



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 79**

in data **29/11/2022**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

1° VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO . ESAME OSSERVAZIONI E RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA PAESAGGISTICA.

**L'anno duemilaventidue, e questo giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14:30** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.  
Eseguito l'appello, risultano:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Paolo Riccucci	Sindaco	X	-
2	Alessio Cattelan	Consigliere Mag	X	-
3	Antonina Cucinotta	Consigliere Mag	X	-
4	Caterina Debora Franzoi	Consigliere Mag	X	-
5	Cecilia Galligani	Consigliere Mag	-	X
6	Alessio Landi	Consigliere Mag	X	-
7	Marco Mantovani	Consigliere Mag	X	-
8	Tamara Mengozzi	Vice-sindaco	-	X
9	Pietro Petri	Consigliere Mag	X	-
10	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
11	Luca Cosimi	Consigliere Min	-	X
12	Guido Cruschelli	Consigliere Min	X	-
13	Davide Lera	Consigliere Min	-	X
	Nicola Bertini	Assessore esterno	X	

9	4
---	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Paolo Riccucci nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di San Vincenzo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 76 del 05.08.2015, integrata dalla delibera C.C. n° 11 del 08.01.2016 adottato quindi in vigore della LRT 3.1.2005 n 1 ed approvato ai sensi della disciplina transitoria di cui alla LRT 65/2014 ;
- Piano Operativo approvato con delibera C.C. n 50 del 14.07.2022 ;

**Dato atto** che il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale con propria deliberazione n° 75 del 23.12.2019 ed integrato con delibera consiliare n 69 28.09.2022;

**Visti** i seguenti atti di pianificazione territoriale :

- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2015;
- Piano Territoriale di Coordinamento ( PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Livorno n° 52 del 25.03.2009 ;

**Vista** la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

- L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 Norme per il governo del territorio ;
- L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- L.R.T. n° 30 del 19 marzo 2015 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale “
- la disciplina del P.I.T. - P.P.R. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscano n° 37 del 27 marzo 2017 ;
- il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R e ss.mm.ii:
- Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42
- Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 ;
- il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 “ codice dell’ambiente “;
- L.R.T. 41 del 24.07.2018 Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49;

**Dato atto** che con propria deliberazione n°51 del 14.07.2022 viene adottata, ai sensi dell’art. 30 della LRT 65/2014, la 1° variante semplificata al Piano Operativo e si attivano le procedure per addvenire all’approvazione ;

**Dato atto** che l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n°30 dell’27.07.2022 e che nei successivi 30 giorni potevano essere presentate le osservazioni;

**Considerato** che :

- a seguito della pubblicazione sul BURT sono state presentate n° 5 osservazioni nei termini di seguito elencate ed allegate dal n 1 al n 5 al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale :

1. prot-22690-22OsservazioneRuggieriGalletti.pdf
2. prot-23619-22caporali.pdf
3. prot-23719-22associazioneimmobiliari.pdf
4. prot-23948-22osservazioniPOC lazzerini .pdf
5. prot-24067-22bettini.pdf

- per l'esame delle osservazioni della 1° Variante semplificata al Piano Operativo è stato eseguito un confronto tecnico-politico tra gli uffici e gli amministratori ed a seguito di tale confronto e delle valutazioni conseguenti è volontà di questa Amministrazione procedere come di seguito riportato come da schema riepilogativo – di più facile lettura -, nel quale sono riportate le motivazioni di non accoglimento ed accoglimento, parziale o totale, delle singole osservazioni evidenziando, quindi, la completa analisi e valutazione di ciascuna osservazione così come redatta e pervenuta, che allegato A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

**Accertato** che l'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Operativo vigente ed i suoi specifici contenuti, sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del PIT/PPR;

**Accertato** che a seguito delle osservazioni accettate, integralmente o solo in parte, sono state modificate, dai progettisti le Norme Tecniche di Attuazione e la relazione illustrativa del Piano Operativo adottati ;

**Dato atto** che le osservazioni accettate non comprendono nuove previsioni o modifiche sostanziali che necessitino di nuova pubblicazione dello strumento urbanistico né modificano lo status di variante semplificata e quindi si può procedere nell'iter di approvazione e procedere pertanto alla richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art 21 della disciplina del PIT/PPR e dell'art. 31 della LRT 65/2014 interessando le norme anche aree sottoposte a vincolo paesaggistico ;

**Vista** la proposta di 1° Variante semplificata al Piano Operativo modificata in funzione dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate, - redatta, dall'arch. Dell'Agnello Laura in collaborazione con il geom. Cosimi Paolo ed il P.I. Gianluca Luci dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo e costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Relazione illustrativa stato sovrapposto colorata;
- Relazione illustrativa versione nera definitiva accoglimento osservazioni
- Norme tecniche di attuazione definitive dopo esame osservazioni;
- Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto colorata

**Accertato** che per l'adozione della proposta di esame delle osservazioni alla 1° Variante semplificata al Piano Operativo si è proceduto alla pubblicazione, in data 23.11.2022, in conformità ai disposti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito internet dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente – sottosezione pianificazione e gestione del territorio - della proposta di Delibera e dei documenti relativi allegati;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento che allegata in sub B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

**Ritenuto** quindi opportuno procedere all'esame delle osservazioni con conseguente modifica, nel caso di accoglimento parziale o totale delle osservazioni, della 1° Variante semplificata al Piano Operativo ;

**Visto** il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Responsabile UOA sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000;

**Dato atto** che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

**Sentita** la 1° commissione consiliare in data 22.11.2022 ;

Con la seguente votazione in forma palese

Consiglieri presenti n. 9 , voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Cruschelli; Cecchini)

**DELIBERA**

**di dare atto** che durante il periodo di deposito e pubblicazione della 1° Variante semplificata al Piano Operativo sono pervenute n° 5 osservazioni nei termini ;

**di prendere atto ed approvare** il documento allegato in sub A al presente atto nel quale sono elencate le osservazioni con una breve descrizione riepilogativa delle richieste, riportate le motivazioni di non accoglimento ed accoglimento, parziale o totale delle stesse ed infine la decisione definitiva di accoglimento/non accoglimento evidenziando, quindi, la completa analisi e valutazione di ciascuna osservazione così come redatta e pervenuta ;

**di approvare** quindi la proposta di 1° Variante semplificata al Piano Operativo modificata in funzione dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate, - redatta, dall'arch. Dell'Agnello Laura in collaborazione con il geom. Cosimi Paolo ed il P.I. Gianluca Luci dell'ufficio urbanistica del Comune di San Vincenzo e costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Relazione illustrativa stato sovrapposto colorata;
- Relazione illustrativa versione nera definitiva accoglimento osservazioni
- Norme tecniche di attuazione definitive dopo esame osservazioni;
- Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto colorata

**Di dare mandato** al responsabile del procedimento, geom. Paolo Cosimi, di trasmettere gli atti della 1° Variante semplificata al Piano Operativo, così come modificati, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno ed alla Provincia di Livorno , al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR, dell'articolo 31 della LR 65/2014, dell'articolo 6, comma 5, dell'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.445 del 24/04/2018.

**Di dare atto** che l'efficacia della 1° Variante semplificata al PO è subordinata:

- all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR con le procedure di cui all'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana;
- all'approvazione definitiva, da parte di questo Consiglio Comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014, degli strumenti come modificati a seguito delle procedure di cui ai punti precedenti ;
- alla pubblicazione del BURT del relativo avviso.

**Di disporre** e di rendere consultabili gli atti allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nella sezione urbanistica ed edilizia.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di espletare tutte le procedure urbanistiche successive all'adozione della variante e riportate sia nella parte narrativa che dispositiva ,

Con la seguente votazione in forma palese

Consiglieri presenti n. 9 , voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Cruschelli; Cecchini)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000.



**ALLEGATI**

- **ALL. 1 OSSERVAZIONE PROT. 22690-22** (impronta:  
53A524457DD44AFA5E7E77258379D77ADC87F02EF1650B8CC44EEB6F9E1FD20D)
- **ALL. 2 OSSERVAZIONE PROT. 23619-22** (impronta:  
37966E507457E5F998322532C2F29D0FC7CB02EEA66B32DC4B0ED30883FF2EE8)
- **ALL. 3 OSSERVAZIONE PROT. 23719-22** (impronta:  
0D0CFD94A2C5F77C5B1FCF2835FDB559DC25C7145C50ADB957C4BE6C6C30D5B9)
- **ALL.4 OSSERVAZIONE PROT. 23948-22** (impronta:  
0A0830CA67CE63C8237372B1781A1A65BE1FAB9C16A8972F6711D6DD8BFEA850)
- **ALL.5 OSSERVAZIONE PROT. 24607-22** (impronta:  
696D7E7FCB402D7A7FFC1A6B208A958ED1D4FA5B5433ADAAF2D15C54FB880D3E)
- **ALL. B RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** (impronta:  
B816800A7DABBC8CF4BE92AD6ECCBF12FC240A1058D6B08AF35760E9D3030377)
- **ALL. A ESAME OSSERVAZIONI** (impronta:  
26FFCD67E2A25883757D0F5ECCD2B2C33510AA2FF115B6D3644210BFF58C64A0)
- **Relazione illustrativa stato sovrapposto colorata** (impronta:  
53BEDBBA108A8F15AC2C5784ABF71A7568C48349276FE226CB5D07D8227E3106)
- **Relazione illustrativa versione nera definitiva accoglimento osservazioni** (impronta:  
6D53A4928F6F0BE22F98BA3AE5407E8A03854F83C24B122109CD0B7E5D6F01E8)
- **Norme tecniche di attuazione stato sovrapposto colorata** (impronta:  
EAF49396B3E46A0D4947086A24525F83CE8E34BE1AAFA227984D43AED0D3E1E4)
- **Norme tecniche di attuazione definitive dopo esame osservazioni** (impronta:  
CFF3DFA5B663D0221FFE3D4D49A2B42F0F2B36A21FDE58917F6A3303B84BD225)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Paolo Riccucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano

---