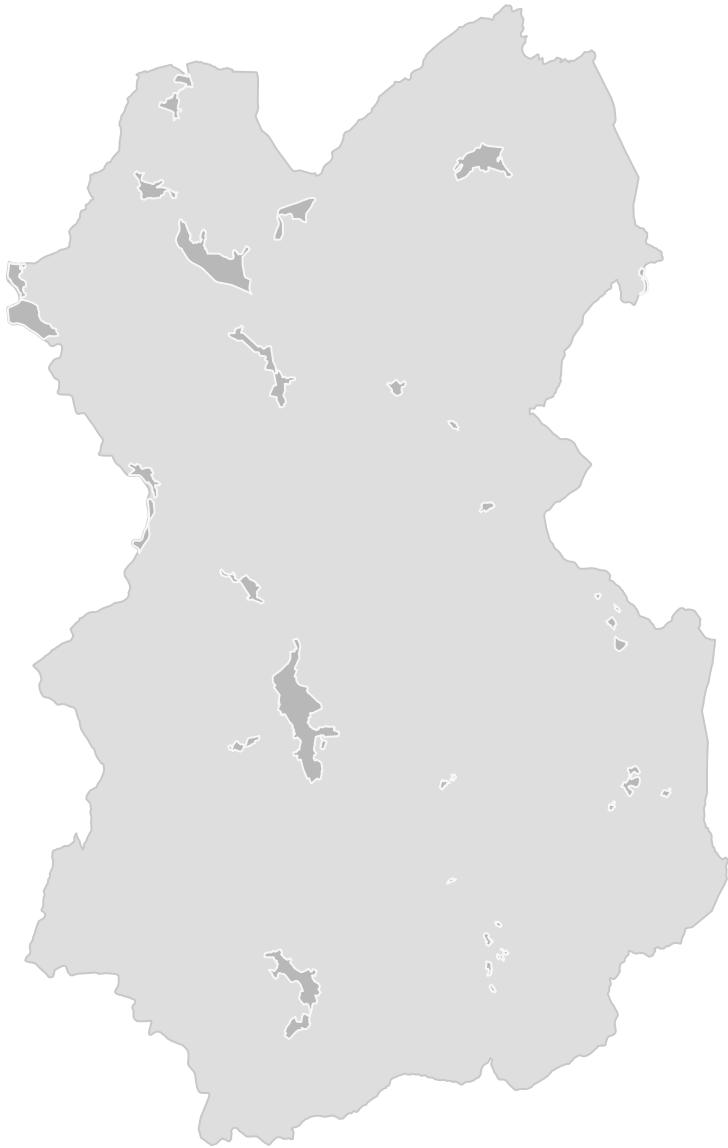


Piano Operativo D.03i



Variante al PS e PO ai sensi dell'art.19 l.r.65/2014 per implementazione delle mappe di pericolosità di alluvioni e rischio alluvioni comprensive di battenti e velocità, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 73 del 27/12/2018

SCHEDE

finalizzate ad individuare le condizioni di attuazione delle trasformazioni

settembre 2021

progetto:

Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi,
per ProGeo Engineering s.r.l., per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

TAVOLA F.01

LA PRESURA

Intervento n°1.01	
Sigla intervento:	IC3.17 - nuova edificazione a destinazione residenziale, percorso pedonale
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°2.01	
Sigla intervento:	PA3.01 - nuovo insediamento a destinazione ricettiva
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.01	
Sigla intervento:	IC3.01 - nuova edificazione residenziale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°4.01	
Sigla intervento:	IC3.02 - nuova edificazione residenziale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°5.01	
Sigla intervento:	IC3.03 - nuova edificazione residenziale, cambio d'uso per edificio principale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

TAVOLA F.02

SANTA CRISTINA, STRADA IN CHIANTI

Intervento n°1.02	
Sigla intervento:	PA3.02 - nuovo insediamento residenziale parcheggio, verde pubblico, viabilità di servizio
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°2.02	
Sigla intervento:	IC3.05 - riqualificazione residenziale, parcheggio pubblico, cambio d'uso
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.02	
Sigla intervento:	IC3.04 - nuova edificazione a destinazione residenziale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°4.02	
Sigla intervento:	AE3.01 - ampliamento parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°5.02	
Sigla intervento:	AE3.02 - pista ciclabile
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°6.02	IC3.06 - nuova edificazione commerciale/direzionale e di servizio, parcheggio pubblico
Sigla intervento:	
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°7.02	Ss - servizi sociali e ricreativi
Sigla intervento:	
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

TAVOLA F.03

STRADA IN CHIANTI

Intervento n°1.03	
Sigla intervento:	PA3.03 - nuovo insediamento residenziale ed attrezzature di servizio (edifici, parcheggio pubblico, allargamento viabilità, area a verde, percorso pedonale)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°2.03	
Sigla intervento:	IC3.08 - sostituzione edilizia a destinazione residenziale, percorso pedonale
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.03	
Sigla intervento:	Ss - servizi sociali e ricreativi
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°4.03	
Sigla intervento:	PA3.04 - riqualificazione complesso esistente (nuova edificazione, ampliamento, passaggio pedonale o ciclabile, nuovo collegamento viario)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°5.03	
Sigla intervento:	AE3.03 - percorso pedonale
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°6.03	
Sigla intervento:	Sp - parcheggio pubblico a raso
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°7.03	
Sigla intervento:	PA3.05 - nuovo insediamento residenziale e attrezzature di servizio (parcheggi pubblici, ampliamento area campo sportivo , sistemazioni a verde)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°8.03	
Sigla intervento:	AE3.04 - verde pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°9.03	
Sigla intervento:	IC3.10 - nuova edificazione a destinazione residenziale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°10.03	
Sigla intervento:	IC3.12 - sostituzione edilizia a destinazione residenziale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°11.03	
Sigla intervento:	IC3.13 - nuova edificazione a destinazione residenziale, parcheggio pubblico, breve tratto
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

TAVOLA F.04

MELETO

<p>Intervento n°1.04</p> <p>Sigla intervento:</p> <p>Pericolosità idraulica:</p>	<p>St1 - servizi tecnici</p> <p>Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequeni (P3)</p>
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.</p>	
<p>L'intervento ricade, in parte, in classe di PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI FREQUENTI (P3), e, in parte, in classe di PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (P2). Nelle aree interessate da pericolosità da alluvione poco frequente la classe di magnitudo idraulica, cosi come definita dall'art.2 della LR 41/2018 è "molto severa" Nelle aree ricadenti in pericolosità d'alluvione frequente e poco frequente non sono consentiti interventi edilizi, altresì sono consentiti gli interventi che non prevedono l'individuazione di opere di cui all'art.8 della LR 41/2018.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	

TAVOLA F.05

SAN POLO IN CHIANTI

<p>Intervento n°1.05</p> <p>Sigla intervento:</p> <p>Pericolosità idraulica:</p>	<p>IC4_07 - nuova edificazione residenziale e artigianale in tre lotti, sistemazioni viabilità</p> <p>Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)</p>
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.</p>	
<p>Nelle aree ricadenti in PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE FREQUENTI (P3), verificata la magnitudo "molto severa" non sono consentiti interventi edilizi, mentre nelle aree interessate da PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE POCO FREQUENTE (P2) la fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di opere in sopraelevazione di cui all'art. 8, comma 1, lettera c) della LR 41/2018.</p> <p>Le modellazioni idrauliche sul Torrente Ema, definiscono il tirante idraulico massimo per Tr 200 anni all'interno dell'area a pericolosità per alluvioni poco frequenti nella quale potranno essere realizzati gli interventi edificatori, che è pari a 227.93 m s.l.m. Di conseguenza, in relazione alla loro messa in sicurezza idraulica, gli edifici dovranno essere realizzati su di un rilevato con piano di imposta a quota 228.23 m s.l.m. tale da garantire un franco di sicurezza sul battente duecentennale pari a 30 cm.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	

Intervento n°2.05	
Sigla intervento:	AE4_02 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.	
L'intervento ricade, in parte, in classe di PERICOLOSITÀ D'ALLUVIONE FREQUENTE (P3) e, in parte, in classe di PERICOLOSITÀ D'ALLUVIONE POCO FREQUENTE (P2). Nelle aree a pericolosità per alluvioni frequenti e poco frequenti, indipendentemente dalla magnitudo idraulica, il parcheggio di previsione è consentito in base all'art. 13 comma 4 lettera b) della LR 41/2018. Il non superamento delle condizioni di rischio R2 è subordinato alla realizzazione di opere in sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree e alle condizioni di seguito esposte. Il tirante idraulico massimo per Tr 200 anni all'interno dell'area a pericolosità d'alluvione poco frequente nella quale potranno essere realizzati gli interventi di previsione è pari a 231.03 m, battente medio pari a circa 0.50 m. L'area a parcheggio dovrà essere impostata a quota 231.37 m s.l.m. tale da garantire un franco di sicurezza sul battente duecentennale pari a 30 cm.	
Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.	
Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.	
Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.	

Intervento n°3.05	
Sigla intervento:	AE4_01 - adeguamento viabilità e nuova viabilità pubblica di collegamento
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.	

Intervento n°4.05	
Sigla intervento:	IC4_03 - ampliamento a destinazione commerciale/attrezzature di servizio pubbliche
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.</p>	
<p>L'intervento ricade in classe di PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE POCO FREQUENTE (P2). La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di opere in sopraelevazione di cui all'art. 8, comma 1, lettera c) della LR 41/2018. Il battente medio sul piano campagna attuale è pari a circa 0.40 m e velocità di scorrimento pari a 0.85 m/s, conseguendo una magnitudo moderata nella quasi totalità della zona di intervento. Gli edifici dovranno pertanto essere realizzati su di un rilevato con piano di imposta di altezza pari a 0.85 m rispetto al piano campagna attuale tale da garantire un franco di sicurezza sul battente duecentennale pari a 50 cm.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	

Intervento n°5.05	
Sigla intervento:	IC4_02 - nuova edificazione a destinazione residenziale, sistemazione viabilità
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.</p>	

Intervento n°6.05	
Sigla intervento:	IC4_01 - nuova edificazione a destinazione residenziale, parcheggio pubblico, allargamento viabilità
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell'attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°7.05	
Sigla intervento:	PA4_01 - riconversione da produttivo a residenziale (nuova edificazione, parcheggio pubblico, verde pubblico)
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.	
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI FREQUENTI (P3) e POCO FREQUENTI (P2) sono consentiti gli interventi di tutela dei corsi d'acqua previsti all'art. 3 della LR 41/2018.	
Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.	
Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.	
Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.	

Intervento n°8.05	
Sigla intervento:	IC4_04 - sostituzione edilizia e riqualificazione a destinazione residenziale
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.	
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (P2) sono consentiti gli interventi di tutela dei corsi d'acqua previsti all'art. 3 della LR 41/2018.	
Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.	

Intervento n°9.05	
Sigla intervento:	IC4_05 - nuova edificazione a destinazione residenziale, parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.	

TAVOLA F.07

FERRONE

Intervento n°1.07	
Sigla intervento:	AE2.01 - verde pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.</p>	
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI FREQUENTI (P3) e POCO FREQUENTI (P2) sono consentiti gli interventi di tutela dei corsi d'acqua previsti all'art. 3 della LR 41/2018.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	
<p>Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.</p>	

Intervento n°2.07	
Sigla intervento:	IC2.01 - nuova edificazione a destinazione residenziale, allargamento sede stradale
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.07	
Sigla intervento:	AE2.02 - verde pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	

Intervento n°4.07	IC2.02 - nuovo impianto recupero materiali inerti (box stoccaggio prodotti non coperti, installazione mechinari)
Sigla intervento:	
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.	

Intervento n°5.07	
Sigla intervento:	Sr - servizi per il culto
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.	

Intervento n°6.07	
Sigla intervento:	IC2.03
Pericolosità idraulica:	-
Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.	

Intervento n°7.07	
Sigla intervento:	Sp - parcheggio pubblico a raso
Pericolosità idraulica:	-
Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.	

TAVOLA F.08

CHIOCCHIO

Intervento n°1.08	
Sigla intervento:	IC3.16
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°2.08	
Sigla intervento:	PA3.06 - riqualificazione area ex-fornace (nuovo insediamento residenziale, parcheggio pubblico, parco pubblico)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.08	
Sigla intervento:	IC3.15 - nuova area sosta camper (n.6 piazzole di sosta e impianto trattamento acque scarico)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°4.08	
Sigla intervento:	IC3.14 - nuova edificazione a destinazione residenziale, parcheggio pubblico, breve tratto viario
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°5.08	
Sigla intervento:	PA3.07 - nuovo insediamento a destinazione ricettiva (nuovi volumi, viabilità di servizio, sistemazioni a verde)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	
<p>Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.</p>	

TAVOLA F.09

PASSO DEI PECORAI, TESTI

Intervento n°1.09	
Sigla intervento:	AE2.03 - parcheggio e verde pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.</p>	
<p>L'intervento ricade in classe di PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE POCO FREQUENTI (P2). Nelle aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti il parcheggio di previsione è consentito in base all'art. 13 comma 4 lettera b) della LR 41/2018.</p> <p>La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di opere in sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree. Il battente medio per Tr 200 anni all'interno della porzione nella quale potrà essere realizzato il parcheggio è stimato pari a circa 0.20 m a cui consegue una classe di magnitudo idraulica moderata . La realizzazione del parcheggio al di sopra del tirante idraulico per evento duecentennale consentirà almeno il raggiungimento delle condizioni di Rischio R2, come previsto dalla L.R. 41/2018. L'area a parcheggio dovrà essere impostata a quota 164.53 m s.l.m. tale da garantire un franco di sicurezza sul battente duecentennale pari a 10 cm.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	
<p>Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.</p>	

Intervento n°2.09	
Sigla intervento:	AE2.04 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

TAVOLA F.11

GRETI

Intervento n°1.11	
Sigla intervento:	AE1.01 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2)

Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.

L'intervento ricade in parte in classe di PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (P2) come definito nell'art.2 della LR 41/2018.

Nelle aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti il parcheggio di previsione è consentito in base all'art. 13 comma 4 lettera b) della LR 41/2018. La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione di opere in sopraelevazione. Il parcheggio sarà realizzato sulla scarpata a monte della SR 222, al di sopra del tirante idraulico per evento duecentennale. L'area a parcheggio dovrà essere impostata almeno a quota 206.76 m s.l.m. tale da garantire un franco di sicurezza sul battente duecentennale pari a 30 cm.

Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media

Intervento n°2.11	
Sigla intervento:	AE1.02 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-

Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.

Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.

Intervento n°3.11	in parte ricadente nella tavola F.13 Greve in Chianti Nord
Sigla intervento:	AE1.03 - pista ciclabile
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI RARE (P1) gli interventi sono realizzati a condizione che non sia superato il rischio medio R2 e che siano previste le misure preventive atte a regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali nel rispetto di quanto previsto nell'Allegato A al Regolamento 5/R del 30.01.2020.</p>	
<p>L'intervento prevede la realizzazione di una pista ciclabile in allontanamento dal corso d'acqua F. Greve; l'interferenza con aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (P2) e FREQUENTI (P3) è in corrispondenza degli attraversamenti dei corsi d'acqua minori e per tali attraversamenti dovranno essere ottenute le autorizzazioni dall'autorità idraulica competente.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.</p>	
<p>Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.</p>	
<p>Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.</p>	

TAVOLA F.12

DUDDA,

BORGO DI DUDDA,

CASE DI DUDDA

Intervento n°1.12	
Sigla intervento:	AE6.02 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-

Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Intervento n°2.12	
Sigla intervento:	AE6.01 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-

Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Intervento n°3.12	
Sigla intervento:	Sp - parcheggio pubblico a raso
Pericolosità idraulica:	-

Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Intervento n°4.12	
Sigla intervento:	IC6.01 - ampliamento struttura attività di trasformazione e conservazione prodotti agricoli (nuova edificazione, ampliamento, nuove strutture coperte)
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)

Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.

Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI FREQUENTI (P3) e POCO FREQUENTI (P2) sono consentiti gli interventi di tutela dei corsi d'acqua previsti all'art. 3 della LR 41/2018.

Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.

Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media.

Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.

TAVOLA F.13

GREVE IN CHIANTI NORD

Intervento n°1.13	
Sigla intervento:	Viabilità di progetto
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
<p>L'intervento ricade, in parte, in classe a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (P3) e, in parte, in classe di PERICOLOSITA' PER ALLUVIONI POCO FREQUENTI (P2) come definito nell'art.2 della LR 41/2018.</p> <p>La previsione riguarda l'attraversamento dei corsi d'acqua Borro della Paurosa e F. Greve mediante il collegamento di due viabilità esistenti. Al fine di non alterare il buon regime delle acque, dovrà essere garantito un franco idraulico di sicurezza tra la quota liquida, per evento di piena duecentennale alla confluenza dei due corsi d'acqua, pari a 224.14m slm, e l'intradosso della struttura secondo quanto riportato nelle NTC 2018.</p> <p>Per la realizzazione dell'opera di progetto la geometria dell'alveo del Fiume Greve e del Borro della Paurosa dovrà essere mantenuta allo stato attuale o adeguate per garantire una migliore capacità di deflusso. Inoltre, gli studi di supporto alla progettazione dovranno garantire che la realizzazione del ponte non costituisca impedimento del deflusso delle acque, garantendo il non aggravio del rischio in altre aree.</p>	
Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata.	
Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.	

Intervento n°2.13	
Sigla intervento:	AE4_02 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1), pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno. I dettagli delle misure preventive e di gestione del rischio sono definite nella Relazione Idraulica.</p> <p>Per le aree che ricadono in aPERICOLOSITA' PER ALLUVIONI FREQUENTI (P3) e POCO FREQUENTI (P2), l'adeguamento dell'infrastruttura SR 222 verso il F. Greve è consentito; le condizioni di fattibilità dell'intervento sono quelle indicate nell'intervento di cui alla scheda 1.13.</p>	
Parte dell'area ricade in P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione elevata	
Parte dell'area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media	
Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.	

Intervento n°3.13	
Sigla intervento:	IC1.04
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.</p>	

Intervento n°4.13	
Sigla intervento:	IC4_03 - ampliamento a destinazione commerciale/attrezzature di servizio pubbliche
Pericolosità idraulica:	-
Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.	

TAVOLA F.14

GREVE IN CHIANTI SUD

Intervento n°1.14	
Sigla intervento:	Sv - parchi e giardini pubblici
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°2.14	
Sigla intervento:	AE1.05 - area verde di accesso al percorso pedonale di collegamento al cimitero
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.14	
Sigla intervento:	AE1.04 - percorso pedonale
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°4.14	
Sigla intervento:	AE1.06 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°5.14	
Sigla intervento:	Sa - impianti sportivi all'aperto
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
<p>Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.</p>	

Intervento n°6.14	
Sigla intervento:	AE1.07 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	Pericolosità per alluvioni rare (P1)
Nelle aree a PERICOLOSITA' PER ALLUVIONE RARA (P1) è sempre assicurato il non superamento della classe di rischio R2, indipendentemente dalla tipologia di intervento e dalla classe di danno.	

TAVOLA F.17

PANZANO IN CHIANTI

Intervento n°1.17	
Sigla intervento:	Viabilità di progetto
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°2.17	
Sigla intervento:	AE7.02 - viabilità pubblica
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°3.17	
Sigla intervento:	Sp - parcheggio pubblico a raso
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°4.17	
Sigla intervento:	PA7.01 - nuovo insediamento a destinazione residenziale, parcheggio pubblico, verde pubblico
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°5.17	
Sigla intervento:	IC7.02
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°6.17	
Sigla intervento:	PA7.02 - riqualificazione insediamento artigianale esistente (ampliamento area campo
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

Intervento n°7.17	
Sigla intervento:	IC7.01 - ampliamento struttura ricettiva (nuovi corpi di fabbrica)
Pericolosità idraulica:	-
<p>Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>	

TAVOLA F.18

CINTOIA

Intervento n°1.18	
Sigla intervento:	AE5.01 - area per servizi tecnici (acquedotto)
Pericolosità idraulica:	-
Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.	
Tutela dei 10 m dai corsi d'acqua di cui all'art.3 della LR41/18 definiti su reticolo di gestione della Regione Toscana di cui alla LR 79/2012 aggiornato con DCRT 28/2020.	

TAVOLA F.22

LAMOLE

Intervento n°1.22	
Sigla intervento:	AE7.01 - parcheggio pubblico
Pericolosità idraulica:	-
Ai fini dell' attuazione dell'intervento non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.	