

Circondario della Val di Cornia
 Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
 Coordinatore:
 Arch. Camilla Cecina Ferraro
 Geom. Antonio Maccari
 Arch. Paolo Danti
 Arch. Laura Piccini
 Arch. Rosalinda Frasci
 Arch. Annalisa Giorgetti
 Arch. Cristina Quartieri
 Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente edile:
 Arch. Silvio Visini

Studi di progettazione e calcoli strutturali:
 Geom. Alberto Fulvini
 Geom. Roberto Zivetti
 Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulente:
 Ambiente Italia s.r.l.
 Via G.25 s.v.l.
 Toppo s.v.l.

Garante della comunicazione:
 Dott.ssa Laura Frequenti

MAGGIO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Tavola **C2.1**
 scala 1:2.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Esclusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico di matrice pre-ottocentesca
 S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.50
 S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.50

Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato chiuso
 T1 Tipologia in linea, innalzato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto
 T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortocentri - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di giardini ortocentri - art.60

T4 ad assetto completo per singoli lotti
 T4.1 Anelli isolati nel tessuto preesistente prevalentemente libero - art.60

T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo strada, con presenza di giardini ortocentri - art.60

T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di giardini ortocentri - art.60

T7 A tipologia differenziata lungo la via Aurelia - art.60

a progettazione urbanistica unitaria
 T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60

T9 Realizzato in attuazione degli strumenti urbanistici successivi al 1984 - art.60

Beni del Sistema Insedativo
 I1 Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
E3 Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E4 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
E5 Area boschiva - art.82
E6 Area verde pastorale - art.82
E7 Area agricola fruttivana - art.82
E8 Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82
D7.2 Attività di risorzione - art.67
D7.3 Attività di coltivazione di prodotti agricoli e allevamenti zootecnici - art.82
E9 Area destinata ad attività sportive - art.82

Beni del territorio aperto

A1 Area di pertinenza fluviale
A2 Area boschiva - art.42-82
A3 Area aperta e vegetazione paleata - art.42-82
A4 Spaglia - art.42
A5 Duna - art.42
A6 Costa alta del promontorio - art.42

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

D1 Impianti industriali salini - art.62
D1.1 Industria emergente - art.62
D2 Impianti industriali di espansione - art.63
D3 Anodi industriali con immissioni dirette per lavori artigianali e paesistici - art.64
D4 Area a servizi prevalente dell'industria - art.65
D5 Anodi della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
D5.1 Anodo artigianale del P.P. La Morosa - art. 66
D5.2 Anodo artigianale industriale del P.P. Campo alla Croce - art.66
D5.2b Opere strutturali funzionali alla messa in sicurezza del P.P. Campo alla Croce - art.66
D5.2c Anodo artigianale e commerciale di Caltoggio - art. 66
D5.3 Anodo artigianale e commerciale in Loc. Poggeto - art.66
D5.4 Anodo industriale, artigianale e commerciale del P.P. Montecroce - art.66
D5.5 Anodo industriale, artigianale e commerciale del P.P. San Rocco - art.66
D5.6 Anodo industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecroce - art.66
D5.7 Anodo delle Torri Nove - art.68
D5.8 Anodo produttivo di Vignale - Rofino - art.66
D5.9 Anodo produttivo in località Camata Gagno - art.66
D5.10 Anodo produttivo G.O.L. - art.67
D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
D7.2 Attività di risorzione - art.67
D7.3 Attività di coltivazione di prodotti agricoli e allevamenti zootecnici - art.82
D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche nelle ad usi commerciali - art.69
D8.2 Attrezzature militari e per forniture pubblico - art.69

Produttivo per la ricettività

D8.1 Alberghi - art.70-83
D8.2 Residenze turistico-alberghiere - art.71-83
D10 Campings e villaggi turistici - art.83
D11 Strutture ricettive stile-alberghiere e residenze - art.72-83
D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
D13.1 Aree e attrezzature per la lottazione - art.73
D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto a funzione commerciale, industriale, passeggeri - art.85
D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del risparmio - art.90
D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della collettività - art.90
D14.3 Agriporto turistico - art.75
D14.4 Porto di omaggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta
 (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
P2 Parcheggio pubblico di destinazione in senso alle attrezzature urbane - art.86
P3 Parcheggio pubblico di accesso alle residenze - art.86
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89
IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrai
 Strade e piazze pedonali
 Piste ciclabili esistenti
 Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
V2 Verde attrezzato e infrastrutturato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
V4 Odi urbani - art.90
V5 Verde di connettività urbana - art.90
V6 Costa urbana, con funzione di connessione ecologica e ricreativa - art.90
V6a Verde verde di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Elementi di pregio ambientale

E1 Elemento isolato - art.90
E2 Filar alberati esistenti - art.90
E3 Filar alberati di progetto - art.90

Dotazioni urbane

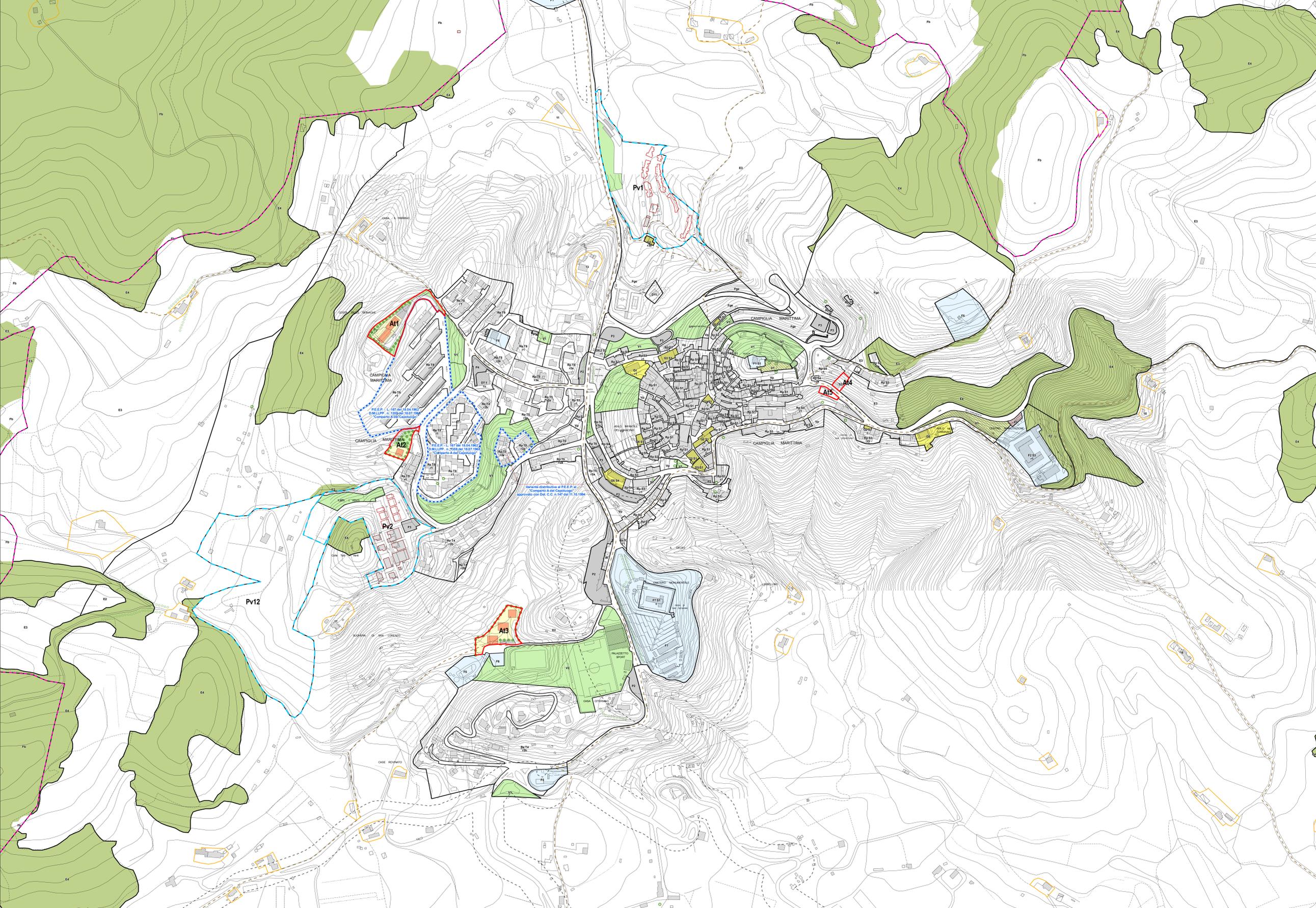
G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.91
G4 Servizi centri e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovcomunitario, intercomunale, provinciale, distrettuale e regionale, sito per l'implementazione di strutture - art.92
F2 Servizi centri e assistenziali di interesse sovcomunitario, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro fieristico - art.92
F4 Servizi sociali superiori, affollaggio - art.92
F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
F6 Aree e attrezzature per la raccolta o lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilata - art.92
F7 Aree e attrezzature centrali - art.92
F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, lo sport - art.92

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.

Segna Ambito: A1, A2, A3, A4
 Segna Categoria di intervento: A1, A2, A3, A4
 Segna tessuto insediativo: T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9
 Segna edificio/edifici: E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9



Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

e manutenzione ordinaria - art.20
s manutenzione straordinaria - art.21
r restauro e risanamento conservativo - art.22-23
ri ristrutturazione edilizia senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
ra con addizione funzionale per nuovo adattamento igienico-sanitario - art.24
rb con addizione funzionale per nuovi vani abitati - art.24
rc integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
rd fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
re ampliamento orizzontale ed verticale - art.25
an risanamento in sagoma - art.25
n sostituzione edilizia - art.27
ru ristrutturazione urbanistica - art.27
dn demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

ou completamenti urbani - art.29

Interventi di riqualificazione urbana

pa Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

PAV1 Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

AT Area di trasformazione urbana - art.94
CP Campo di pertinenza - art.94

Opere pubbliche di previsione

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

A Area insediata
E Edificio esistente
P Edificio di progetto
Pu Parcheggio pubblico
V Verde pubblico
Vp Viabilità pubblica
Pz Piazza e percorso pedonale
Op Opera d'arte

Sistema insediativo
P Permesso centri abitati a sensi dell'art.55 L.R. 01/2005

Unità Territoriale Organica Elementare
A Area cortigiana
C Condono infrastrutturale - art.89
F Fattoria
L Limiti di edificabilità: Cameratale, Farnesiano, Stabiale
P Pozzo (sfrondabili o tuba assorbita)
F Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in l.a.
G Grafismi poligonali - lineari