

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
Coordinatore :
Arch. Alessandro Grassi
Arch. Camilla Gerina Feroni
Geom. Antonio Hicalzzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Pesci
Arch. Massimo Fanni
Arch. Annalisa Giorgi
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvio Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Sami
Prof. Ing. Stefano Bologna

Consulenti:
Anfidito Italia s.r.l.
Ldp GIS s.r.l.
Iages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Dot.ssa Laura Pasquucci



MAGGIO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Usi e trasformazioni ammesse

Tavola

C1.c

scala 1:2.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Escusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
di matrice pre-ottocentesca
S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
S2 Tessuto parzialmente e sostanzialmente trasformato - art.59

di matrice otto-novecentesca
S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
S4 Tessuto parzialmente e sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
ad isolato chiuso
T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto
T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compiuto per singoli lotti
T4 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art.60

T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

T7 A tipologie differenziate lungo la via Aurelia - art.60

a progettazione urbanistica unitaria
T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60

T9 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1994 - art.60

Beni del Sistema Insedativo

I Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

- E1 Area agricola produttiva - art.82
- E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
- E2M Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
- E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
- E4 Area boscosa - art.82
- E5 Area umida e paludosa - art.82
- E6 Area agricola frangente - art.82
- E7 Area per impianti di acqueduzione e produzione ittica - art.82
- E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
- E9 Area per colture ortofruttivistiche - art.82
- E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Produttivo per la ricettività

- D9.1 Alberghi - art.70-83
- D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83
- D10 Campi e villaggi turistici - art.83
- D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72-83
- D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
- D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
- D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
- D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

- D14.1 Porto a funzioni commerciale, industriale, passeggeri - art.96
- D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del diportismo - art.96
- D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della crociera - art.96
- D14.3 Approdo turistico - art.75
- D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità

- I** Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.d)
- P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
- P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86
- P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
- P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

- M1 Ambito ferroviario - art.89
- IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

- Strade e piazze carrabili
- Strade e piazze pedonali
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

- V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
- V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3 lett.c) - art.90
- V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
- V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
- V4 Orla urbana - art.90
- V5 Verde di connettività urbana - art.90
- V5a Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
- Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Elementi di pregio ambientale

- Elemento isolato - art.90
- Filari alberati esistenti - art.90
- Filari alberati di progetto - art.90

Dotazioni urbane

- G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
- G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
- G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
- G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
- G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovra-comunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
- F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovra-comunale, attrezzature ospedaliere - art.92
- F3 Centro feristico - art.92
- F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92
- F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
- F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
- F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

- D1 Impianti industriali sabati - art.82
- D1.1 Industria energetica - art.82
- D2 Impianti industriali di espansione - art.83
- D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.84
- D4 Area a servizio prevalente dell'industria - art.85
- D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.86
- D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.86
- D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art.86
- D5.2 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.86
- D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.86
- D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art.86
- D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.86
- D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montegemoli - art.86
- D5.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP San Rocco - art.86
- D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecasali - art.86
- D5.7 Ambito delle Terre Rosse - art.86
- D5.8 Ambito produttivo di Vignale - Ritoroto - art.86
- D5.9 Ambito produttivo in località Cornata Gagno - art.86
- D5.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.86
- D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
- D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.87
- D7.2 Attività di ristorazione - art.87
- D7.3 Attività di suballoggio - art.88
- D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.89
- D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.89

Parchi pubblici urbani e territoriali:

- Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montoni - art.93
- Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valsiro - art.93
- Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Popolonia - art.93
- Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
- Fe Parco pubblico territoriale della Strepala - art.93
- Ff Parco pubblico territoriale Ori Bottagone - art.93
- Fg Parco pubblico urbano - art.93
- Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.93

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

- a manutenzione ordinaria - art.20
- b manutenzione straordinaria - art.21
- c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
- Ristrutturazione edilizia: senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
- r1 con aggiunta funzionale per mero adeguamento igienico-sanitario - art.24
- r2a con aggiunta funzionale per nuovi vani abitabili - art.24
- r2b con aggiunta funzionale per nuovi vani abitabili - art.24
- r3a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
- r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
- am1 ampliamento orizzontale e/o verticale - art.25
- am2 rialzamento in sagoma - art.25
- s sostituzione edilizia - art.25
- riabilitazione urbanistica - art.27
- dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

- cu completamenti urbani - art.29
- Tipologia edilizia/ n. alloggi massimo:
 - l linea
 - p villini binati e a schiera
 - s palazzina
 - v vilino

Interventi di riqualificazione urbana

- Pa n°1 Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

- Pv n°1 Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

- At n. Area di trasformazione - art.94
- Cp n. Comparto di perequazione - art.94
- Op n. Opera pubblica di previsione

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

- Area insediabile
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Viabilità pubblica
- Piazza e percorso pedonale
- Opera idraulica

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

- Sistema insediativo
- Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005
- Unità Territoriale Organica Elementare
- Area contigua
- Corridoio infrastrutturale - art.89
- Limiti di edificabilità:
 - Civiltà
 - Feroviario
 - Stradale
- Pozzi idropotabili (tutela assoluta)
- Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in t.a.
- Graficini poligonali - lineari

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.
Sigla Ambito x1 x2
Sigla Categoria di intervento x3 x4
Sigla Tipologia edilizia/SPi n alloggi massimo

