

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI**

MAGGIO 2011

Ufficio di Piano:

Coordinatore :

Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Geom. Antonino Micalizzi

Arch. Paolo Danti

Arch. Laura Pescini

Arch. Massimiliano Franci

Arch. Annalisa Giorgetti

Arch. Cristina Guerrieri

Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:

Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche

e calcoli idraulici:

Geol. Alberto Frullini

Geol. Roberto Sinatti

Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:

Ambiente Italia s.r.l.

Ldp GIS s.r.l.

Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:

Dott.ssa Laura Pasquinucci

Comune di Campiglia M.ma

Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico
nel territorio rurale e aperto

Dossier C

Premessa

Il Dossier C del Regolamento Urbanistico raccoglie la schedatura degli edifici storici presenti nel territorio rurale e aperto dei Comuni di Campiglia Marittima, Piombino e Suvereto, effettuata attraverso rilevazioni in sito e documentata anche con un'approfondita indagine fotografica.

Tale schedatura rappresenta un primo livello di analisi critica di carattere architettonico e morfo-tipologico, tipica della strumentazione urbanistica generale - quale è il Regolamento Urbanistico - con valore ricognitivo di riferimento per la redazione della disciplina normativa e l'attribuzione delle categorie d'intervento.

I contenuti della scheda evidenziano le caratteristiche architettoniche generali dell'edificio storico in merito sia agli elementi di pregio che a quelli incongrui, tipici dell'accrescimento edilizio avvenuto per fasi temporali differite, nonché le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che caratterizzano il complesso rurale.

1. Nuclei storici ed edifici o manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto secondo il Piano Strutturale d'Area (artt. 59 e 60 delle norme)

Per una migliore comprensione del presente lavoro, si riporta uno stralcio delle norme di Piano strutturale che, sia in merito ai nuclei storici (art. 59) che ai manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto (art. 60), rimandavano al Regolamento urbanistico la necessità di studi e analisi di approfondimento, al fine di individuare una disciplina volta al recupero e alla tutela del patrimonio stesso:

art.59: "Relativamente ai nuclei storici nel territorio rurale e aperto, individuati e perimetrati dalle tavole contrassegnate con 9.1 del Piano strutturale, il regolamento urbanistico, e gli altri atti di governo del territorio, definiscono una disciplina volta: a prescrivere la conservazione delle caratteristiche dell'organizzazione territoriale, della maglia insediativa, dell'impianto fondiario, e delle caratteristiche tipologiche e formali sia dei manufatti edilizi che degli spazi scoperti, rispondenti alle regole che hanno presieduto alla vicenda storica della loro conformazione, mediante la manutenzione, il restauro e il risanamento conservativo degli elementi fisici in cui, e per quanto, tali caratteristiche siano riconoscibili e significative; a prescrivere il ripristino delle predette caratteristiche, mediante trasformazioni degli elementi fisici, in cui, e per quanto, esse siano state alterate, facendo riferimento a cartografie storiche, o ad altre idonee documentazioni storiche e iconografiche, ovvero a elementi o tracce superstiti degli assetti originari.... Ai sensi e ai fini di cui al comma 0 il regolamento urbanistico detta disposizioni, di norma immediatamente precettive e operative, volte a garantire la conservazione e, ove necessario, il ripristino della morfologia insediativa, nonché a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili delle unità di spazio, intese come unità edilizie e unità di spazio scoperto..".

In merito agli edifici e ai manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto, il Piano strutturale all'art. 60 delle norme, dava al regolamento urbanistico il seguente mandato:

"Il regolamento urbanistico provvede a una precisa e compiuta individuazione di tutti gli immobili di interesse storico, intesi come i singoli edifici, nonché i singoli altri manufatti edilizi, ricadenti in ogni parte del territorio diversa dal subsistema insediativo storico, aventi un riconoscibile interesse storico-artistico, storico-architettonico, storico-testimoniale, e di cui vanno conservate le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali. A tal fine vanno prioritariamente considerati gli edifici o manufatti di interesse storico individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 e con 6.1, nonché trattati nel Dossier A - Beni culturali, del presente piano, previa accurata verifica delle relative caratteristiche e localizzazioni... Il regolamento urbanistico definisce idonee aree di pertinenza morfologica, disposte attorno agli edifici e, ove occorra, agli altri manufatti edilizi, di cui al comma 1, e ne prescrive la conservazione, e per quanto occorra il recupero e la riqualificazione, al fine di consentire la piena percezione delle qualità degli edifici e degli altri manufatti edilizi tutelati. Relativamente agli edifici o manufatti di interesse storico individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 e con 6.1, nonché trattati nel Dossier A - Beni culturali, del presente piano, devono essere prioritariamente verificate le caratteristiche dimensionali e formali delle relative aree di pertinenza morfologica individuate nelle tavole del presente piano... Il regolamento urbanistico provvede a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili degli edifici e degli altri manufatti edilizi, di cui al comma 1, ... Il regolamento urbanistico provvede altresì a disciplinare la conservazione integrale, e il restauro, dei manufatti edilizi minori, e in genere dei reperti di valore storico-artistico o storico-testimoniale, quali tabernacoli, fontane, pozzi, lapidi, sculture, rilievi, edicole, dipinti e simili, siti in ogni parte del territorio.

2. Ambiti oggetto di rilievo

Gli immobili presenti nelle tavole 1 (Usi e trasformazioni ammesse) , contraddistinti con un bordo arancione, denominati "Edifici e manufatti d'interesse storico" e "Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura", con correttivi di perimetrazione ed eventuali implementazioni, sono quelli individuati nelle tavole 6.1 e 9.1 del P.S. e trattati nel Dossier A – Beni culturali. La maggior parte di questi manufatti furono già oggetto di apposita schedatura nel 1992-1993, ai sensi della L.R. 59/80. Il Regolamento urbanistico ha estrapolato tra questi i manufatti presenti al catasto Leopoldino, con apposita perimetrazione e numerazione progressiva, per i quali l' indiscutibile interesse storico, architettonico e testimoniale, ha reso indispensabile una verifica ai giorni d'oggi dello stato di conservazione del manufatto, intendendo il Regolamento Urbanistico conservarne le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche originarie eventualmente ancora presenti.

Restano tuttavia esclusi dall'indagine gli edifici storici facenti parte del parco interprovinciale di Montioni, in quanto regolamentati da specifico Piano di gestione.

Con specifica scheda di carattere esclusivamente fotografico sono documentati gli edifici facenti parte dei "Nuclei storici in territorio aperto", anch'essi individuati nelle tavole 1 con apposita perimetrazione e numerazione progressiva.

Relativamente ai manufatti che non sono stati oggetto di schedatura nel presente Regolamento urbanistico, ma per i quali si è ritenuto riconfermare il riconoscimento storico-testimoniale già avvenuto nelle tavole 9.1 del Piano strutturale, l'art. 41 delle norme di R.U., prevede che eventuali interventi di ristrutturazione, proposti su tali edifici, siano corredati da una schedatura compilata a cura del progettista secondo un modello di scheda predisposto ed allegato al presente Dossier.

Tale schedatura, previa approvazione da parte del Comune, andrà ad implementare il Dossier C e sulla base di questa verranno definite le modalità di intervento in coerenza con i suddetti criteri di tutela e conservazione degli elementi di pregio architettonico e di valore storico- testimoniale.

La schedatura non è richiesta nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo.

3. Metodo di analisi

I sopralluoghi effettuati sul territorio aperto, a partire dagli ambiti individuati già nelle tavole 9.1 di P.S., hanno permesso l'individuazione di un'ideale area di pertinenza morfologica, disposta attorno agli edifici storici e ai manufatti edilizi minori eventualmente presenti. Attraverso la compilazione della scheda di rilievo sono state evidenziate le caratteristiche morfologiche, architettoniche e dimensionali di ogni edificio. Relativamente ad ogni porzione del fabbricato principale sono stati segnalati gli elementi originali o le loro alterazioni, la presenza di elementi architettonici di pregio, ecc. Per ogni manufatto schedato infine, è stata studiata l'area pertinenziale di riferimento con la segnalazione di presenze talvolta molto significative in originalità e tipologia di tipo vegetazionale (alberature storiche, giardini di pregio ecc.) , piccoli manufatti (antichi pozzi, lavatoi, forni ecc.).

4. Lettura della scheda

La scheda è distinta in varie sezioni alcune delle quali sono il frutto dell'analisi condotta direttamente in loco, mentre altre derivano da ulteriori elaborazioni e conoscenze.

La scheda è articolata nelle seguenti sezioni:

- generalità
- riferimenti al P.S.
- planimetria di riferimento
- caratteristiche dell'ambito di riferimento
- caratteristiche dell'area di pertinenza
- descrizione degli edifici presenti nell'area di pertinenza
- descrizione caratteristiche dell'edificio principale
- caratteristiche degli edifici secondari
- caratteristiche degli annessi
- fotografie dei vari fabbricati

Al fine di una migliore comprensione e descrizione del lavoro svolto sia in fase di rilievo che di restituzione e montaggio possiamo aggregare le sezioni sopra riportate in tre grandi gruppi:

- a) I fabbricati,
- b) La pertinenza,
- c) Le altre conoscenze.

a) I fabbricati:

L'analisi condotta sui fabbricati ha permesso di individuare in primo luogo l'edificio principale. Per edificio principale si intende uno o più edifici, collocati all'interno dell'area di pertinenza e presenti alla data del 1830, in cui la principalità è attribuita esclusivamente per caratteristiche legate alla tipologia edilizia (Es. casa padronale, casa rurale, villa, palazzo, chiesa, castello) gli edifici principali sono stati contrassegnati in fase di rilievo con la sigla "1a" (1b, 1c,... a seconda del loro numero). Successivamente si sono classificati gli edifici secondari contrassegnanti con la sigla "2a" (2b, 2c, ... a seconda del loro numero). Per edificio secondario si intende uno o più edifici presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali. Successivamente sono stati individuati gli annessi contrassegnati con la sigla "3" (4, 5, ... a seconda del loro numero). Per annesso si intende uno o più manufatti minori presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali e da quelli secondari.

Ogni tipo di fabbricato sia edificio principale, secondario, che annesso è composto da "n" unità volumetriche. Per Unità Volumetrica si intende il corpo di fabbrica minimo di un edificio riconoscibile per andamento planivolumetrico proprio. L'unità volumetrica è stata rappresentata con lettere maiuscole e a ciascuna di esse è associata sia l'informazione sul numero dei piani che quella delle destinazioni d'uso. In sintesi quindi più unità volumetriche possono dar luogo ad un fabbricato che può essere classificato tanto come annesso quanto come edificio principale o secondario.

Per gli edifici principali è stata redatta una schedatura di dettaglio avente ad oggetto una valutazione iniziale dello stato di conservazione delle caratteristiche storiche originali, come segue:

Livello 1 - edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)

Livello 2 - edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Livello 3 - edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Nel caso 1 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio .

Nel caso 2 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio (se in parte ancora presenti) nonché la descrizione delle alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.

Nel caso 3 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali nonché la descrizione delle superfetazioni e le alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.

Per gli edifici secondari e per gli annessi è stata redatta una scheda semplificata dove in via prioritaria si definisce: la storicità, lo stato di conservazione, la presenza di caratteristiche originali, il tipo edilizio e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato) e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato).

b) La pertinenza:

Si fa riferimento a quanto ereditato dal PS che prescrive al RU la definizione di idonee aree di pertinenza morfologica disposte attorno agli edifici schedati e, ove occorra agli altri manufatti edilizi. Per la sua individuazione e graficizzazione finale siamo partiti da quelle aree individuate e rappresentate nel P.S. alle quali abbiamo operato i dovuti correttivi grafici dettati a seconda del caso da: 1) schizzi grafici rappresentanti l'area di pertinenza realizzati durante la fase dei sopralluoghi 2) base cartografica regionale ed in particolare la presenza di elementi morfologici se presenti, quali recinzioni, fossette campestre, viabilità etc., 3) verifiche catastali, 4) foto satellitari dell' agosto 2007.

Oltre alla rappresentazione grafica dell'area di pertinenza, sono riportate informazioni sulle caratteristiche proprie dell'area che vanno dalla descrizione e utilizzazione dell'area (giardino, orto, parco,...), alla segnalazione di elementi di valore (lavatoi, pozzi, recinzioni, pavimentazioni...), o la segnalazione della presenza di manufatti precari (baracche, tettoie,...). Legato sempre alla sfera dell'analisi della superficie scoperta nell'intorno dell'area di pertinenza, abbiamo anche considerato e schedato alcune caratteristiche dell'ambito di riferimento come la morfologia del terreno, l'impianto morfologico, il rapporto con la viabilità.

c) Altre conoscenze :

In questo gruppo annoveriamo tutte le informazioni relative alla sezione della scheda denominata Generalità (indirizzo, comune...), i dati catastali, e i riferimenti al Piano strutturale (utoe, sub-sistema, beni del territorio aperto, beni culturali).

Allegati:
scheda tipo

GENERALITA'

Comune: _____
Località – Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particella: _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali:
muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro

- **Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- **Livello 2- edificio parzialmente alterato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- **Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
Casa rurale	Residenziale in linea
Casa padronale	Residenziale a schiera
Villa	
Palazzo	
Chiesa, convento	
Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne (m)

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Infissi

- Di tipo tradizionale
- Di tipo non tradizionale
- assenti

Oscuramenti (m)

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore (m)

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

- Sì
- No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

- Sì
- No

Descrizione:

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA _____

Legenda classificazione altri edifici

- ES1. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI
 ES2. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____
Località – Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particella: _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio	
<input type="checkbox"/> Casa rurale	<input type="checkbox"/> Residenziale in linea
<input type="checkbox"/> Casa padronale	<input type="checkbox"/> Residenziale a schiera
<input type="checkbox"/> Villa	
<input type="checkbox"/> Palazzo	
<input type="checkbox"/> Chiesa, convento	
<input type="checkbox"/> Castello	

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Patrimonio edilizio di interesse storico

GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: San Silvestro

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)
- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

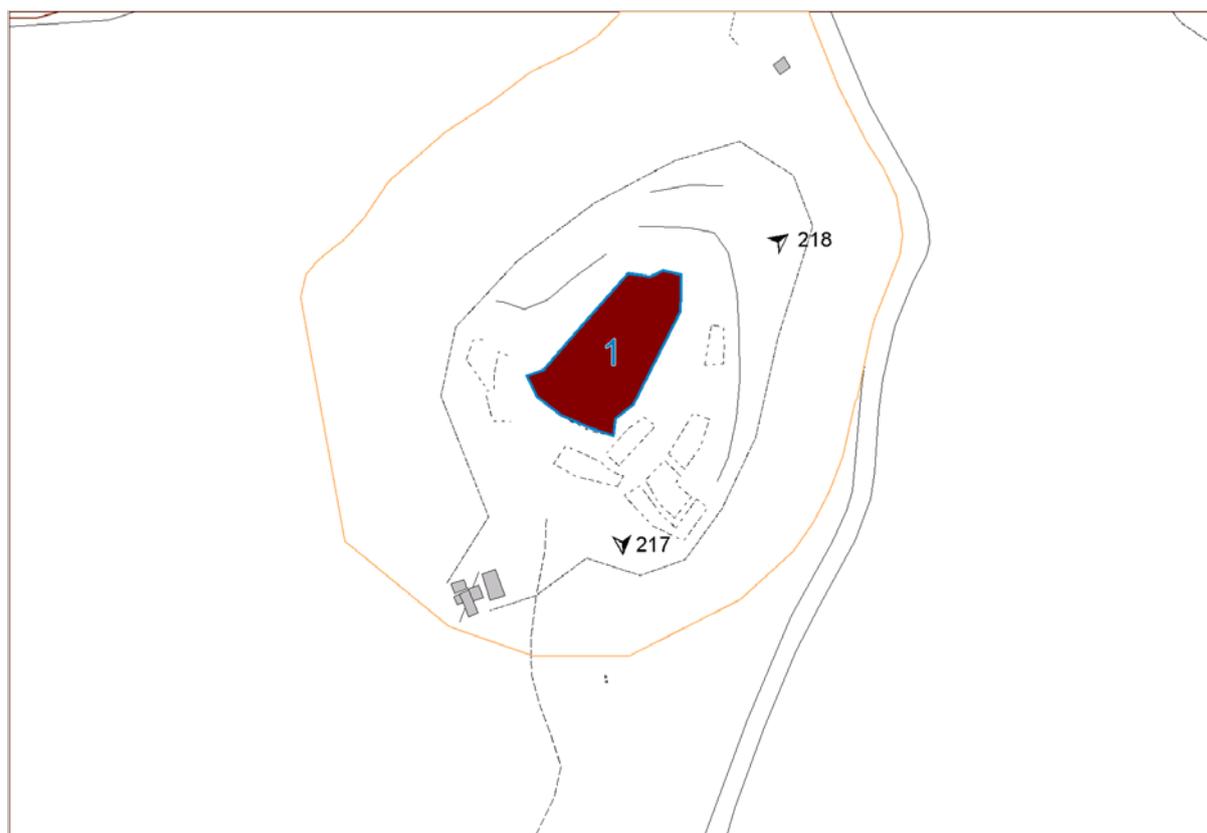
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Castello, Rocca, Torre	1	1547.31	13925.76
Totale			1	1547.31	13925.76

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **13925.76 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29772	0.0	0	n.d.	n.d.	Altro	14	151-153

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie**Tipo edilizio:** Castello, Rocca, Torre**DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO****Copertura:****Materiali di copertura:****Gronda:****Stato di conservazione della copertura:****Superfici murarie esterne:** Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne:** Senza rilevanti deterioramenti**Infissi:****Oscuramenti:****Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:****Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No**Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 217 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 218 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Villa Lanzi

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM1

Data di rilevamento: 01/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM1

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

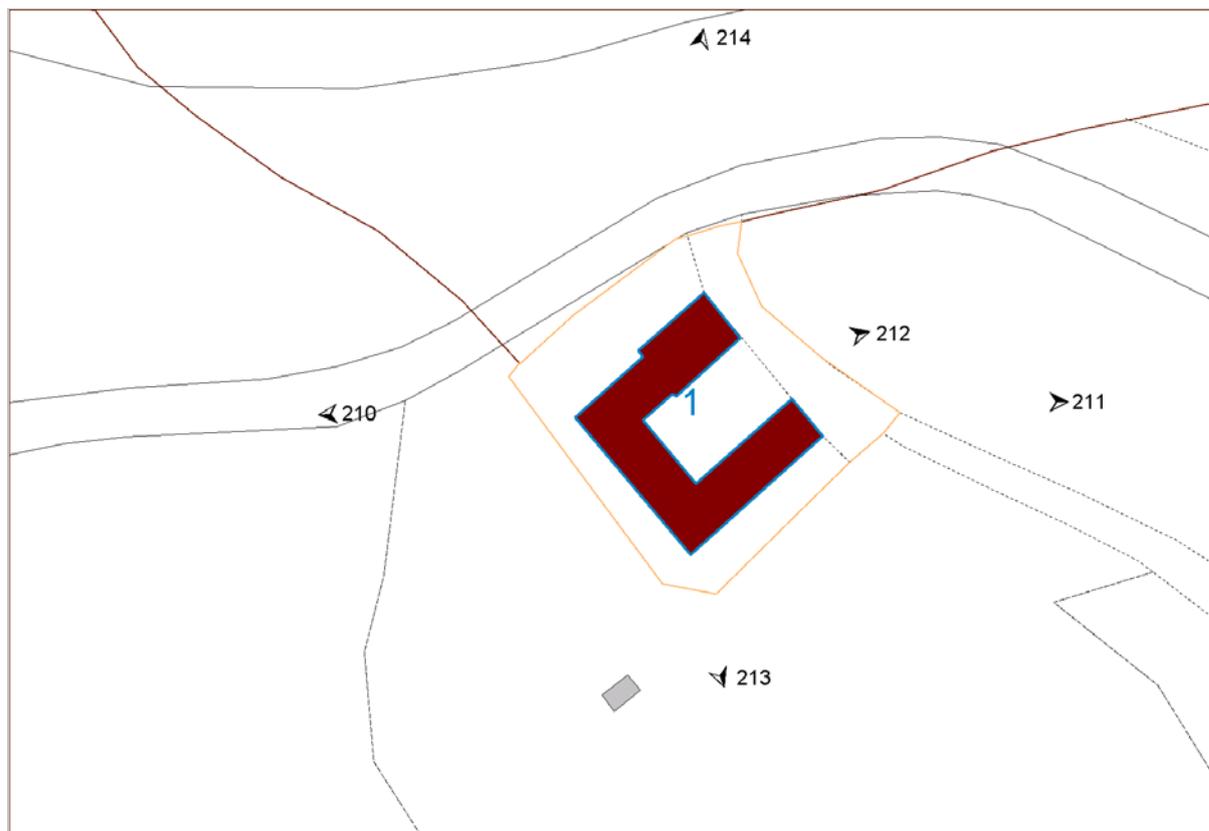
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Villa	1	401.10	2406.62
Totale			1	401.10	2406.62

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2406.62 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
3535	2.0	0	n.d.	n.d.	Commercio / Uffici / Terziario	14	39

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Villa

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 210 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 211 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 212 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 213 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 214 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Colle Monte Calvino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM8

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM8

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

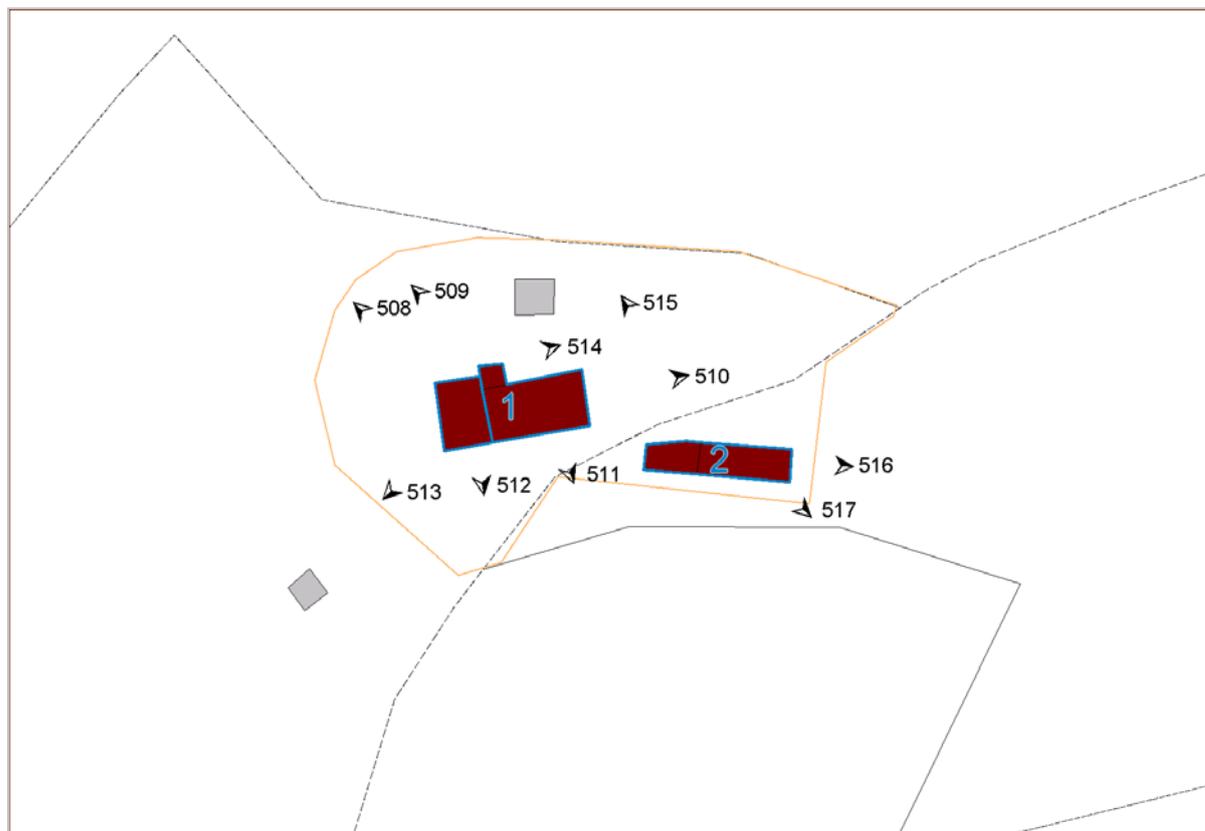
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	168.34	825.75
2	Secondario	Casa rurale	2	82.99	411.63
Totale			5	251.33	1237.37

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1237.37 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
3517	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	15	26
29864	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	15	26
29865	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	15	26

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: di tipo tradizionale ad una falda

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Volume secondario posto sul prospetto nord

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	15	4

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 508 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 509 (EDIFICIO 1)

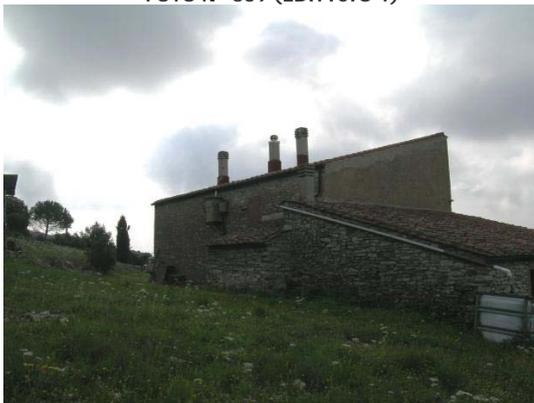


FOTO N° 510 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 511 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 512 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 513 (EDIFICIO 1)

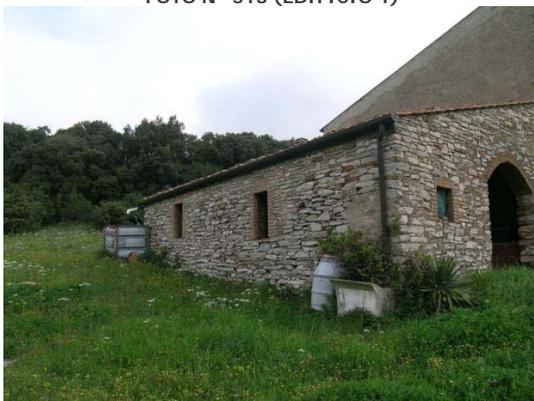


FOTO N° 514 (EDIFICIO 1)

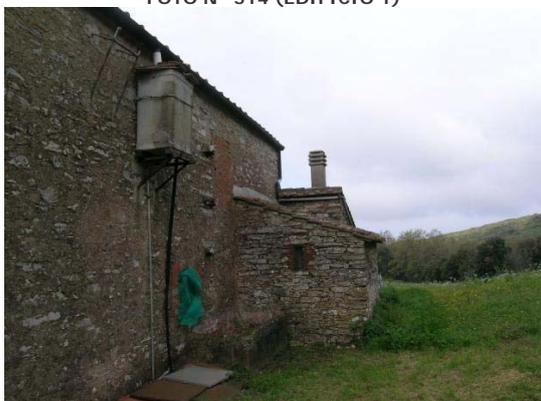


FOTO N° 515 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 516 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 517 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Gli Schienali

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM174

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM174

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

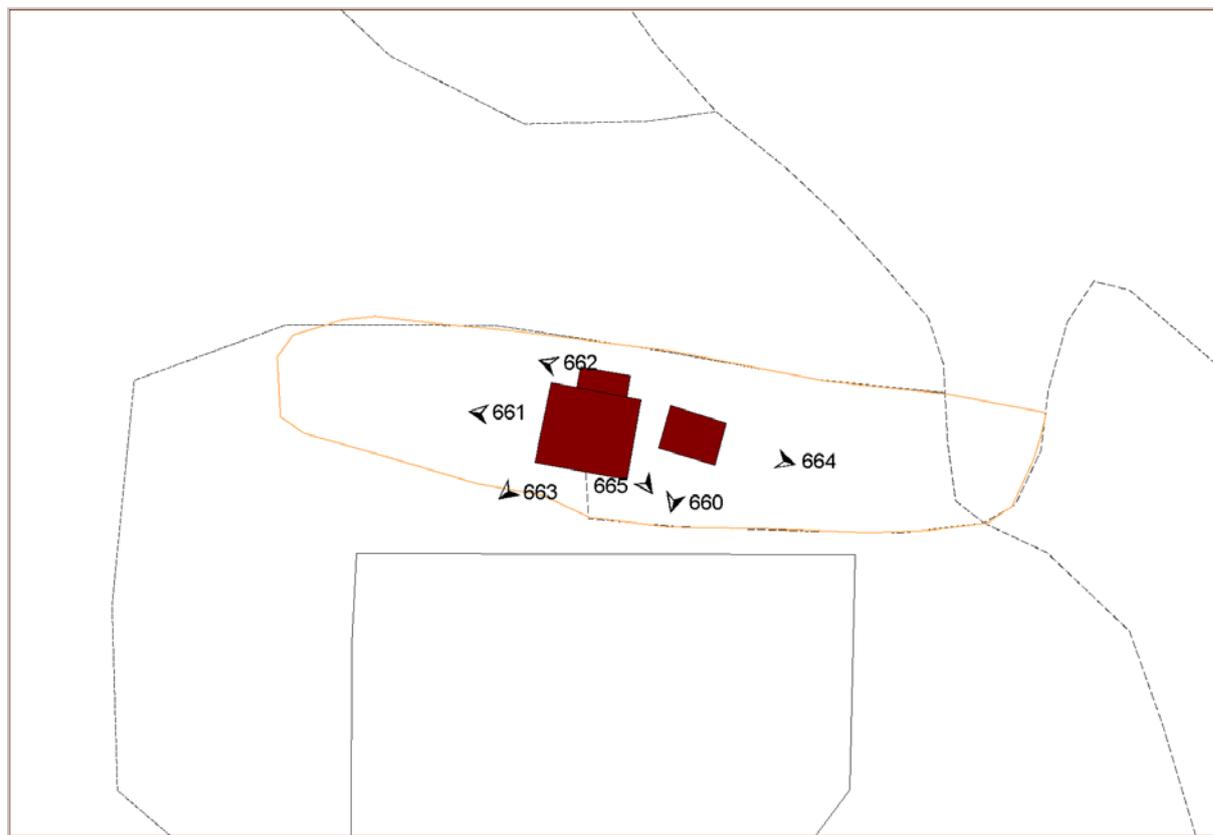
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	155.14	969.78
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	46.48	n.d.
Totale			3	201.61	969.78

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **969.78 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24583	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	16	26
29896	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	16	26

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Altri specialistici non residenziali	In uso		

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 660 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 664 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 661 (EDIFICIO 1)



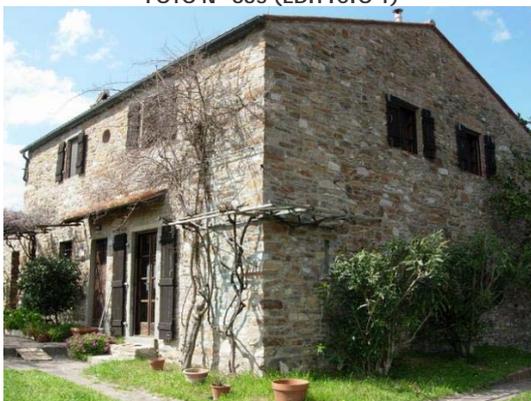
FOTO N° 662 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 663 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 665 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Temperino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM16

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM16

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

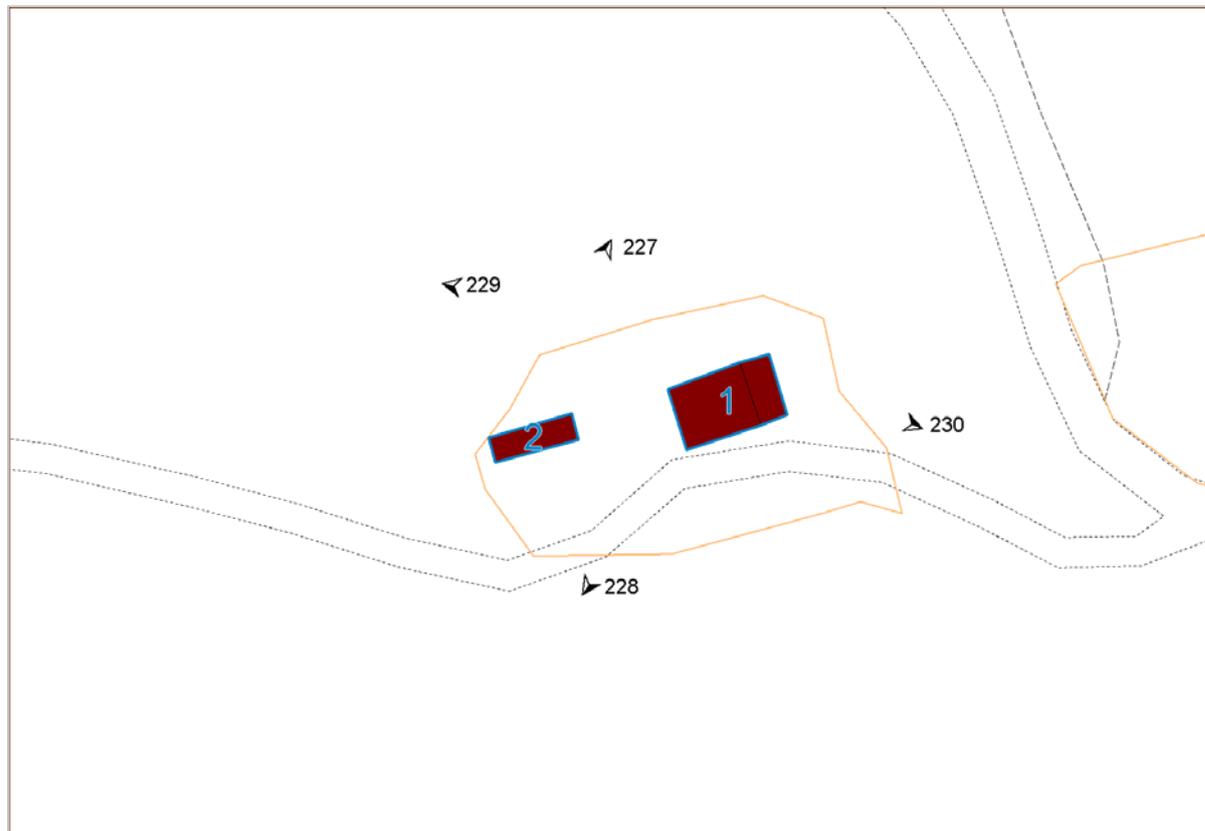
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	124.75	735.94
2	Annesso	Annesso agricolo	1	41.43	82.86
Totale			3	166.18	818.79

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **818.79 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24602	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	14	173
24603	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	14	173

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		14	173

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 227 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 228 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 229 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 230 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Casa Sant'Antonio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM17

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM17

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

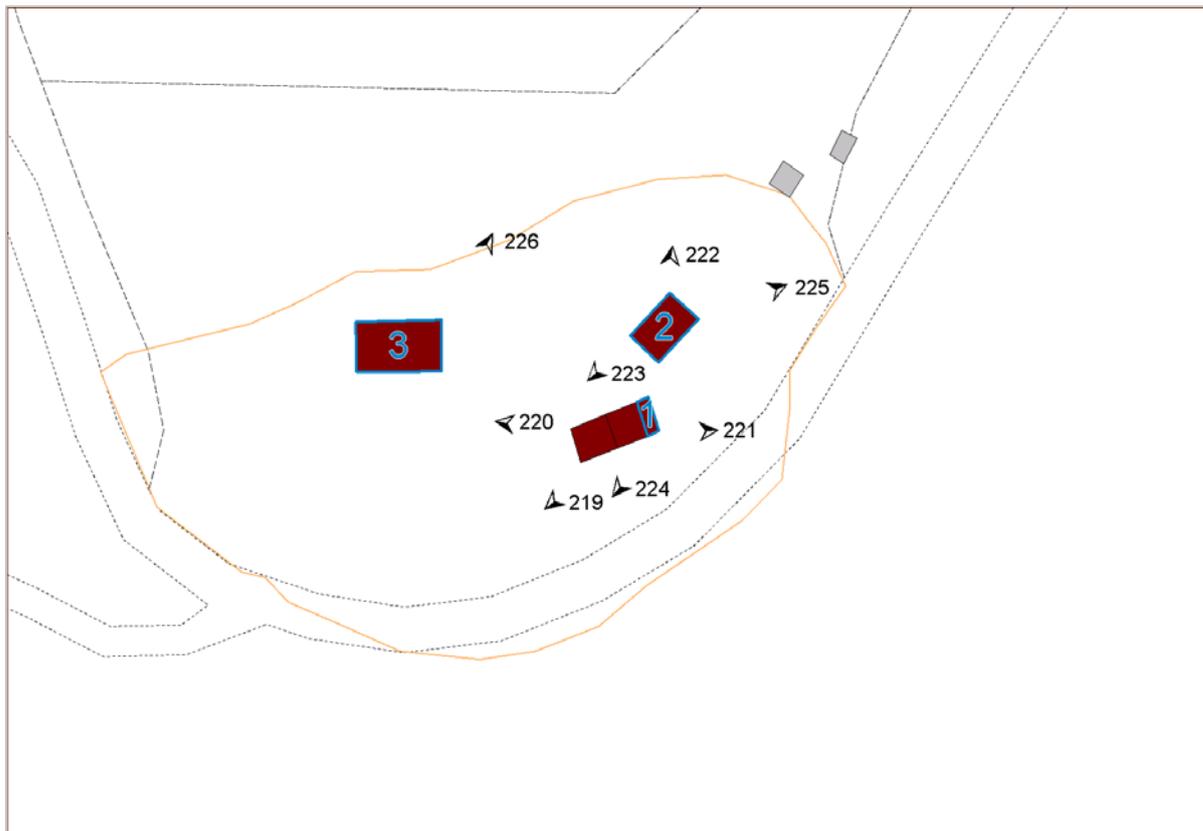
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	54.31	382.34
2	Secondario	Casa rurale	1	40.99	163.94
3	Secondario	Capannone	1	78.73	314.91
Totale			5	174.03	861.19

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **861.19 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29774	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	14	72
29775	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	14	72
29773	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	14	72

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: di tipo tradizionale ad una falda

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Non sporgente

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Casa rurale	In uso	14	72
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Capannone	In uso	14	72

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 219 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 220 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 221 (EDIFICIO 1)

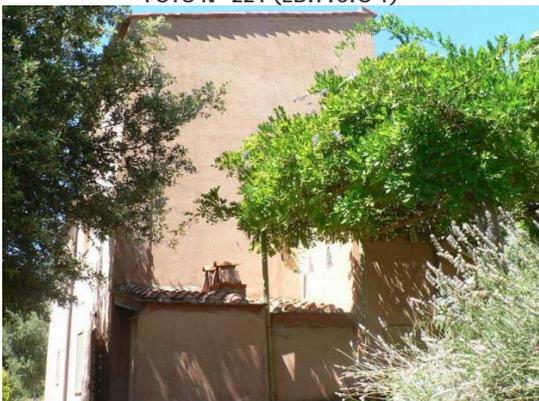


FOTO N° 224 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 222 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 223 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 225 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 226 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Temperino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM6

Data di rilevamento: 03/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Aree boscate
- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM6

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Area boscata

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

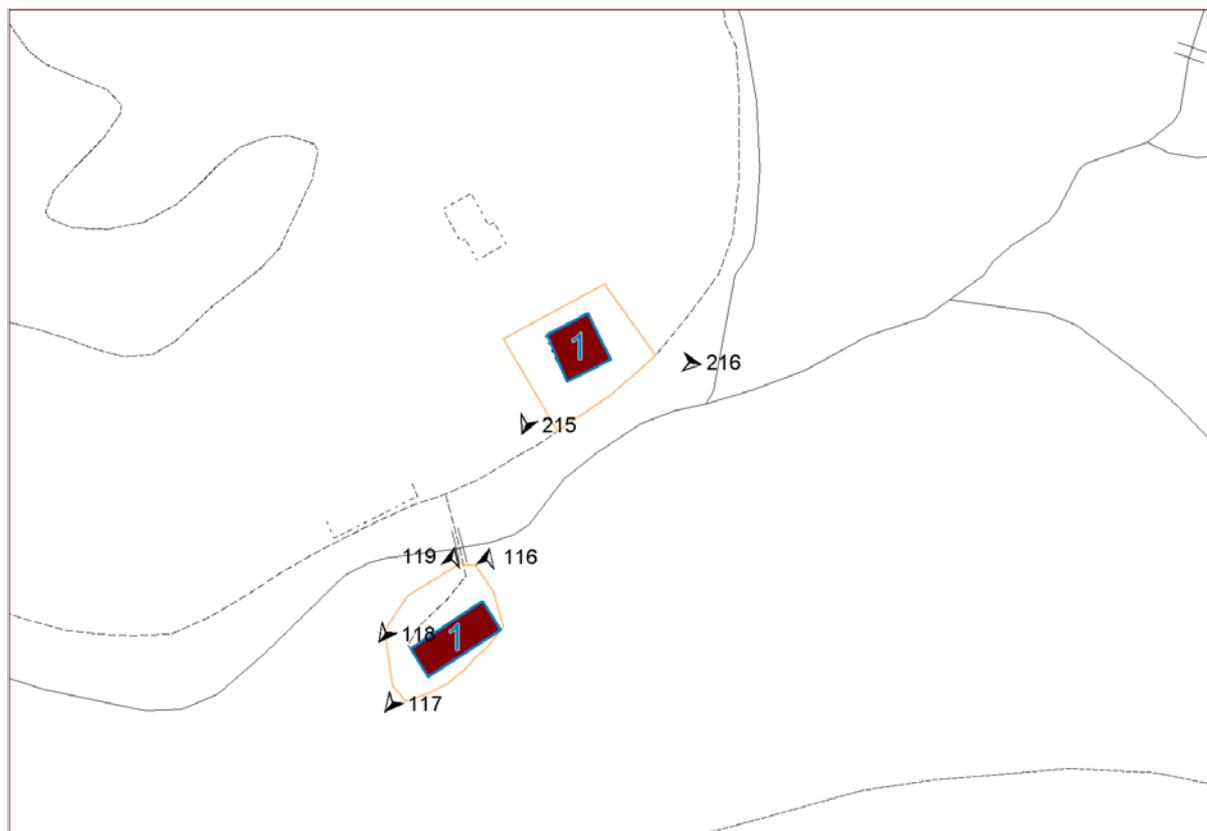
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	281.97	2255.76
Totale			1	281.97	2255.76

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2255.76 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29738	2.0	0	n.d.	n.d.	Commercio / Uffici / Terziario	16	48

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 215 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 216 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Santa Barbara

Indirizzo e n. civico: Loc. Temperino

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 25/09/2008

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Aree boscate

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Area boscata

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

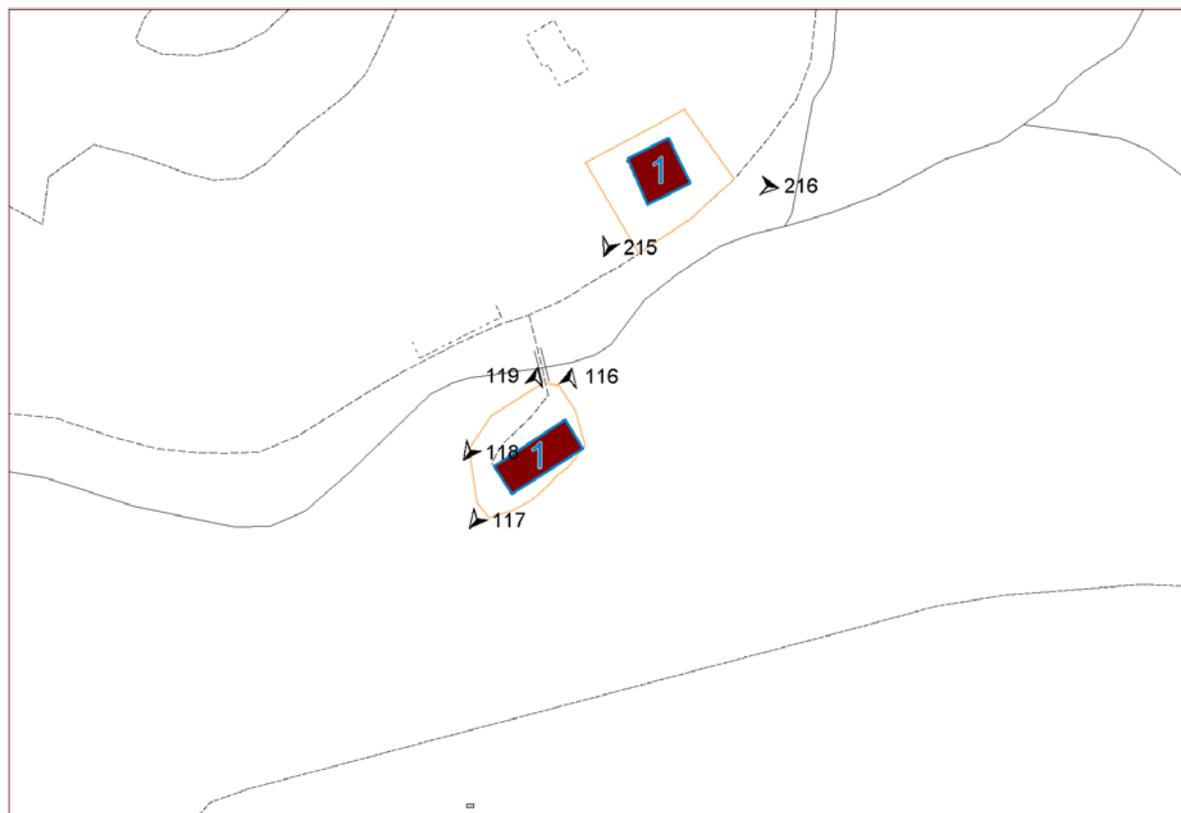
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	335.32	1341.30
Totale			1	335.32	1341.30

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1341.30 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29737	1.0	0	Attrezzature e servizi privati	n.d.	Attrezzature e servizi privati	4	23

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie:**Tipo edilizio:** Casa rurale**DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO****Copertura:** A falde di tipo tradizionale: capanna**Materiali di copertura:** Coppi e tegola**Gronda:** Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)**Stato di conservazione della copertura:** Senza rilevanti deterioramenti**Superfici murarie esterne:** Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne:** Senza rilevanti deterioramenti**Infissi:** Di tipo tradizionale**Oscuramenti:** Assenti**Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:****Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No**Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 116 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 117 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 118 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 119 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di S.Vincenzo, 13

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

CM20

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM20

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

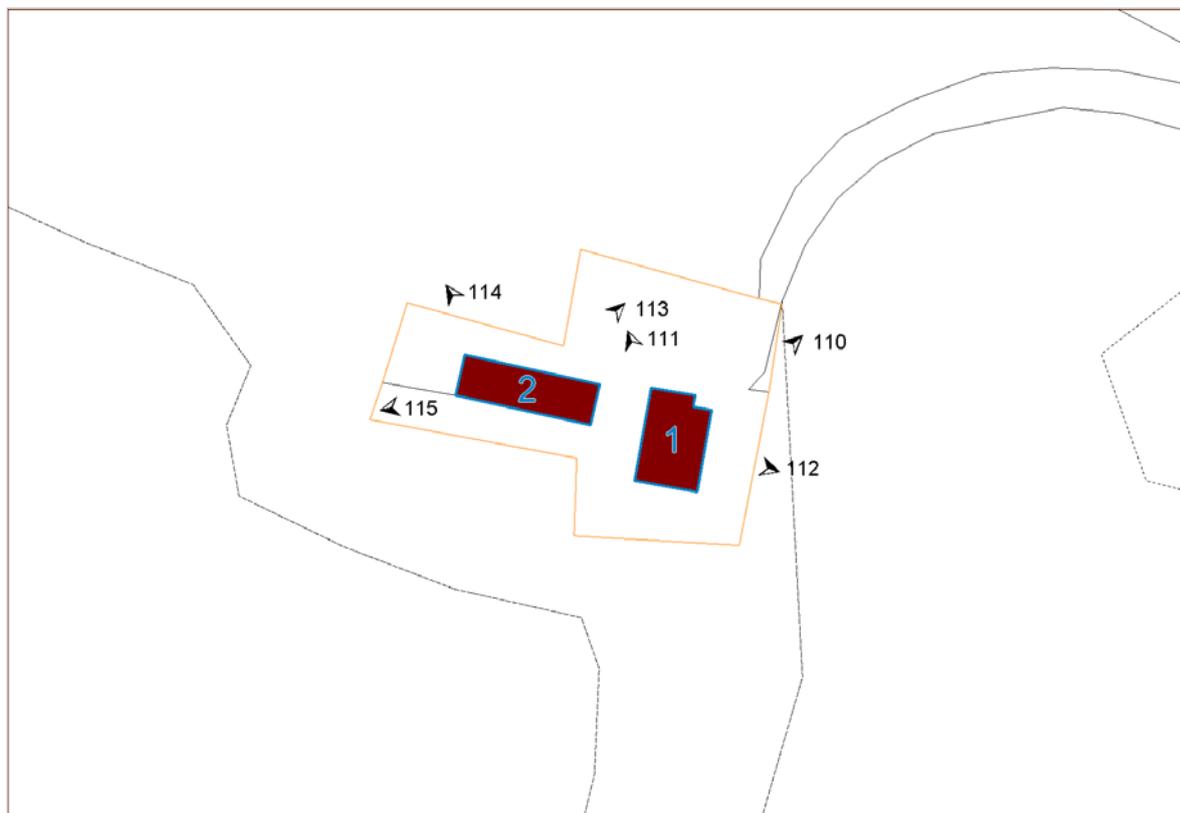
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	107.66	645.93
2	Principale1830	Casa rurale	1	108.13	648.75
Totale			2	215.78	1294.68

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1294.68 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
20123	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	21	119

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: corpo scala

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
20122	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	21	29

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: In C.A. a vista oppure rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: corpo aggiunto sul fronte ovest

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 110 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 111 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 112 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 113 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 114 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 115 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Madonna di Fucinaia

Indirizzo e n. civico: Via San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM21

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM21

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

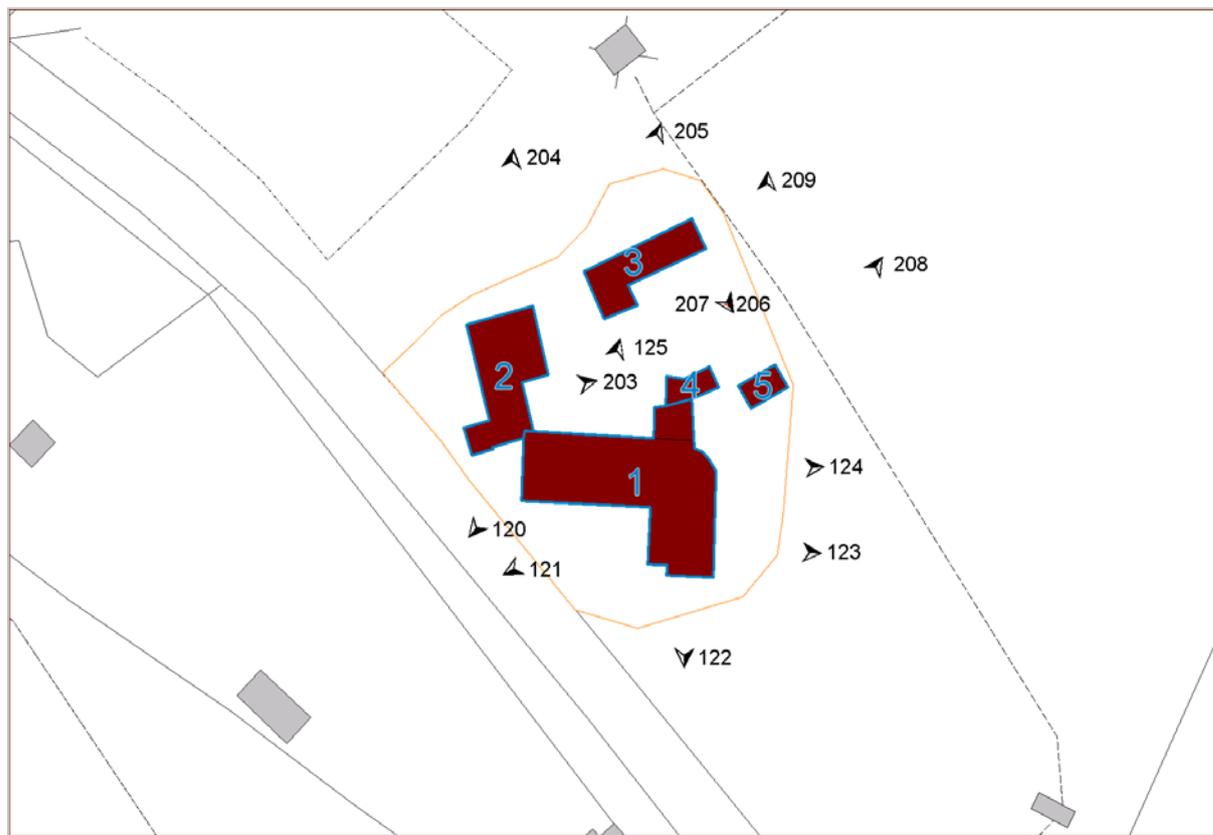
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3, 4, 5	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Chiesa, convento	2	336.62	2566.11
2	Principale1830	Casa padronale	1	139.30	835.82
3	Secondario	Casa rurale	1	83.81	251.42
4	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	20.91	62.74
5	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	20.46	61.39
Totale			6	601.11	3777.48

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3777.48 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
1377	2.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	Attrezzature e servizi pubblici	Attrezzature e servizi pubblici	23	16
29740	1.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	n.d.	Attrezzature e servizi pubblici	23	16

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Chiesa, convento

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Porticato| loggia

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29739	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese,Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso		
4	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso		
5	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso		

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 120 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 121 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 122 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 123 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 124 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 125 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 203 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 204 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 205 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 207 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 208 (EDIFICIO 5)



FOTO N° 209 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

CM29

Data di rilevamento: 15/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM29

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

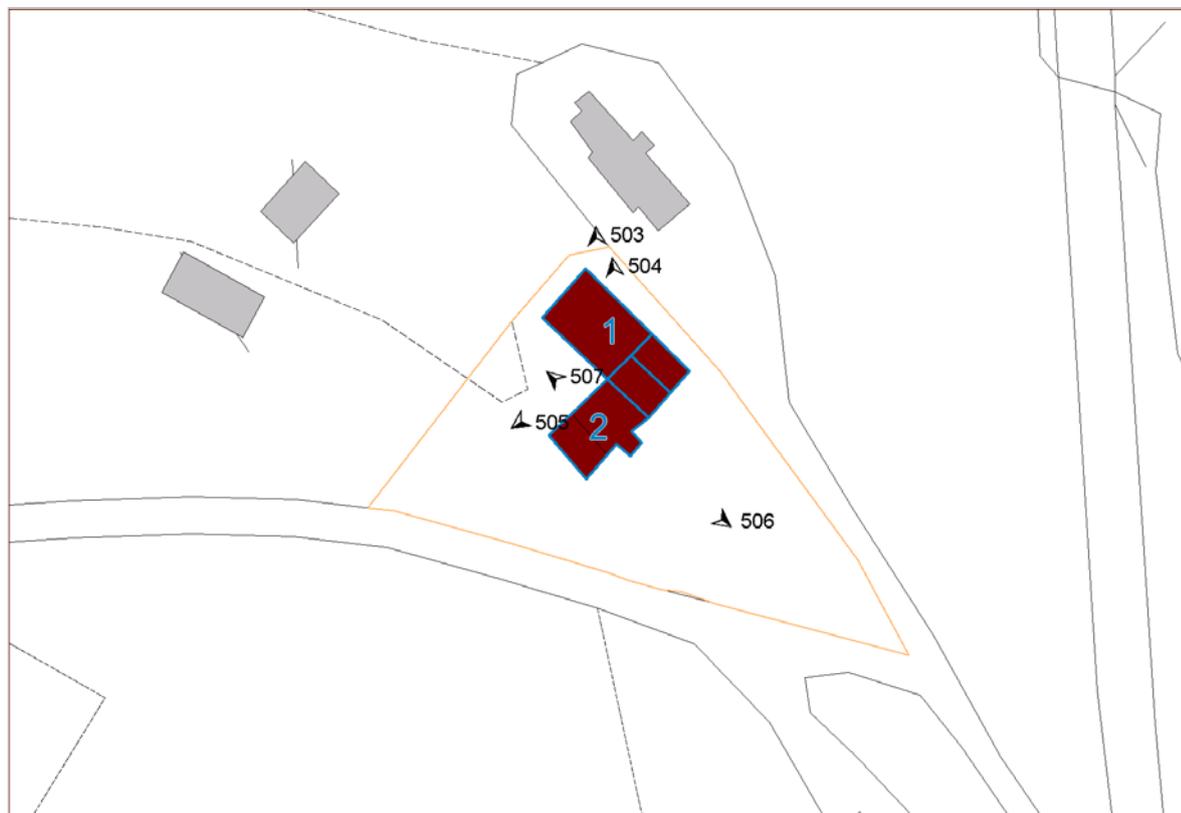
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	139.68	749.27
2	Secondario	Casa rurale	3	127.22	572.47
Totale			5	266.89	1321.74

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1321.74 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24243	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	22	39
29861	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	22	39

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di porticati

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Casa rurale	In uso	22	52

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 503 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 504 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 505 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 506 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 507 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P.casalpiano

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
281

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM281

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	443.92	4269.33
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	89.31	267.93
Totale			3	533.23	4537.26

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4537.26 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26863	3.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	75	39
29799	2.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Portoghese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso		

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 328 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 329 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 330 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 331 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

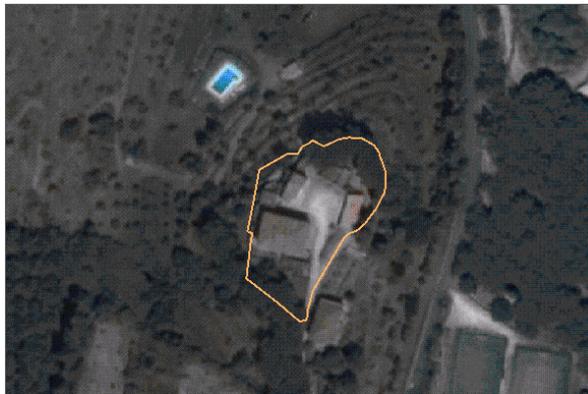
Località:

Indirizzo e n. civico: Via di San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM32

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM32

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

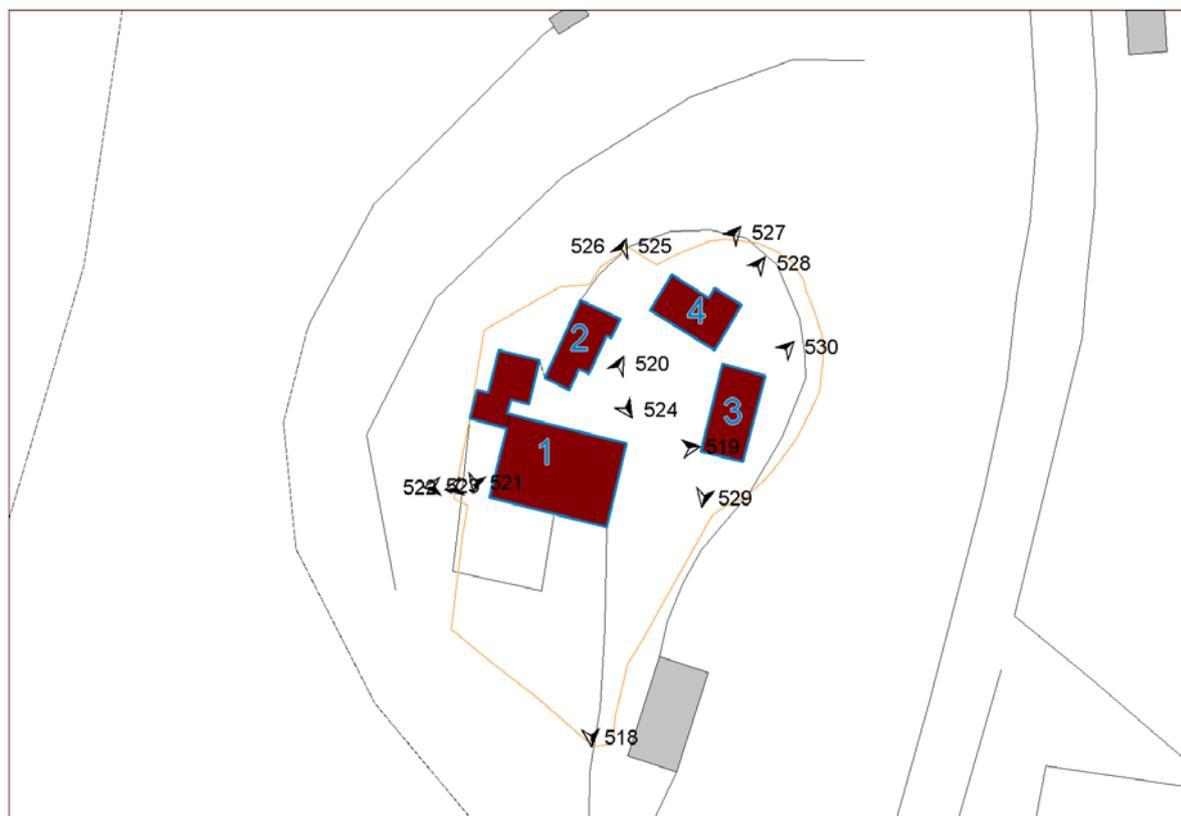
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 4	Edificio secondario
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa padronale	2	248.20	1612.47
2	Secondario	Casa rurale	1	59.61	327.88
3	Annesso	Carraia	1	73.96	221.87
4	Secondario	Altri specialistici non residenziali	2	65.51	196.54
Totale			6	447.28	2358.75

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2358.75 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
20103	1.0	0	Altro	n.d.	Altro	22	219
29867	2.5	0	Residenza	Residenza	Residenza	22	61

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Porticato e forno posti sul prospetto ovest

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	22	219
4	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	22	60

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Carraia		22	347

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 518 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 519 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 520 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 521 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 522 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 523 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 524 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 525 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 526 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 527 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 528 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 529 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 530 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Poggio al Frassine

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM174

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM174

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

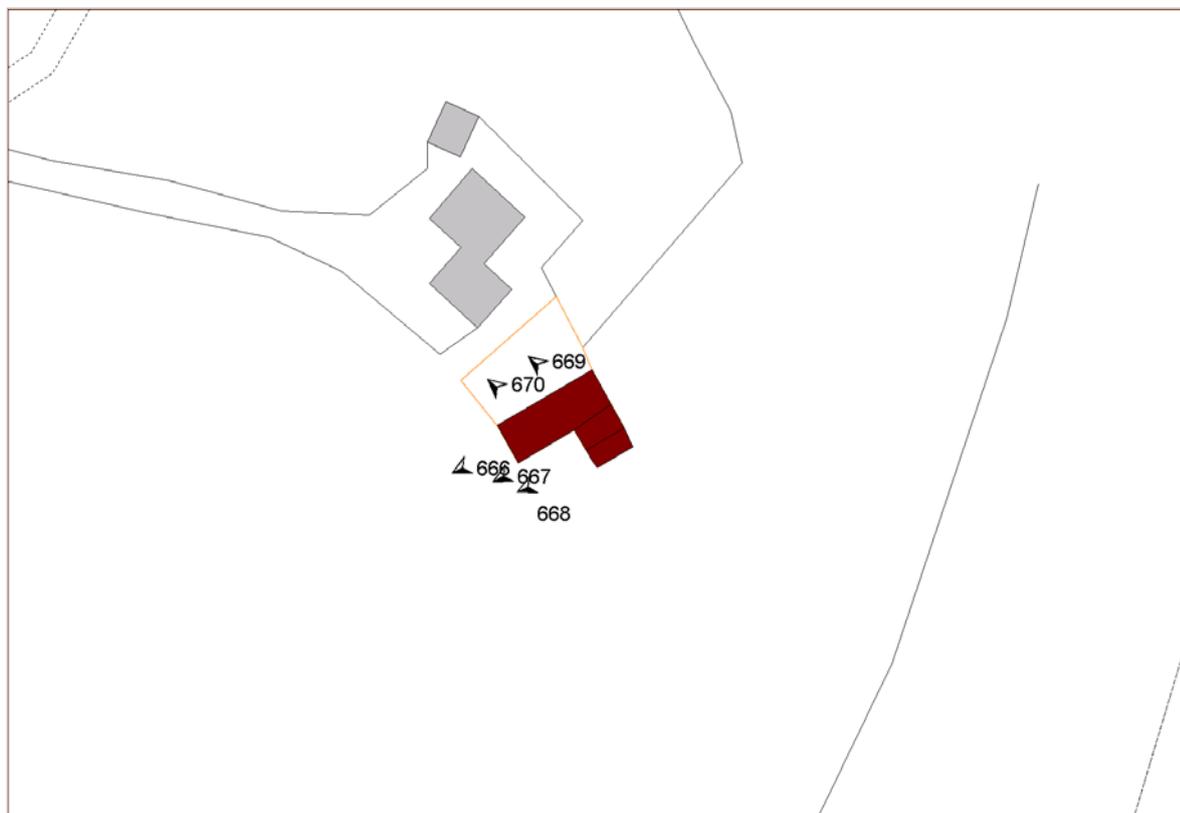
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	124.38	397.61
Totale			3	124.38	397.61

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **397.61 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26222	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	102
29897	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	102
29898	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	102

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 666 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 667 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 668 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 669 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 670 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Fonte Cerboli

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM178

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm178

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

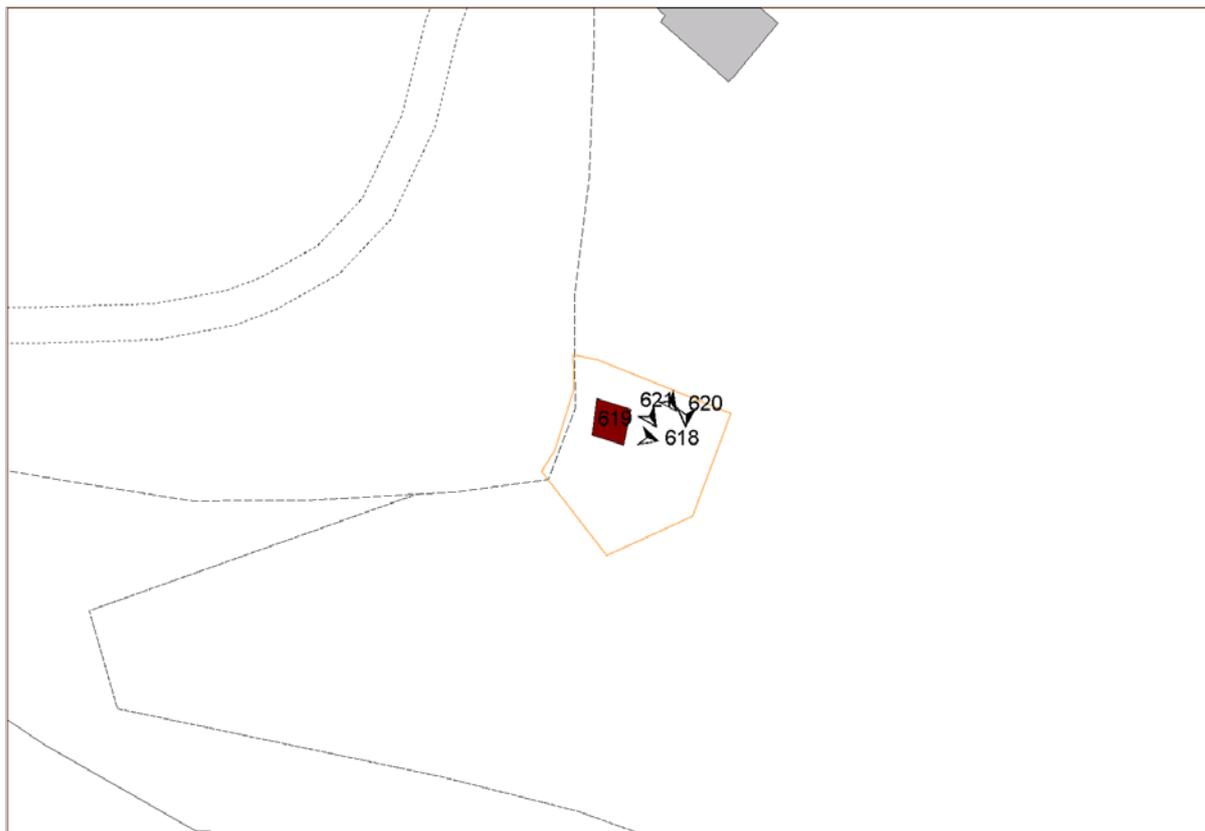
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830		1	22.55	n.d.
Totale			1	22.55	0.00

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **0.00 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19375	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio:

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Senza gronda

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 618 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 619 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 620 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 621 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Fonte Corboli

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM179

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

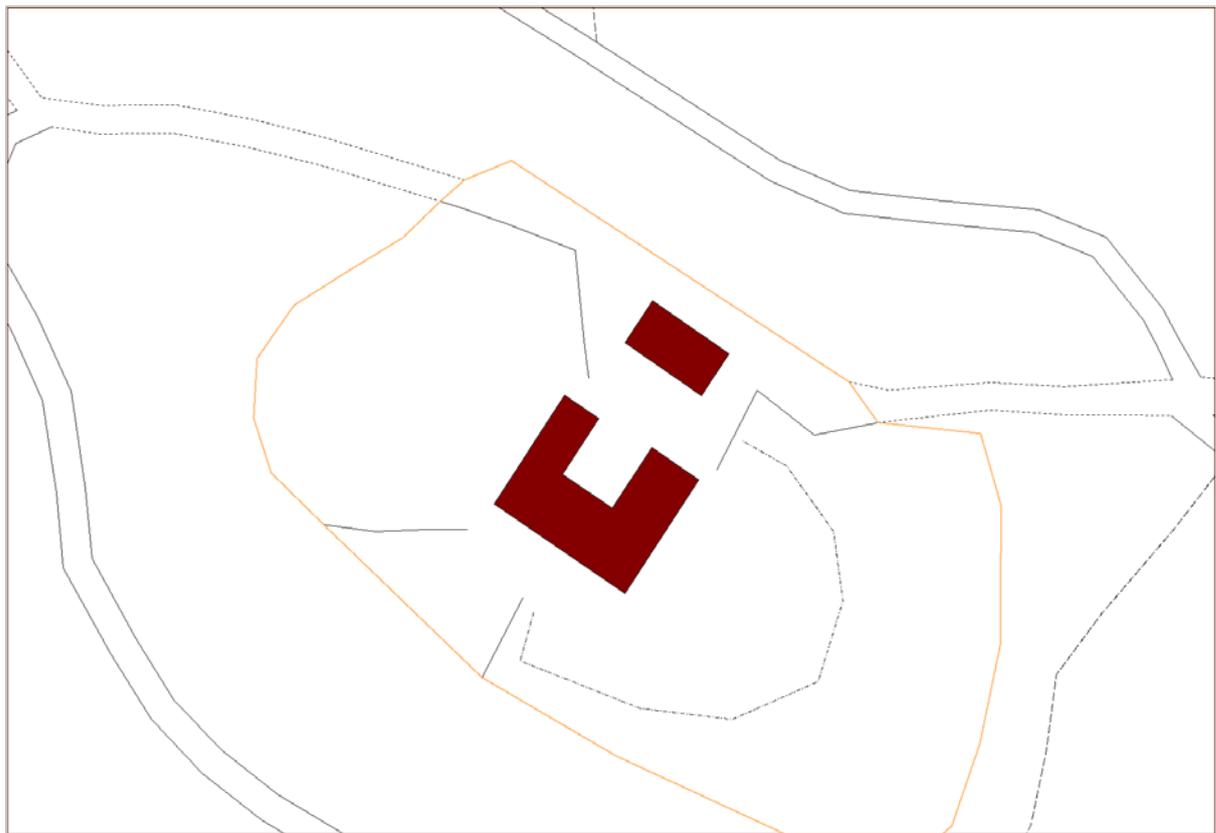
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa padronale	1	305.45	n.d.
2	Secondario	Casa rurale	1	84.33	252.99
Totale			2	389.78	252.99

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **252.99 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26207	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Casa rurale	In uso		

GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Tutti i Venti

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM36

Data di rilevamento: 28/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM36

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	147.70	886.18
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	2	150.08	600.32
3	Annesso	Annesso agricolo	1	8.08	24.22
4	Annesso	Annesso agricolo	1	9.02	22.56
Totale			5	314.88	1533.29

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1533.29 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
24333	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	36	41

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Altri specialistici non residenziali	In uso	36	41

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		36	41
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		36	41

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 540 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 541 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 542 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 543 (EDIFICIO 2)

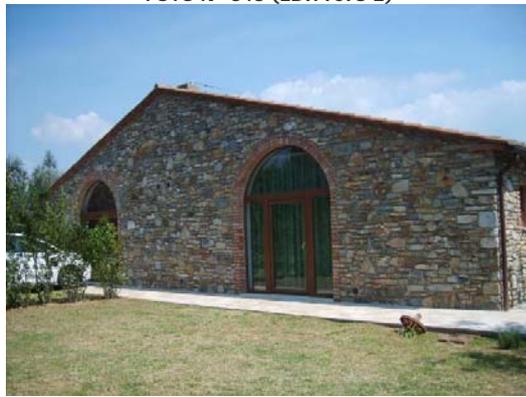


FOTO N° 544 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 545 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 546 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 547 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 548 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 549 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 550 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 551 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Poggio al Lupo

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM182

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM182

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

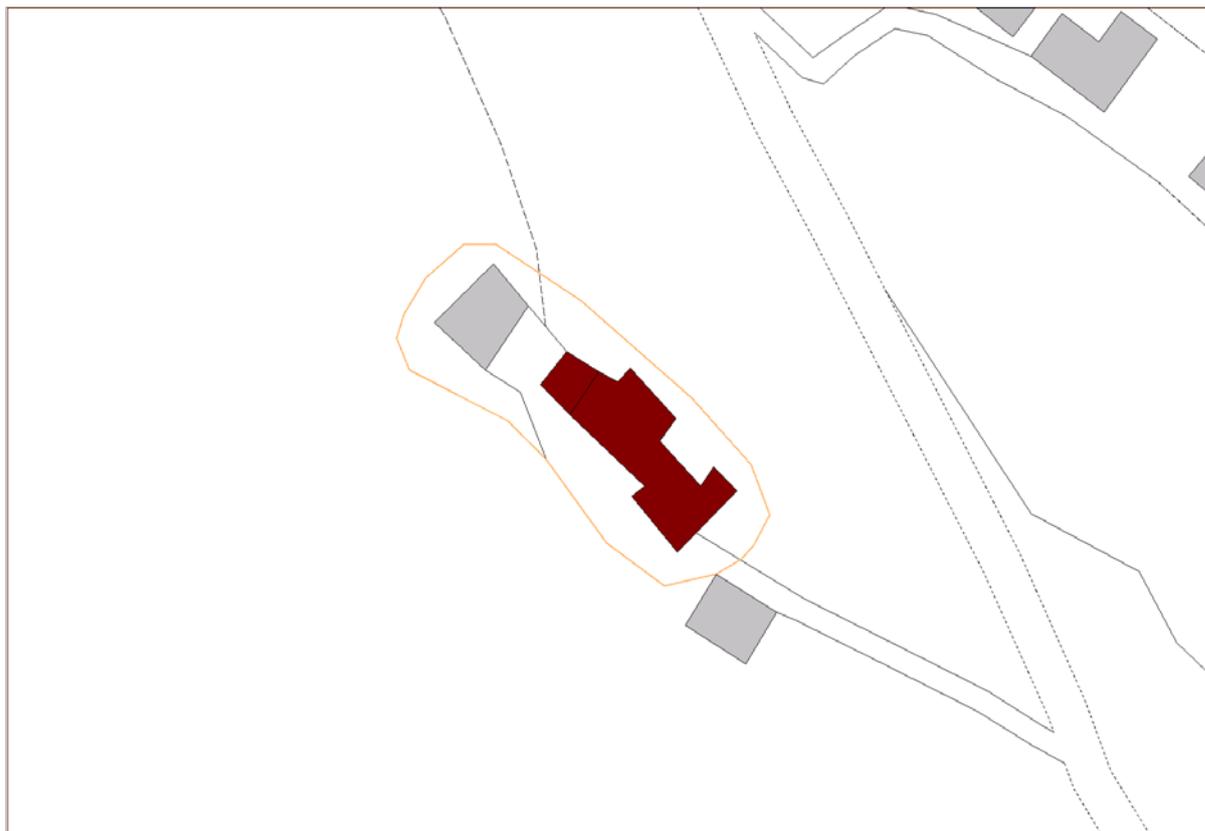
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	246.65	n.d.
Totale			2	246.65	0.00

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **0.00 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26121	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		
26192	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Felciaino

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM37

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM37

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

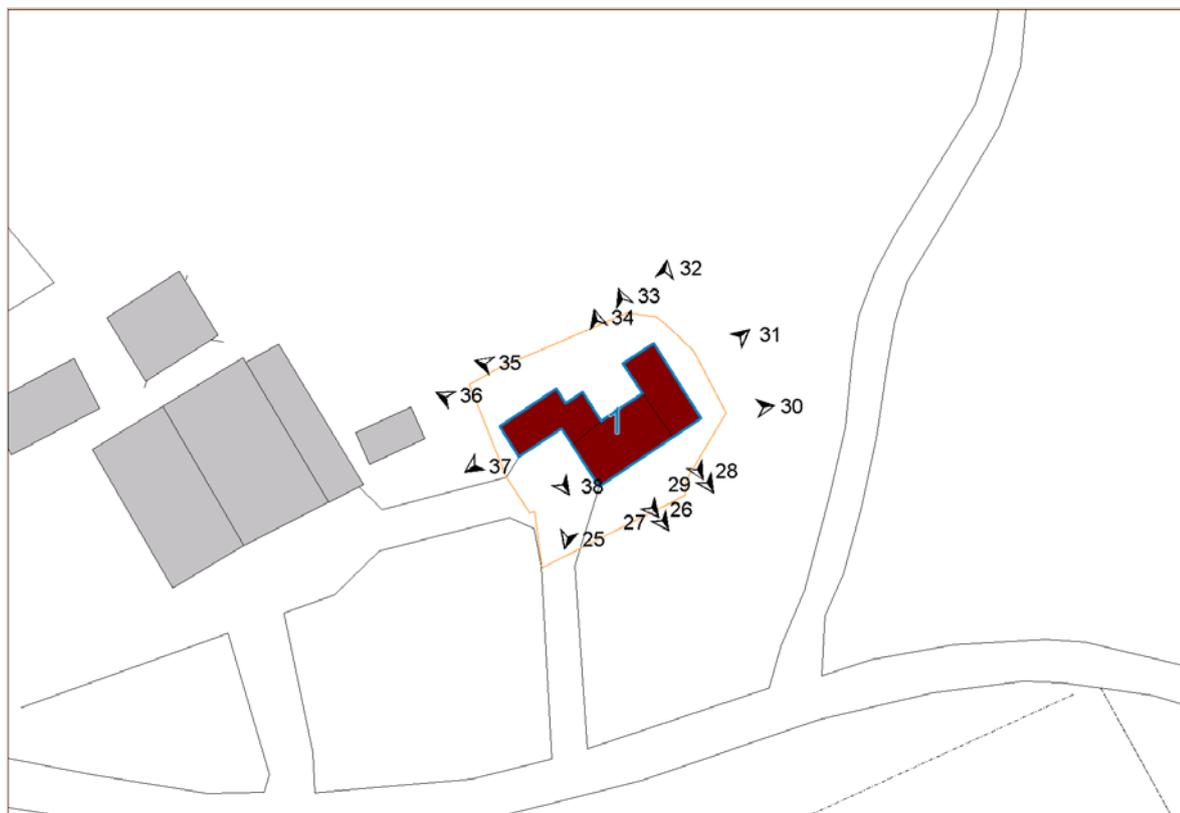
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	213.16	1341.58
Totale			3	213.16	1341.58

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1341.58 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23746	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	37	108
29723	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	37	108
29724	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	37	108

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Corpo scala esterno sul prospetto orientale

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 25 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 26 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 27 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 28 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 29 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 30 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 31 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 32 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 33 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 34 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 35 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 36 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 37 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 38 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM185

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM185

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

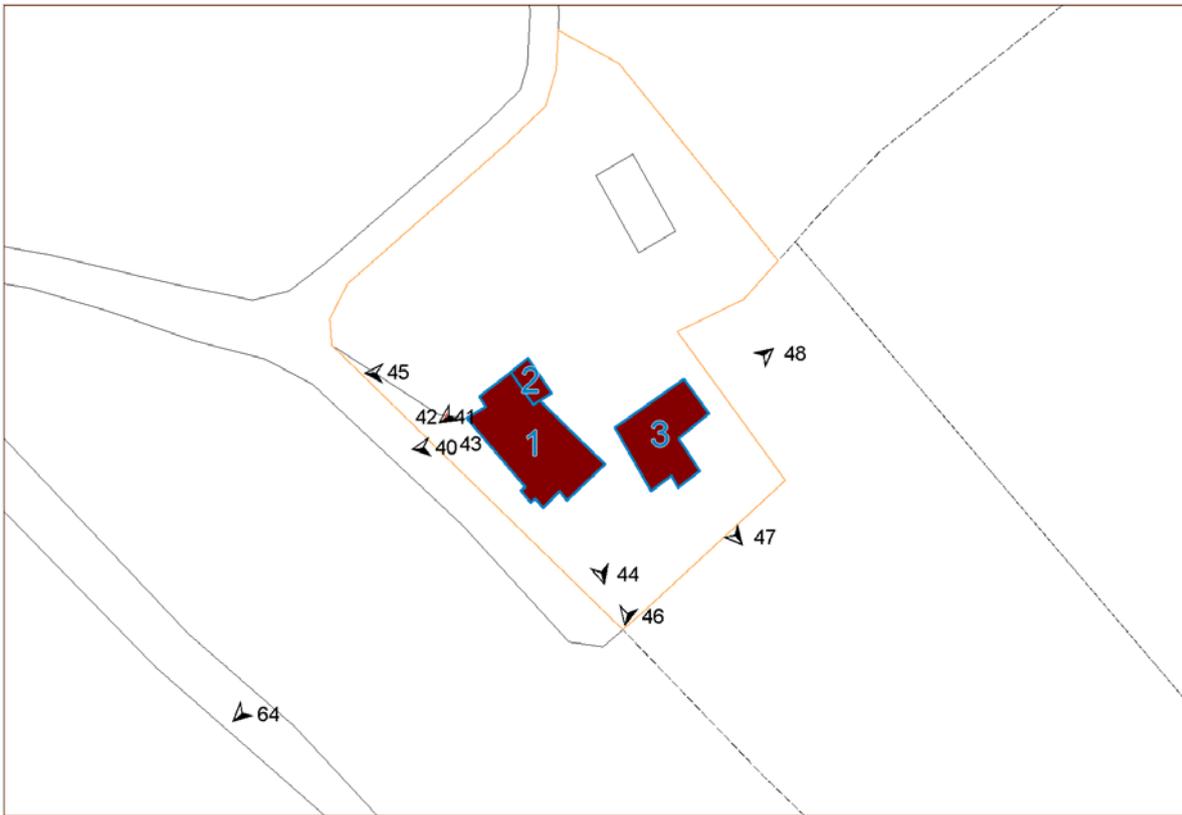
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
3	Edificio secondario
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	165.05	990.29
2	Annesso	Annesso agricolo	1	16.84	50.52
3	Secondario	Casa rurale	1	105.54	422.18
Totale			3	287.43	1462.99

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1462.99 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22110	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	281

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Casa rurale	In uso	53	38

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annesi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	53	281

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 40 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 43 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 44 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 64 (EDIFICIO 1)

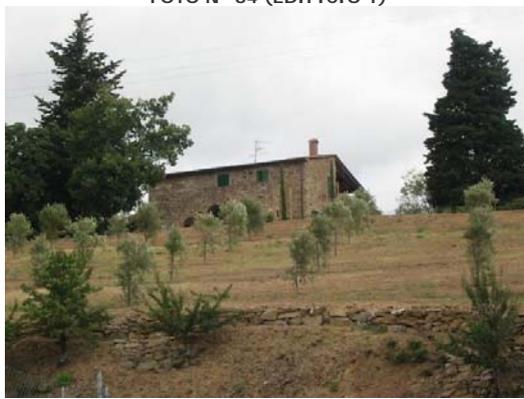


FOTO N° 45 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 46 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 47 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 48 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cascine

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM186

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM186

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

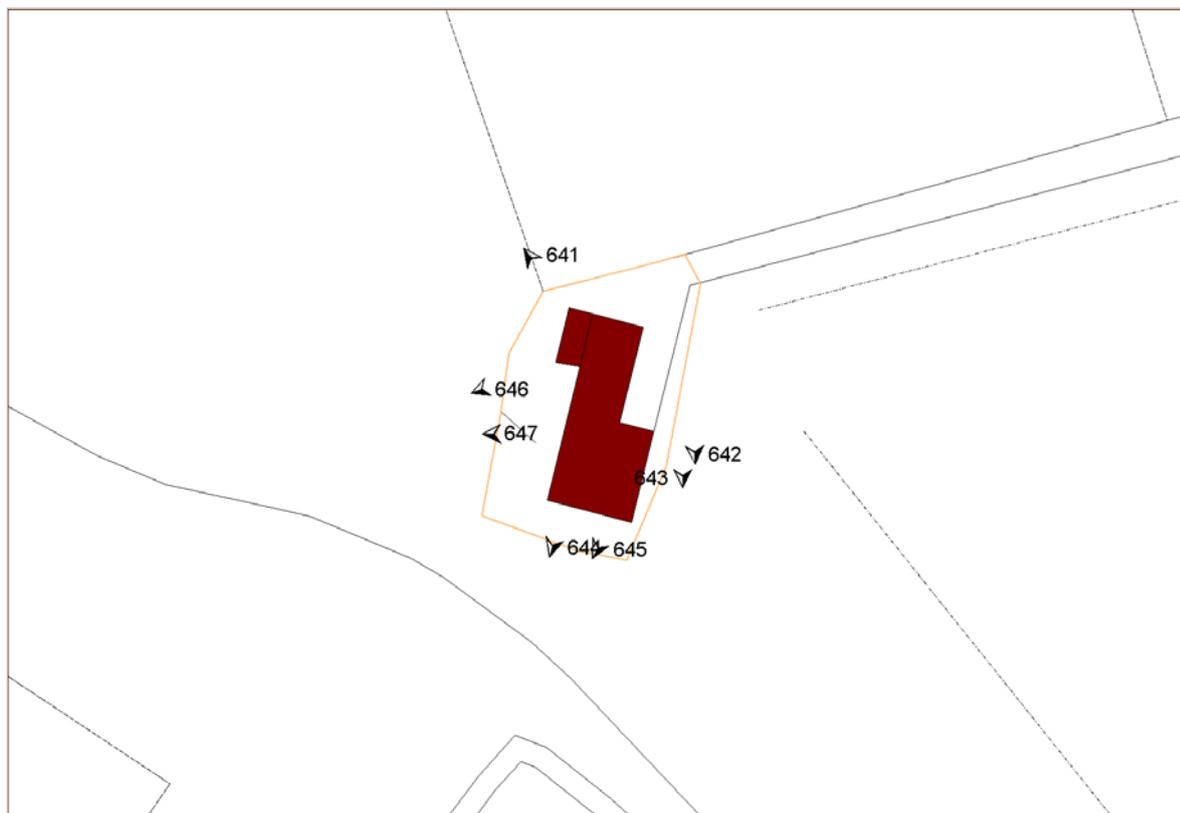
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	274.19	1569.03
Totale			2	274.19	1569.03

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1569.03 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26220	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	53	59
29891	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	59

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: tettoia prospetto ovest

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 641 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 642 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 643 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 644 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 645 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 646 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 647 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM187

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM187

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

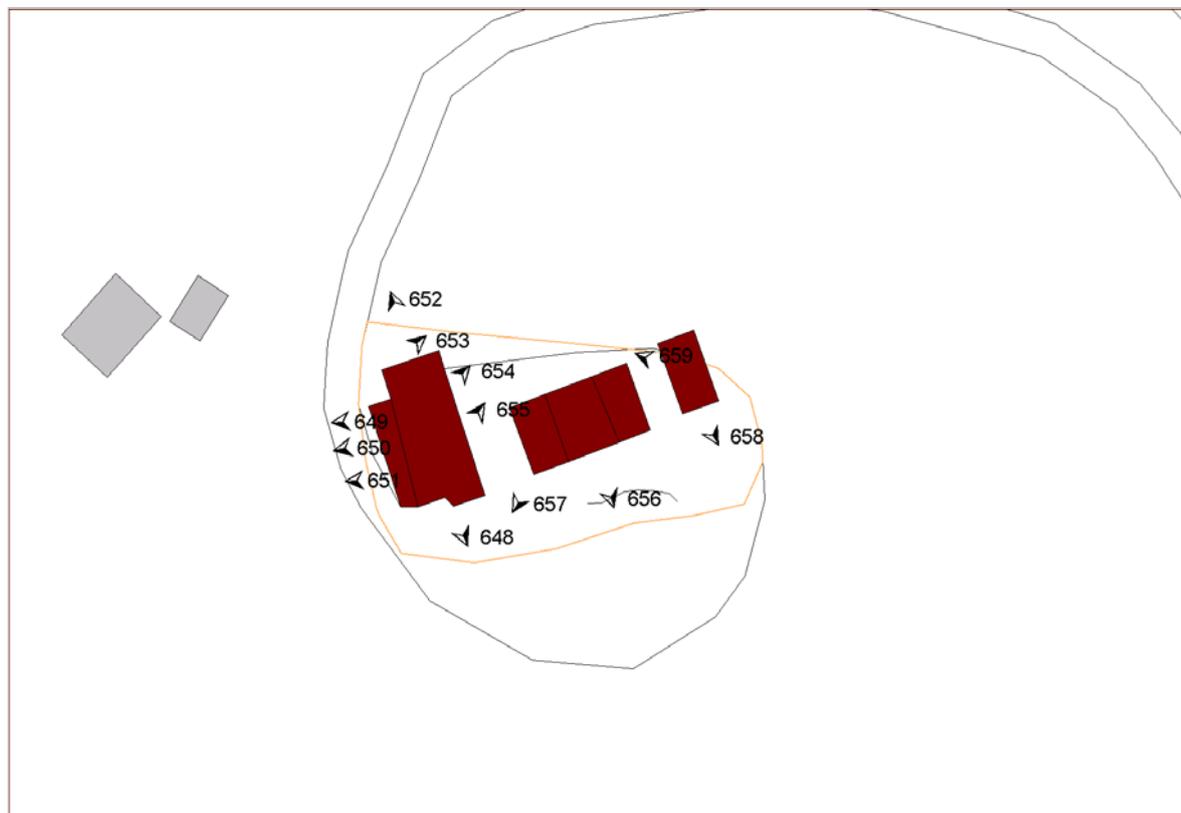
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1940
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1940	Casa rurale	2	215.71	1349.03
2	Principale1940	Casa padronale	3	167.15	1713.31
3	Annesso	Annesso agricolo	1	54.10	162.29
Totale			6	436.95	3224.63

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3224.63 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**ANNESI AGRICOLI**

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Usò	Foglio	Particella
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		39	9

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 648 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 649 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 650 (EDIFICIO 1)

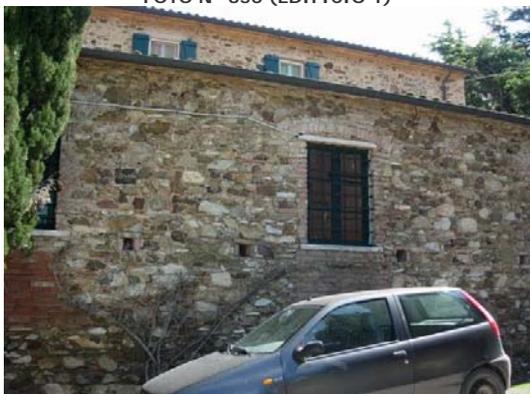


FOTO N° 651 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 652 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 653 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 654 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 655 (EDIFICIO 1)

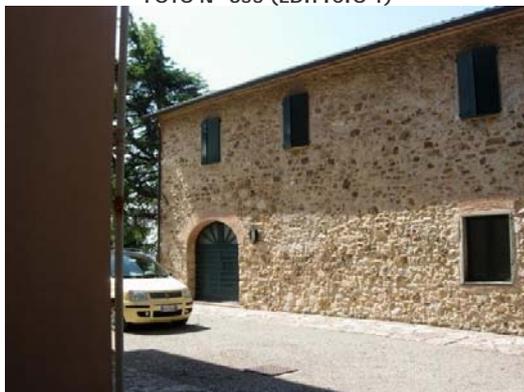


FOTO N° 656 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 657 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 658 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 659 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM189

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm189

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

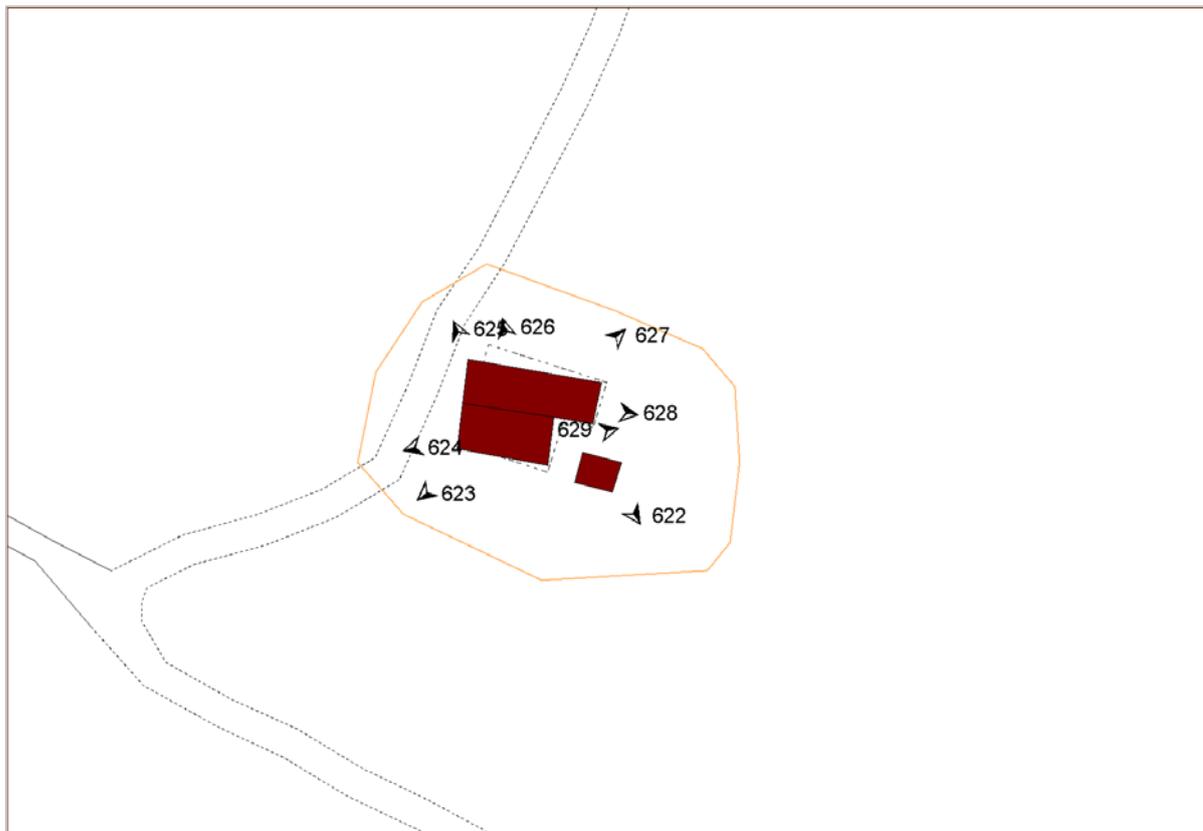
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	181.93	545.63
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	22.25	66.76
Totale			3	204.19	612.39

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **612.39 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29885	0.0	0	n.d.	n.d.	Residenza	39	11
29887	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	39	11

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso	39	11

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 623 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 624 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 625 (EDIFICIO 1)

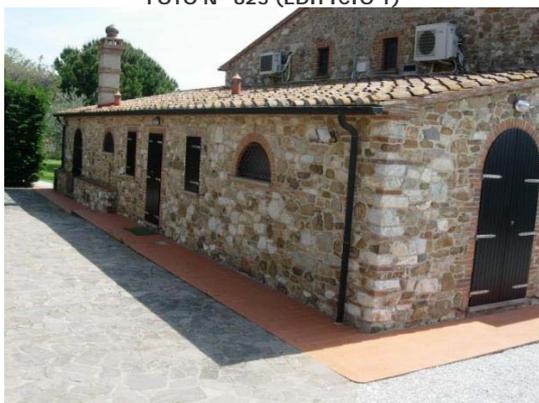


FOTO N° 626 (EDIFICIO 1)

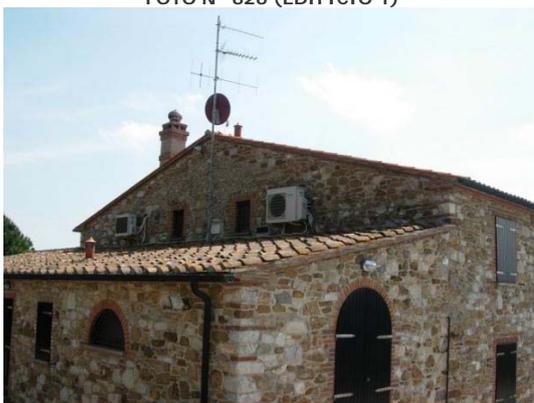


FOTO N° 627 (EDIFICIO 1)

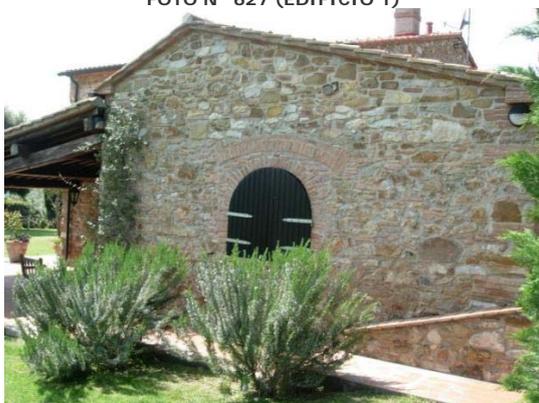


FOTO N° 628 (EDIFICIO 1)

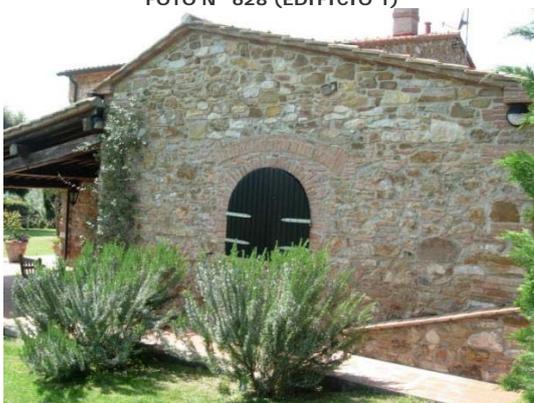


FOTO N° 629 (EDIFICIO 1)

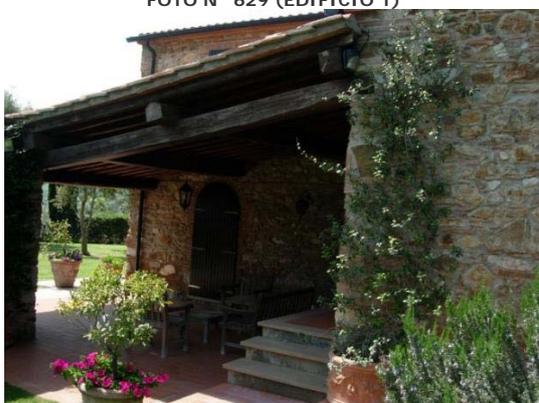
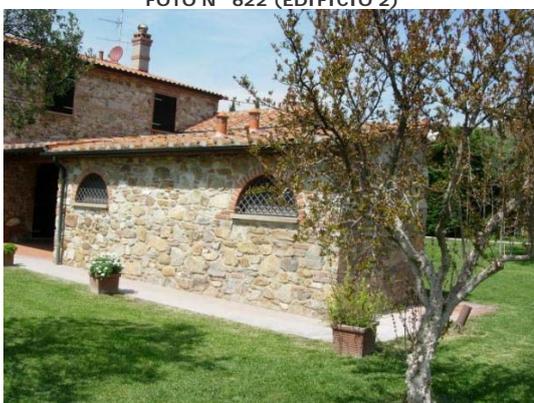


FOTO N° 622 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Il Palazzaccio

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM236

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM236

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità:

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

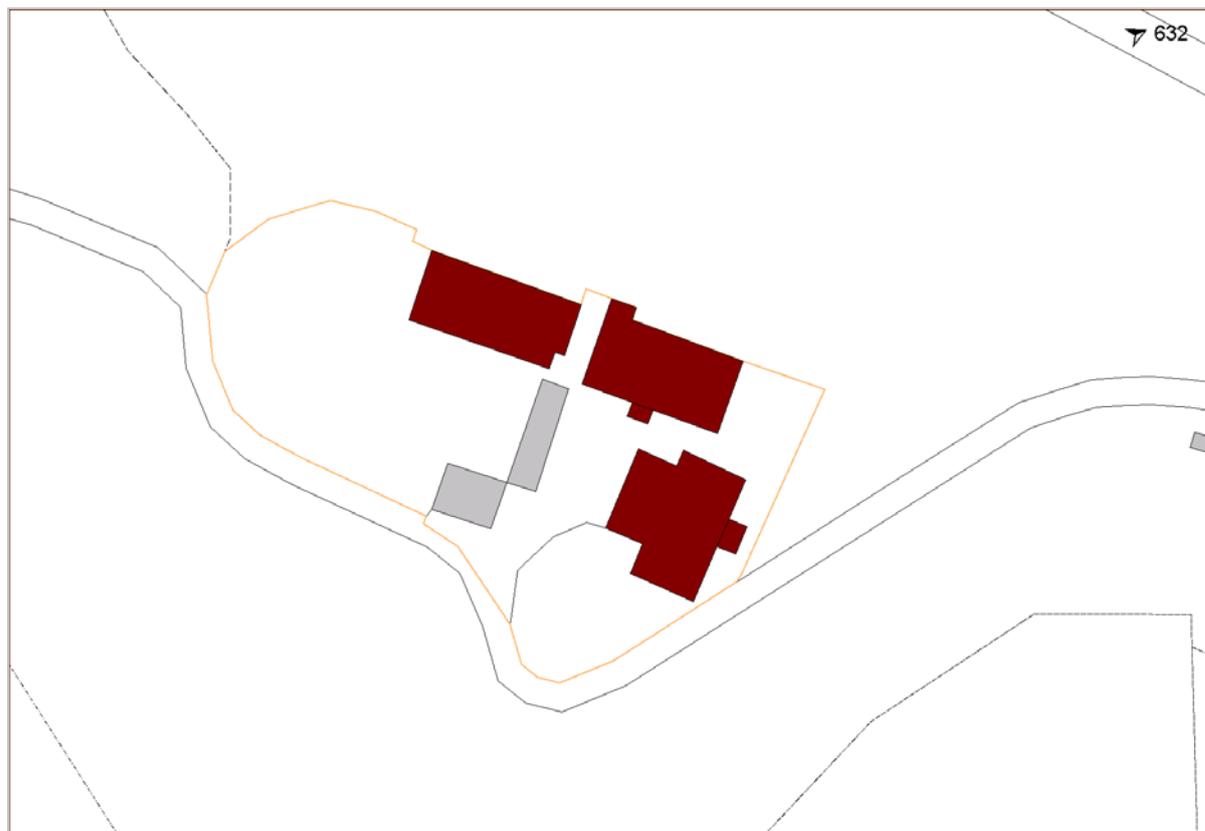
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Palazzo	1	204.06	1836.54
2	Secondario	Casa rurale	2	213.14	n.d.
3	Secondario	Casa rurale	2	240.75	487.01
Totale			5	657.95	2323.55

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2323.55 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23342	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	27

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Palazzo

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana

Materiali di copertura:

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Riquadrature di aperture in pietra o decorate,Decorazioni di sottogronda,Abbaino| torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	Non utilizzato	53	27
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	Non utilizzato	53	374

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 617 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 630 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 631 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 632 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 640 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM239

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM239

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

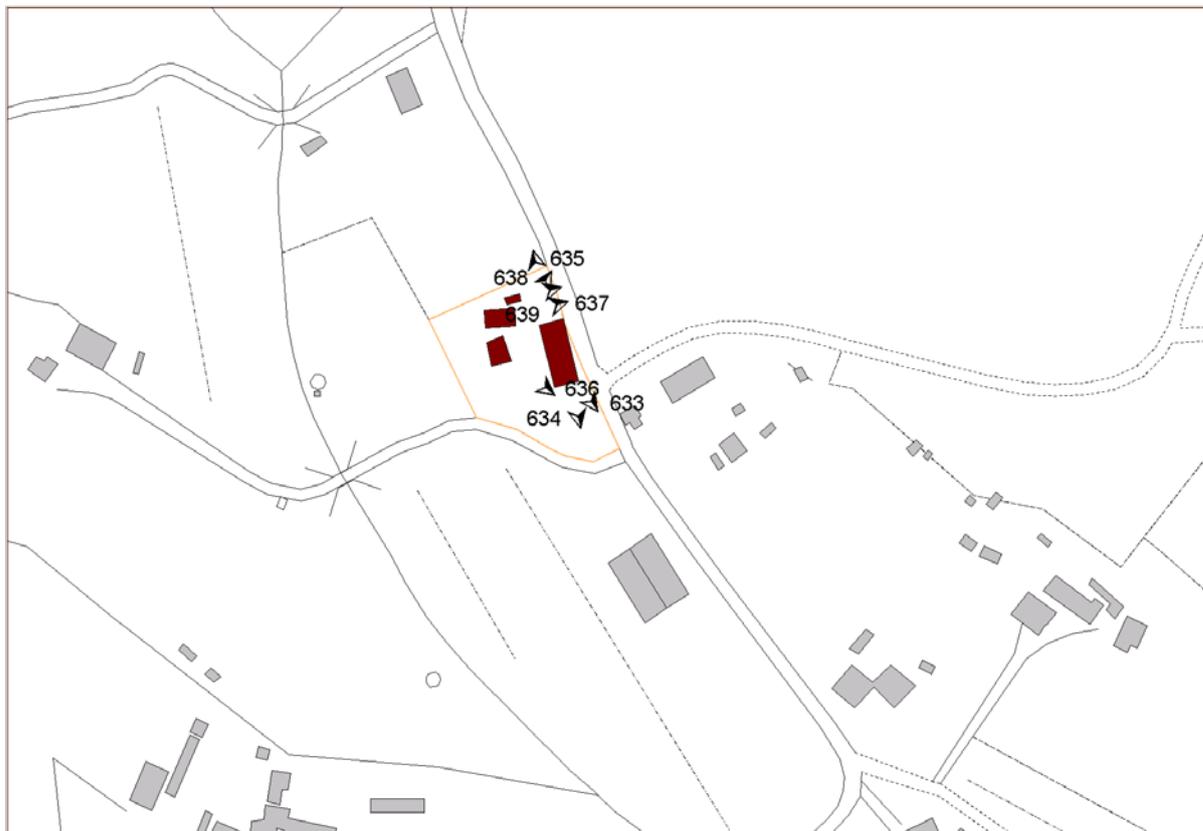
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	188.08	1692.69
2	Secondario	Casa rurale	1	63.49	380.93
3	Annesso	Annesso agricolo	1	55.41	166.24
4	Annesso	Annesso agricolo	1	13.42	40.27
Totale			4	320.40	2280.13

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2280.13 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23158	3.0	0	n.d.	n.d.	Residenza	53	391

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	53	391

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		53	391
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		53	391

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 633 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 634 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 635 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 636 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 638 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 637 (EDIFICIO 2)

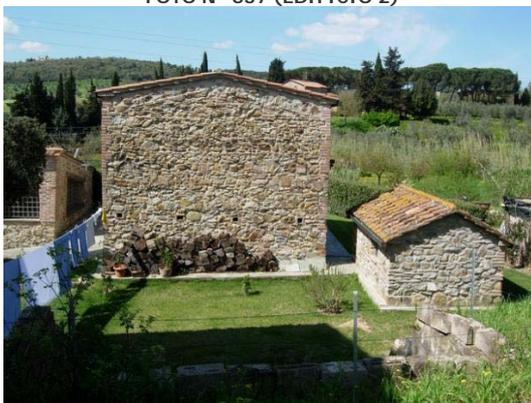


FOTO N° 639 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Lumiere

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Nord 25/c

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
203

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM203

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

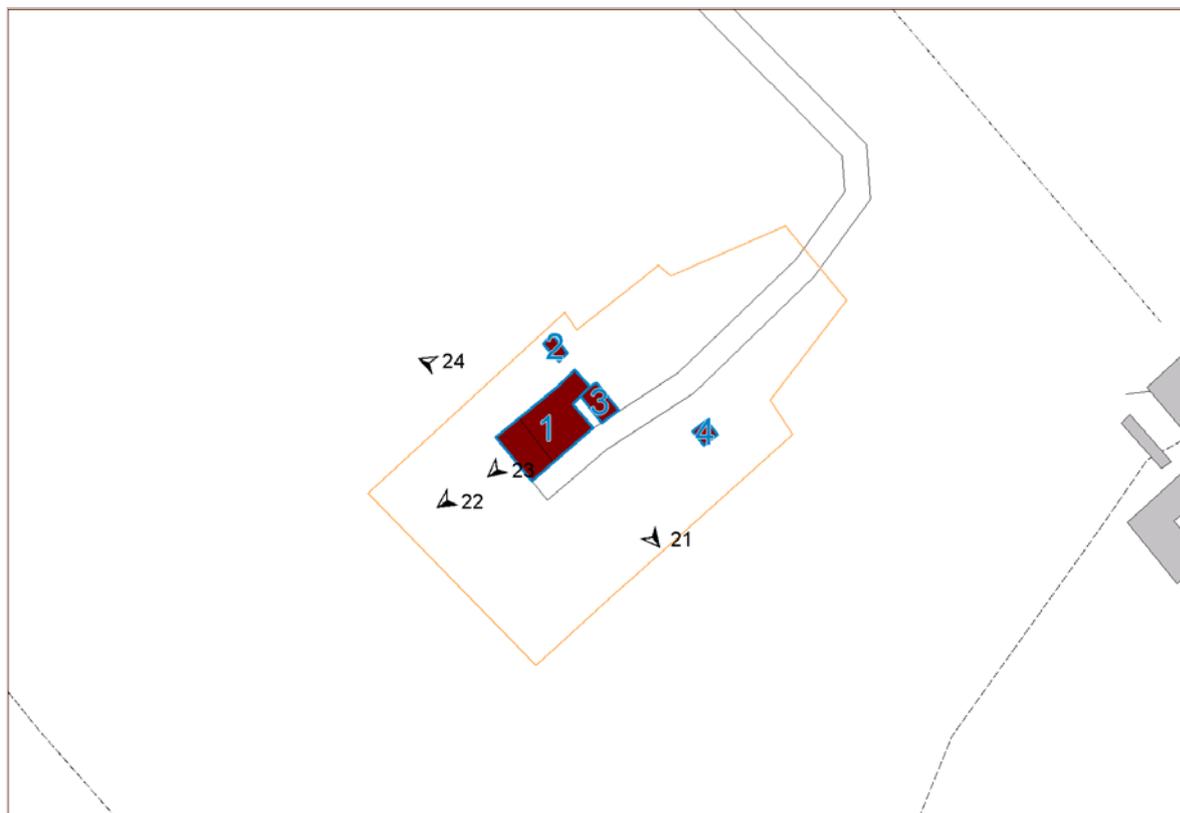
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	94.10	472.18
2	Annesso	Annesso agricolo	1	5.74	14.35
3	Annesso	Annesso agricolo	1	14.15	35.37
4	Annesso	Annesso agricolo	1	6.00	15.00
Totale			5	119.99	536.89

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **536.89 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22712	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	45	83
29722	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	45	83

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di porticato in legno sul prospetto sud-ovest

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		45	83
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		45	83
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo			

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 21 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 22 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 23 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 24 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Loc. Lumiere

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Nord 21,23,25

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale

Beni del territorio aperto:

- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

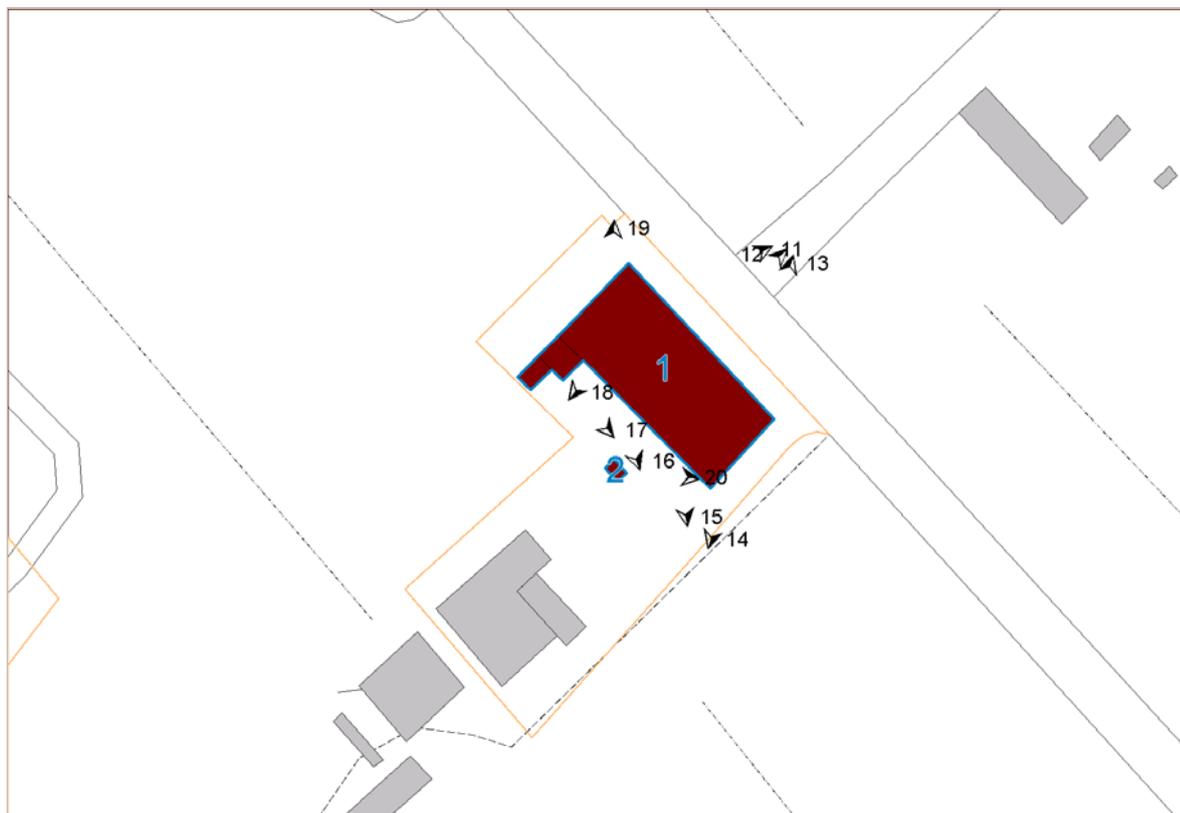
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	420.83	2414.95
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	4.56	9.11
Totale			4	425.38	2424.06

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2424.06 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
2798	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	45	11
23546	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	45	11
23547	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	45	11

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	45	11

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 11 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 12 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 13 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 14 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 15 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 16 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 17 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 18 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 19 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 20 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Monte Solaio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM199

Data di rilevamento: 12/3/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM199

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

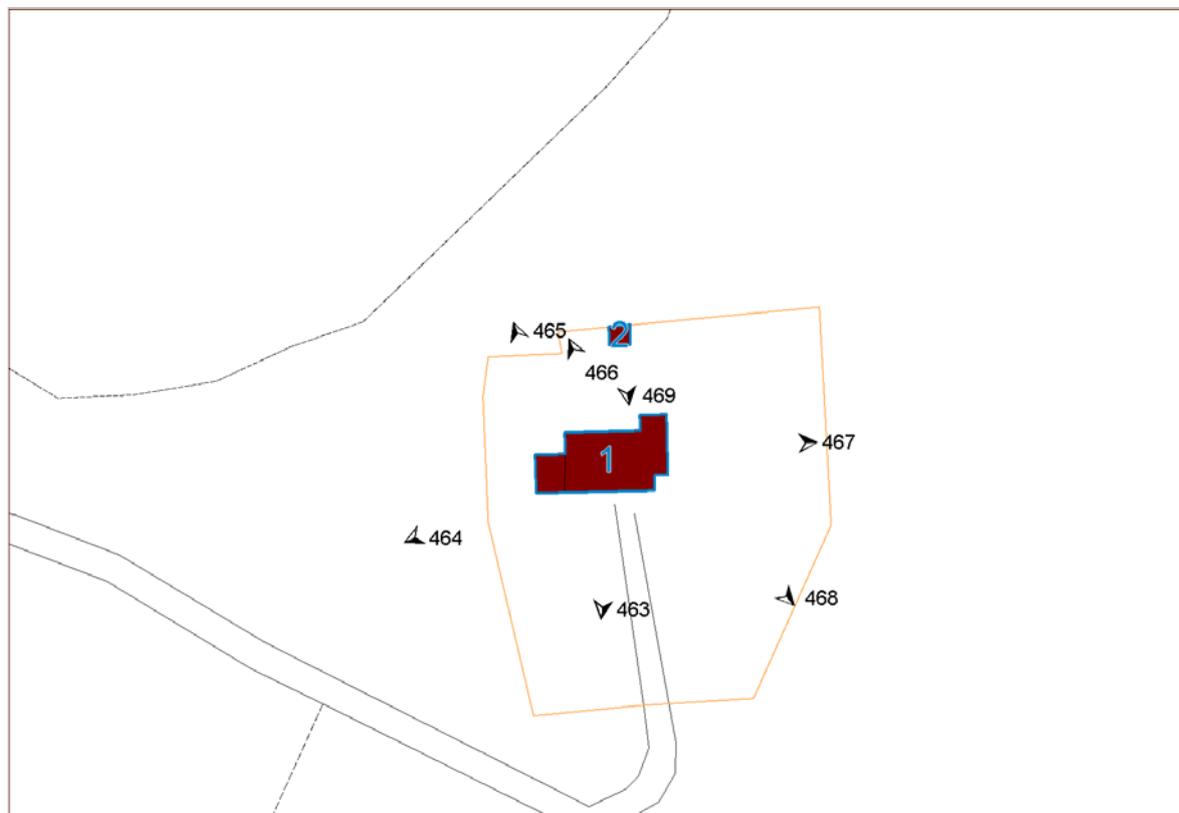
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	141.16	783.44
2	Annesso	Piccionaia	1	7.97	19.92
Totale			3	149.13	803.36

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **803.36 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29835	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	52	12
29837	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	52	12

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Piccionaia		52	12

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 463 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 464 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 465 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 466 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 467 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 468 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 469 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM200

Data di rilevamento: 12/8/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM200

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Fiume, torrente

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

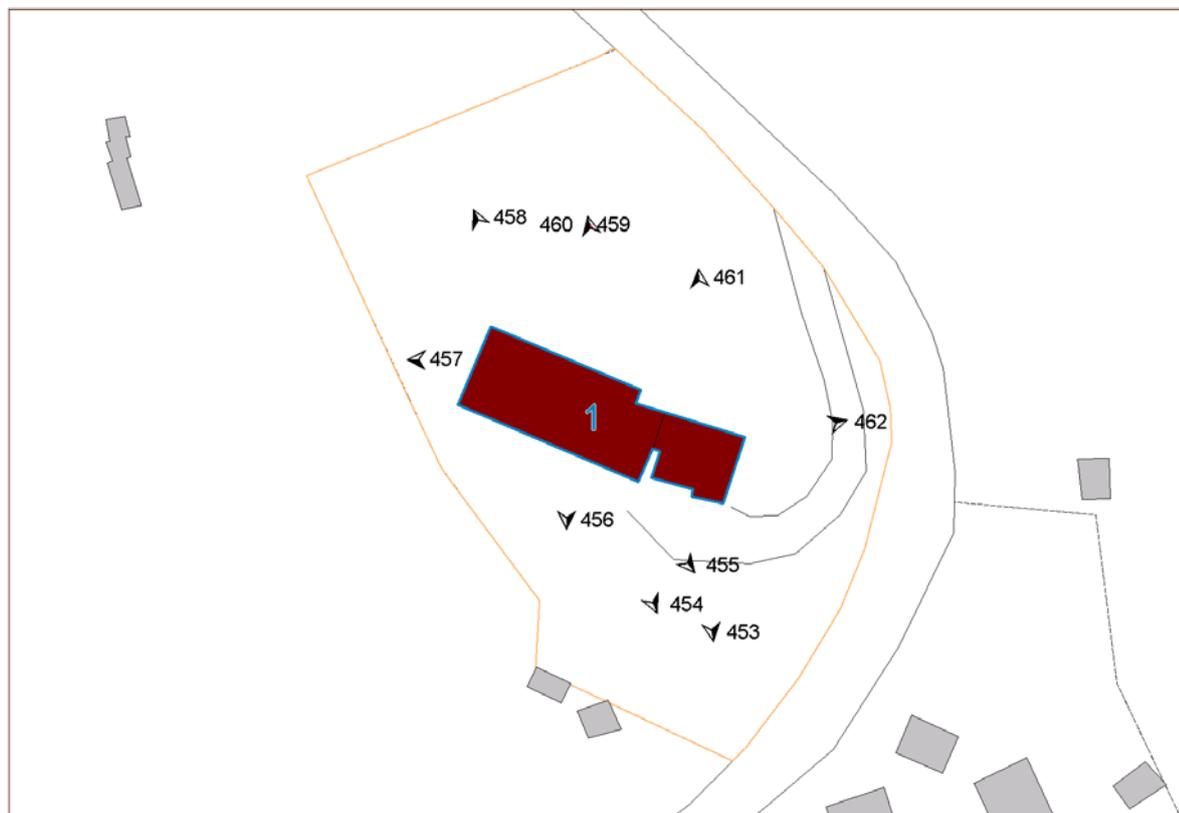
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	408.30	2398.42
Totale			2	408.30	2398.42

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2398.42 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
23322	2.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	52	18
29833	2.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	52	18

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronde: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 453 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 454 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 455 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 456 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 457 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 458 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 460 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 461 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 462 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Villa Boldrini

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM201

Data di rilevamento: 12/8/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM201

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

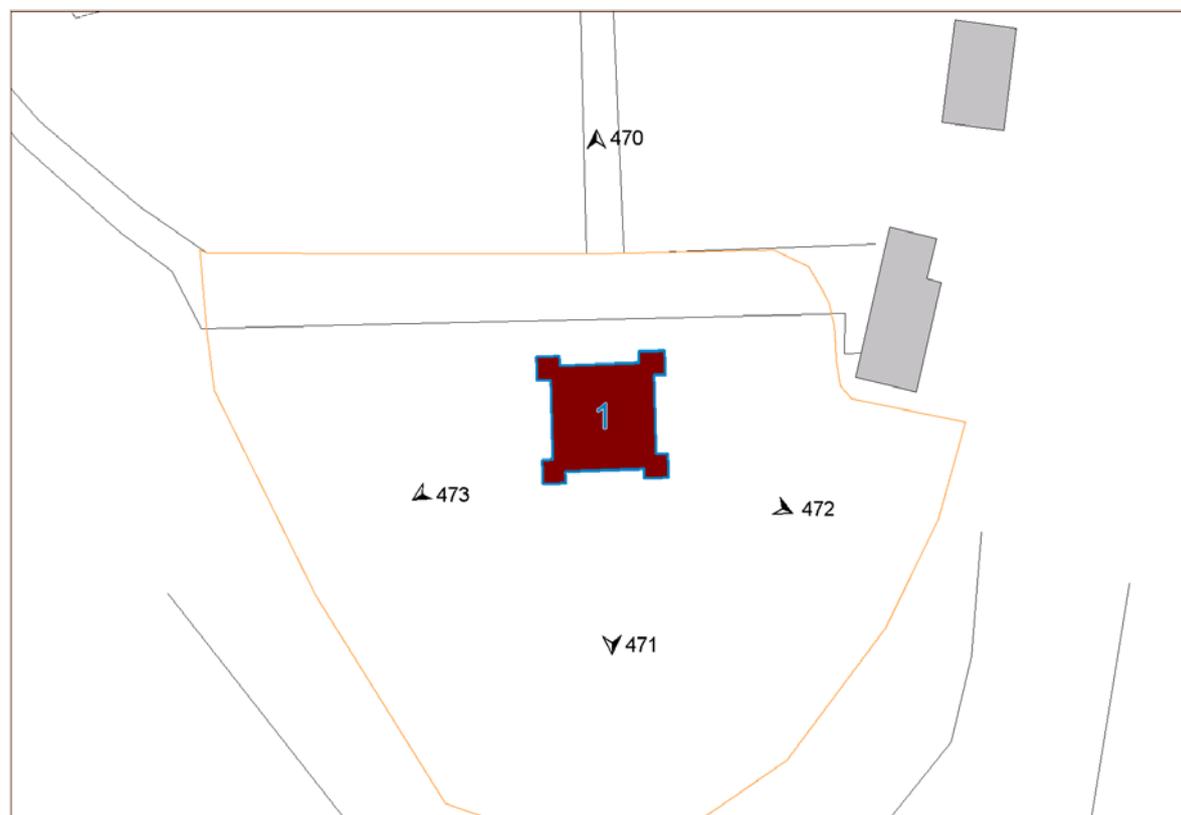
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Villa	1	236.77	1894.18
Totale			1	236.77	1894.18

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1894.18 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29838	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	52	34

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Villa

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Abbaino| torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 470 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 471 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 472 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 473 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: C. Amatello 2

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
282

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

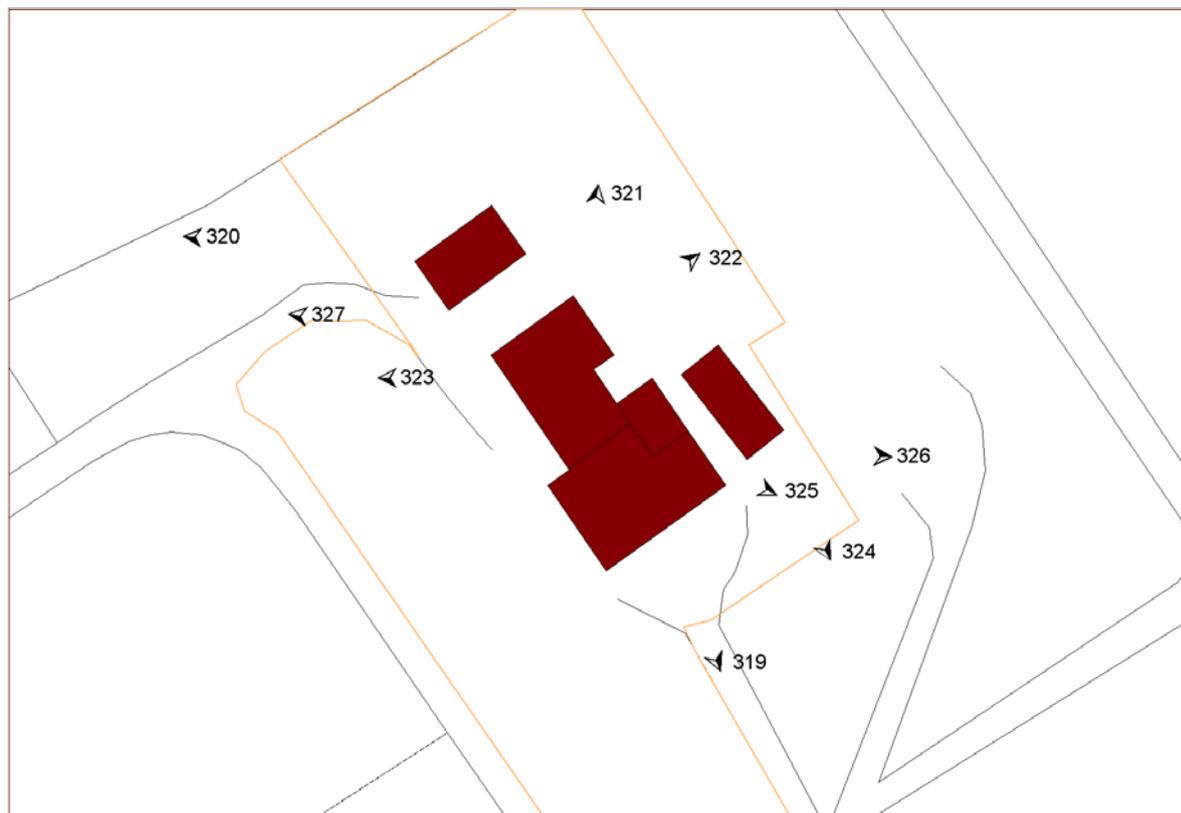
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3, 4	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	1	231.96	1623.70
2	Principale1830	Casa rurale	2	309.87	1959.96
3	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	95.30	285.91
4	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	106.84	427.38
Totale			5	743.97	4296.95

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4296.95 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26682	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	72	10

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29797	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	72	10
29798	2.5	0	n.d.	n.d.	Inutilizzato	72	183

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	Non utilizzato	72	298
4	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	72	10

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 319 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 325 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 326 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 321 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 322 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 323 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 327 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 320 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 324 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Palazzo Magona

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina, 26

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM216

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

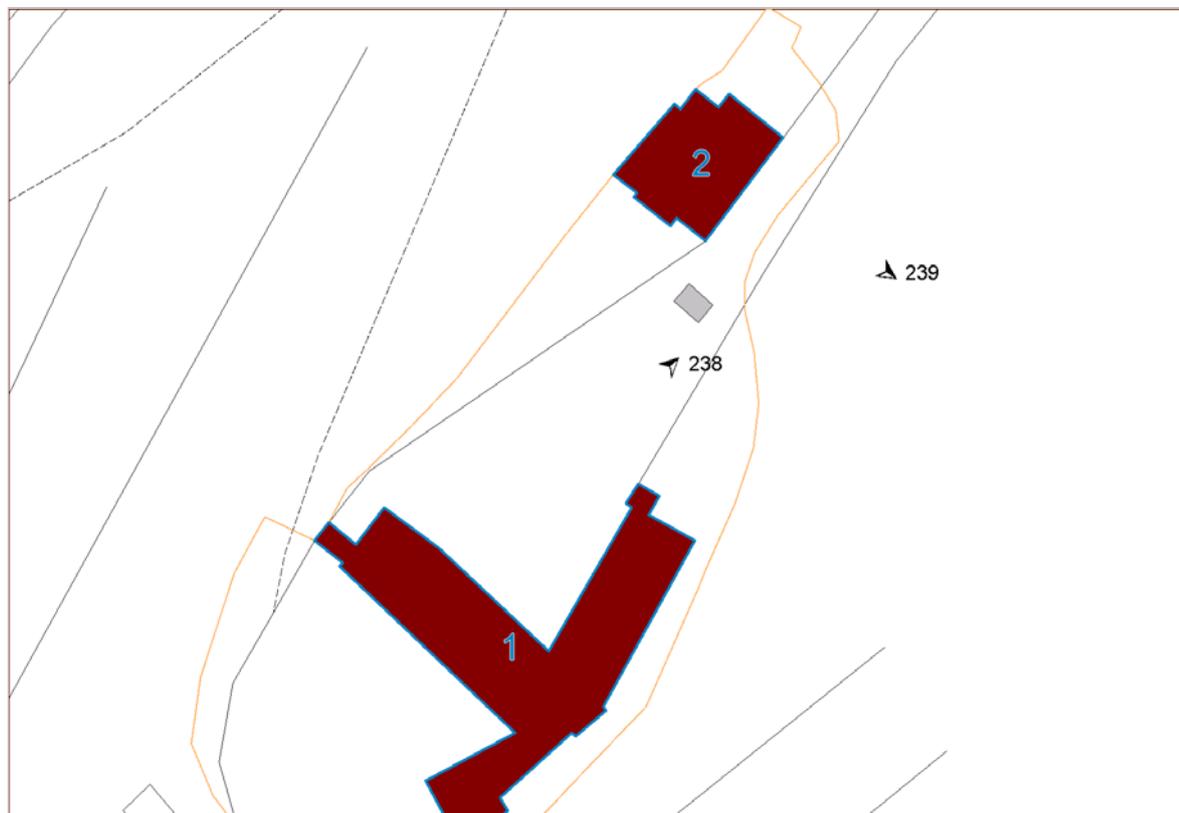
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1940
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1940	Palazzo	1	825.68	7431.16
2	Secondario	Casa rurale	1	261.77	2094.17
Totale			2	1087.46	9525.32

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **9525.32 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**EDIFICI SECONDARI**

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	50	86, 87, 253

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 238 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 239 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Loc. Lecceto

Indirizzo e n. civico: Via Suveretana 5

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM219

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

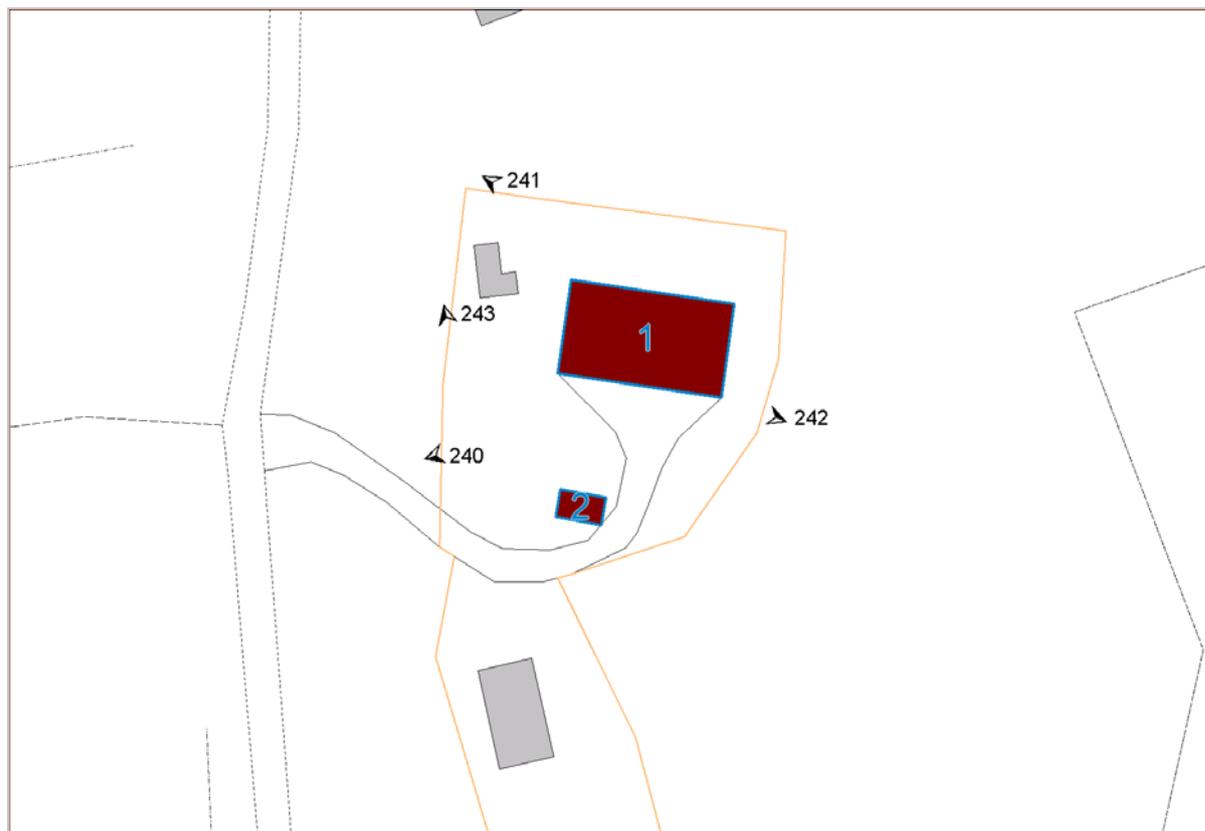
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	281.49	2251.88
2	Annesso	Annesso agricolo	1	23.34	46.69
Totale			2	304.83	2298.57

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2298.57 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19327	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	52	219

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo		52	219

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 240 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 241 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 242 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 243 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: La Monaca

Indirizzo e n. civico: Via la Monaca 158, 160

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM218

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

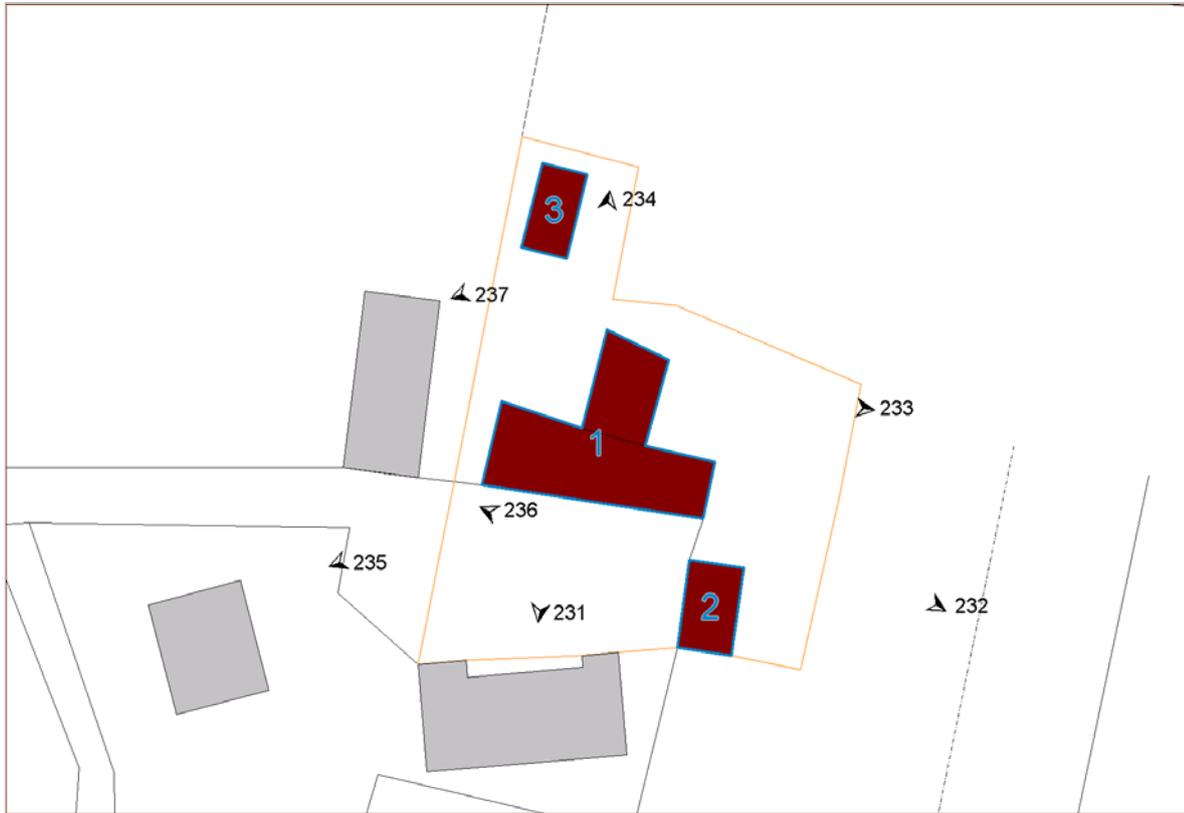
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	2	409.59	3328.74
2	Annesso	Carraia	1	91.56	274.69
3	Annesso	Annesso agricolo	1	76.10	228.29
Totale			4	577.25	3831.72

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3831.72 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26788	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	62	33, 62
29777	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	62	33, 62

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: torretta/piccionaia in laterizio

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: terrazzino e tettoia sul fronte sud dell'edificio

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Carraia		62	33, 62
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		62	33, 62

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 231 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 232 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 233 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 234 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 235 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 236 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 237 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Casa Guado al Lupo

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Sud

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM272

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM272

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

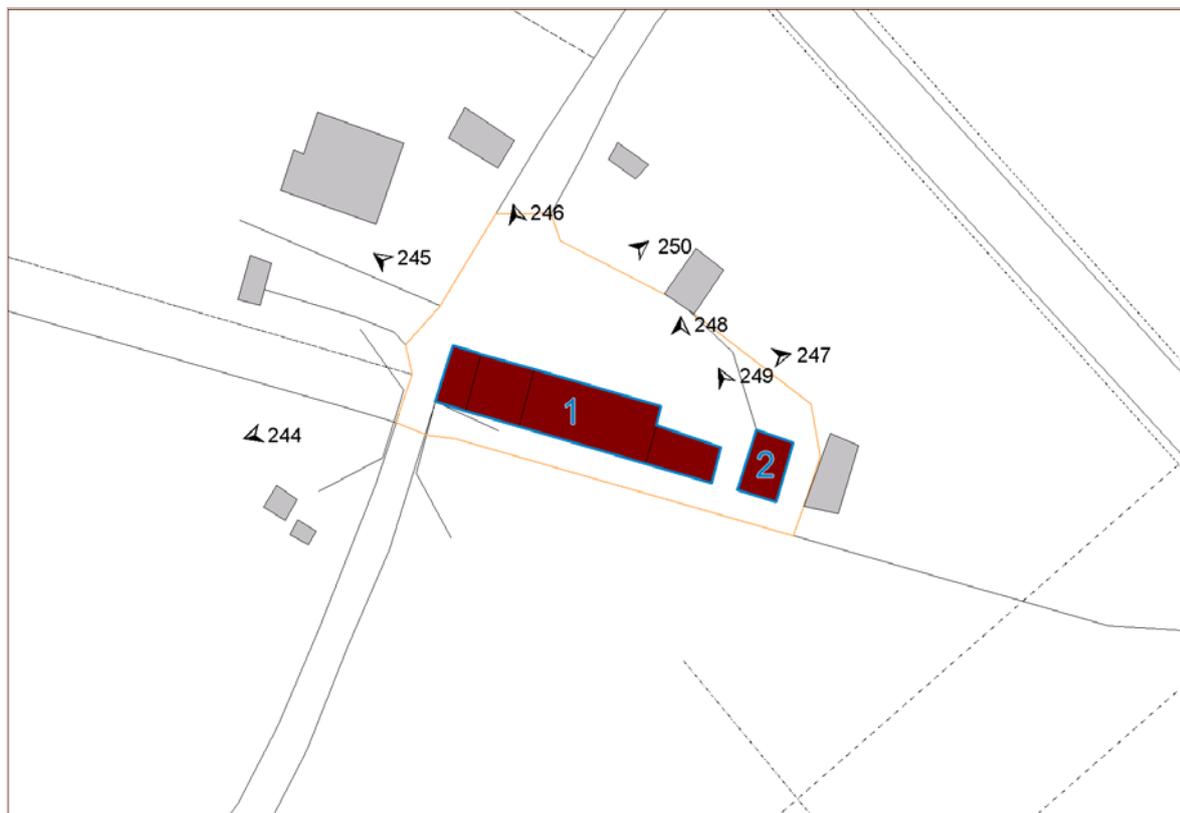
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	4	290.41	1993.91
2	Annesso	Annesso agricolo	1	46.75	93.50
Totale			5	337.16	2087.41

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2087.41 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
21055	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito		
29779	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	69	354, 369, 701
29780	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	69	354, 369, 701
29781	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	69	354, 369, 701

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: presumibilmente il corpo di fabbrica sul lato sud-est y successivo all'impianto originario

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Annesso agricolo		69	354, 369, 701

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 244 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 245 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 246 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 247 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 248 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 250 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 249 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: C.Affitti

Indirizzo e n. civico: Via degli Affitti,49

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
293

Data di rilevamento: 09/10/2008

Rilevatore: franchi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

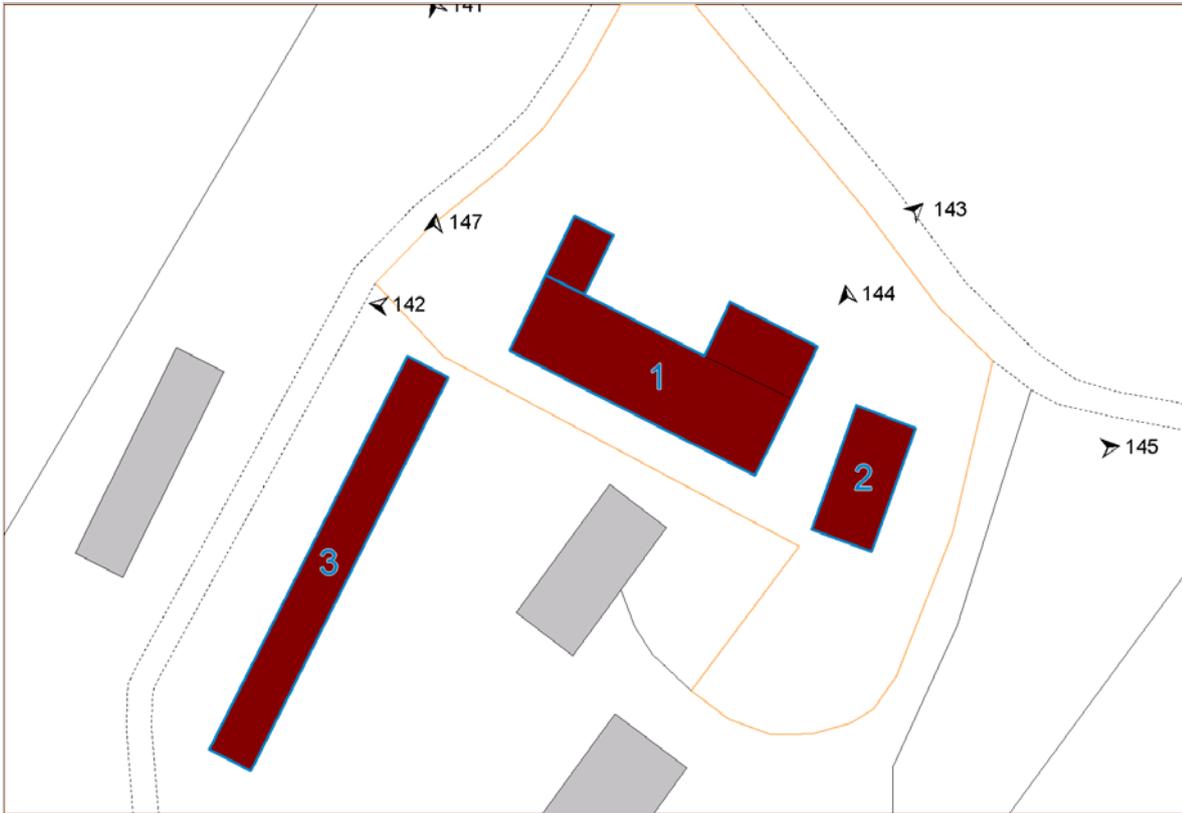
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	595.91	3088.41
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	157.47	629.87
3	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	383.09	1149.26
Totale			5	1136.47	4867.55

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4867.55 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
2933	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito		
22449	2.0	0	Residenza	Residenza	Uso agrituristico	70	264,275
29744	1.0	0	Uso agrituristico	n.d.	Uso agrituristico		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno, Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: oltre all'aggetto di gronda e alla copertura di marsigliesi non congrue, si trovano comignoli in materiale prefabbricato e inferriate alle finestre non tradizionali.

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso	70	43
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	70	273,276,274,277,40

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 140 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 141 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 142 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 143 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 144 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 145 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 146 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 147 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico: Via Suveretana

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM243

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM243

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

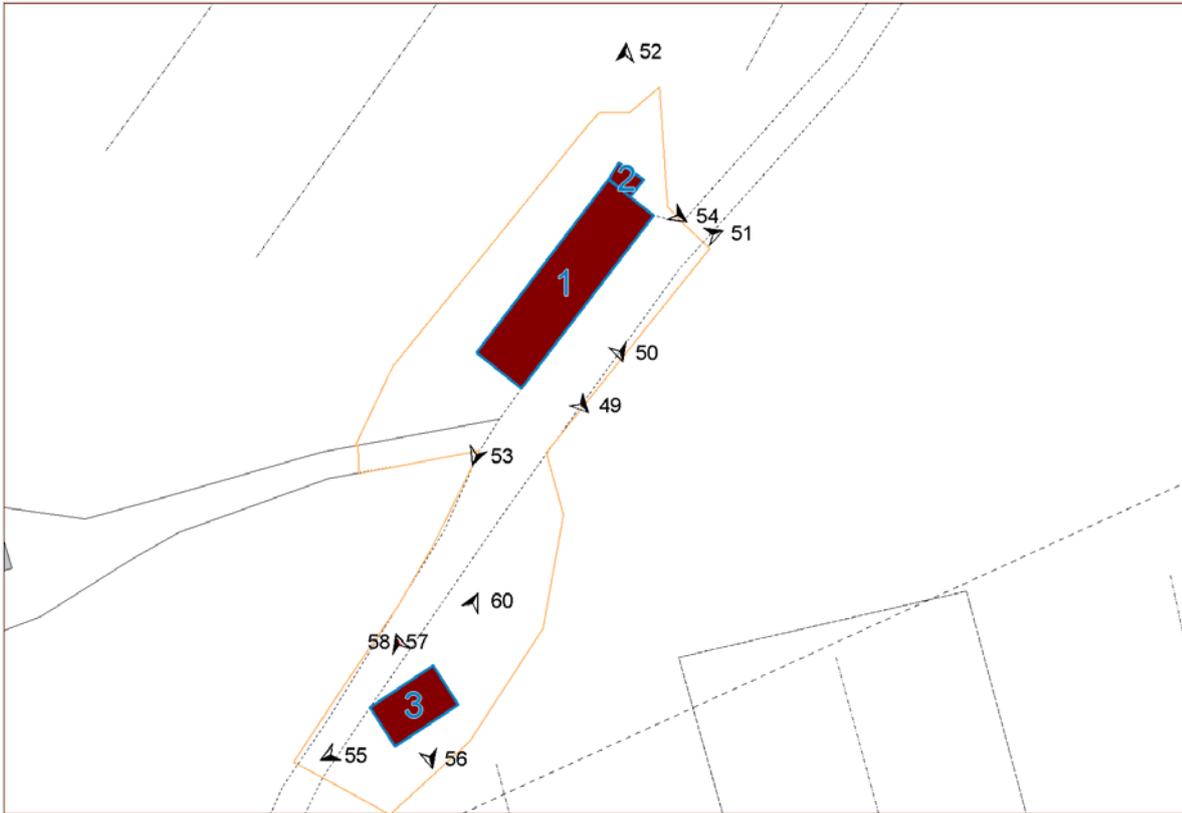
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
3	Edificio secondario
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa padronale	1	235.36	1412.13
2	Annesso	Forno	1	11.10	27.75
3	Secondario	Casa rurale	1	66.32	397.92
Totale			3	312.77	1837.80

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1837.80 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22557	2.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	Non utilizzato	54	58

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Forno		54	57

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 49 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 50 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 51 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 52 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 53 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 54 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 55 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 56 (EDIFICIO 3)

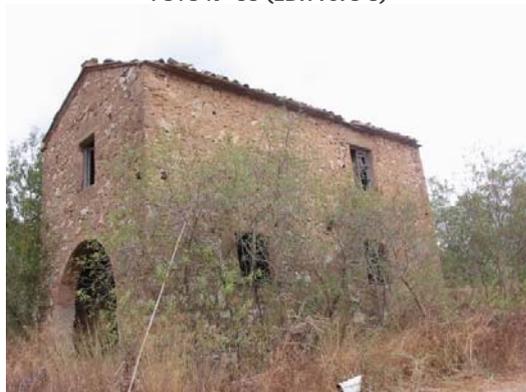


FOTO N° 59 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 60 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico: Via degli Ulivi 9

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM241

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM241

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

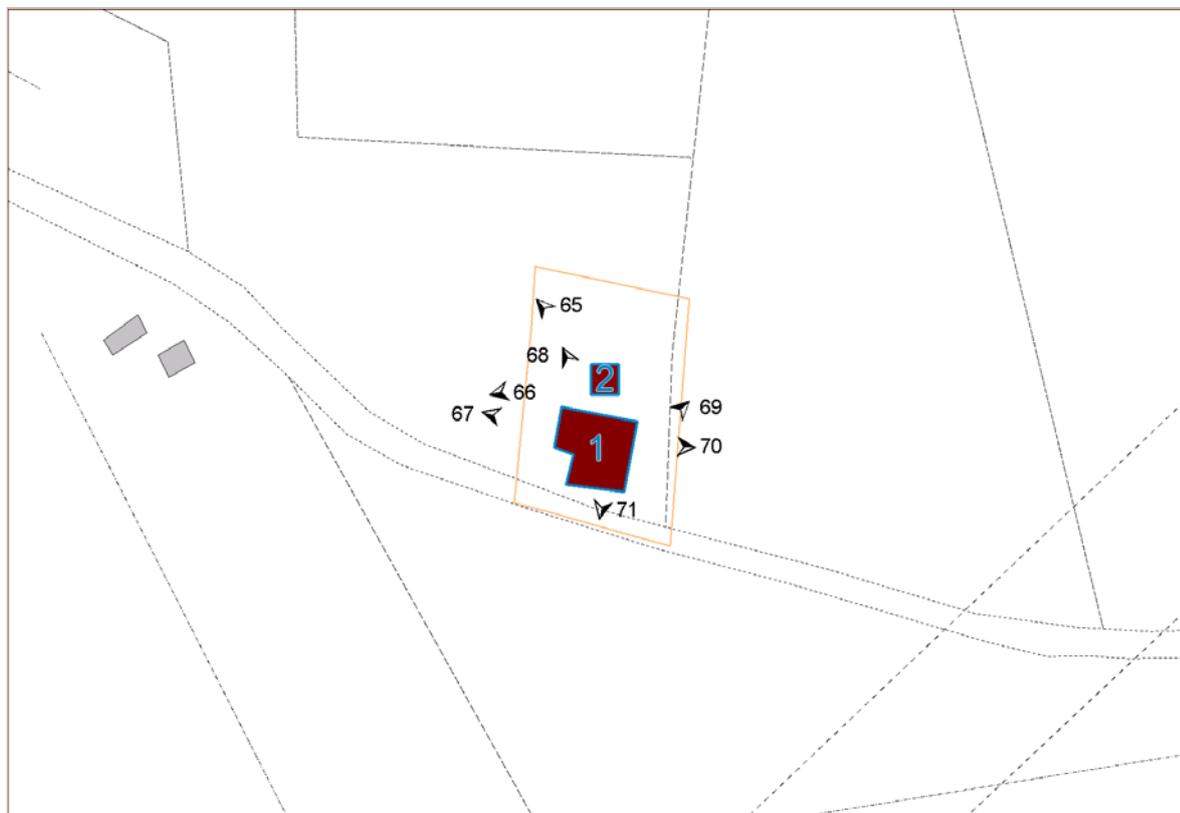
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	94.65	567.91
2	Annesso	Annesso agricolo	1	15.72	39.30
Totale			2	110.37	607.21

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **607.21 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
11542	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	55	39

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Corpo di fabbrica sul prospetto ovest

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo			

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 67 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 68 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 69 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 70 (EDIFICIO 1)



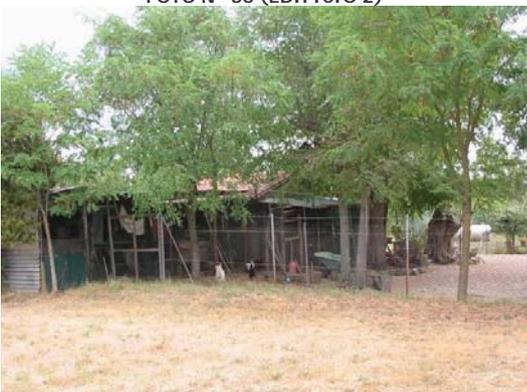
FOTO N° 71 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 65 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 66 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Livorno

Indirizzo e n. civico: via Ulceratico 2-2/a

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM245

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM245

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

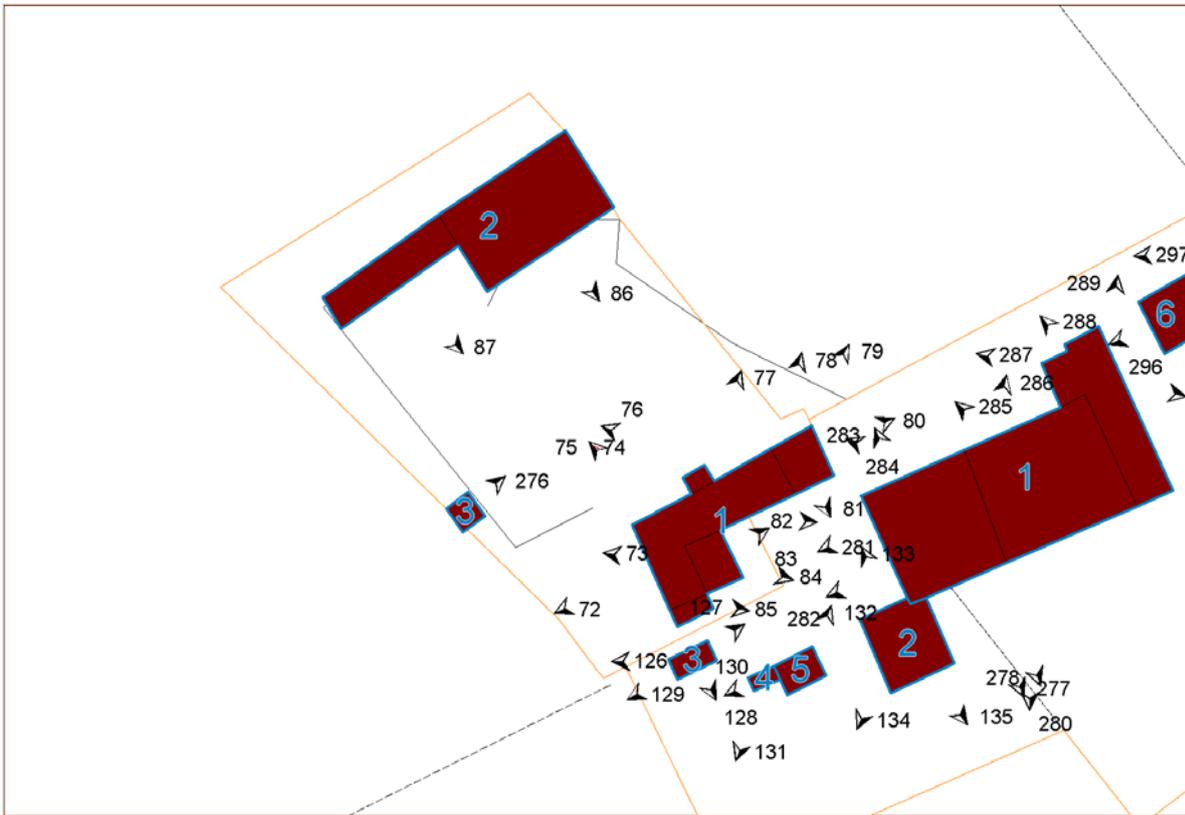
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	5	284.00	1478.50
2	Secondario	Capannone	2	358.76	1843.02
3	Annesso	Piccionaia	1	14.98	44.94
Totale			8	657.74	3366.46

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3366.46 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
11574	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Inutilizzato	Inutilizzato	64	501
23119	1.5	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501
23120	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501
23121	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501
23122	1.0	0	Inutilizzato	n.d.	Inutilizzato	64	501

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata

Superfici murarie esterne:

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Copertura del corpo scala con pannelli in onduline e struttura in metallo.

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Capannone	In uso	64	502

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Piccionaia		64	502

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 72 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 73 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 75 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 76 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 77 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 78 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 79 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 80 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 81 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 82 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 83 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 84 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 85 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 86 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 87 (EDIFICIO 2)

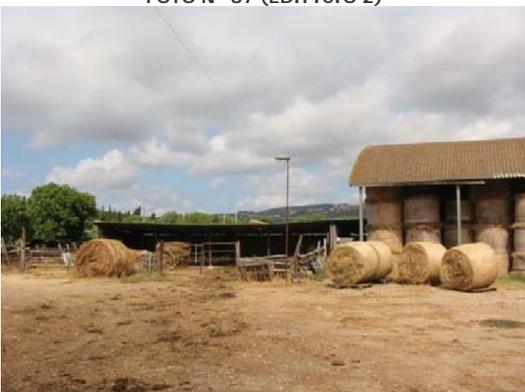
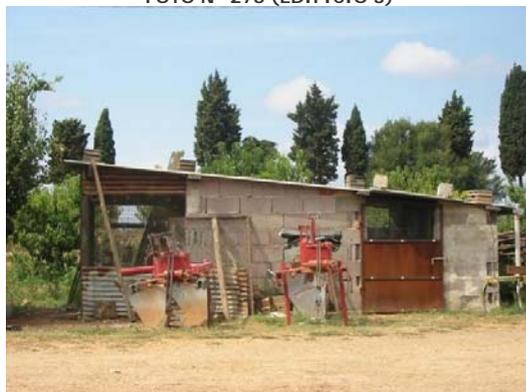


FOTO N° 276 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Ulceratico

Indirizzo e n. civico: Via Ulceratico 4-12

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM246

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM246

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

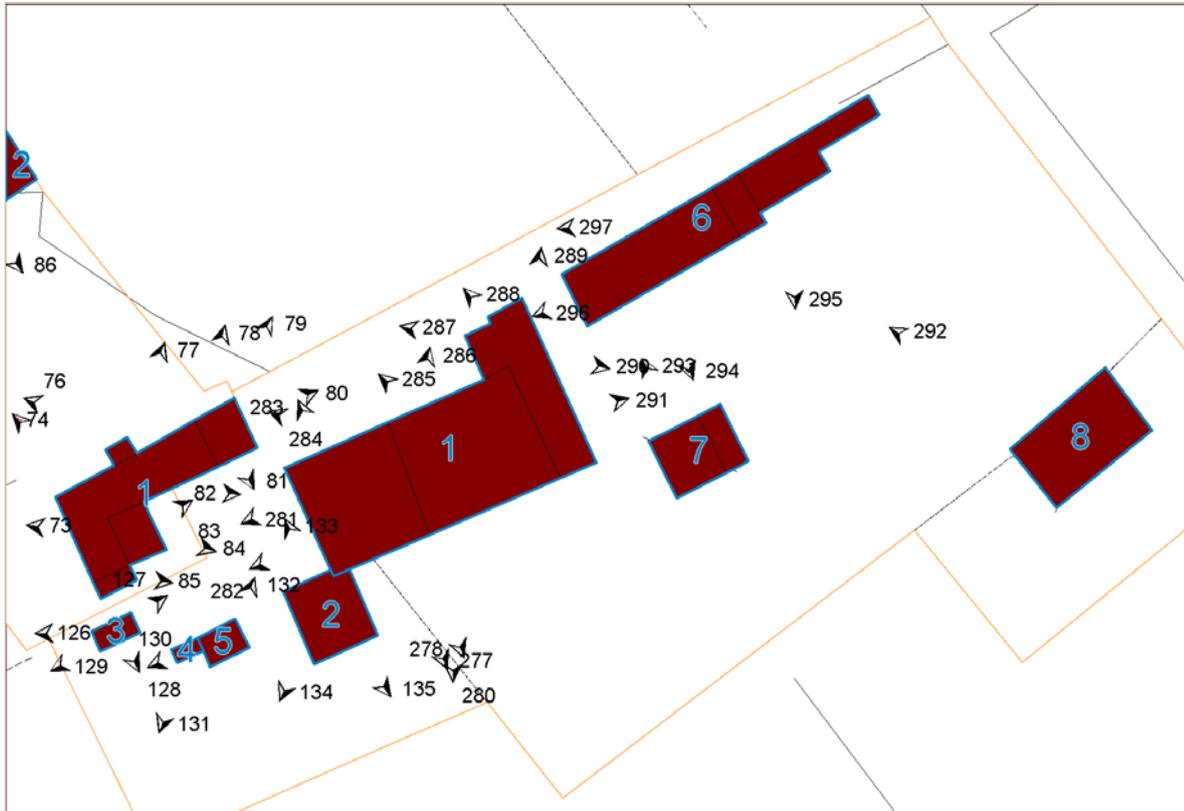
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3, 4, 5, 6, 7, 8	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	715.05	4548.77
2	Principale1830	Casa rurale	1	102.12	612.74
3	Annesso	Porcilaia	1	18.11	45.28
4	Annesso	Forno	1	7.89	19.73
5	Annesso	Carraia	1	25.91	77.73
6	Annesso	Annesso agricolo	3	324.94	1299.76
7	Annesso	Carraia	2	96.43	289.30
8	Annesso	Annesso agricolo	1	179.19	895.94
Totale			13	1469.65	7789.26

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **7789.26 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29791	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	64	35
29742	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	64	35
29778	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	64	35

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno, Avvolgibili

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di loggiati tamponati con infissi in acciaio inox e terrazze coperte con verande.

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22990	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	64	35

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Avvolgibili

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Porcilaia		64	231

4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Forno		64	206
5	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Carraia		64	206
6	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		64	548
7	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Carraia		64	546
8	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		64	470

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 126 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 127 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 128 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 129 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 130 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 131 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 132 (EDIFICIO 5)



FOTO N° 133 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 134 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 135 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 277 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 278 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 279 (EDIFICIO 1)

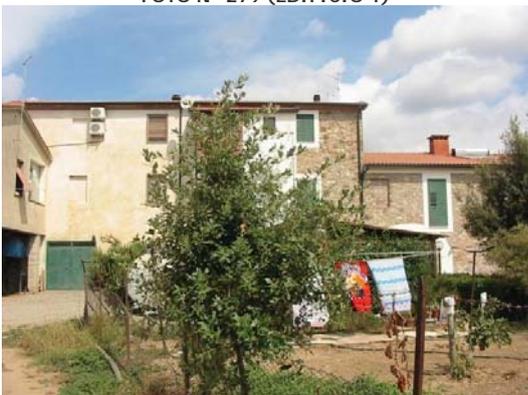


FOTO N° 280 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 281 (EDIFICIO 1)

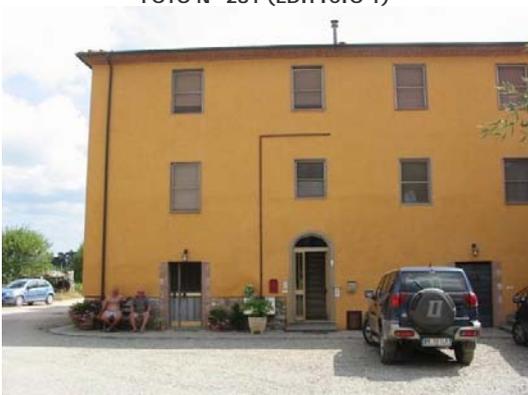


FOTO N° 282 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 283 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 284 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 285 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 286 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 287 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 288 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 289 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 290 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 291 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 292 (EDIFICIO 8)



FOTO N° 293 (EDIFICIO 7)



FOTO N° 294 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 295 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 296 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 297 (EDIFICIO 6)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: La Piantata

Indirizzo e n. civico: Via di Casalpiano 16

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM250

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

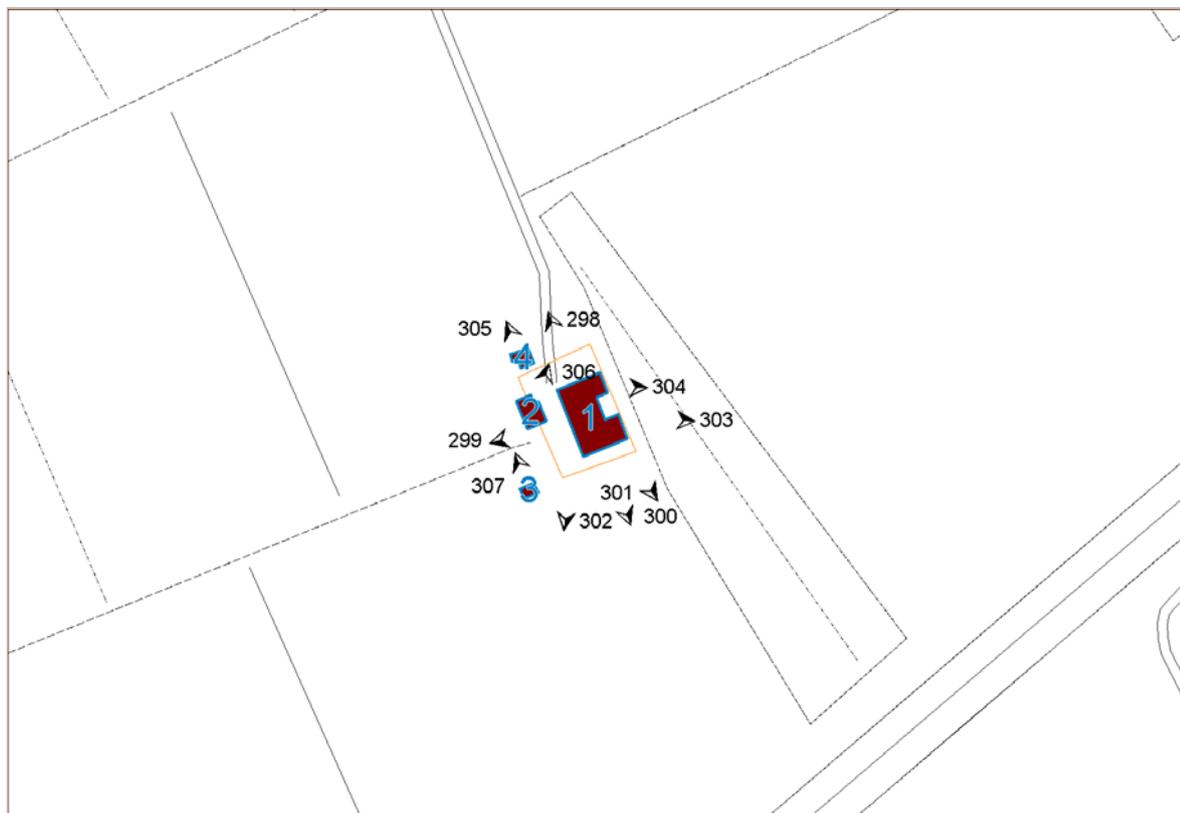
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	1	366.42	2198.53
2	Annesso	Carraia	1	72.03	216.10
3	Annesso	Forno	1	19.20	48.01
4	Annesso	Carraia	1	32.22	96.67
Totale			4	489.88	2559.30

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2559.30 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26907	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	n.d.	64	92-96

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Carraia		64	93
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Forno		64	46
4	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Carraia			

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 298 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 299 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 300 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 301 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 302 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 303 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 304 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 305 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 306 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 307 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P. Roviccione

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
255

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale
- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Fiume, torrente

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

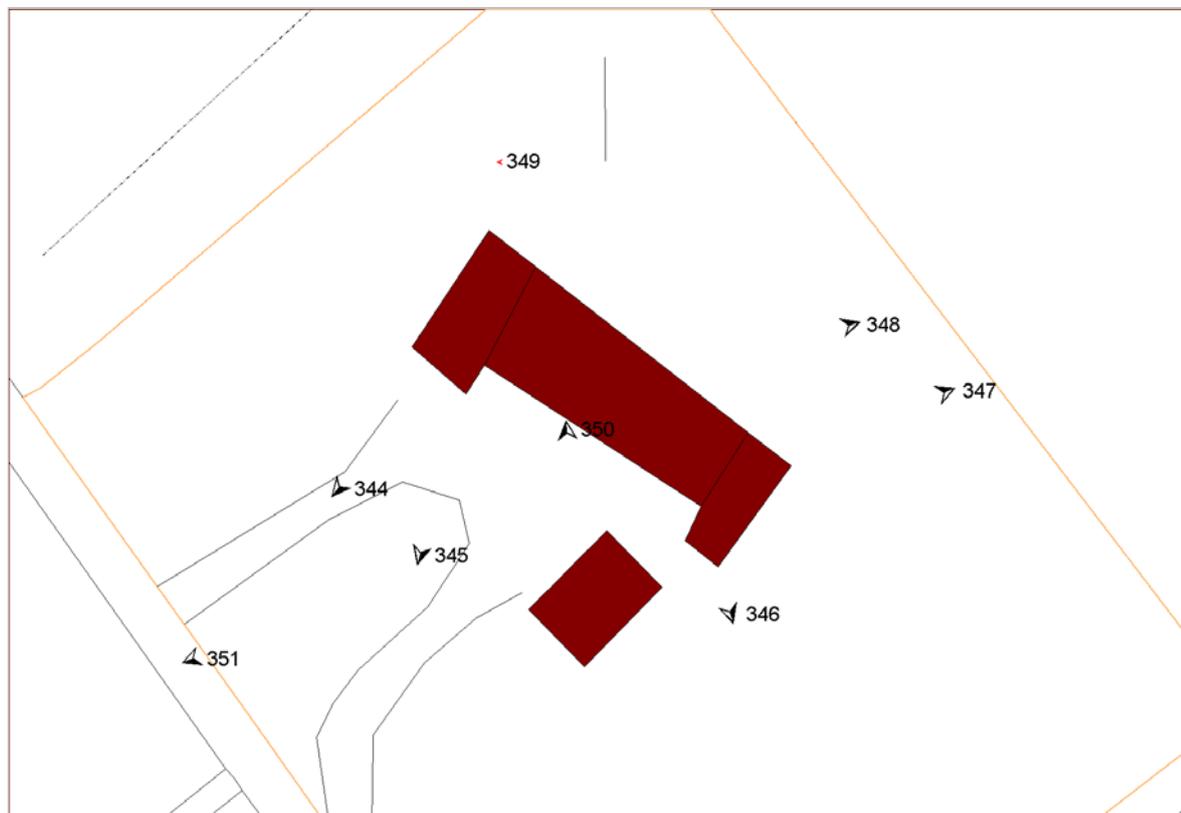
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa padronale	2	604.97	3769.17
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	165.50	993.02
3	Secondario	Casa rurale	1	175.65	1053.89
Totale			4	946.12	5816.08

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **5816.08 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29805	3.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	67	94
29806	1.0	0	Turistico-ricettivo	n.d.	Turistico-ricettivo		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso		
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Casa rurale	In uso	67	74

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 344 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 346 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 347 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 348 (EDIFICIO 1)



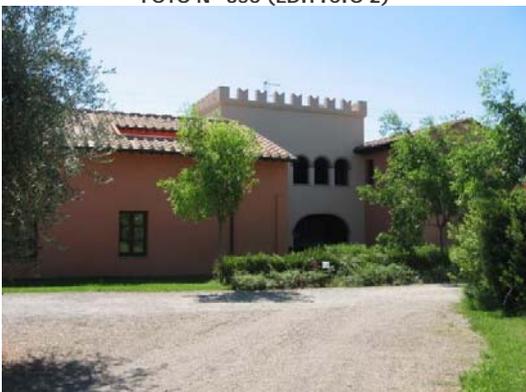
FOTO N° 351 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 345 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 350 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Poggiali

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM1000

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

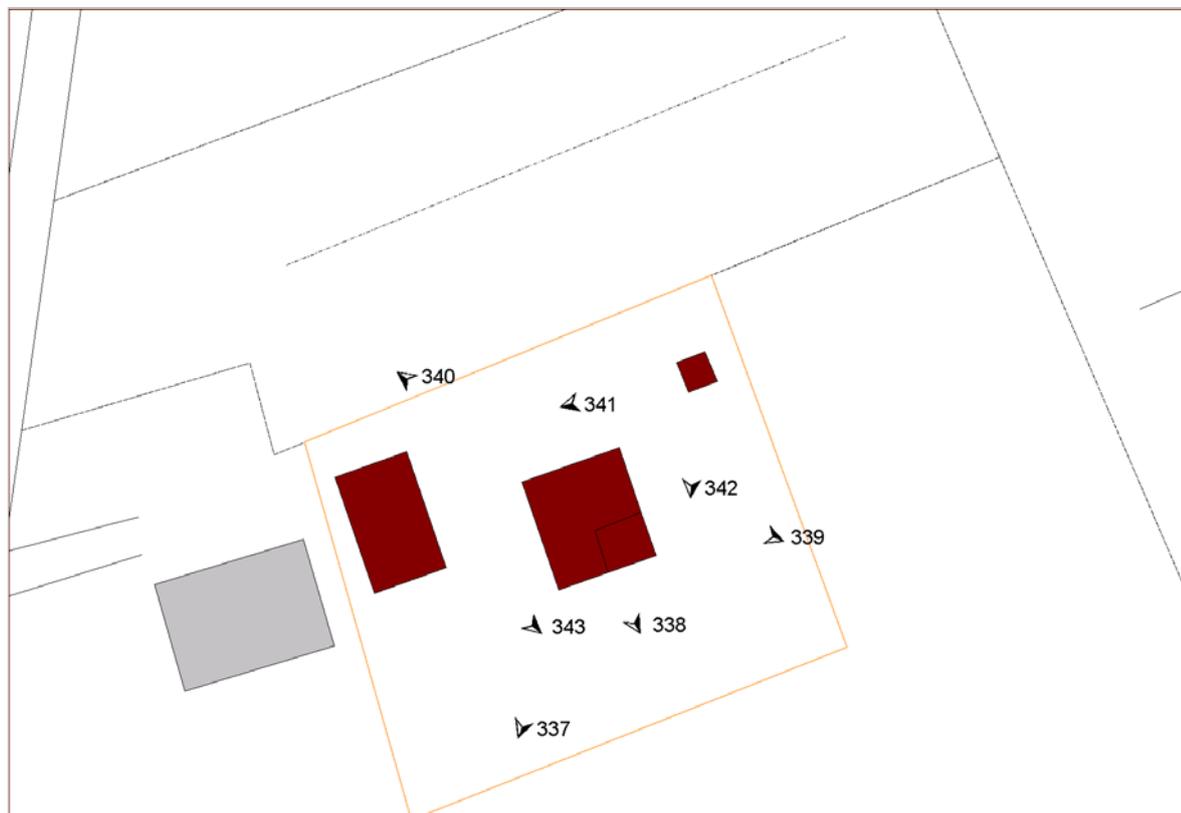
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ²)
1	Principale1830	Casa rurale	2	221.15	126.72
2	Annesso	Piccionaia	1	18.36	55.08
3	Annesso	Annesso agricolo	1	175.09	700.34
Totale			4	414.59	882.14

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **882.14 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26868	0.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	75	284
29803	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	75	284

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Piccionaia		75	284
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo		75	284

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 339 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 340 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 341 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 342 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 337 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 338 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 343 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P. Casalpiano

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm1001
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

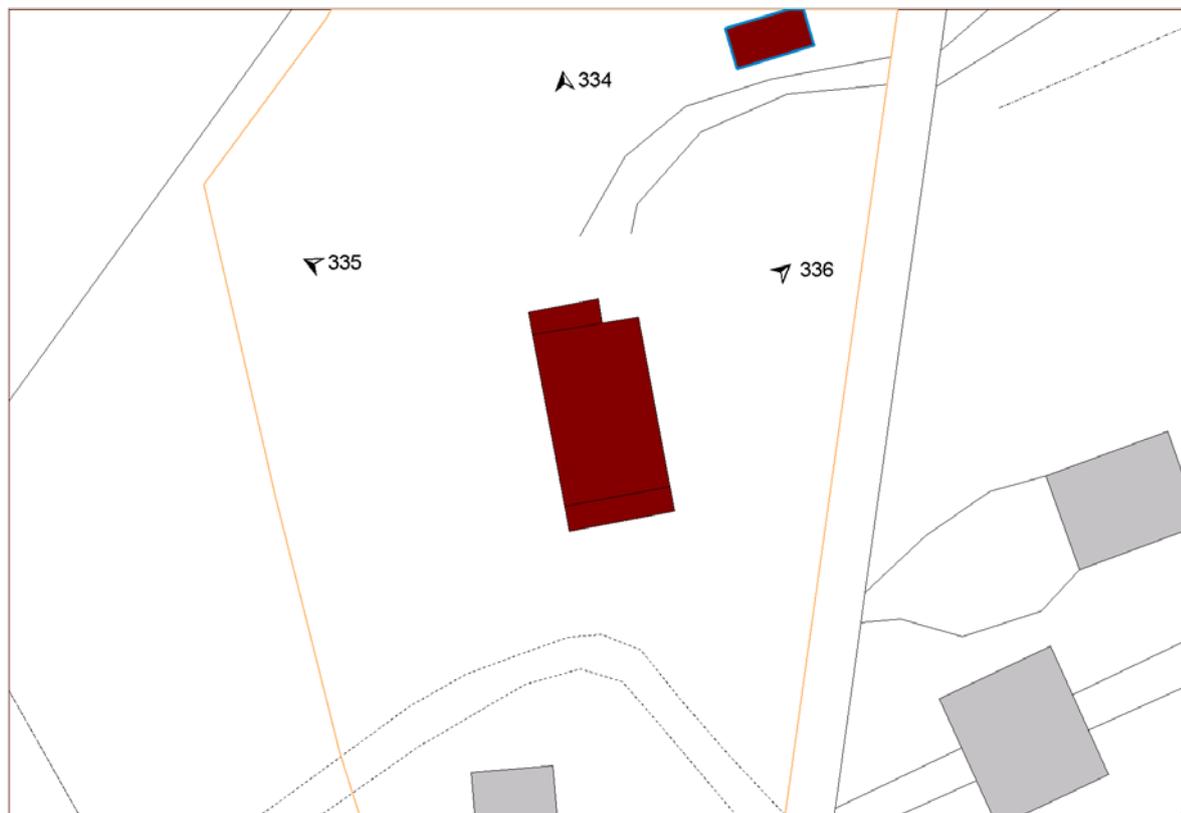
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m ²)	Volume (m ³)
1	Principale1830	Casa rurale	3	430.23	2256.58
Totale			3	430.23	2256.58

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2256.58 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29801	1.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	72	5
29858	2.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	72	5
29859	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	72	5

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscurementi: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 332 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 333 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 334 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 335 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 336 (EDIFICIO 1)



Nuclei storici in territorio aperto

GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Bandita

Data di rilevamento: 06/05/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

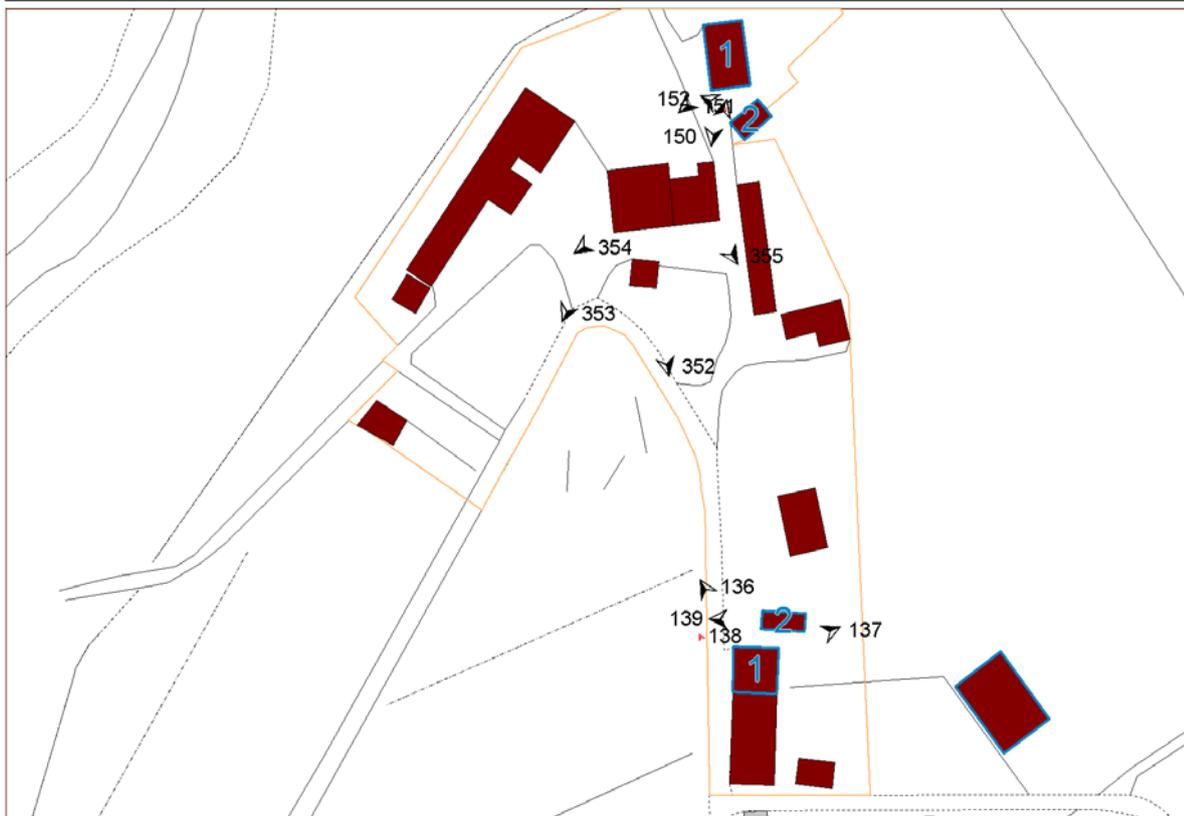
CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Vicinanza a corsi d'acqua

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 136 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 137 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 139 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 152 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 148 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 149 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 150 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 151 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 353 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 354 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 355 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 357 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 352 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Casalappi

Data di rilevamento: 26/04/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

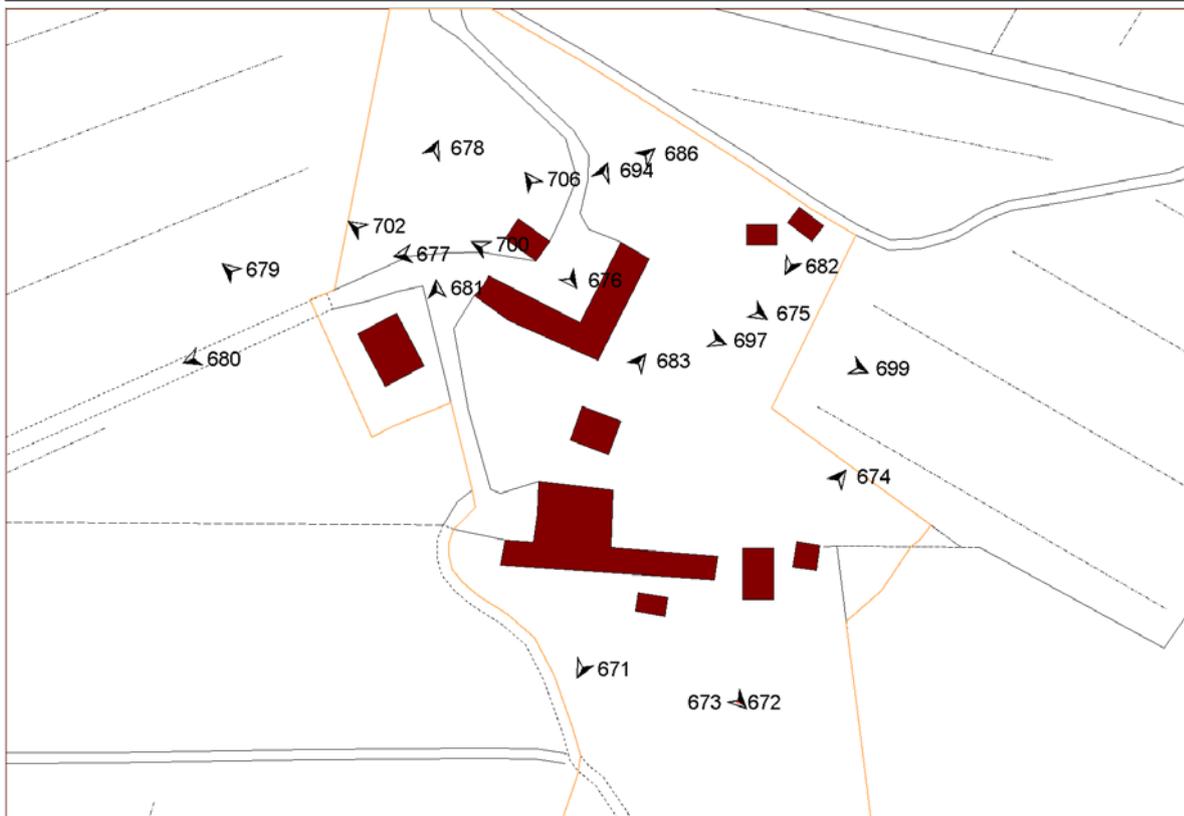
CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 676 (EDIFICIO)



FOTO N° 677 (EDIFICIO)



FOTO N° 682 (EDIFICIO)



FOTO N° 674 (EDIFICIO)



FOTO N° 671 (EDIFICIO)



FOTO N° 673 (EDIFICIO)



FOTO N° 683 (EDIFICIO)



FOTO N° 678 (EDIFICIO)



FOTO N° 679 (EDIFICIO)



FOTO N° 680 (EDIFICIO)



FOTO N° 681 (EDIFICIO)



FOTO N° 675 (EDIFICIO)



FOTO N° 686 (EDIFICIO)



FOTO N° 694 (EDIFICIO)



FOTO N° 697 (EDIFICIO)



FOTO N° 699 (EDIFICIO)

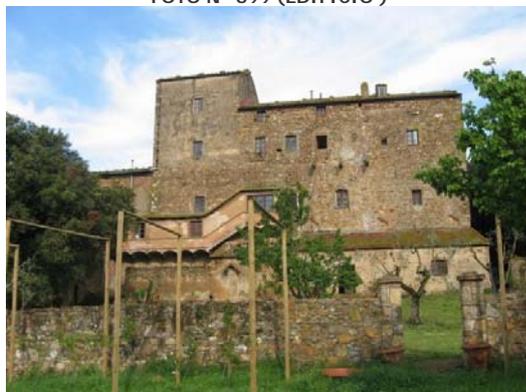


FOTO N° 700 (EDIFICIO)



FOTO N° 702 (EDIFICIO)



FOTO N° 706 (EDIFICIO)



