



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

Sindaco
Simone Calamai

Assessore all'urbanistica
Sara Trapani

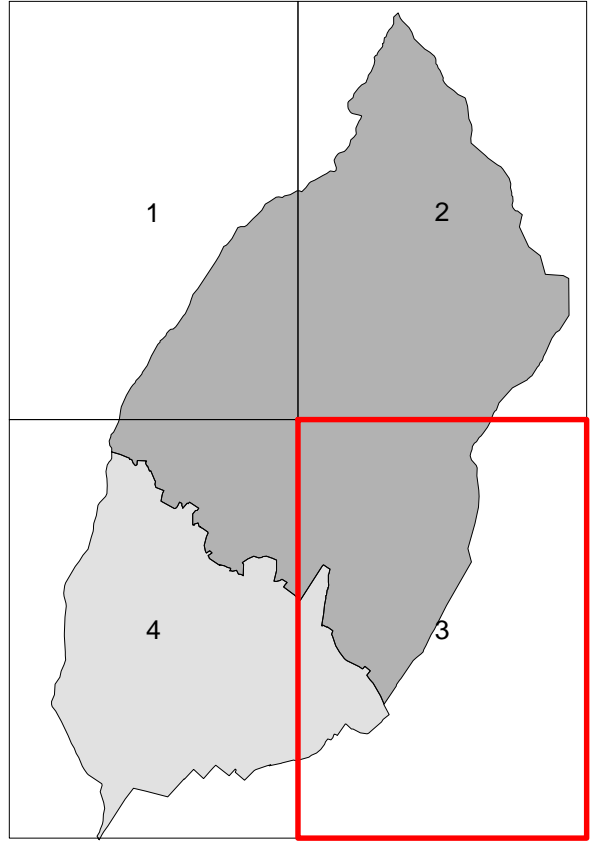
Responsabile del procedimento
Sara Trapani

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Varrucchi

Gruppo di progetto
Diletta Casarini
Mara Giusti La Porta
Sara Pisanoni

Consulenti
Sistemi informatici
Adp progetti gis
Aspetti tecnici: urbanistici
Architettura: Tonello
Mauro Lombardi
Marta Mucchi
Aspetti geologici
Alberto Tarteri
Aspetti idraulici
Davide Sestacci

Contributi di settore
Settore edilizia privata: SIAP
Sandra Varrucchi
Claudia Bertoni
Cristiano Nastasi



Settembre 2021

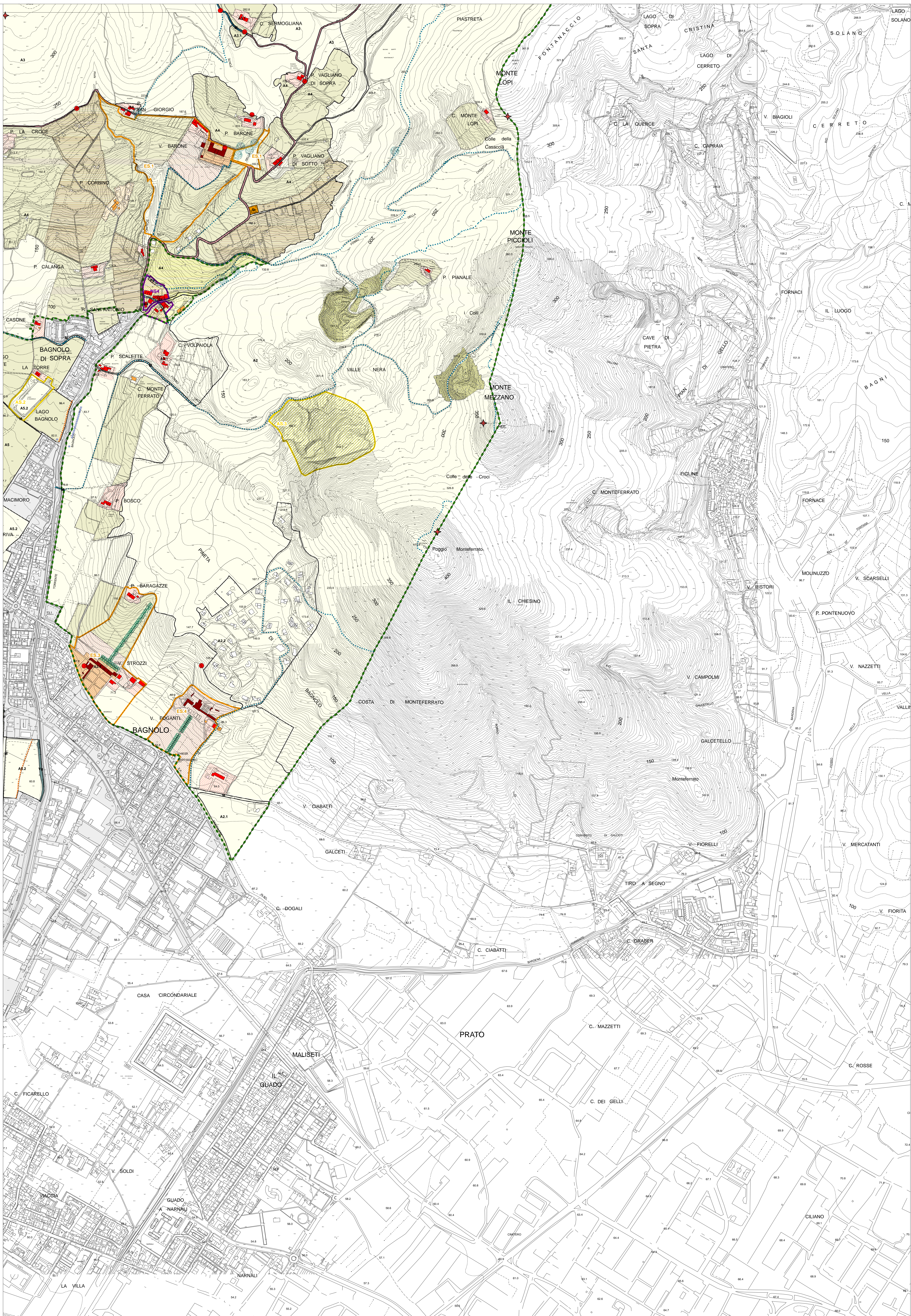
QP-quadro progettuale

Aggiornamento ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014
Stato Modificato

approvazione
Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000

QP02
TAV.03



TERRITORIO URBANIZZATO	Infrastrutture per la mobilità	DESTINAZIONI D'USO
TR1 tessuto residenziale storico	M area stradale esistente	R residenza
TR2.1 tessuto consolidato a alta densità	M area stradale progetto	I industria
TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità	PE percorsi ciclopedonali esistenti	C commercio
TR3 tessuto consolidato a blocchi	PE percorsi ciclopedonali progetto	T turistico - ricettivo
TR4 tessuto residenziale pianificato	SP spazi scoperti zona	D direzionale e servizio
TR5 tessuto puriforme	VC verde complementare	CI commercio all'ingrosso e depositi
TR6 tessuto residenziale misto	VP verde privato	A attività agricola
TR7 tessuto artigianale di margine	PA parcheggi di relazione	Attrezzature della città pubblica
TR8 tessuto delle piattaforme produttive	PP parcheggi privati	S attrezzature di interesse comune esistenti
TR9 tessuto produttivo misto		Attrezzature di interesse comune di progetto
TR10 tessuto produttivo pianificato		
TR11 tessuto parzialmente		
TERRITORIO RURALE	PATRIMONIO TERRITORIALE	Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale
A1 Faggi di Javello	ES1 emergenza storica	area di salvaguardia ambientale del Montemurlo
A2 Monteferrato	ES2 nuclei storici urbani e rurali	systemazioni agrarie storiche
A3 collina boscosa	NS1 nucleo storico urbano di Borgo Pisanelli	paesaggio e giardini storici
A4 collina urbana	NS2 nucleo storico urbano di Fornacelle	ambiti di pertinenza fluviale
A5 piana agricola	NS3 nucleo storico urbano di Bagno di Sopra	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
A6 ambito dell'acqua e dell'orologeria	NS4 nucleo storico rurale di Bagno di Sopra	alberi monumentali
A7 Faggi di Javello	NS5 nucleo storico rurale di Borgo La Rocca	altri elementi vegetali di pregio
A8 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana	ES3 edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico	panorami panoramici
A9 area periurbana di Montemurlo	ES4 edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale	varchi territoriali
A10 area periurbana di Bagno di Sopra	ES5 edifici di interesse storico-urbanistico	paesaggio
A11 area ortoflorovivaistica	ES6 edifici di interesse architettonico-morfologico	
A12 area agricola di versante	ES7 edifici di valore identitario	
A13 Villaggio Focari		
A14 area agricola di Javello e Guizzano		
A15 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A16 area periurbana di Montemurlo		
A17 area periurbana di Bagno di Sopra		
A18 area ortoflorovivaistica		
A19 area agricola di versante		
A20 Villaggio Focari		
A21 area agricola di Javello e Guizzano		
A22 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A23 area periurbana di Montemurlo		
A24 area periurbana di Bagno di Sopra		
A25 area ortoflorovivaistica		
A26 area agricola di versante		
A27 Villaggio Focari		
A28 area agricola di Javello e Guizzano		
A29 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A30 area periurbana di Montemurlo		
A31 area periurbana di Bagno di Sopra		
A32 area ortoflorovivaistica		
A33 area agricola di versante		
A34 Villaggio Focari		
A35 area agricola di Javello e Guizzano		
A36 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A37 area periurbana di Montemurlo		
A38 area periurbana di Bagno di Sopra		
A39 area ortoflorovivaistica		
A40 area agricola di versante		
A41 Villaggio Focari		
A42 area agricola di Javello e Guizzano		
A43 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A44 area periurbana di Montemurlo		
A45 area periurbana di Bagno di Sopra		
A46 area ortoflorovivaistica		
A47 area agricola di versante		
A48 Villaggio Focari		
A49 area agricola di Javello e Guizzano		
A50 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A51 area periurbana di Montemurlo		
A52 area periurbana di Bagno di Sopra		
A53 area ortoflorovivaistica		
A54 area agricola di versante		
A55 Villaggio Focari		
A56 area agricola di Javello e Guizzano		
A57 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A58 area periurbana di Montemurlo		
A59 area periurbana di Bagno di Sopra		
A60 area ortoflorovivaistica		
A61 area agricola di versante		
A62 Villaggio Focari		
A63 area agricola di Javello e Guizzano		
A64 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A65 area periurbana di Montemurlo		
A66 area periurbana di Bagno di Sopra		
A67 area ortoflorovivaistica		
A68 area agricola di versante		
A69 Villaggio Focari		
A70 area agricola di Javello e Guizzano		
A71 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A72 area periurbana di Montemurlo		
A73 area periurbana di Bagno di Sopra		
A74 area ortoflorovivaistica		
A75 area agricola di versante		
A76 Villaggio Focari		
A77 area agricola di Javello e Guizzano		
A78 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A79 area periurbana di Montemurlo		
A80 area periurbana di Bagno di Sopra		
A81 area ortoflorovivaistica		
A82 area agricola di versante		
A83 Villaggio Focari		
A84 area agricola di Javello e Guizzano		
A85 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A86 area periurbana di Montemurlo		
A87 area periurbana di Bagno di Sopra		
A88 area ortoflorovivaistica		
A89 area agricola di versante		
A90 Villaggio Focari		
A91 area agricola di Javello e Guizzano		
A92 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A93 area periurbana di Montemurlo		
A94 area periurbana di Bagno di Sopra		
A95 area ortoflorovivaistica		
A96 area agricola di versante		
A97 Villaggio Focari		
A98 area agricola di Javello e Guizzano		
A99 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A100 area periurbana di Montemurlo		
A101 area periurbana di Bagno di Sopra		
A102 area ortoflorovivaistica		
A103 area agricola di versante		
A104 Villaggio Focari		
A105 area agricola di Javello e Guizzano		
A106 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A107 area periurbana di Montemurlo		
A108 area periurbana di Bagno di Sopra		
A109 area ortoflorovivaistica		
A110 area agricola di versante		
A111 Villaggio Focari		
A112 area agricola di Javello e Guizzano		
A113 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A114 area periurbana di Montemurlo		
A115 area periurbana di Bagno di Sopra		
A116 area ortoflorovivaistica		
A117 area agricola di versante		
A118 Villaggio Focari		
A119 area agricola di Javello e Guizzano		
A120 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A121 area periurbana di Montemurlo		
A122 area periurbana di Bagno di Sopra		
A123 area ortoflorovivaistica		
A124 area agricola di versante		
A125 Villaggio Focari		
A126 area agricola di Javello e Guizzano		
A127 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A128 area periurbana di Montemurlo		
A129 area periurbana di Bagno di Sopra		
A130 area ortoflorovivaistica		
A131 area agricola di versante		
A132 Villaggio Focari		
A133 area agricola di Javello e Guizzano		
A134 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A135 area periurbana di Montemurlo		
A136 area periurbana di Bagno di Sopra		
A137 area ortoflorovivaistica		
A138 area agricola di versante		
A139 Villaggio Focari		
A140 area agricola di Javello e Guizzano		
A141 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A142 area periurbana di Montemurlo		
A143 area periurbana di Bagno di Sopra		
A144 area ortoflorovivaistica		
A145 area agricola di versante		
A146 Villaggio Focari		
A147 area agricola di Javello e Guizzano		
A148 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A149 area periurbana di Montemurlo		
A150 area periurbana di Bagno di Sopra		
A151 area ortoflorovivaistica		
A152 area agricola di versante		
A153 Villaggio Focari		
A154 area agricola di Javello e Guizzano		
A155 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A156 area periurbana di Montemurlo		
A157 area periurbana di Bagno di Sopra		
A158 area ortoflorovivaistica		
A159 area agricola di versante		
A160 Villaggio Focari		
A161 area agricola di Javello e Guizzano		
A162 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A163 area periurbana di Montemurlo		
A164 area periurbana di Bagno di Sopra		
A165 area ortoflorovivaistica		
A166 area agricola di versante		
A167 Villaggio Focari		
A168 area agricola di Javello e Guizzano		
A169 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A170 area periurbana di Montemurlo		
A171 area periurbana di Bagno di Sopra		
A172 area ortoflorovivaistica		
A173 area agricola di versante		
A174 Villaggio Focari		
A175 area agricola di Javello e Guizzano		
A176 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A177 area periurbana di Montemurlo		
A178 area periurbana di Bagno di Sopra		
A179 area ortoflorovivaistica		
A180 area agricola di versante		
A181 Villaggio Focari		
A182 area agricola di Javello e Guizzano		
A183 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A184 area periurbana di Montemurlo		
A185 area periurbana di Bagno di Sopra		
A186 area ortoflorovivaistica		
A187 area agricola di versante		
A188 Villaggio Focari		
A189 area agricola di Javello e Guizzano		
A190 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A191 area periurbana di Montemurlo		
A192 area periurbana di Bagno di Sopra		
A193 area ortoflorovivaistica		
A194 area agricola di versante		
A195 Villaggio Focari		
A196 area agricola di Javello e Guizzano		
A197 area agricola di Albano, Rocca e Teregnana		
A198 area periurbana di Montemurlo		
A199 area periurbana di Bagno di Sopra		
A200 area ortoflorovivaistica		