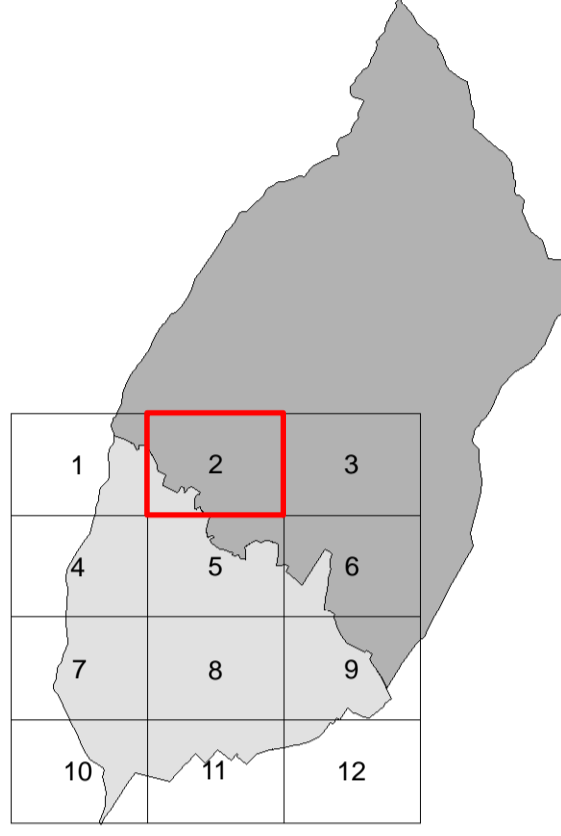


Sindaco
Assessore all'urbanistica
Responsabile del procedimento
Garante dell'informazione e partecipazione
Gruppo di progetto
Consulenti
Contributi di settore



Aprile 2024

QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo

approvazione

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03
TAV.02



Legend for the urban planning map, organized into several sections:

- TERRITORIO URBANIZZATO**: TR1 (residenziale storico), TR2.1 (consolidato a alta densità), TR2.2 (consolidato a bassa densità), TR3 (consolidato a blocchi), TR4 (residenziale pianificato), TR5 (puriforme), TM (residenziale misto), TF (sfrangiato di margine), TP1 (paradiso produttivo), TP2 (produttivo misto), TP3 (produttivo pianificato), TT (terziario).
- TERRITORIO RURALE**: A1 (Faggi di Javello), A2 (Monteferrato), A3 (collina boscosa), A4 (collina urbana), A5 (piana agricola), A6 (ambito dell'Agna e dell'ortoflorovaso).
- DESTINAZIONI D'USO**: Categorie funzionali (R, I, C, Y), direzionale e servizio (D, CI), attività agricole (A), attrezzature della città pubblica (S), attrezzature di interesse comune di progetto (S).
- Infrastrutture per la mobilità**: M (area stradale esistente), M (sede ferroviaria), P (percorsi ciclopedonali esistenti), P (percorsi ciclopedonali progetto).
- Spazi scoperti privati**: Vc (verde complementare), Vpr (verde privato), Pr (parcheggi di relazione), Ppr (parcheggi privati).
- PATRIMONIO TERRITORIALE**: ES (Elementi di rilevanza storico insediativa), ES (emergenze storiche), NS (nuclei storici urbani e rurali), NS1-NS5 (nuclei storici specifici), C1-C4 (classi di edifici di valore storico, artistico e architettonico), VS (viabilità storica), M (manufatti e immobili di valore identitario).
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale**: SA (area di salvaguardia ambientale del Monteferrato), SA (sistemazioni agrarie storiche), SA (parchi e giardini storici), SA (ambiti di pertinenza fluviale), SA (ambiti di pertinenza dei nuclei storici), SA (alberi monumentali), SA (punti panoramici), SA (varchi territoriali), SA (guardi).
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**: SA (aree agricole da riqualificare), SA (cave dissestate), SA (cave PRAR), SA (percorsi di interesse panoramico e naturalistico), SA (margini urbani da riqualificare).
- ATTUAZIONE DEL PIANO**: AT (area di trasformazione), AT (piano di progetto vigente (Pur, Pul, PUC, ID)), AT (area di trasformazione).
- ALTRI ELEMENTI**: SA (aree degradate), SA (aree da riqualificare), SA (aree soggette a norme di salvaguardia ambientale), SA (aree previste 'Piano protezione civile'), SA (aree speciali nel territorio rurale), SA (fascia di rispetto stradale), SA (perimetro del territorio urbanizzato), SA (rimando alle tavole in scala 1: 5.000).