

Circondario della Val di Cornia
 Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
 Coordinatore:
 Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Carla Ferrero
 Arch. Antonio Maccari
 Arch. Paolo Danti
 Arch. Laura Piccini
 Arch. Riccardo Sestini
 Arch. Annalisa Giorgetti
 Arch. Cristina Quartieri
 Geom. Valerio Bionaccioni

Consulente scientifico:
 Arch. Silvio Visani

Geologi geotecnici e calcoli strutturali:
 Geom. Alberto Puliti
 Geom. Roberto Sestini
 Prof. Ing. Stefano Pagnara

Consulente:
 Ambiente Italia s.r.l.
 Via S. Lucia s.n.c.
 57020 Campiglia M.ma (LI)

Garante della comunicazione:
 Dott.ssa Laura Frequenti

GIUGNO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Tavola **C2.3**
 scala 1:2.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Esclusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico di matrice pre-ottocentesca

S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.50
 S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.50

Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato chiuso

T1 Tipologia in linea, allineata su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto

T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortocentri - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi ortocentri - art.60

T4 ad assetto compatto per singoli lotti

T5 Autrico isolato nel tessuto preesistente prevalentemente libero - art.60

T6 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortocentri - art.60

T7 A tipologia differenziata lungo la via Aurelia - art.60

a progettazione urbanistica unitaria

T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60

T9 Realizzato in attuazione degli strumenti urbanistici successivi al 1940 - art.60

Beni del Sistema Insediativo

I1 Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82
 E2 Area agricola d'interesse paesaggistico di interesse storico - art.82
 E3 Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
 E4 Area agricola nelle quali l'interesse paesaggistico ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
 E5 Area boschiva - art.82
 E6 Area verde e pascolare - art.82
 E7 Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82
 E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevatori forestali - art.82
 E9 Area per culture ortofruttivistiche - art.82
 E10 Area destinata ad attività sportive - art.82

D5.1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 D5.2 Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 D5.3 Verde attrezzato e infrastruttura per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 D5.4 Area verde allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 D5.5 Olti urbani - art.90
 D5.6 Verde di connettività urbana - art.90
 D5.7 Costa urbana, con funzione di connessione ecologica e ricreativa - art.90
 D5.8 Verde di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Beni del territorio aperto

A1 Area di pertinenza fluviale - art.82
 A2 Area generata - art.82
 A3 Area di utilità dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.82
 A4 Area aperta e vegetazione pascolare - art.82-82
 A5 Area boscosa - art.82
 A6 Spieghe - art.82
 A7 Dune - art.82
 A8 Costa alta del promontorio - art.82

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

D1 Impianti industriali salini - art.62
 D1.1 Industria emergente - art.62
 D2 Impianti industriali di espansione - art.63
 D3 Anodi industriali con immissioni dirette per lavori artigianali e passivi - art.64
 D4 Area a servizio prevalente dell'industria - art.65
 D5 Anodi della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
 D5.1 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.66
 D5.2 Anodi artigianali del PP Campo alla Croce - art.66
 D5.2a Opere strutturali funzionali alla messa in sicurezza del PP Campo alla Croce - art.66
 D5.2b Anodi artigianali e commerciali di Caffaggio - art.66
 D5.3 Anodi artigianali e commerciali in Loc. Poggio - art.66
 D5.4 Anodi industriali, artigianali e commerciali del PP Montecroce - art.66
 D5.5 Anodi industriali, artigianali e commerciali del PP San Rocco - art.66
 D5.6 Anodi industriali, artigianali e commerciali in Loc. Montecroce - art.66
 D5.7 Anodi delle Torri Rosse - art.66
 D5.8 Anodi produttivi di Vignale - Rofano - art.66
 D5.9 Anodi produttivi in località Calcinetta Gagno - art.66
 D5.10 Anodi produttivi S.O.L. - art.66
 D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
 D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.87
 D7.2 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevatori forestali - art.82
 D7.3 Attività di autolevaggio - art.88
 D7.4 Attività artigianali e commerciali, anche nelle ad usi commerciali - art.89
 D8.2 Attività militari e per forniture pubblico - art.89

Produttivo per la ricettività

D8.1 Alberghi - art.70-83
 D8.2 Residenze turistico-alberghiere - art.71-83
 D10 Campeggi e villaggi turistici - art.83
 D11 Strutture ricettive sotto-alberghiere a residenza - art.72-83
 D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
 D13 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
 D13.1 Insediamento turistico-residenziale - art.83
 D13.2 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto a funzione commerciale, industriale, passeggeri - art.89
 D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del risparmio - art.90
 D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della cultura - art.90
 D14.3 Agriturismo turistico - art.75
 D14.4 Porto di ormeggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
 P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86
 P3 Parcheggio pubblico di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86
 P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89
 IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carritabili
 Strade e piazze pedonali
 Piste ciclabili esistenti
 Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 V2 Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 V3 Verde attrezzato e infrastruttura per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 V4 Area verde allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
 V5 Olti urbani - art.90
 V6 Verde di connettività urbana - art.90
 V7 Costa urbana, con funzione di connessione ecologica e ricreativa - art.90
 V8 Verde di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Elementi di pregio ambientale

Elemento isolato - art.90
 Fianchi allineati esistenti - art.90
 Fianchi allineati di progetto - art.90

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91
 G2 Attrezzature e spazi per i giochi ricreativi (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91
 G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91
 G4 Servizi centri e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91
 G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovcomunitario, musei, centri sportivi, centri culturali e storici siti per l'edilizia popolare e di edilizia sociale - art.92
 F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovcomunitario, attrezzature ospedaliere - art.92
 F3 Centro fieristico - art.92
 F4 Servizi sociali superiori, asili nido - art.92
 F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
 F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilata - art.92
 F7 Aree e attrezzature omnicinali - art.92
 F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, lo sport - art.92

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

e manutenzione ordinaria - art.21
 o manutenzione straordinaria - art.21-22
 r restauro e risanamento conservativo - art.24
 r1 ristrutturazione edilizia senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
 r2 con aggiunta funzionale per nuovo adattamento igienico-sanitario - art.24
 r3 con aggiunta funzionale per nuovi vani abitati - art.24
 r3.a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
 r3.b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
 r4 ampliamento orizzontale e/o verticale - art.25
 r5 rialzamento in sagoma - art.25
 r6 sostituzione edilizia - art.25
 r7 ripulitura urbanistica - art.27
 r8 demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

ou completamenti urbani - art.29

Interventi di riqualificazione urbana

pa Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

Pv.1 Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

AZ.1 Area di trasformazione - art.94
 CA.1 Comparto di perenneazione - art.94

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

Area inasabitata
 Edificio esistente
 Edificio di progetto
 Parcheggio pubblico
 Verde pubblico
 Viabilità pubblica
 Piazza e percorso pedonale
 Opera d'arte

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

Sistema inasabitato
 Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005
 Unità Territoriale Organica Elementare
 Area contigua
 Condono infrastrutturale - art.89
 Limiti di edificabilità: Cantierale, Farnesinato, Stradale
 Pozzi idropotabili (tubia assorbita)
 Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in l.a.
 Grafismi poligonali - lineari

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.

Segna Ambito: *1 *2 *3 *4
 Segna Categoria di intervento: *1 *2 *3 *4
 Segna Numero insediativo
 Segna Tipologia edilizia (P.n. alloggi massimo)

