



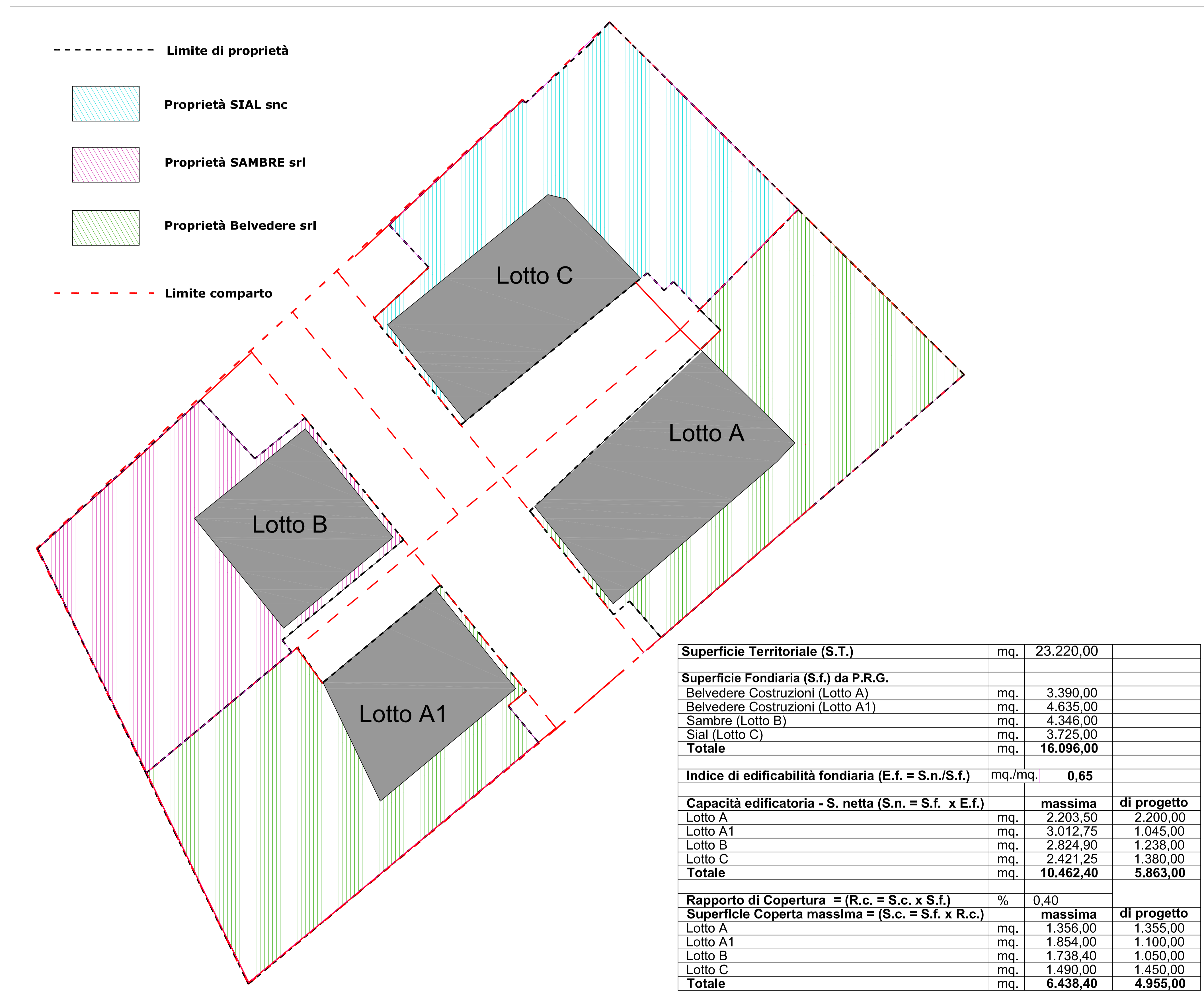
Studio Tecnico  
Taddei & Associati

EOS Consulting  
Società Coop. a.r.l.  
Uffici: Via P. Giordani, 6  
50121 FIRENZE  
COLLE DI VAL D'ELSA

Oggetto	Piano Particolareggiato COMPARTO ATPA ne13b		
Proprietà	SIAL s.n.c. - SAMBRE s.r.l. - Belvedere s.r.l.		
Località	Belvedere		
Comune	Colle di Val d'Elsa	Prov.	Siena
Tavola	3		
Argomento	Divisione in lotti e parametri edificatori		
Progett.		Fapp.	
		1:500	
Propr.			
data	Agosto 2014		



<b>Studio Tecnico Taddei &amp; Associati</b>			
COLLE DI VAL D'ELSA			
Oggetto	Piano Particolareggiato COMPARTO ATPA ne13b		
Proprietà	SIAL s.n.c. - SAMBRE s.r.l. - Belvedere s.r.l.		
Località	Belvedere		
Comune	Colle di Val d'Elsa	Prov.	Siena
Tavola	<b>3</b>		
Argomento	Divisione in lotti e parametri edificatori		
Progett.	Rapp.		
			1:500
Propr.			
data	Agosto 2014		



<b>Superficie Territoriale (S.T.)</b>	mq.	23.220,00	
<b>Superficie Fondiaria (S.f.) da P.R.G.</b>			
Belvedere Costruzioni (Lotto A)	mq.	3.390,00	
Belvedere Costruzioni (Lotto A1)	mq.	4.635,00	
Sambre (Lotto B)	mq.	4.346,00	
Sial (Lotto C)	mq.	3.725,00	
<b>Totale</b>	mq.	<b>16.096,00</b>	
<b>Indice di edificabilità fondiaria (E.f. = S.n./S.f.)</b>	mq./mq.	<b>0,65</b>	
<b>Capacità edificatoria - S. netta (S.n. = S.f. x E.f.)</b>			
		<b>massima</b>	<b>di progetto</b>
Lotto A	mq.	2.203,50	2.200,00
Lotto A1	mq.	3.012,75	1.045,00
Lotto B	mq.	2.824,90	1.238,00
Lotto C	mq.	2.421,25	1.380,00
<b>Totale</b>	mq.	<b>10.462,40</b>	<b>5.863,00</b>
<b>Rapporto di Copertura = (R.c. = S.c. x S.f.)</b>	%	0,40	
<b>Superficie Coperta massima = (S.c. = S.f. x R.c.)</b>			
		<b>massima</b>	<b>di progetto</b>
Lotto A	mq.	1.356,00	1.355,00
Lotto A1	mq.	1.854,00	1.100,00
Lotto B	mq.	1.738,40	1.050,00
Lotto C	mq.	1.490,00	1.450,00
<b>Totale</b>	mq.	<b>6.438,40</b>	<b>4.955,00</b>