

**Circondario della Val di Cornia**  
 Provincia di Livorno

**Campiglia M.ma Piombino Suvereto**

**REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA**

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:  
 Coordinatore:  
 Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Carla Ferrero  
 Arch. Antonino Nicotri  
 Arch. Paolo Danti  
 Arch. Laura Piccini  
 Arch. Rosanna Rossi  
 Arch. Annalisa Giorgetti  
 Arch. Cristina Quartieri  
 Geom. Valerio Buonvicini

Consulente scientifico:  
 Arch. Silvio Visani

Geologi geotecnici e calcoli strutturali:  
 Geom. Alberto Puliti  
 Geom. Roberto Sestini  
 Prof. Ing. Stefano Paparella

Consulente:  
 Ambiente Italia s.r.l.  
 Via S. Lucia s.n.c.  
 50139 Firenze

Garante della comunicazione:  
 Dott.ssa Laura Frequenti

GIUGNO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Tavola **C2.3**  
 scala 1:2.000

**Ambiti residenziali**

**Rp** Prevalentemente residenziali  
**Re** Esclusivamente residenziali

**Tessuto insediativo storico di matrice pre-ottocentesca**

S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.50  
 S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.50

**Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato chiuso**

T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

**ad isolato aperto**

T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortocentri - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di giardini ortocentri - art.60

T4 ad assetto compatto per singoli lotti

T5 Autrico isolato nel tessuto urbano con prevalenza prevalenza libero - art.60

T6 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini ortocentri - art.60

T7 A tipologia differenziata lungo la via Aurelia - art.60

**a progettazione urbanistica unitaria**

T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60

T9 Realizzato in attuazione degli strumenti urbanistici successivi al 1940 - art.60

**Beni del Sistema Insediativo**

Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

**Ambiti del territorio aperto**

E1 Area agricola produttiva - art.82  
 E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'interesse - art.82  
 E3 Area agricola di pertinenza fluviale - art.82  
 E4 Area agricola nelle quali l'interesse paesaggistico ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82  
 E5 Area boscosa - art.82  
 E6 Area verde e pascolare - art.82  
 E7 Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82  
 E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevatori forestali - art.82  
 E9 Area per culture ortofruttivistiche - art.82  
 E10 Area destinata ad attività sportive - art.82

**Beni del territorio aperto**

Area di pertinenza fluviale - art.82  
 Area generata - art.42-82  
 Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.82  
 Area aperta e vegetazione pascale - art.42-82  
 Area boscosa - art.42-82  
 Spiagge - art.42  
 Dune - art.42  
 Costa alta del promontorio - art.42  
 Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Stefano - art.42  
 Nucleo storico in territorio aperto - art.42  
 Edificio e manufatti di interesse storico - art.42  
 Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di salvaguardia - art.42  
 Visibilità storica - art.42

**Ambiti a specializzazione funzionale, commerciale, artigianale, direzionale**

D1 Impianti industriali saluti - art.62  
 D1.1 Industria emergente - art.62  
 D2 Impianti industriali di espansione - art.63  
 D3 Anodi industriali con immissioni disuie per lavori ambientali e paesistici - art.64  
 D4 Area a servizio prevalente dell'industria - art.65  
 D5 Anodi della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66  
 D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.66  
 D5.1 Ambito artigianale del PP La Morosa - art.66  
 D5.2 Area artigianale industriale del PP Campo alla Croce - art.66  
 D5.2a Opere strutturali funzionali alla messa in sicurezza del PP Campo alla Croce - art.66  
 D5.2b Ambito artigianale e commerciale di Caffaggio - art.66  
 D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggio - art.66  
 D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PP Montecroce - art.66  
 D5.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PP San Rocco - art.66  
 D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecroce - art.66  
 D5.7 Ambito delle Terme Rosse - art.66  
 D5.8 Ambito produttivo di Vignale - Rofano - art.66  
 D5.9 Ambito produttivo in località Calmetta Gagno - art.66  
 D5.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.66  
 D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83  
 D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.87  
 D7.2 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevatori forestali - art.82  
 D7.3 Attività di autovergreen - art.88  
 D7.4 Attività ricreative, sportive e private, anche nelle ad usi commerciali - art.89  
 D8.2 Attività militari e per finalità pubblico - art.89

**Produttivo per la ricettività**

D8.1 Alberghi - art.70-83  
 D8.2 Residenze turistico-alberghiere - art.71-83  
 D10 Campeggi e villaggi turistici - art.83  
 D11 Strutture ricettive sotto-alberghiere a residenza - art.72-83  
 D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83  
 D13 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73  
 D13.1 Impedimento turistico-recreativo - art.83  
 D13.2 Attività termali - art.74

**Produttivo per la portualità**

D14.1 Porto a funzione commerciale, industriale, passeggeri - art.89  
 D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del risparmio - art.90  
 D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della cultura - art.90  
 D14.3 Agriturismo - art.75  
 D14.4 Punto di ormeggio - art.75

**Mobilità**

**Infrastrutture per la sosta**  
 (D.M. n.1444/88 art.3 lett.c) - art.90

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86  
 P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86  
 P3 Parcheggio pubblico di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86  
 P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

**Infrastrutture per la mobilità**

M1 Ambito ferroviario - art.89  
 IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carritabili  
 Strade e piazze pedonali  
 Piste ciclabili esistenti  
 Percorsi - piste ciclabili di previsione

**Verde**

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90  
 V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3 lett.c) - art.90  
 V2 Verde attrezzato e infrastrutturato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90  
 V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3 lett.c) - art.90  
 V4 Orla urbana - art.90  
 V5 Verde di connettività urbana - art.90  
 V6 Costa urbana, con funzione di connessione ecologica e ricreativa - art.90  
 V6a Verde verde di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

**Elementi di pregio ambientale**

Elemento isolato - art.90  
 Filar arboree esistenti - art.90  
 Filar arboree di progetto - art.90

**Dotazioni urbane**

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91  
 G2 Attrezzature e spazi per i giochi ricreativi (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91  
 G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91  
 G4 Servizi centri e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91  
 G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.91

**Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovcomunitario, musei, centri sportivi, centri culturali e storici siti per l'edificazione di opere di interesse storico - art.92  
 F2 Servizi centri e assistenziali di interesse sovcomunitario, attrezzature ospedaliere - art.92  
 F3 Centro fieristico - art.92  
 F4 Servizi sociali superiori, asili nido - art.92  
 F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92  
 F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilata - art.92  
 F7 Aree e attrezzature dimorali - art.92  
 F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, lo sport - art.92

**Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente**

**Categorie d'intervento edilizio**

e manutenzione ordinaria - art.21  
 o manutenzione straordinaria - art.22  
 r restauro e risanamento conservativo - art.23  
 r1 ristrutturazione edilizia senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24  
 r2 con aggiunta funzionale per nuovo adattamento igienico-sanitario - art.24  
 r3 con aggiunta funzionale per nuovi vani abitati - art.24  
 r3a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24  
 r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24  
 r4 ampliamento coesistente con volumi - art.25  
 r5 rialzamento in sagoma - art.25  
 r6 sostituzione edilizia - art.26  
 r7 ristrutturazione urbanistica - art.27  
 r8 demolizione senza ricostruzione - art.28

**Interventi di saturazione e completamento**

ou completamenti urbani - art.29

**Interventi di riqualificazione urbana**

Pa Soggetti a Piano Attuativo

**Piani Attuativi Vigenti**

Pv.1 Piano Attuativo Vigente - art.97

**Interventi di trasformazione**

AZ.1 Area di trasformazione - art.94  
 CA.1 Campo di previsione - art.94

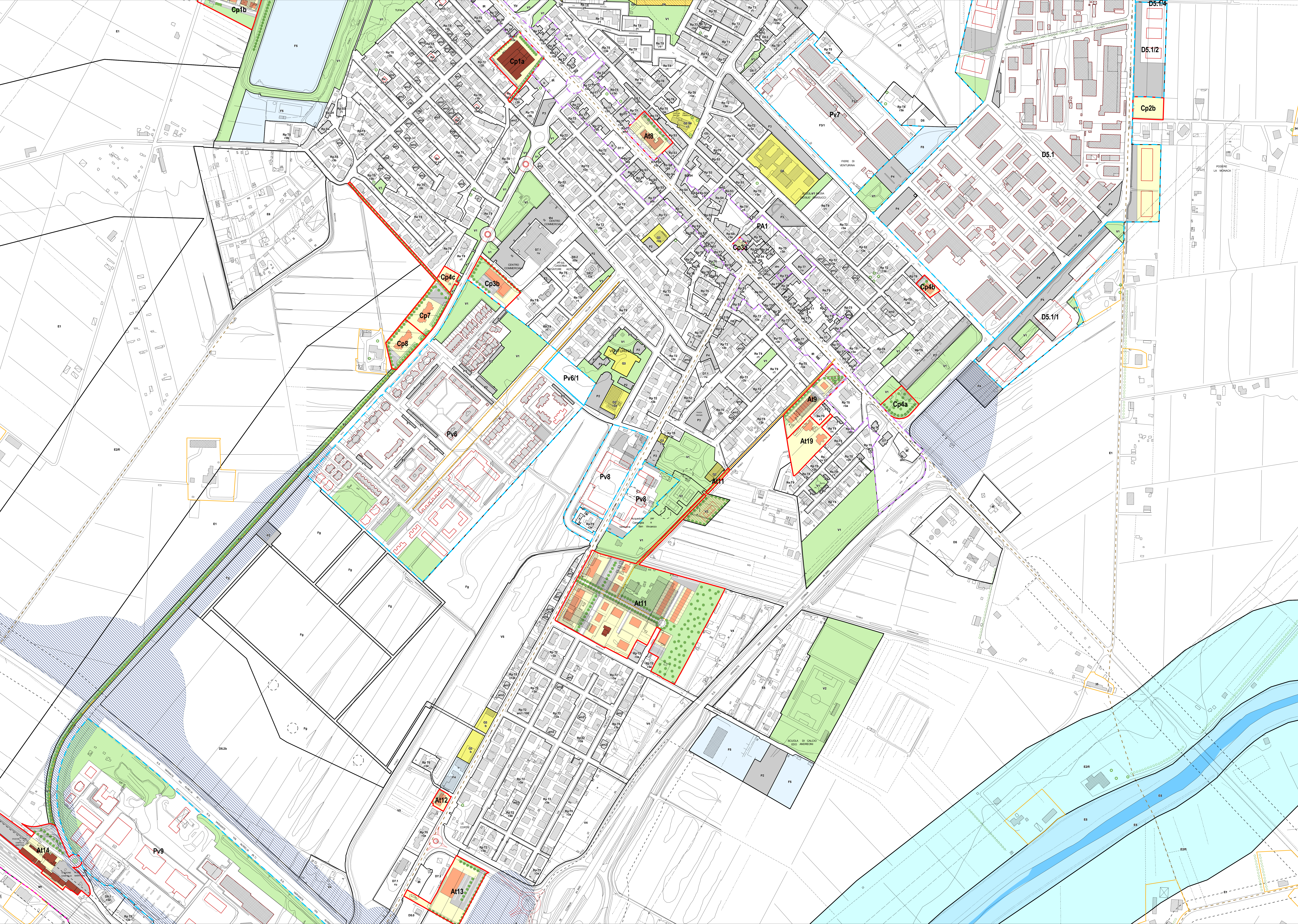
**Elementi di progetto all'interno di AT e CP**

Area inasabitata  
 Edificio esistente  
 Edificio di progetto  
 Parcheggio pubblico  
 Verde pubblico  
 Visibilità pubblica  
 Piazza e percorso pedonale  
 Opera scultorea

**CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.**

Segna Ambito  
 Segna Categoria di intervento

Segna Nucleo insediativo  
 Tipologia edilizia (P.n. alloggi massimo)



**CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.**

Segna Ambito  
 Segna Categoria di intervento

Segna Nucleo insediativo  
 Tipologia edilizia (P.n. alloggi massimo)