



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

INTEGRAZIONI ALLA CONVENZIONE RELATIVA ALL'ATPA-ne 13b Belvedere

La bozza di convenzione summenzionata dovrà contenere le seguenti clausole dettate dall'esame congiunto dei Servizi Urbanistica, Lavori Pubblici, Polizia Municipale, Ambiente e dal Nucleo Tecnico di Valutazione dei Progetti.

Le modifiche dovranno essere introdotte all'atto della stipula nei pertinenti articoli:

- L'area identificata dal Regolamento Urbanistico quale "area libera da manufatti" e classificata quale area di rispetto della SP5 non potrà essere utilizzata per il soddisfacimento dei requisiti dovuti in termini di parcheggio pertinenziale in quanto si tratterebbe di un uso pregiudizievole per la p.a. per il futuro adeguamento della suddetta strada provinciale;
- I permessi a costruire dei singoli lotti potranno essere rilasciati solamente a fronte di una risoluzione della criticità della capacità ricettiva dell'attuale fosso sulla SP5 nel quale si intende incanalare parte delle acque bianche;
- I titoli abilitativi dei singoli lotti potranno essere rilasciati solo a fronte della produzione di parere favorevole da parte di tutti gli enti gestori;
- Si prescrive che l'abitabilità/agibilità dei singoli lotti sia data solamente ad avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione;
- Le aree identificate a standard saranno lasciate private di uso pubblico. Dall'esatta definizione degli spazi pubblici e privati saranno calcolati i 5 mt di distanza dai confini;
- Il permesso a costruire delle opere di urbanizzazione dovrà prevedere un piano di rimozione dei rifiuti di costruzione e demolizione presenti nell'area conformemente al DLgs 156/2006 smi;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912243- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it