

# COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

Provincia di Livorno

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Roma, 5 – 57021 Campiglia M.ma – Fax 0565/839219 – C.F. 81000450494  
Indirizzo PEC: [comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it)

**Dirigente: Arch. Alessandro Grassi**

Responsabile Servizio Urbanistica e Servizio Edilizia : Arch. Annalisa Giorgetti  
email: [a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it](mailto:a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it) - Tel. 0565/839249

Campiglia M.ma, 01/03/2018

Spett.le **SOPRINTENDENZA B.A.A.S.**  
PEC: [mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it)

Spett.le **PROVINCIA DI LIVORNO**  
Servizio Viabilità  
PEC: [provincia.livorno@postacert.toscana.it](mailto:provincia.livorno@postacert.toscana.it)

Spett.le **POLI E TADDEI srl**  
presso Ing. Aldo Linari  
PEC: [aldo.linari@ingpec.eu](mailto:aldo.linari@ingpec.eu)

**Oggetto: PERMESSO A COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE- PIANO DI RECUPERO "LE CALDANELLE".**

**Rif. P.E. W/2017/10**

**Indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 bis c.2, legge n. 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona e avviso di avvio del procedimento.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**Vista** l'istanza presentata da POLI E TADDEI SRL con sede in via VIA DON LUIGI STURZO, 4 /H 57021 CAMPIGLIA MARITTIMA (LI) in data 31/12/2017 Prot. 2018/10 e perfezionata in data 26/02/2018 Protocolli 3969 - 3970 - 3971 avente ad oggetto: **PERMESSO A COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE- PIANO DI RECUPERO "LE CALDANELLE". Rif. P.E. W/2017/10**

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

**VISTI** gli articoli 20 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e 142 comma 10 della L.R.T. n. 65/2014 secondo i quali, qualora sia necessario acquisire atti di assenso comunque denominati di altre amministrazioni, alle istanze di titolo abilitativo edilizio si applicano integralmente le previsioni procedurali della conferenza dei servizi contenute nella L. 241/1990;

**DATO ATTO** che l'area e gli immobili oggetto di intervento ricadono all'interno di ambito sottoposto a **vincolo paesaggistico ai sensi della lettera c) comma 1 art. 142 del D.Lgs n. 42/2004**;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica connessa a ciascun parere è scaricabile dal seguente link :

**<http://maps1.ldpgis.it/campiglia/?q=node/25>**

**DATO ATTO** che alla suddetta pagina risulta altresì pubblicata la "DISTINTA" dei file connessi a ciascun parere;

**VISTA** la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

### **INDICE**

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990. Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al S.U.E. il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

A tal fine per quanto disposto dal comma 2 dell'art. 14 bis della L. 241/1990:

### **COMUNICA quanto segue:**

- a) Oggetto del determinazione: **PERMESSO A COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE- PIANO DI RECUPERO "LE CALDANELLE"**. Rif. P.E. W/2017/10. La documentazione oggetto della Conferenza sono consultabili presso il Servizio Edilizia di questo ente ed è scaricabile al seguente link:

**<http://maps1.ldpgis.it/campiglia/?q=node/25>**

- b) entro il termine perentorio del **16 marzo 2018** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) entro il termine perentorio del **30 maggio 2018** le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del

procedimento. Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

d) qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso il Servizio Edilizia del Comune di Campiglia M.ma , nel giorno **11 giugno 2018, alle ore 10:00** previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

**Ai sensi del comma 4 dell'art. 14 bis della L. 241/1990 l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni.**

Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si richiede inoltre agli enti coinvolti nel procedimento di comunicare a questo ufficio i diritti di segreteria necessari per il rilascio del parere, secondo quando previsto dai rispettivi regolamenti.

La presente comunicazione è effettuata ai sensi e per gli effetti delle norme sulla comunicazione agli interessati previste dalla legge 241/1990, dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R.T. n. 65/2014 e n.40/2009 e vale anche come avvio del procedimento ai sensi degli artt.7 e 8 della legge 7 agosto 1990,n°241. Ai sensi dell'art.14, 5° comma della legge 241/1990, il presente avviso è trasmesso a:

**POLI E TADDEI srl**

presso Ing. Aldo Linari (PEC aldo.linari@ingpec.eu)

- 1) L'**unità organizzativa** competente è il Settore Assetto del Territorio il cui Dirigente Responsabile è l'**arch. Alessandro Grassi**;
- 2) Il **responsabile del procedimento del Servizio Edilizia**, di cui all'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Responsabile del Servizio Edilizia, **arch. Annalisa Giorgetti**; in caso di temporanea assenza o impedimento del responsabile del

procedimento, occorre rivolgersi al Tecnico Comunale **geom. Stefanelle Agostini**, al 2° piano della sede comunale in Via Roma, 5, a Campiglia M.ma, 0565/839234;

- 3) L'**Ufficio** in cui si può prendere visione degli atti è l'**U.O. Edilizia Privata**, presso il Servizio Edilizia del Settore Assetto del Territorio, al 2° piano della sede comunale in Via Roma, 5, a Campiglia Marittima, 0565/839232-839246-839257;
- 4) L'accesso all'ufficio suddetto potrà avvenire nei giorni di apertura al pubblico, **martedì**, e **venerdì** dalle ore **10,00** alle ore **12,00** e **lunedì** e **mercoledì** dalle **15,00** alle **17,15**, con le modalità stabilite all'art. 6 del Reg. sul Diritto di Accesso approvato con deliberazione del C.C. 29.9.1993, n. 159, modificata con atto 13.05.1998, n. 46, e con atto 27.11.2002, n. 87.

È disposta altresì la pubblicazione all'Albo Pretorio telematico.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Servizio Edilizia:

*Arch. Annalisa Giorgetti*

*email: a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it*

*Tel. 0565/839249*

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Arch. Alessandro Grassi  
documento firmato digitalmente