

TABELLA A - RESIDUI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON DCRT N.72/96 CONFERMATI DAL REGOLAMENTO URBANISTICO

AREA DI TRASFORMAZIONE (TR), RIQUALIFICAZIONE (RQ), RECUPERO (RC), COMPLETAMENTO (CP)	DESTINAZIONE	S.U.L PER EDILIZIA RESIDENZIALE E COMMERCIO DI VICINATO			S.U.L PER ATT. PRODUTTIVE		S.U.L PER COMMERCIO MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA		S.U.L PER TERZIARIO E ATTREZZATURE STANDARD		S.U.L PER RICETTIVITA'	
RCprg_04A - Via Aurelia Nord	Residenziale, direzionale, commerciale	3.880	3.880	3.880								
TRpr/prg_01A - STU	Artigianale, commercio all'ingrosso, orti sociali				65.000	96.271			10.000	0		
TRprg_01A - Via di Sterpeto	Serre sociali								50	50		
TRprg_02A - Cimitero animali	Cimitero								50	50		
TRprg_03A - Via Aurelia Nord	Residenza (100% privata)	3.000	3.000	3.000								
TRprg_04A - Verde Maremma	Residenza (100% privata), direzionale, commerciale	1.005	1.005	1.005								
TRprgv_01A - Foro Boario (valorizzazione)	Direzionale								8.300	8.300		
RCprg_01A - Consorzio Agrario	Residenziale, commerciale, direzionale, servizi (sala polivalente)	19.448	21.448	21.448			2.000	0	5.500	5.500		
RCprg_02A - Via Trieste	Residenziale, direzionale, commerciale	4.250	4.250	4.250			1.050	1.050				
RCprg_03A - Cimitero	Residenziale, direzionale, commerciale	2.400	2.400	2.400			2.000	200				
RCprg_05A - Via Aurelia Nord	Artigianale				8.288	5.950						
RCprgv_02A - Foro Boario	Residenziale, commerciale, direzionale	15.575	15.575	15.575								
TRprg_01F - Via dell'Aviatore	Residenziale/artigianale	1.600	1.600	1.600	2.100	2.100						
RCprg_01TA - Svincolo Grosseto Centro	Servizi alla mobilità								500	500	4.500	4.500
RCprg_02TA - Rugginosa vecchia	Artigianale											
RCprg_03TA - Strada Spadino	Artigianale				800	800						
RCprg_04TA - Cava Terrazzieri	Turistico ricettivo		7.540	7.540					666	666	5.000	5.000
TRprg_01TA - Principina a Terra	Servizi								2.100	2.100		
TRprg_02TA - Poggetti Vecchi	Centro termale										3.300	3.400
TRbprg_TA											2.360	1.960
PRG_RU1 ALL C Marina	Residenziale, direzionale, commerciale	800	1.800	1.800			1.000	0	1.000	1.000		
PRG_RU1 ALL D San Martino	Residenziale	1.000	1.000	1.000								
PRG_RU1 ALL E Via de Pretis	Residenziale, direzionale	1.580	1.580	1.580					390			
PRG_RU1 ALL F Art. 26 Piccinato	Commerciale, Artigianale, direzionale		2.500	2.500	2.000	2.000	2.500	0	4.000	4.000		
PRG_RU2 Via Aurelia Sud Braccagni	Residenziale	330	330	330								
PRG_RU2 Via dei Barberi	Residenziale	1.265	0	0								
PRG_RU2 Via Castiglione	Residenziale	230	230	230								
PRG_RU2 Batignano	Residenziale	2.000	0	2.000								
PRG_RU1 FORO BOARIO												
PRG_RU1 Ortofrutta art. 64/19												
PRG_RU1 Pizzetti artt. 77/6, 77/8a, 77/9												
PRG_RU1 Poggione art. 80/2												
PRG_RU1 Cittadella art. 73/1c												
PRG_RU1 PdL artigiana 80/1a												
PRG_RU1 PdL artigiana 80/1c												
PRG_RU1 Casalecci art. 89/14 e 89/12												
PRG_RU1 Batignano artt. 85/1a, 1b e 85/4												
Tessuto Produttivo 80/1d bis e 80/1d Emmelunga e Convima												
TOTALE		58.363	68.138	70.138	78.188	107.121	8.550	1.250	32.556	22.166	15.160	14.860

AAAA dati aggiornati a seguito della DCC 35/15

AAAA dati aggiornati per approvazione finale RU

TABELLA B - DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMPRENSIVO DEI RESIDUI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON DCRT N. 72/96 **COERENTE CON TABELLE REGIONALI**

U.T.O.E. + Territorio aperto	RESIDENZA comprensiva del commercio di vicinato, del direzionale, e dell'artigianale compatibile di cui alle schede di progetto computabili tra il 3% e il 10% della s.u.l. Residenziale									ATT. PROD.							COMMERCIO MEDIE E GRANDI STRUTTURE							SERV./TERZ. (comprensiva del direzionale e dei servizi di cui alle schede di progetto) E DELLE ATTREZZATURE DA STANDARD DI CUI ALLE TABELLE REGIONALI							RICETTIVITA'																				
	Riuso		Nota	Ampliamenti e completamenti	Ampliamenti e completamenti	Nuova edificazione			TOTALE	TOTALE	TOTALE	Riuso		Nuova edificazione		Ampliamenti e completamenti	Ampliamenti e completamenti	TOTALE	TOTALE	Riuso		Ampliamenti e completamenti	Ampliamenti e completamenti	Nuova edificazione			TOTALE	TOTALE	Nuova edificazione				Riuso				Ampliamenti e completamenti				TOTALE										
	S.U.L.	(1) S.U.L.		S.U.L.		S.U.L.	(1) S.U.L.	(1) S.U.L.				S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.			S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	S.U.L.	N° posti letto	N° posti letto	S.U.L.	S.U.L.	N° posti letto	N° posti letto	S.U.L.	S.U.L.	N° posti letto	N° posti letto	S.U.L.	S.U.L.	N° posti letto	N° posti letto	S.U.L.	S.U.L.						
1 Grosseto	177983	168.695		25000	25.000	127.824	148.961	148.961	330.807	342.656	342.656	8.288	104.221	221.331	126.450	2.000	0	231.619	230.671	3.050	8.050	7.500	0	10.000	12.000	20.550	20.050	76.329	90.869	4.000	0	26.758	13.890	107.087	104.759	374	374	11245	11245							374	374	11245	11245		
2 Marina di Grosseto		4.250		800	0	3.466	3.566	3.566	4.266	7.816	7.816						0		1250	0	1000	0	750	0	3000	0	1150	2700	1.000	0	3.000	2.650	5.150	5.350	210	0	6300	0	100	180	3000	5400	75		2250		385	180	11550	5400	
3 Cristo									0								0		750						0		750	750							375	375	11250	11250					375	375	11250	11250					
4 Principina a Mare		400							0	400	400						0						500	0	500	0		250				0	250	110	110	3300	3300	50	0	1500	0	50		1500		210	110	6300	3300		
5 Rispecchia				3000	3.000	1.615	1.415	1.415	4.615	4.415	4.415						0									0			200	0	200													0	0	0	0				
6 Alberese		1600				2600	1691	1691	2.600	3.291	3.291		2.100	2.100	0		2.100	2.100								0		691	0	691	0	110	110	3300	3300	50	0	1500	0					160	110	4800	3300				
7 Istia d'Ombrone	5.330	5.330		2.000	2.000	4.394	2.779	2.779	11.724	10.109	10.109						0									0		130	0	130	130														0	0	0	0			
8 Roselle		9.100		2.000	2.000	6.358	4.839	4.839	8.358	15.939	15.939						0									0		4658	3.408			1000		5.658	3.408			216	273	6500	9.100	40	0	1200	0	256	273	7700	9.100		
9 Batignano						2.607	607	2.607	2.607	607	2.607						0									0								50	0	1500	0							50	0	1500	0				
10 Braccagni	1.300	1.630		2.000	1.670	7.390	7.390	7.390	10.690	10.690	10.690			32.216	32.216		32.216	32.216								0																			0	0	0	0			
11 Montepescali									0								0									0																				0	0	0	0		
12 San Martino		1.500		1.000	1.000				1.000	2.500	2.500	3500	3.500			3.500	3.500	3500	2.000						3500	2.000		6.000			6000	0	6.000	6.000												0	0	0	0		
Territorio aperto									0			650	9.996			650	9.996									0		29.612	6.250	29.612	22.732	220	660	6600	20.300	320	110	9600	3.300							540	770	16200	23.600		
TOTALE GENERALE	184.613	192.505		35.800	9670	156.254	171.248	173.248	376.667	398.423	400.423	12.438	119.817	255.647	158.666		0	270.085	278.483	7.800	10.050	8.500	0	11.250	12.000	27.550	22.050	82.887	120.589	5.000	0	67.191	22.990	155.078	143.579	1.024	1.254	30.745	38.145	1.161	938	34.850	29.050	165		4.950		2.350	2.192	70.545	67.195

(1) il dato deriva dalla somma delle quantità desunte dalle aree: RC, Rcvp, Rcprgv, RQ, Rcprg, Trprg, RU1 V. de Prestis, RU2 Castiglione, RU1 art. 26, PIS art. 168 nta

AAAA dati aggiornati a seguito della DCC 35/15

AAAA dati aggiornati per approvazione finale RU