



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico - Area Berignone - Adozione: revoca della Deliberazione di consiglio comunale n. 110 del 18.11.2011

L'anno duemiladodici, addì **trenta** del mese di aprile alle ore **16.30** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Pii Piero	X	
2	Barbagallo Alfio	X	
3	Pacella Mario	X	
4	Basile Assunta Carmela	X	
5	Stoppo Giorgio	X	
6	Pacchierotti Saverio	X	
7	Fрати Patrizia		X

		Presenti	Assenti
8	Centini Laerte	X	
9	Signorini Enrico	X	
10	Cavicchioli Claudio	X	
11	Angioletti Alice	X	
12	Fontanelli Claudio	X	
13	Rumachella Enrico	X	
		12	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Nuzzi Patrizia

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Nuzzi Patrizia

Richiamata la Deliberazione consiliare n. 110 del 18 novembre 2011 recante “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AREA BERIGNONE- Adozione “ la quale consta degli elaborati ad essa allegati;

Ricordato che la Deliberazione sopra citata, con i relativi allegati, è stata inviata, nel rispetto dell’art. 17, comma 6, della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana con nota prot. n. 10110 del 14.12.2011 e alla Provincia di Siena con nota prot. n. 10108 del 14.12.2011 e che l’avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 1 del 04/01/2012.

Preso atto che in data 08.11.2011 con protocollo n. 9181 è pervenuta la Deliberazione di Giunta Regionale n. 931 del 03.11.2011 con la quale la Regione Toscana ha adito alla Conferenza paritetica interistituzionale in relazione alla Variante al Piano Strutturale del Comune di Casole d’Elsa, approvato con D.C.C. n. 68 del 30.06.2011, ai sensi dell’art. 25 della Legge Regionale n. 1/2005, affinché la stessa Conferenza si pronunciasse “*sul possibile profilo di contrasto con il P.I.T. in relazione ad alcune previsioni della Variante al Piano strutturale del Comune di Casole d’Elsa*” secondo quanto indicato nella relazione istruttoria predisposta dal competente Settore regionale e allegata alla citata Deliberazione regionale.

Preso atto inoltre che nella suddetta relazione tecnica predisposta dal Settore Pianificazione del Territorio della Regione toscana è indicato, tra gli altri, quale probabile profilo di incoerenza rispetto alla disciplina del PIT il dimensionamento turistico-ricettivo previsto per l’U.T.O.E. n. I “*Berignone*” al quale fa riferimento anche la descritta Variante al RU.

Dato atto che la Conferenza si è svolta, in prima seduta, il giorno 14 febbraio 2012 ed in tale occasione ha esaminato i profili di possibile incoerenza indicati nell’atto di adozione. Per quanto riguarda le previsioni turistico ricettive dell’U.T.O.E. I “*Berignone*”, l’Amministrazione Comunale ha proposto alla Conferenza di stralciare la previsione della nuova edificazione, con destinazione turistico ricettiva, prevedendo la possibilità di recuperare la volumetria esistente dell’Area Berignone interessata anche dalla Variante adottata con D.C.C. n. 110/2011 (casali e area Cucule-Podernovo così come identificati nel Piano di Miglioramento presentato negli anni scorsi dalla proprietà di Berignone) con destinazione residenziale.

Visto l’esito della seduta della Conferenza paritetica interistituzionale che si è conclusa in data 28.02.2012, il quale si evince dal Verbale della stessa (prot. n. A00-GRT-64538-n.30_70 del 02.03.2012), a noi pervenuto in data 08.03.2012 con protocollo n. 1930 con l’accoglimento della proposta di conversione del dimensionamento turistico ricettivo in residenziale afferente alle proprietà della Società I.S.A. Berignone:

(...) Berignone: gli interventi devono essere limitati alla riqualificazione a fini residenziali della volumetria degli edifici poderali esistenti in loc. Podernuovo; alla riqualificazione con funzioni complementari all’attività residenziale, degli edifici poderali esistenti tra Podernuovo e Cucule, escludendo dal conteggio i capannoni agricoli non riconoscibili come edifici. Il dimensionamento complessivo degli edifici da recuperare viene indicato dal comune, con riferimento al PMAA a suo tempo presentato, in circa 5000 mq di superficie massima. (...)

Vista la Relazione tecnica redatta dal Servizio Urbanistica del Comune che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione nella quale si propone di revocare la “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AREA BERIGNONE” in quanto la stessa risulta non coerente con la proposta formulata dall’Amministrazione in sede di Conferenza paritetica e non coerente con gli esiti della Conferenza stessa che questa Amministrazione ritiene di condividere pienamente.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che non risulta necessario il parere di regolarità contabile.

Vista la votazione espressa ai sensi di Legge nel modo seguente:

presenti:12
favorevoli:12
contrari:0
astenuti:0
ad unanimità di voti

DELIBERA

1. di revocare Deliberazione di consiglio Comunale n. 110 del 18.11.20110 recante “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AREA BERIGNONE- Adozione “ in quanto la stessa risulta non coerente con la proposta formulata dall’Amministrazione in sede di Conferenza paritetica e non coerente con gli esiti della Conferenza stessa che questa Amministrazione ritiene di condividere pienamente;
2. di dare mandato al Responsabile del procedimento, Arch. Valeria Capitani, per la pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di revoca di cui al punto precedente;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 con la seguente votazione:

presenti:12
favorevoli:12
contrari:0
astenuti:0

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nuzzi Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
DR. PARRI FRANCESCO

PARERI DI COMPETENZA
(art. 49 D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**
in ordine alla Regolarità Tecnica

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità
Contabile ed alla Copertura Finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIN.

|| F.to Arch. Valeria Capitani ||

|| F.to ||

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,