

PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Simone Calamai

Assessore all'urbanistica
Sandra Varinucci

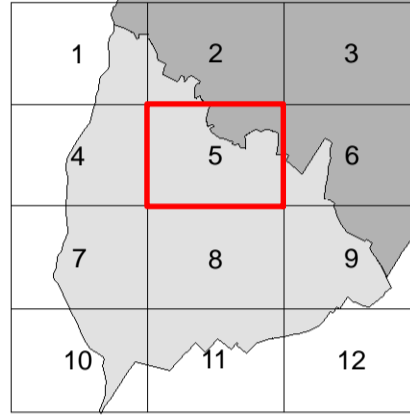
Responsabile del procedimento
Sara Tinetti

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Varinucci

Gruppo di progetto
Daniela Camporini
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistemi informatici
Map progetti gis
Aspetti VAS
Stefania Rizzoni
Aspetti geologici
Alberto Tome
Aspetti idraulici
Davide Malossi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Varinucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nassisi



Aprile 2024

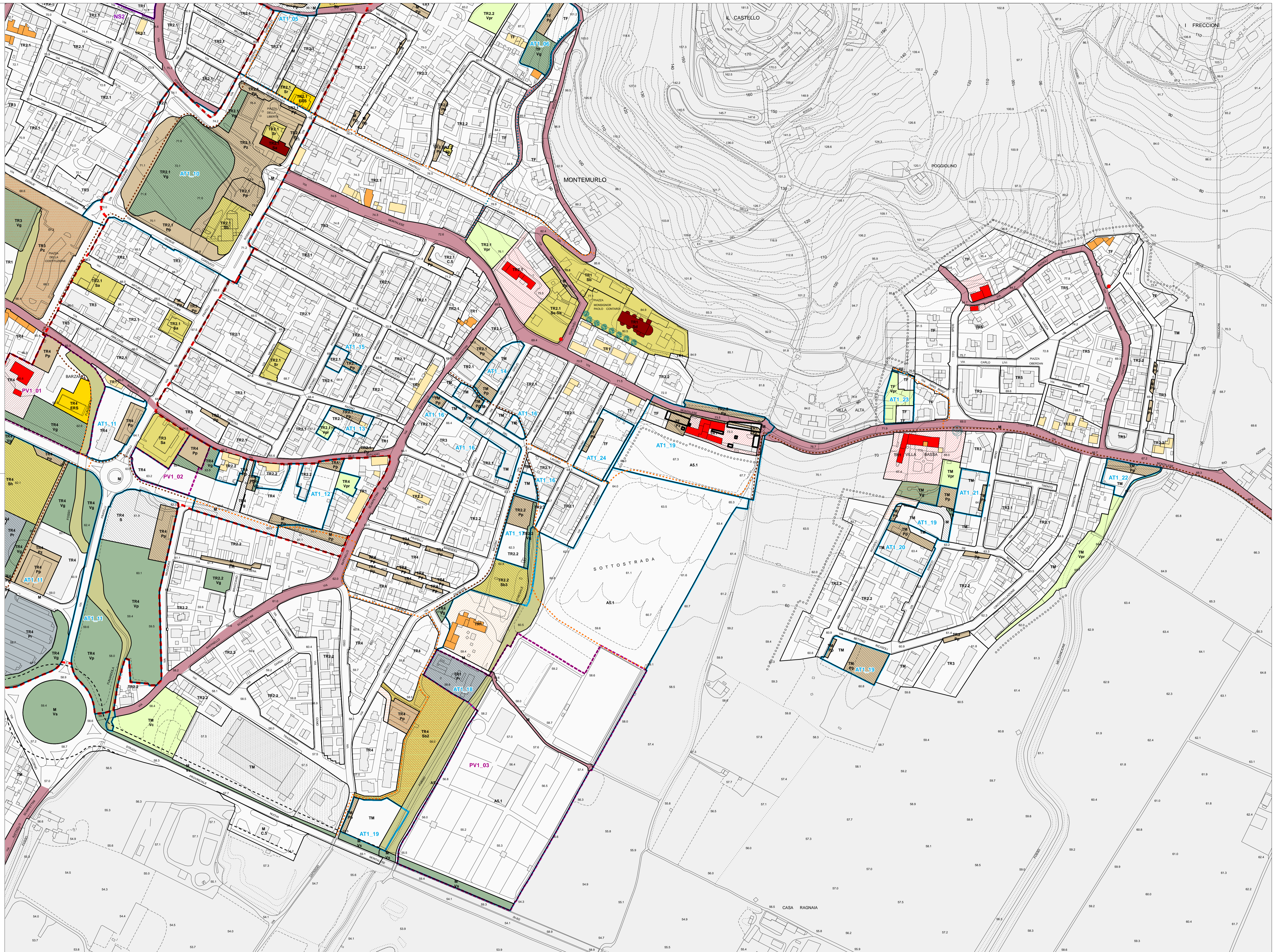
QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo

approvazione

Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO

scala 1: 2.000

QP03 TAV.05



- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - TR1 tessuto residenziale storico
 - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
 - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
 - TR3 tessuto consolidato a blocchi
 - TR4 tessuto residenziale pianificato
 - TR5 tessuto residenziale pianificato
 - TR6 tessuto residenziale misto
 - TR7 tessuto sfibrato di margine
 - TP1 tessuto delle piattaforme produttive
 - TP2 tessuto produttivo misto
 - TP3 tessuto produttivo pianificato
 - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
 - A1 Faggi di Javello
 - A2 Monteferrato
 - A3 collina boscata
 - A4 collina urbana
 - A5 piana agricola
 - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaismo
- DESTINAZIONI D'USO**
 - Categorie funzionali**
 - R residenza
 - I industria
 - C commercio
 - T turistico - ricettivo
 - D** direzionale e servizio
 - CI** commercio all'ingrosso e depositi
 - A** attività agricole
 - Attrezzature della città pubblica**
 - S attrezzature di interesse comune esistenti
 - S' attrezzature di interesse comune di progetto
 - ERS** edilizia residenziale sociale pubblica
 - V** spazi scoperti di interesse comune a verde
 - P** spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
 - P'** spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
- Spazi scoperti privati**
 - Vc verde complementare
 - Vpr verde privato
 - Pr parcheggi di relazione
 - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
 - ESn** emergenze storiche
 - Elementi di rilevanza storica insediativa
 - NSn nuclei storici urbani e rurali
 - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
 - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
 - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
 - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
 - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
 - classi 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
 - classi 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
 - classi 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
 - classi 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
 - visibilità storica
 - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale**
 - area di salvaguardia ambientale del Montemurlo
 - sistemazioni agrarie storiche
 - parchi e giardini storici
 - ambiti di pertinenza fluviale
 - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
 - alberi monumentali
 - altri elementi vegetali di pregio
 - punti panoramici
 - varchi territoriali
 - giardini
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
 - aree agricole da riqualificare
 - cave dissestate
 - cave PRAER
 - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
 - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
 - schema direttore
 - area di trasformazione
 - piano o progetto vigente (PnR, PUL, PUC, IDIC)
- ALTRI ELEMENTI**
 - aree degradate
 - edifici da declassificare
 - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
 - aree previste nel Piano protezione civile
 - aree speciali nel territorio rurale
 - fascia di rispetto stradale
 - perimetro del territorio urbanizzato
 - rimando alle tavole in scala 1: 5.000