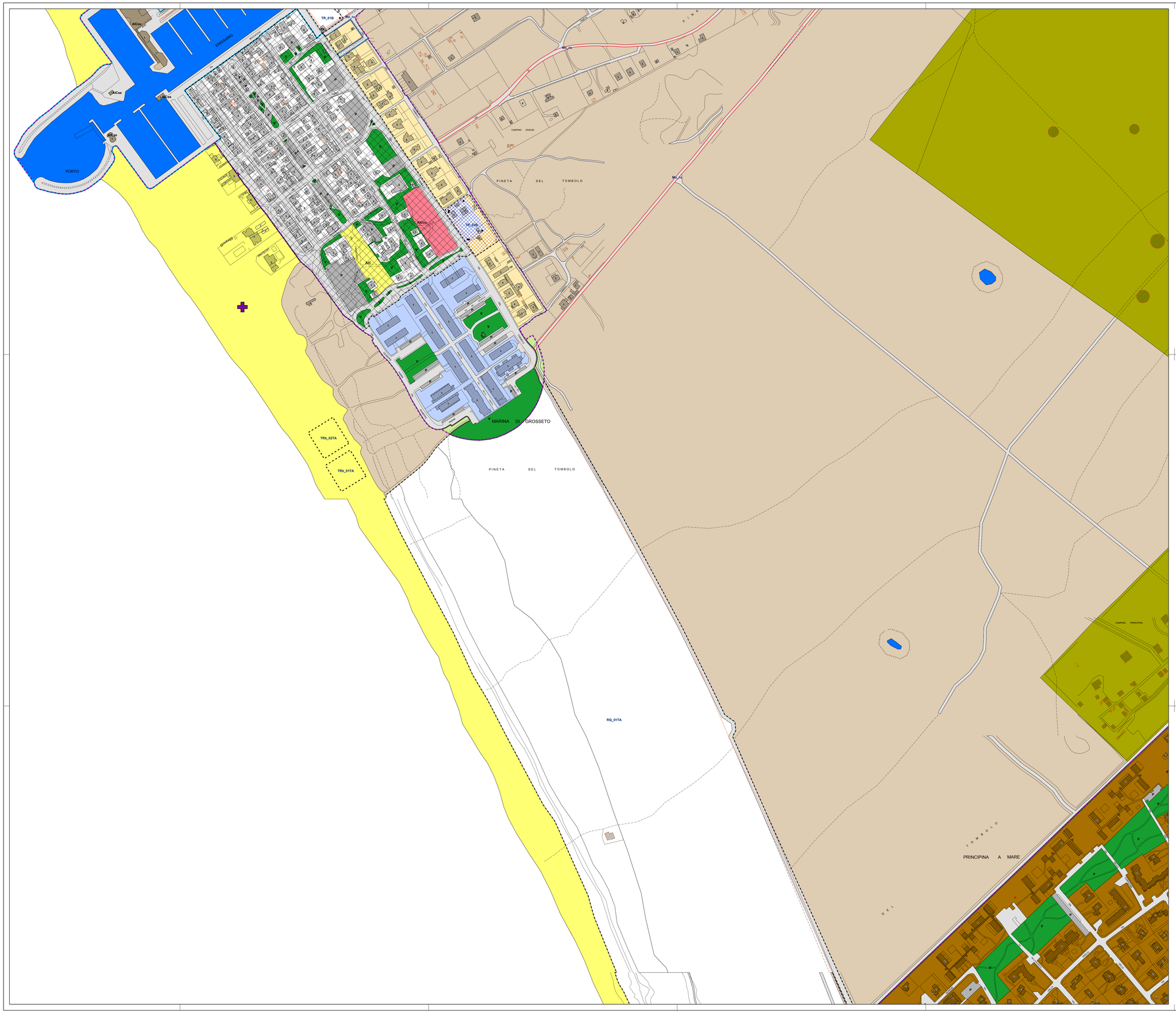

Regolamento Urbanistico

Comune di Grosseto

Sindaco
Emilio Bonifazi
Assessore all'urbanistica
Moreno Canuti
Dirigente gestione del territorio
Marco De Bianchi
Responsabile del procedimento
Rossana Chionsini
Garante della comunicazione
Spartaco Betti

Servizi informatici,
Servizio lavori pubblici,
Servizio ambiente ed agricoltura,
Servizio polizia municipale,
Servizio patrimonio,
del Comune di Grosseto

Rilievi del patrimonio edilizio rurale
Umberto Affede
Michele Angeli
Lino Bevilacqua
Alessandro Bisdomini
Elena Frediani
Carlo Marcoaldi
Chiara Marrata
Andrea Santini
Silvia Tedeschi

Consulente urbanista - coordinatore
Gianfranco Gorelli
Coordinatori ufficio di piano
Elisabetta Berti
Michela Chiti
Ufficio di piano
Filippo Falaschi
Stefano Niccolai
Sistema informativo
LdP GIS, coord.: Luca Gentili
Aspetti progettuali di dettaglio
David Fantini
Aspetti geologici
Franco Pioli
Roberto Rubegni
Aspetti agronomici
Simone Pinzauti
Aspetti giuridici
Studio Gracili Associato
Aspetti perequativi
Stefano Stanghellini
Aspetti storici
Barbara Catalani
Marco Del Francia
Aspetti archeologici
Università degli Studi di Siena
Dipartimento di Archeologia e Storia delle Arti

Aspetti della valutazione
Massimo Bastiani
Alessandro Melis
Francesco Papa
Rilievi del patrimonio edilizio urbano
Michele Bottai
Alba Lamacchia
Istituto Tecnico Superiore "A. Manetti", classi IV e V

PR-03 Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente

Tavola n°27

scala 1:2.000

Marzo 2011

Ambiti strategici di sviluppo del territorio

- Aree di trasformazione: TR - TRb - TRp - TRpr - TRprg - TRprgv - TRs - TRv
- Aree di recupero: RC - RCp - RCprg - RCprgv - RCs - RCv - RCvp
- Aree a ripristino ambientale: RPa
- Aree di riqualificazione: RQ

Pianificazione residua di PRG

- Piani attuativi e/o progetti unitari e/o varianti di dettaglio
- Interventi di interesse pubblico da Piano Regolatore Generale

Elementi progettuali

- Ambito preferenziale per il reperimento della superficie fondiaria
- Ambito preferenziale per il reperimento della superficie a cessione
- Allineamenti
- interventi per nuova viabilità

Disciplina degli assetti insediativi

- Tessuto antico
- Tessuto storico
- Tessuto storico unitario
- Tessuto consolidato
- Tessuto consolidato unitario
- Tessuto consolidato unitario pubblico
- Tessuto produttivo
- Tessuto produttivo promiscuo
- Insediamenti commerciali
- Verde privato vincolato
- Orti sociali
- Aree ortive

Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune

Aree per l'istruzione

- In — Asilo nido
- Il — Infanzia
- Ip — Primaria
- Ispc — Secondaria primo ciclo
- Issc — Secondaria secondo ciclo

Attrezzature di interesse comune

- AIC — Attrezzature di interesse collettivo
- AICi — Cimiteri
- AICcu — Culto
- AICC — Cultura
- AICd — Depuratore
- AICp — Pubblica amministrazione
- AICs — Sanitario
- AICse — Servizio
- Protezione civile

Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per il gioco e lo sport

- Vp — Parchi pubblici
- V — Verde attrezzato
- Vs — Verde sportivo

Parcheggi

- P — Parcheggi

Disciplina del territorio aperto

- Aree a esclusiva funzione agricola
- Aree a prevalente funzione agricola
- Aree a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva
- Parchi e riserve naturali
- Cassa di espansione
- Arenile
- Campeggi
- Patti territoriali
- Bacini e invasi idrici

Disciplina degli assetti insediativi del territorio aperto

- Nuclei di servizio
- Tessuto rurale prevalentemente residenziale
- Tessuto rurale prevalentemente produttivo

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente
- Interventi per la nuova viabilità esterni agli ambiti strategici Mo (in corso) - Mo_ru (di progetto)
- Tracciato autostradale A12 e relative sedi accessorie
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto

Attrezzature e servizi nell'arenile e per la nautica

- Area destinata ad impianti sportivi
- Area per campeggio comunale
- Area attrezzata per cani
- Area per la Diocesi di Grosseto
- Area pubblica attrezzata
- Area ombrelloni ex colonia
- Scuola di vela
- Alaggio pubblico
- Pennello a mare

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- 1 — Classe 1
- 2 — Classe 2
- 3 — Classe 3
- 4 — Classe 4
- 5 — Classe 5
- 6 — Classe 6
- 7 — Classe 7
- Classe A
- Classe B

Perimetri

- Limite dell'UTOE
- Limite del centro abitato
- Limite del Piano del Porto