

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI



MAGGIO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Usi e trasformazioni ammesse

Tavola

C2.2

scala 1:2.000

| | |
|---|--|
| Ambiti residenziali | Beni del territorio aperto |
| Rp Prevalentemente residenziali | Area di pertinenza fluviale - art.42-82 |
| Re Esclusivamente residenziali | Area fuviale - art.42-82 |
| Tessuto insediativo storico di matrice pre-obbrocentica | Area generale - art.42-82 |
| S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59 | Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.42-82 |
| S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59 | Spieghe - art.42 |
| di matrice otto-novecentesca | Dune - art.42 |
| S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59 | Coste alte del promontorio - art.42 |
| S4 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59 | Sito di preminente valore dei parchi di Popolonia e San Silvestro - art.42 |
| Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato chiuso | Nucleo storico in territorio aperto - art.42 |
| Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60 | Edificio e manufatti di interesse storico - art.42 |
| ad isolato aperto | Perimetro edificio di interesse storico oggetto di ricostruzione - art.42 |
| Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortometrici - art.60 | Visibilità storica - art.42 |
| Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di architetture - art.60 | |
| ad assetto completo per singoli lotti | |
| Autonoma isolata nel tessuto preesistente prevalentemente libero - art.60 | |
| Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortometrici - art.60 | |
| Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi ortometrici - art.60 | |
| A tipologia differenziata lungo la via Aurelia - art.60 | |
| a progettazione urbanistica unitaria | |
| Realizzato prevalentemente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60 | |
| Realizzato in attuazione degli strumenti urbanistici successivi al 1944 - art.60 | |
| Beni del Sistema Insediativo | |
| Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41 | |
| Ambiti del territorio aperto | |
| E1 Area agricola produttiva - art.82 | |
| E2 Area agricola di interesse paesaggistico d'interesse ambientale - art.82 | |
| E3 Area agricola di pertinenza fluviale - art.82 | |
| E4 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82 | |
| E5 Area boscosa - art.82 | |
| E6 Area boscosa - art.82 | |
| E7 Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82 | |
| E8 Area per la coltivazione di prodotti agricoli e allevamenti zootecnici - art.82 | |
| E9 Area per colture ortofruttivistiche - art.82 | |
| E10 Area destinata ad attività sportive - art.82 | |
| D2,2 Attività di ricreazione - art.67 | |
| D7,3 Attività di avventura - art.68 | |
| D8,1 Attività ricreative, sportive e private, anche nelle ad usi commerciali - art.69 | |
| D8,2 Attrezzature militari e per finalità pubblica - art.69 | |

| | |
|---|---|
| Produttivo per la ricettività | Parchi pubblici urbani e territoriali: |
| D8,1 Alberghi - art.70-83 | Fa Parco pubblico territoriale inservibile di Montori - art.83 |
| D8,2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83 | Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Venerio - art.83 |
| D10 Campeggi e villaggi turistico - art.83 | Fc Parco pubblico territoriale di Biadetti e Popolonia - art.83 |
| D11 Spazi ricettivi stile-alberghieri e residenze - art.72-83 | Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.83 |
| D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83 | Fe Parco pubblico territoriale della Stoppa - art.83 |
| D13,1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73 | Ff Parco pubblico territoriale (Dn) Botteghe - art.83 |
| D13,2 Impedimento turistico-residenziale - art.83 | Fg Parco pubblico urbano - art.83 |
| D13,3 Attività termali - art.74 | Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.83 |
| Produttivo per la portualità | Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente |
| D14,1 Porto a funzione commerciale, industriale, passeggeri - art.90 | a manutenzione ordinaria - art.20 |
| D14,2a Complesso integrato della nautica: polo dei regattisti - art.90 | b manutenzione straordinaria - art.21 |
| D14,3 Complesso integrato della nautica: polo della crociera - art.90 | c restauro e risanamento conservativo - art.22-23 |
| D14,4 Agriturismo - art.75 | d ristrutturazione edilizia senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24 |
| Mobilità | e con addizione funzionale per nuovo adattamento igienico-sanitario - art.24 |
| Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90 | f con addizione funzionale per nuovi vani abitati - art.24 |
| P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86 | g integrale fino allo svuotamento edificio - art.24 |
| P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi alle attrezzature urbane - art.86 | h fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24 |
| P3 Parcheggio pubblico di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86 | an1 ampliamento strutturale con verande - art.25 |
| Infrastrutture per la mobilità | n sostituzione edilizia - art.26 |
| M1 Ambito ferroviario - art.89 | ru regolazione urbanistica - art.27 |
| IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89 | dn demolizione senza ricostruzione - art.28 |
| Strade e piazze carritabili | ou completamenti urbani - art.29 |
| Strade e piazze pedonali | l Topologia edilizia in alloggi massivo |
| Platee ciclabili esistenti | i linea |
| Parcozoni - piste ciclabili di previsione | s viali (strade e a scivolo) |
| | p pediccola |
| | v villosa |
| Verde | Interventi di riqualificazione urbana |
| V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90 | Pa Soggetti a Piano Attuativo |
| V2 Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90 | |
| V3 Verde attrezzato e infrastrutturato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90 | |
| V4 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90 | Piani Attuativi Vigenti |
| V5 Odi urbani - art.90 | Pv1 Piano Attuativo Vigente - art.97 |
| V6 Verde di connettività urbana - art.90 | |
| V7 Costa urbana, con funzione di connessione ecologica e ricreativa - art.90 | Interventi di trasformazione |
| V8 Verde di servizio di pregio ambientale e paesaggistico - art.90 | Az,1 Area di trasformazione - art.94 |
| V9 Opere pubbliche di servizio - art.90 | Cp,1 Campo di previsione - art.94 |
| V10 Opere pubbliche di servizio - art.90 | Op,1 Opere pubbliche di previsione |
| Elementi di pregio ambientale | Elementi di progetto all'interno di AT e CP |
| Elemento isolato - art.90 | Area insediata |
| Fiori allentati esistenti - art.90 | Edificio esistente |
| Fiori allentati di progetto - art.90 | Edificio di progetto |
| Dotazioni urbane | Parcheggio pubblico |
| G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.91 | Verde pubblico |
| G2 Attrezzature e spazi per i giochi scolastici (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.91 | Viabilità pubblica |
| G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.91 | Piazza e percorso pedonale |
| G4 Servizi sanitari e ospedalieri di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.91 | Opera d'arte |
| G5 Attrezzature scolastiche ed educative (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.91 | |
| Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo | Sistema insediativo |
| F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovcomunitario, musei, centri ricettivi, centri culturali e sportivi situati per specificità paesaggistica o storico-artistica - art.92 | Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005 |
| F2 Servizi sanitari e ospedalieri di interesse sovcomunitario, attrezzature ospedaliere - art.92 | Unità Territoriale Organica Elementare |
| F3 Centro fieristico - art.92 | Area contigua |
| F4 Servizi sociali e assistenziali di sviluppo - art.92 | Condono infrastrutturale - art.89 |
| F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92 | Limiti di edificabilità: |
| F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilata - art.92 | Centrale |
| F7 Aree e attrezzature omnicinali - art.92 | Ferrovie |
| F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, le feste - art.92 | Pozze (risorgenti o tuba assolata) |
| | Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in l.a. |
| | Gratificori poligonali - lineari |

