

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:

Coordinatore:

Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Gerina Feroni

Geom. Antonino Ilicazzi

Arch. Paolo Danti

Arch. Laura Pesci

Arch. Massimo Fanti

Arch. Annalisa Giorgetti

Arch. Cristina Guerrieri

Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:

Arch. Silvio Viviani

Indagini geologiche

e calcoli idraulici:

Geol. Alberto Frullini

Geol. Roberto Sarni

Prof. Ing. Stefano Ruggina

Consulenti:

Amfinto Italia s.r.l.

Ldp GIS s.r.l.

Pages s.r.l.

Garante della comunicazione:

Dott.ssa Laura Pasquucci



MAGGIO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Usi e trasformazioni ammesse

Tavola

C1.a

scala 1:2.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Escusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
di matrice pre-ottocentesca

S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59

S2 Tessuto parzialmente e sostanzialmente trasformato - art.59

di matrice otto-novecentesca

S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59

S4 Tessuto parzialmente e sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
ad isolato chiuso

T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto

T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compiuto per singoli lotti

T4 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto completo per singoli lotti

T7 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T8 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T9 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1994 - art.60

ad assetto completo per singoli lotti

T10 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T11 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto

T12 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T13 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto completo per singoli lotti

T14 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T15 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T16 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto completo per singoli lotti

T17 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T18 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T19 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1994 - art.60

ad assetto completo per singoli lotti

T20 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T21 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto

T22 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T23 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto completo per singoli lotti

T24 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

T25 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T26 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

Produttivo per la ricettività

D9.1 Alberghi - art.70-83

D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83

D10 Campaggi e villaggi turistici- art.83

D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72-83

D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83

D13.1 Aree attrezzate per la balneazione - art.73

D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art. 83

D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto a funzioni commerciali, industriale, passeggeri - art.96

D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del diportismo - art.96

D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della cantieristica - art.96

D14.3 Approdo turistico - art.75

D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta
(D.M. n.1444/88 art.3 - lett.d)

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86

P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art. 86

P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86

P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89

IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrabili

Strade e piazze pedonali

Piste ciclabili esistenti

Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90

V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3 lett.c) - art.90

V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. c) - art.90

V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90

V4 Orla urbana - art. 90

V5 Verde di connettività urbana - art.90

V5a Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90

Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art. 90

Elementi di pregio ambientale

o Elemento isolato - art.90

o Filari alberati esistenti-art.90

o Filari alberati di progetto-art.90

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91

G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91

G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91

G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91

G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovra-comunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92

F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovra-comunale, attrezzature ospedaliere - art.92

F3 Centro feristico - art.92

F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo-art.92

F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92

F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92

F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92

F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Beni del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82

E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82

E2a Area agricola di pertinenza fluviale - art.82

E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82

E4 Area boscata - art.82

E5 Area umida e paludosa - art.82

E6 Area agricola frangente - art.82

E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica art.82

E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82

E9 Area per colture ortofruttivistiche - art.82

E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Beni del Sistema Insedativo

I Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82

E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82

E2a Area agricola di pertinenza fluviale - art.82

E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82

E4 Area boscata - art.82

E5 Area umida e paludosa - art.82

E6 Area agricola frangente - art.82

E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica art.82

E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82

E9 Area per colture ortofruttivistiche - art.82

E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Beni del Sistema Insedativo

I Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82

E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82

E2a Area agricola di pertinenza fluviale - art.82

E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82

E4 Area boscata - art.82

E5 Area umida e paludosa - art.82

E6 Area agricola frangente - art.82

E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica art.82

E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82

E9 Area per colture ortofruttivistiche - art.82

E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Beni del Sistema Insedativo

I Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

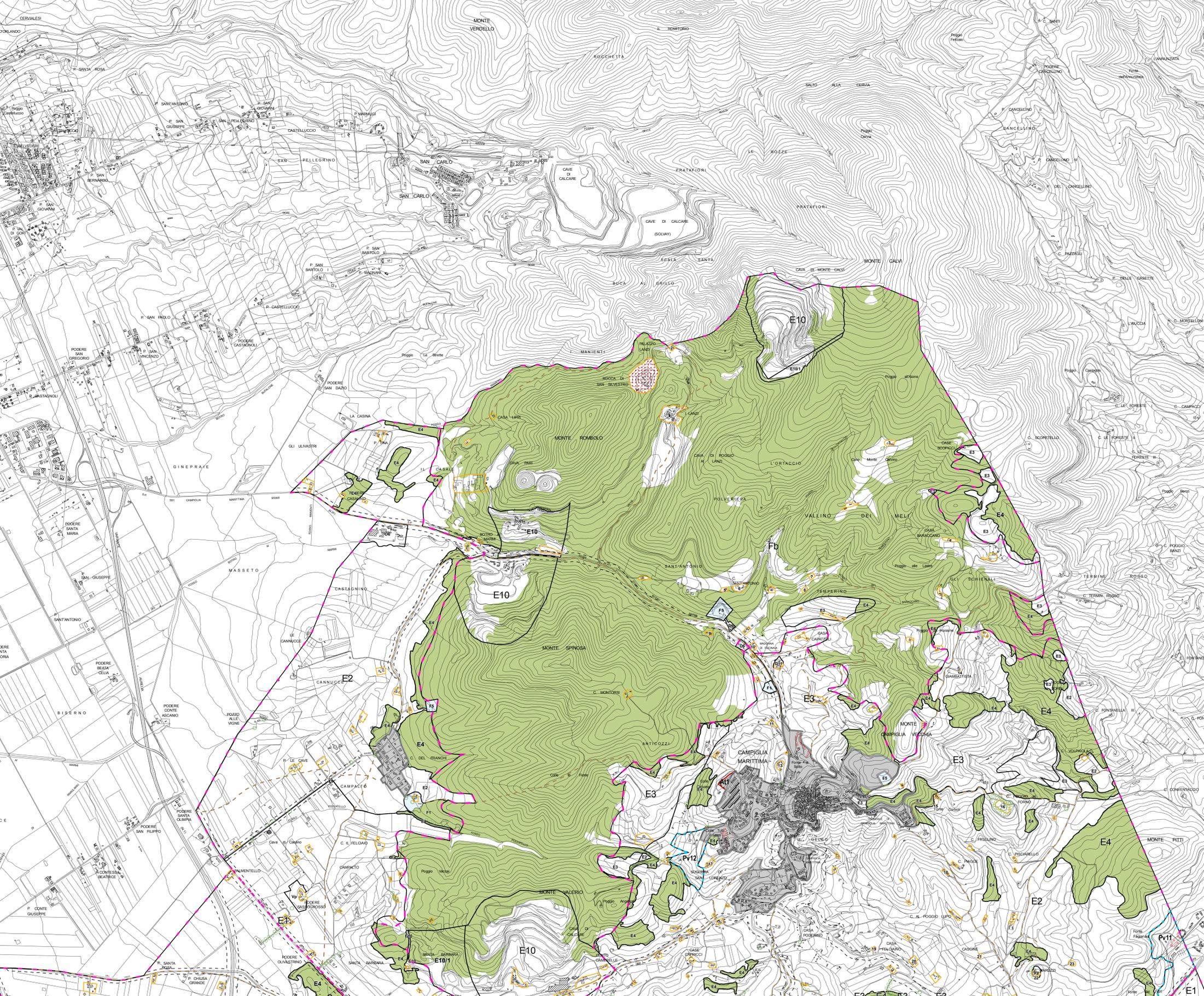
CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.

Sigla Ambito

Sigla Tessuto insediativo

Sigla Categoria di intervento

Sigla Tipologia edilizia (S.P.I.) alloggi massimo



Sigla Ambito

Sigla Tessuto insediativo

Sigla Categoria di intervento

Sigla Tipologia edilizia (S.P.I.) alloggi massimo