

MAGGIO
2013

ALLEGATO N.T.A.



REGOLAMENTO URBANISTICO

*Il sindaco e assessore
all'urbanistica*

Emilio Bonifazi

Dirigente Gestione del Territorio

Marco De Bianchi

Il resp. del servizio Pianif. Urb.

Elisabetta Frati

Il responsabile del procedimento

Rossana Chionsini

Garante della comunicazione

Spartaco Betti

Consulente urbanista - coordinatore

Gianfranco Gorelli

Coordinatori ufficio di piano

Michela Chiti

Ufficio di piano

Alessandro Bisdomini

Letizia Corso

Elena Fredianelli

Stefano Niccolai

Silvia Tedeschi

Sistema informativo

LdP GIS- coord. Luca Gentili

Aspetti progettuali di dettaglio

David Fantini

Aspetti geologici

Franco Pioli

Roberto Rubegni

Aspetti Idraulici

Luca Moretti

Piano delle Funzioni

Marco De Bianchi

Alessandro Bisdomini

Aspetti agronomici

Simone Pinzauti

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Aspetti perequativi

Stefano Stanghellini

Aspetti storici

Barbara Catalani

Marco del Francia

Aspetti archeologici

Università degli studi di Siena

Dipartimento di archeologia e storia
delle arti

Aspetti della valutazione

Massimo Bastiani

Alessandro Melis

Francesco Papa

Alessandro Bisdomini

Elena Fredianelli

Silvia Tedeschi



COMUNE DI
GROSSETO

Elaborato
PR_09-Allegato E



**SCHEDA URBANISTICA DI DETTAGLIO DELL'ABITATO DI
VIA DE PRETIS NEL CAPOLUOGO**

SCHEDA URBANISTICA DI DETTAGLIO PER L'AMBITO EDIFICATO DI VIA DE PRETIS NEL CAPOLUOGO.

Alle spalle del complesso edificio polifunzionale di piazza Rosselli, lasciando intatti i due interessanti edifici sulla via Matteotti, al di là della via Rattazzi sino alla via A. De Pretis, può essere completato l'intervento edilizio con un edificio in linea di cinque elevazioni con destinazione residenziale e direzionale di 5900 mc complessivi pari a mq. 1970 di S.u.I. (per un massimo di n. 26 alloggi e mq 390 di S.u.I. direzionale) con sottostante parcheggio interrato, architettonicamente coerente con l'edificio già menzionato, si affaccia con la C.R.F. sulla piazza Rosselli su un'area di 1800 mq circa pertinenti, di cui almeno 300 mq destinati a parcheggio pubblico che verrà ceduto all'amministrazione comunale in aggiunta agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per la parte privata dell'intervento è prescritto il mantenimento del 25% di permeabilità del lotto; per la parte pubblica è prescritta la dotazione di alberature ad alto fusto, di specie tipiche locali nella misura minima di almeno un albero ogni 80 mq di parcheggio.