 - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA IN BOZZA	€ 2.000,00
A2 - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA.	€ 8.000,00
B - PARERE SULLE OSSERVAZIONI	€ 4.000,00
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>€ 14.000,00</b>

- 4) di approvare il disciplinare allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale

E' dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco, all'Assessore competente per materia, al Segretario, al Collegio dei Revisori ed al Responsabile del Servizio Finanziario.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
F.to Dr. Arch. Andrea Di Filippo

U.O.C. N. 2 – Ragioneria e Finanze  
**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

### **A T T E S T A**

ai sensi dell'art. 151 del D.L.gs 267/2000, la regolarità contabile della suesposta determinazione e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

E' dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza contabile e del visto di copertura finanziaria.

La determinazione è esecutiva dalla data di oggi.

Agliana 29.12.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr.ssa Tiziana Bellini

**APPALTO DI SERVIZIO TECNICO  
PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA  
DELLA VARIANTE SEMPLIFICAZIONE  
(CIG ZBE126006D0)**

L'anno duemila **NUMERO**, addì **NUMERO (00)** del mese di **MESE**, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

- L'Arch. **ANDREA DI FILIPPO**, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata UOC 5/SU, in veste di rappresentante del Comune di Agliana (PT), partita IVA 00315980474, in seguito denominato **STAZIONE APPALTANTE**, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione che egli legalmente rappresenta, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000, nonché dell'art. 91 del vigente Statuto Comunale, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n. 97/SD del 27.05.2014;

**E**

- il Dott. Geol. **ENRICO NERONI**, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana con il numero 540, con Studio di Geologia denominato STUDIO ASSOCIATO GEOECO, ubicato a FIRENZE (FI), in via Beata Umiliata de Cerchi 47c, CF 02285140485, P. IVA 002285140485, in seguito denominato **APPALTATORE**;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. 30 del 24.12.2014 della UOC 5/SU è stato disposto di appaltare il servizio in oggetto, approvare il presente disciplinare e liquidare la somma complessiva di Euro 17.421,60, incluso Oneri Previdenziali ed IVA secondo Legge;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
FRA LE PARTI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE  
SI CONVIENE SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Comunale di Agliana appalta il servizio tecnico di redazione di elaborati propedeutici alla formulazione della Variante al Regolamento Urbanistico comunale, denominata Variante Semplificazione, costituiti da:

1) Elaborazione delle indagini geologiche di supporto alla redazione della Variante ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente e condotte in base alla legislazione di settore, con specifico riferimento al Regolamento, approvato con DPGR 53/R del 25/09/11, comprendenti:

1.A) Indagini finalizzate alla microzonazione sismica di I livello, estesa a tutta la parte a nord dell'A11 del territorio comunale;

1.B) Acquisizione ed elaborazione degli studi esistenti sulla perimetrazione delle aree a pericolosità e rischio idraulico, disponibili presso l'Autorità di Bacino e/o gli altri enti territoriali, quali supporto alla redazione degli strumenti urbanistici;

allo STUDIO ASSOCIATO GEOECO nella persona del Dott. Geol. ENRICO NERONI, come sopra individuato, secondo quanto di seguito puntualmente descritto.

L'appalto dovrà essere redatto prevedendo tutti i contenuti e gli elaborati individuati da:

- la LR 65/2014 e smi ed in particolare l'art. 104 e correlati;
- i Regolamenti Regionali attuativi della soprarichiamata Legge Regionale sul Governo del Territorio, che dettano criteri per la redazione degli strumenti urbanistici ed in particolare quanto al vigente DPGR 53/R del 25/09/11;
- il Piano d'Indirizzo Territoriale, approvato con DCR 72/07, 32/09 e 58/14;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con DCP 123/09;
- Il Piano Strutturale comunale, approvato con DCC 16/07;
- Il Regolamento Urbanistico comunale, approvato con DCC 41/12, per quanto compatibile;
- tutto quanto non espressamente evidenziato nel presente atto, ma che risulta previsto da normative nazionali e regionali, disposizioni provinciali o di altri Enti sovraordinati in materia.

**ARTICOLO 2 - TEMPI, FASI ED ELABORATI DA CONSEGNARE**

L'APPALTATORE si impegna a rispettare i tempi di esecuzione fissati ai fini della redazione della variante al Regolamento Urbanistico e svolgere in mesi 3 effettivi dalla data del presente atto le elaborazioni prescritte, seguendo le varie attività sotto indicate, secondo il seguente schema:

<b>FASE A</b>	Elaborazione della Relazione di Fattibilità Geologica, con indagini di Microzonazione Sismica di I livello e raccolta dati Pericolosità e Rischio Idraulico entro 2 mesi dalla stipula dell'atto
<b>FASE B</b>	Modifica o integrazione degli elaborati adottati a seguito dell'eventuale accoglimento di osservazioni entro 1 mesi dalla raccolta osservazioni

L'APPALTATORE si impegna comunque a rispettare le tempistiche concordate con gli addetti dell'Amministrazione e gli altri professionisti coinvolti al fine di non rallentare il lavoro e ad assicurare un numero sufficiente di incontri con il Progettista per relazionare sul lavoro svolto e coordinare le azioni da intraprendere per la definizione delle elaborazioni.

A tale fine l'APPALTATORE si impegna a collaborare con il Progettista al fine di valutare, per gli aspetti di competenza, la fattibilità geologica delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso emesso dall'Amministrazione per la redazione della Variante, raccolte agli atti e descritte nel documento "Raccolta delle Proposte Presentate a seguito dell'Avviso Pubblico".

**ARTICOLO 3 - DISPOSIZIONI INTEGRATIVE DELL'OGGETTO**

L'APPALTATORE procederà secondo le esigenze e le direttive della STAZIONE APPALTANTE.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme della LR 65/2014 come modificate o integrate.

Inoltre, nella redazione degli elaborati, devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e/o circolari specificatamente emanate in materia.

Qualora la normativa di riferimento dovesse subire modifiche nel corso della redazione degli elaborati, l'APPALTATORE dovrà provvedere all'adeguamento degli atti già elaborati, concordando preventivamente l'eventuale differimento dei tempi di consegna e gli eventuali oneri aggiuntivi per la STAZIONE APPALTANTE.

L'APPALTATORE si assume con il presente contratto la responsabilità per eventuali inadempimenti anche parziali relativi alla prestazione del servizio.

Per lo svolgimento del lavoro l'APPALTATORE potrà accedere alla documentazione in possesso della STAZIONE APPALTANTE e dovrà partecipare agli incontri con amministratori comunali od alle sedute degli organi comunali dedicate all'oggetto dell'incarico, mantenere un continuo scambio con il Responsabile del Procedimento e partecipare agli incontri di consultazione con le parti sociali ed economiche, con i tecnici incaricati della redazione di altri atti di programmazione comunale, interni o esterni all'Amministrazione.

L'appalto s'intenderà concluso con la presentazione degli elaborati indicati nei precedenti articoli, debitamente e precedentemente discussi con la STAZIONE APPALTANTE e all'ottenimento dell'adeguatezza delle indagini geologiche da parte del Genio Civile, salvo il decorso del termine per il relativo sorteggio.

#### ARTICOLO 4 - FORMATO DEGLI ELABORATI

L'APPALTATORE è tenuto a presentare alla STAZIONE APPALTANTE gli elaborati, comprensivi di ogni loro allegato in originale e una copia su supporto cartaceo.

Oltre a quanto sopra su supporto cartaceo dovrà essere consegnata una copia su supporto informatico nei seguenti tipi di formato, compatibili con i mezzi informatici della STAZIONE APPALTANTE:

- quanto a eventuali testi e tabelle in formato .doc o .xls e .pdf;
- quanto alla cartografie in formato .pdf, .shp ed eventuali basi .dwg;
- quanto alle immagini in formato .pdf, .jpg.

La consegna degli elaborati su supporto informatico dovrà avvenire con formati conformi alle vigenti prescrizioni regionali e provinciali in materia, previo accordi preventivi con i servizi specifici di dette Amministrazioni sovraordinate.

#### ARTICOLO 5 - DOCUMENTI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE

Per un corretto svolgimento della prestazione del presente servizio, la STAZIONE APPALTANTE fornirà all'APPALTATORE i seguenti elaborati:

- gli atti del Piano Strutturale approvato, in forma digitale;
- gli atti del Regolamento Urbanistico approvato, in forma digitale;
- ogni altra documentazione in possesso dell'Amministrazione che potesse essere utile o indispensabile per l'espletamento dell'appalto, per quanto possibile in forma digitale.

#### ARTICOLO 6 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

Il corrispettivo per l'appalto di cui trattasi stimato a corpo con le specificazioni sottodefinitive è pari ad € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00) al netto dei contributi EPAP (2%) ed IVA (22%), secondo il seguente schema:

A) Relazione di Fattibilità Geologica, competa di indagini di microzonazione sismica e raccolta dati idraulici	€ 10.000,00
B) Proposta di Parere sulle Osservazioni	€ 4.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 14.000,00</b>
EPAP - Geologi (2%)	€ 280,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.280,00</b>
IVA (22%)	€ 3.141,60
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 17.421,60</b>
Ritenuta d'acconto sull'imponibile (20%)	€ 2.800,00
<b>IMPORTO DA PAGARE</b>	<b>€ 14.621,60</b>

Nell'importo indicato è compresa la fornitura degli elaborati finali in una copia di forma cartacea e su supporto digitale secondo gli standard adottati ed indicati dalla STAZIONE APPALTANTE.

#### ARTICOLO 7 - PAGAMENTI E PENALI

Le fatture relative alle varie fasi potranno essere emesse dall'APPALTATORE in riferimento alla parte di lavoro cui competono, secondo il seguente schema:

<b>A1 - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA</b> Bozza di Relazione di Fattibilità Geologica, finalizzata all'adozione dello strumento urbanistico: - entro 1 mese dalla stipula del contratto; - 20% dell'importo della fase A alla consegna degli elaborati.	€ 2.000,00
<b>A2 - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA</b> Relazione di Fattibilità Geologica, finalizzata all'adozione dello strumento urbanistico, completa di indagini di microzonazione sismica e raccolta dati pericolosità e rischio idraulico: - entro 2 mesi dalla stipula del contratto; - 80% dell'importo della fase A alla consegna degli elaborati.	€ 8.000,00
<b>B - PARERE SULLE OSSERVAZIONI</b> Modifica o integrazione degli elaborati adottati a seguito dell'eventuale accoglimento di osservazioni presentate: - entro 1 mesi dalla raccolta delle osservazioni; - 100% dell'importo della fase B ad avvenuto ottenimento dell'adeguatezza in merito alle indagini geologiche da parte del Genio Civile o al decorso del termine per il loro sorteggio.	€ 4.000,00
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>€ 14.000,00</b>

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente all'APPALTATORE oltre i termini sopra stabiliti, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, salvo i casi di forza maggiore debitamente documentati, pari allo 0,2 per mille del corrispettivo e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 90 (novanta) l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'APPALTATORE inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per oneri e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

A pena di nullità assoluta, giusta la previsione di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" (nella versione ora emendata dagli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187), l'APPALTATORE si impegna a garantire, la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato.

A tal fine si specifica che il numero di conto corrente dedicato alla bisogna è il seguente:

- IBAN IT43Y0200802845000040943613 che risulta acceso presso BANCA UNICREDIT;

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- ENRICO NERONI, residente a LASTRA A SIGNA (FI), in via A. Costa, 10B CF NRNNRC61R03D612F

- ROBERTO NERONI, residente a FIRENZE, in via Beata Umiliana, 49 CF NRNRRT51R02D612W.

Qualora intervengano modifiche relative ai dati sopra indicati, l'APPALTATORE si impegna a darne tempestiva comunicazione alla STAZIONE APPALTANTE.

Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, l'APPALTATORE dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, al di fuori o in violazione delle previsioni della menzionata Legge n. 136/2010, il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che l'inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.

Parimenti, qualora l'APPALTATORE abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata Legge n. 136/2010, procederà alla immediata risoluzione del relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente la STAZIONE APPALTANTE e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Pistoia.

L'APPALTATORE si impegna infine ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata Legge n. 136/2010.

#### **ARTICOLO 8 - VARIAZIONI**

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della STAZIONE APPALTANTE, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'APPALTATORE possa essere sollevata eccezione di sorta e sempre che non vengano modificati gli elaborati in via definitiva.

La STAZIONE APPALTANTE potrà revocare l'appalto per sopravvenute esigenze e potrà in tal caso utilizzare il lavoro fino a quel momento eseguito, pagandone il relativo corrispettivo.

#### **ARTICOLO 9 - SPESE**

Saranno a carico dell' APPALTATORE le spese di bollo nonché le imposte e le tasse disposte dalle vigenti norme.

I compensi pagati all'APPALTATORE saranno assoggettati alle ritenute fiscali in caso di corresponsione di acconti.

#### **ARTICOLO 10 - IMPEGNI**

Il presente disciplinare è impegnativo per l' APPALTATORE e per la STAZIONE APPALTANTE all'atto della sua sottoscrizione.

L'APPALTATORE dichiara di provvedere in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi e le regole deontologiche proprie del settore e, in specie, che non sussistono in atto né saranno instaurati durante l'espletamento dell'appalto, rapporti con terzi comunque cointeressati nella specifica materia oggetto dell'appalto e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

L'APPALTATORE dichiara di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile del professionista.

L'APPALTATORE allega alla presente scrittura autocertificazione in merito ai requisiti di regolarità contributiva.

#### **ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE**

Eventuali divergenze sorte tra la STAZIONE APPALTANTE e l'APPALTATORE circa l'interpretazione del presente atto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna delle parti ed il terzo – con funzione di presidente – scelto d'accordo tra le parti, o in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Pistoia.