

Il presente documento costituisce parte integrante delle NTA del Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti ed è redatto al fine di esplicitare i criteri e le modalità di inserimento paesaggistico degli interventi di trasformazione previsti

Le schede riguardanti ciascun intervento si compongono di una serie di informazioni integrate fra loro, ovvero di una parte conoscitiva e di una di indirizzo per la loro realizzazione.

La parte conoscitiva è composta:

Dall'inserimento del progetto nel contesto paesaggistico, mediante l'inserimento dell'area di intervento poi del progetto (Piano attuativo o Intervento convenzionato) sulla foto aerea più recente (AGEA 2013).

Dall'inserimento dell'area di intervento sulla carta dell'intervisibilità elaborata rispetto alle strade principali e ai tracciati fondativi, per valutarne appunto il grado di visibilità;

Dall'inserimento dell'area di intervento su un estratto della carta dei P... del Piano Strutturale, al fine di verificarne l'interferenza con aree tutelate.

La parte relativa alla definizione dei criteri e delle modalità di inserimento paesaggistico degli interventi è composta:

Dalle disposizioni specifiche riportate sulle schede di intervento e dalle discipline specifiche alle quale essi si devono attenere per il loro inserimento paesaggistico.

Qualora le aree di trasformazione vadano a interferire coi Beni Culturali e Paesaggistici, il progetto per l'area di trasformazione viene condizionato al rispetto delle prescrizioni riportate nell'elaborato "8B" o dalla Scheda di Vincolo.

Dalla matrice di confronto coi "Morfortipo dell'urbanizzazione contemporanea" individuato nella tavola del Piano Strutturale " e dalla sua conformazione ai relativi "valori e opportunità" e "criticità".

Dalla matrice di confronto con la "Verifica di conformità con la scheda d'ambito n. 10 Chianti DISCIPLINA D'USO" ovvero con gli "OBIETTIVI DI QUALITA' E DIRETTIVE".