



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il 09/05/2003
Repertorio n. _____

Il Messo Comunale

COPIA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione

Numero 30 del 18/04/2003

Oggetto: **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 24/07/2002 AVENTE PER OGGETTO "ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO - CONTRODEDUZIONI ALLE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI" - APPROVAZIONE.-**

L'anno duemilatre il giorno diciotto del mese di Aprile alle ore 16:20 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. 5404 dell'11.04.2003

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

SPINELLI MARCO	P	SOCCI ZELINDA	P
SANTINI DUCCIO	P	FAGIOLI PAOLO	A
BARTALUCCI MASSIMO	P	MAFODDA GIOVANNI	P
CERBONI LOLITA	A	CORSONI LEONARDO	P
PARRI LEONARDO	P	PELLEGRINI ALESSANDRO	P
BERNI FABIO	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	P
LOGI MASSIMO	P	NENCINI ALESSANDRO	A
BOSCHI DANIELE	P	BANDINI FEDERICO	P
SANCASCIANI PAOLA	P	CAIAZZO VINCENZO	P
DE SANTIS SAVERIO	P	LOMBARDINI ALIOSCIA	A
PANCI FABIO	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:
BASTIANONI CURZIO, BERTI SIRO, BROGIONI PAOLO, TOPINI ALESSANDRA
Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. BARDOTTI RAG. MAURO, Vice Segretario.

Presiede il Sig. BOSCHI DANIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 17, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta

Il Presidente del Consiglio Comunale dà lettura dell'art. 78 del Decreto Legislativo n. 267/2000 invitando i Consiglieri presenti a tenerne conto.

Si dà atto che a questo punto entrano nell'aula del Consesso i Consiglieri Nencini, Lombardini, Carboni e Fagioli: risultano essere presenti, pertanto, n. 20 Consiglieri, oltre il Sindaco.

Sull'argomento in oggetto intervengono il Sindaco Spinelli e numerosi Consiglieri, nonché l'arch. Claudio Mori, presente in aula durante l'esame del presente provvedimento: il tutto così come indicato nell'apposito documento allegato all'originale del presente atto e che a questo punto s'intende riportato e trascritto:

... omissis ...

Si dà atto che alle ore 20,00 viene interrotta la presente seduta per una breve pausa, e che la stesse viene ripresa alle ore 21,00.- Sono presenti in aula n. 18 Consiglieri, oltre il Sindaco, e risultano essere assenti i Consiglieri Logi e Panci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 16/01/1995 – “Norme per il Governo del territorio”, modificata con Legge Regionale n. 96 del 03/11/1995 e successive ulteriori modifiche;

VISTO l'Accordo di Pianificazione siglato, ai sensi dell'art. 36, co. 9 della citata Legge Regionale Toscana 16.1.1995, n° 5, dai legali rappresentanti del Comune di Colle di Val D'Elsa, della Provincia di Siena e della Regione Toscana in data 13.6.2001 con il quale si approvava, nella versione definitiva, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 59 del 11.07.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sulla base dell'Accordo di Pianificazione raggiunto sono state discusse ed approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e contestualmente si procedeva all'approvazione, ai sensi dell'art. 36, co. 10, della L.R.T. n. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni del Piano Strutturale con i relativi elaborati ed allegati che lo compongono, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 22.08.2001;

VISTA la deliberazione n. 54 del 29 giugno 2001 del Consiglio Provinciale di Siena con la quale è stato ratificato l'Accordo di Pianificazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 36, co. 12 della L.R.T. n. 5/95;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 142 del 13/07/2001 con la quale è stato ratificato l'Accordo di Pianificazione del 13/06/2001, ai sensi dell'art. 36, co. 12 della citata L.R.T. n. 5/95;

VISTO l'art. 28 della L.R. n. 5/95 il quale statuisce che “il Regolamento Urbanistico è obbligatorio per tutti i Comuni e disciplina gli insediamenti esistenti sull'intero territorio comunale”, e rinvia, per le procedure di formazione ed approvazione, ai commi da tre ad otto dell'art. 30 della predetta Legge;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale del 24/07/2002 n. 56 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa redatto in conformità ed in osservanza dell'art. 28 co. 2 della L.R. Toscana 16/01/1995 n. 5;

VISTO che l'atto adottato ai sensi dell'art. 30 co. 4 della L. R. 5/1995 è stato depositato presso la sede Comunale in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 21/08/2002, con relativi avvisi diffusi nelle forme di legge;

DATO ATTO:

- che analogo avviso è stato inoltre pubblicato sul BURT della Regione Toscana in data 21/08/2002 n. 34;

- che con le forme di pubblicità sopra dette tutti gli interessati hanno potuto prendere visione del Regolamento Urbanistico e presentare le osservazioni nei trenta giorni successivi al periodo di deposito;

VISTO che nei suddetti termini sono pervenute n. 275 osservazioni da parte di cittadini associazioni, ed enti pubblici interessati alla formazione del nuovo strumento urbanistico di cui una da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, delle quali è stato redatto un elenco con indicazione della data di presentazione, protocollo, nominativo, oggetto dell'osservazione e dell'UTOE interessata;

VISTO inoltre che successivamente al termine sopra indicato sono pervenute n. 2 osservazioni da parte della Regione Toscana e dell'Amministrazione Provinciale, che sono state sottoposte all'esame dell'ufficio e della Commissione Consiliare;

RILEVATO che è stata predisposta una relazione da parte del Servizio Urbanistica relativa alle controdeduzioni alle osservazioni, contenente n. 277 schede di sintesi con indicazione degli estremi identificativi delle osservazioni presentate, l'oggetto delle osservazioni, l'UTOE interessata e la proposta relativa alle controdeduzioni;

CONSIDERATO come le norme contenute nel Regolamento urbanistico in approvazione siano basate su una attenta analisi del territorio e delle sue risorse naturali esistenti;

DATO ATTO che le modifiche conseguenti alle controdeduzioni assunte sulle osservazioni/opposizioni, non modificano le previsioni e gli indirizzi del Piano Strutturale approvato;

CHE la relazione relativa alle controdeduzioni, contenente n. 277 schede, è stata esaminata dalla Commissione permanente politiche ambientali – territorio – lavori pubblici – problemi urbanistici – trasporti – traffica e viabilità – protezione civile nelle sedute del 17/02, 24/02, 07/03, 10/03, 14/03, 24/03, 28/03, 31/03 e 04/04 c.a. ed è stato espresso parere favorevole a maggioranza;

RICHIAMATA la relazione sulle attività di valutazione degli effetti ambientali del Regolamento Urbanistico di cui all'art. 32 della Legge Regionale n. 5/1995, contenute nella relazione illustrativa debitamente integrata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate;

VISTI, altresì, gli studi idrogeologico/idraulico per le previsioni in aree a pericolosità idraulica, eseguiti dal geologo Bimbi di Colle di Val d'Elsa e la Carta di fattibilità e criteri e precisazioni tecniche di intervento redatta dal geologo Sbragi di Arezzo;

DATO ATTO che in data 18.04.2003 al prot. n. 5875 i suddetti elaborati di supporto al Regolamento Urbanistico sono stati depositati all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle Province di Siena e Grosseto;

RITENUTO di dover approvare a mente dell'art. 30 co. 6 della L.R. 5/1995 il predetto Regolamento Urbanistico;

RICHIAMATE inoltre le sentenze della Corte Costituzionale n. 179 del 20/05/1999 e n. 411 del 18/12/2001 con le quali è stata stabilita la possibilità di reiterare da parte dell'Amministrazione Comunale i vincoli urbanistici alla loro scadenza con l'obbligo di corrispondere un equo indennizzo;

DATO ATTO che il R.U. prevede per alcune aree la reiterazione dei suddetti vincoli urbanistici e che è stato previsto apposito stanziamento nel bilancio di previsione in corso per un importo di € 30.000,00 (Cap. 9148 – Indennità reiterazione vincoli Piano Regolatore);

(Si dà atto che a questo punto si allontana dall'aula il Consigliere Berni, mentre rientra in Consigliere Panci: risultano essere presenti, pertanto, n. 18 Consiglieri, oltre il Sindaco).

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica, nonché il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il verbale delle votazioni sulle singole osservazioni e controdeduzioni, che si allega all'originale del presente provvedimento;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e Capigruppo;

Posto in votazione il provvedimento di approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico come modificato, rispetto a quello adottato con precedente deliberazione consiliare n. 56/2002, di cui alle determinazioni come sopra espresse, con n. 18 Consiglieri presenti, oltre il Sindaco, e n. 19 votanti, si ottiene il seguente esito, espresso in forma palese:

- Consiglieri assenti: n. 2 (Logi e Berni)
- voti favorevoli: n. 13;
- voti contrari: n. 6 (Caiazza, Bandini, Corsoni, Pellegrini, Nencini, Cavicchioli);
- astenuti: nessuno;

Pertanto,

D E L I B E R A

per quanto sopra esposto:

- 1) di dare atto che nei termini stabiliti sono pervenute al Comune n. 277 osservazioni all'atto di adozione del Regolamento Urbanistico, come meglio specificato in premessa, da parte di cittadini, associazioni ed enti pubblici interessati alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico di cui 1 osservazione da parte del Servizio Urbanistica di questo Comune;
- 2) di approvare le determinazioni e le controdeduzioni sulle osservazioni medesime, che unitamente riepilogate, formano il fascicolo allegato all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed individuato come allegato "A" nel quale risulta evidenziata ogni singola determinazione del Consiglio Comunale;
- 3) di approvare il Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val D'Elsa redatto in conformità ed in osservanza dell'art. 28, co. 2 della Legge Regionale Toscana 16.1.1995, n. 5, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - Norme tecniche di attuazione (all. a)
 - Tavole:
 - Tavole da a1 ad a4 Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio extraurbano - scala 1:10.000 (all. b)
 - Tavole da b1 a b20 Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio urbanizzato - scala 1:2000 (all. c)
 - Tavole c1 e c2 Usi del suolo e modalità d'intervento: il centro antico - scala 1:1000 (all. d)
 - Tavole da d1 a d4 - Vincolo idrogeologico (all. e)
 - Tavole da e1 ad e4 - Vincoli e zone particolari (all. f)
 - Tavola f1 Carta della vulnerabilità degli acquiferi - zona di Belvedere (all. g)
 - Tavola g – Carta di fattibilità e criteri e prescrizioni tecniche di intervento con studi idraulici (all. h)
 - Tavole da h 1 ad h 4 Tutele individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (all. i)
 - Tavole da i 1 ad i 4 – Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E) (all. l)
 - Schede normative degli edifici rurali e delle case sparse (all. m)
- 4) di approvare la relazione illustrativa del Regolamento Urbanistico contenente la relazione sulle attività di valutazione degli effetti ambientali (art. 32 L.R. 5/1995), la verifica sull'applicazione delle salvaguardie di cui all'art. 77 del PIT nelle zone a pericolosità idraulica 3i, gli studi urbanistici ed analisi sulla vulnerabilità degli acquiferi (all. n));
- 5) di dare atto che il Servizio Urbanistica dovrà procedere agli adempimenti di pubblicazione di cui all'art. 30 co. 7 della L.R. 5/1995, nonché alla trasmissione in copia alla Giunta Regionale e Provinciale ai sensi dell'art. 30 co. 8 della L.R. 5/1995.
- 6) di dare atto altresì che la somma relativa all'indennità per la reiterazione dei vincoli di Piano Regolatore di cui alle sentenze della Corte Costituzionale sopra citata, pari ad € 30.000,00, trova previsione al Cap. 9148 "Indennità reiterazione vincoli Piano Regolatore" del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

7) con votazione separata ed all'unanimità, di rendere la presente deliberazione provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BOSCHI DANIELE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
RAG. MAURO BARDOTTIF.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la sujestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il 09/05/2003 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, lì 09/05/2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. PIER LUIGI ANDREINI

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, lì 09/05/2003

IL SEGRETARIO GENERALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Colle di Val D'Elsa, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE