



Oggetto: Comune di SAN VINCENZO (LI)

ID 95207 - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla Conformazione della Variante semplificata normativa al Piano Operativo ai sensi dell'art. 30 LR 65/2014 e s.m.i.

Seduta n. 2 – 03/05/2023 (CONCLUSIVA)

Verbale della Riunione

Il giorno **03/05/2023** sono convenuti e presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. RT n.° 0183681 del 14/04/2023.

Per la **Regione Toscana** (di seguito "Regione") : arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente, arch. Alessandro Marioni, P.E.Q. Toscana Centro-Nord del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (verbalizzante), arch. Maria Cosco Funzionario tecnico del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio referente di zona;

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** (di seguito "Soprintendenza") è presente l'Arch. Cristina Bronzino con delega del Soprintendente (Allegato 1).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di San Vincenzo** (di seguito "Comune") : Arch. Serena Fossi, Responsabile U.O.A. Assetto del territorio; arch. Laura Dell'Agnello dell'Ufficio Servizi per il Territorio, è inoltre presente Nicola Bertini, Assessore Urbanistica e rapporti intercomunali;

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 11:30**.

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nei verbali delle sedute precedenti svoltesi in data **11/01/2023** e conclusasi con la sospensione dei lavori in attesa dell'approvazione della Variante in oggetto.

Con nota prot. RT n.165897 del 03/04/2023, il Comune di San Vincenzo ha trasmesso la D.C.C. n. 30 del 28/03/2023 con la quale ha approvato la "Prima Variante normativa semplificata al Piano Operativo Comunale" con allegata la documentazione modificata ed integrata in seguito alle richieste formulate nella precedente seduta e i relativi codici Hash ed ha contestualmente richiesto la convocazione della odierna Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014.

Tutti i documenti della variante approvata con D.C.C. n. 30 del 28/03/2023 ed oggetto dell'odierna seduta della conferenza paesaggistica, sono stati trasmessi con nota PEC prot. R.T.. n. 165897 del 03/04/2023.

Con nota prot. RT n. 183681 del 14/04/2023 la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della odierna seduta Conferenza paesaggistica.

Rilievi emersi in sede di Conferenza:

La **Conferenza** prende atto dell'avvenuta approvazione definitiva della "Prima Variante normativa semplificata al Piano Operativo Comunale" di San Vincenzo (LI) e del recepimento, all'interno della documentazione della variante urbanistica approvata, di tutte le modiche richieste nella precedente seduta della conferenza e non ha ulteriori elementi da evidenziare.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- I commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs. 4212004 e s.m.i.: *"4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]"*. *"5. La regione disciplina il procedimento di formazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo."*;
- Il comma 1 dell'art. 31 della L.R.6512014 e s.m.i.: *"1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e formazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241."*;
- L'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 1611212016, aggiornato con l'Accordo del 1110512018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- Il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: *"Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice"*;
- Il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: *"5. La valutazione della formazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a) "*.

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

La **Conferenza**, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di formazione della variante urbanistica, ai sensi dell'art.21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, esprime

parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante normativa semplificata al P.O. in oggetto adottata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2015 con D.C.C. n. 51 del 14/07/2022 e il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 30 del 27/07/2022.

Si ribadisce anche in questa sede che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento urbanistico, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT-PPR, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

Il Comune di San Vincenzo potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al comma 2 dell'art. 32 della LR 65/2014 dando atto dello svolgimento in data odierna, con esito positivo, della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 10:40.

per la Regione Toscana

arch. Marco Carletti

Per Soprintendenza

Arch. Cristina Bronzino
